**Разъяснения положений документации об открытых торгах в форме конкурса**

**от 10.02.2023 г. № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос | Разъяснения |
| 1 | Ответьте, пожалуйста, на наши вопросы по порядку проведению торговой процедуры «Конкурс продавца № 3017446» (Право заключения договора купли-продажи акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз»).  Согласно п.3.5.1 Документации об открытых торгах в форме конкурса (далее – Документация), п.4 Приложения 1 к Документации «Информационная карта Конкурса», начальная (минимальная) стоимость Акций составляет 17 017 688 969,05 рублей. Согласно разделу 1, разделу 9 Документации, «Ценовое предложение» означает предложение участника Конкурса по стоимости 100% Акций, участник представляет при подаче Заявки на участие в Конкурсе. Для упрощения, срок всех нижеуказанных Заявок возьмем равным 2037 году.  Вопросы:  1. Будет ли Заявка участника, в которой в качестве Ценового предложения указана начальная (минимальная) стоимость Акций, то есть 17 017 688 969,05 рублей, соответствовать требованиям Документации, в том числе раздела 9 Документации?  2. Может ли произойти ситуация, при которой с единственным участником Конкурса, предложившим начальную (минимальную) стоимость Акций, то есть 17 017 688 969,05 рублей, Организатор торгов заключит Договоры, воспользовавшись правом своим правом в соответствии с п.15.4 Документации?  3. В случае проведения переторжки в соответствии с п/п. i) п.11.5 Документации, следующим ценовым предложением в рамках переторжки для участника, определившего в своей Заявке Ценовое предложение в минимальном размере 17 017 688 969,05 рублей, может быть 17 217 688 969,05 рублей или 17 200 000 000 рублей?  4. (С учетом ответа на вопрос №3) В случае, если участник в своей Заявке подал Ценовое предложение в размере 17 020 000 000 рублей, и следующее ценовое предложение в рамках переторжки он заявит с учетом шага Ценового предложения в размере 17 220 000 000 рублей, его предложение будет более конкурентоспособно по отношению к предложению участника, заявившего минимальное ценовое предложение 17 017 688 969,05 рублей и также увеличившего в рамках переторжки свое ценовое предложение на 200 000 000 рублей до 17 217 688 969,05 рублей? | 1. В соответствии с п. 3.5 Документации Начальная (минимальная) стоимость Акций составляет 17 017 688 969,05 рублей. Данная сумма представляет собой минимально возможное значение стоимости Акций, по которой они могут быть реализованы по результатам проведения Конкурса. Таким образом, заявка участника, Ценовое предложение которого будет равняться начальной (минимальной) стоимости Акций, будет соответствовать требованиям Документации.  2. Пунктом 15.4 Документации предусмотрено право Организатора торгов на заключение договоров по результатам Конкурса с единственным участником Конкурса. При этом согласно п. 12.1.7 Документации договоры заключаются в порядке и по правилам, предусмотренном разделом 12 Документации, с учетом Ценового предложения соответствующего участника, предоставленного в заявке.  3. Пунктом 11.5 предусмотрен «шаг Ценового предложения», равный 200 000 000 рублей. Именно размер увеличения (разница между изначальным Ценовым предложением и последующим Ценовым предложением), который делает участник в рамках переторжки, может быть заявлен в любом размере, но должен быть кратен 200 000 000 рублей.  4. В соответствии с п. 9.1 Документации определение Победителя Конкурса осуществляется исходя из чистого приведенного на год проведения Конкурса дохода от продажи 100% Акций, осуществляемого на основе следующих показателей: срок оплаты Второго пакета Акций и Ценовое предложение в отношении 100% Акций. В свою очередь, п. 9.4 Документации раскрыт механизм расчета чистого приведенного дохода для целей оценки заявок участников Конкурса. Таким образом, выявление более высокого предложения участников зависит от совокупности показателей, а не только от Ценового предложения.  В этой связи для определения более конкурентоспособного предложения необходимо учитывать все вышеперечисленные показатели, а также произведение соответствующего расчета по формулам, установленным в Документации |