

**Протокол № ОАА – ДСР – 24П/1
Заседания Единой комиссии Заказчика
(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

17 мая 2022 г.

1. **Заказчик (Арендодатель):** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**
Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Ивлиев Дмитрий Борисович, Муллабаев Урал Мунирович, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: эксперт направления земельно-имущественных отношений Департамента стратегического развития – Черкесов Роман Михайлович.
3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П (далее – Извещение от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П).
4. **Наименование открытого аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях организации пункта торговли средствами косметического ухода.
5. **Предмет договора:** предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях организации пункта торговли средствами косметического ухода.
6. **Начальная (минимальная) цена аренды:** арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих. Начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц составляет в период: декабрь-март – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС; апрель-ноябрь– 1064,00 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рублей 00 копеек, включая НДС. В стоимость переменной части входят платежи за потребляемую электроэнергию на основании выставленных заказчиком счетов.
В стоимость переменной части входят платежи за потребляемую электроэнергию на основании выставленных заказчиком счетов.
7. **Место предоставления помещения в аренду:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, 1, ВТРК «Архыз».
8. **Срок передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.
9. **Обеспечение заявки на участие в аукционе:** не установлено.
10. **Условия передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.

11. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 21 апреля 2022 года по 16:00 (мск) 17 мая 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, офис АО «КАВКАЗ.РФ», 26 этаж.

12. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступила 1 (одна) заявка на участие открытом аукционе.

13. **Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:**

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ООО «Инновационные технологии» (ИНН 0278950284)	№ 896 от 17 мая 2022 года 15:55 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

14. Заседание Единой комиссии состоялось 17 мая 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. **Информация по процедуре вскрытия:**

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц
1	ООО «Инновационные технологии» (ИНН 0278950284)	+	+	Декабрь-март 1700,00 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС

16. **Решение:**

16.1. На основании п. 7.14. «Положения об отчуждении имущества» признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях организации пункта торговли средствами косметического ухода несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

16.2. Рассмотреть представленную заявку на участие в открытом аукционе не позднее 19 мая 2022 года.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncrc.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии _____ Зимнурова Жанна Анатольевна

Член Единой комиссии _____ Синицина Ольга Алексеевна

Член Единой комиссии _____ Аликов Мурат Владимирович

Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Ивлиев Дмитрий Борисович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Черкесов Роман Михайлович