



Общество с ограниченной ответственностью  
«ШЕЛЬФ – АУДИТ»  
347900 Россия, Ростовская обл.  
г. Таганрог ул. Греческая 62  
тел./факс (8634) 311-127  
e-mail: shelf-audit@yandex.ru  
www.shelf-audit.ru

«Утверждаю  
Директор ООО  
«Шельф-Аудит»



/ Ю.М. Мягих /

16.09.2022 г.

## Отчет № 22/0078-О

об оценке рыночной стоимости 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК  
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Дата определения стоимости: 01.06.2022 г.

Дата составления Отчета: 16.09.2022 г.

Заказчик: Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

Исполнитель: ООО «Шельф-Аудит»

г. Москва, 2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
1.2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ.....	10
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	11
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ.....	11
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	11
1.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	12
1.7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
1.8. ДОПУЩЕНИЯ.....	13
1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	16
1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
1.11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	16
1.12. ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ.....	17
1.13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	17
1.14. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	18
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ.....	20
2.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	22
2.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА.....	27
2.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	28
2.5. ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА И О СТРУКТУРЕ ЕГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ.....	29
2.6. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.....	32
2.7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.....	33
2.8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ТАКОЙ ДОГОВОР ОПРЕДЕЛЯЕТ ОБЪЕМ ПРАВОМОЧИЙ УЧАСТНИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ОТЛИЧНЫЙ ОТ ОБЪЕМА ПРАВОМОЧИЙ, ПРИСУЩИХ ЕГО ДОЛЕ СОГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.....	34
2.9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	34
2.10. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.....	35
2.11. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	35
2.12. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	36
2.13. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	37
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	38
3.1. ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РФ ЗА ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 Г.....	38
3.2. ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ЗА ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 Г.....	41
3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	45
3.4. РЫНОК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	47
3.4.1. Анализ рынка акций.....	47
3.4.2. Рынок слияний и поглощений.....	49
3.4.3. Выводы.....	56
4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ».....	58
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	71
5.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	71
5.2. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....	71
5.3. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	75
5.4. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	76
5.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	77
5.5.1. Корректировка финансовой отчетности.....	80
5.5.2. Установление состава активов и обязательств.....	80
5.5.3. Специализированные активы.....	81
5.5.4. Расчет рыночной стоимости активов.....	81
5.5.5. Расчет рыночной стоимости обязательств.....	108
5.5.6. Расчет рыночной стоимости 29,7% доли собственного капитала компании затратным подходом.....	109
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	111
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	112
7.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	112
7.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	112
8. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	113



## Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет №22/0078-О
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке № Д-ДУФ-22-014
Объект оценки	Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищеккомбинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.
Информация об объекте оценки	Обыкновенные именные акции в виде бездокументарных ценных бумаг, права на которые фиксируются у лиц, имеющих на это специальную лицензию. Государственный регистрационный номер выпуска акций 1-03-01324-D Регистратор: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер. д. 5, стр. 3 Ростовский филиал Общества с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я линия, д. 53А Тел.: (863)251-34-50 Номер лицензии: 10-000-1-00251 Дата выдачи: 16.08.2002, ФКЦБ России  Полное наименование эмитента: Акционерное общество Райпищеккомбинат «Урус-Мартановский» Сокращенное наименование АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» Дата государственной регистрации юридического лица при создании – 11.08.2006; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1022001741640 от 16.10.2002; ИНН 2010000490, КПП 201001001; Место нахождения: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-н, г Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д.2
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости



Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы при отчуждении объекта оценки третьему лицу, а также для принятия управленческих решений
Дата оценки	01.06.2022
Срок проведения оценки	11.07.2022 – 16.09.2022
Дата составления Отчета	16.09.2022
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.</li><li>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</li><li>3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.</li><li>4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.</li><li>5. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.</li></ol>
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки, руб.	
В рамках затратного подхода	12 600 000
В рамках сравнительного подхода	Не применялся
В рамках доходного подхода	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости права собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский») по состоянию на дату оценки 01.06.2022 г. составляет округленно:

**12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей.**



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	<p>Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищекombинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.</p>
Информация об объекте оценки	<p>Обыкновенные именные акции в виде бездокументарных ценных бумаг, права на которые фиксируются у лиц, имеющих на это специальную лицензию. Государственный регистрационный номер выпуска акций 1-03-01324-D Регистратор: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер. д. 5, стр. 3 Ростовский филиал Общества с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я линия, д. 53А Тел.: (863)251-34-50 Номер лицензии: 10-000-1-00251 Дата выдачи: 16.08.2002, ФКЦБ России</p> <p>Полное наименование эмитента: Акционерное общество Райпищекombинат «Урус-Мартановский» Сокращенное наименование АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» Дата государственной регистрации юридического лица при создании – 11.08.2006; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1022001741640 от 16.10.2002; ИНН 2010000490, КПП 201001001; Место нахождения: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-н, г Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д.2</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое	Результаты оценки будут использованы при



использование результатов оценки	отчуждении объекта оценки третьему лицу, а также для принятия управленческих решений.
Вид стоимости	Рыночная
Даты оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	01.06.2022
Применяемые стандарты оценки	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.;</li><li>2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.;</li><li>3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.;</li><li>4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (от 25 сентября 2014 г. № 611, утвержден приказом Минэкономразвития России);</li><li>5. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8), утверждён Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;</li><li>6. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)";</li><li>7. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков</li><li>8. Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в последней редакции.</li></ol>
Допущения, на которых должна основываться оценка	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Оценщиком как



достоверная.

**2.** Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость.

**3.** При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их обнаружение.

**4.** От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

**5.** Исходные данные, использовавшиеся Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

**6.** Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

**7.** Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.

**8.** Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, что представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя хранятся копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

**9.** В расчетных таблицах, представленных в



Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с данными, указанными в Отчете.

10. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах для оценки. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением исключительных прав. Оцениваемое исключительное право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объектов. Оцениваемое имущество считается свободным от каких-либо претензий или обременении, кроме оговоренных в отчете.

11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку и состояние имущества. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

12. Вся информация, полученная Оценщиком, проанализирована, и Оценщик считает, что вся информация является достоверной. Однако не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.

13. Ни Заказчик, ни Оценщик/Исполнитель не могут использовать отчеты иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

14. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и на справедливую стоимость объектов.

15. Отчет является содержащим подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональным суждением Оценщика относительно рыночной





стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объектов оценки, которая указана в Отчете.

16. В соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности. Может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчетов об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

17. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

18. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчета об оценке.

а) Оцениваемые права, относящиеся к объектам оценки, считаются достоверными. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности на оцениваемые объекты.

б) Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения,

с) Отчет об оценке достоверен лишь в полном



объеме и лишь в указанных в нем целях,  
d) Предполагается, что характеристики объектов, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными, и Оценщик не несет ответственности за их неточность. Специальных измерений Оценщиком не проводилось. Предполагается, что отсутствуют какие-либо иные скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объектов, но обнаружить которые невозможно путем обычного визуального осмотра или изучения технической документации, относящейся к оцениваемым объектам,  
e) Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты, которые не могут быть выявлены при визуальном осмотре объектов, и которые могут существенно повлиять на рыночную стоимость,  
f) Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

19. Оценка проводится исходя из предположения, что объекты на дату оценки не обременены какими-либо правами третьих лиц (в т.ч. договорами найма, залога и т.п.).

20. Осмотр объектов основных средств, недвижимости, транспортных средств, оборудования оценщиком не проводился, фотографии основных средств предоставлены заказчиком.

В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

## **1.2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ**

### **Основание для проведения оценки**

Основанием для проведения оценки является Договор №Д-ДУФ-22-014 между Заказчиком (АО«КАВКАЗ.РФ») и Исполнителем (ООО «Шельф-Аудит»).

### **Дата составления и порядковый номер Отчета**

В системе нумерации организации Оценщика настоящий Отчет имеет номер 22/0078-О. Датой составления Отчета является 16.09.2022 г.

### **Дата оценки, срок проведения оценки**

Дата проведения оценки (дата определения стоимости) – 01.06.2022 г.



Срок проведения оценки – 10 рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов, необходимых для проведения оценки.

### Валюта оценки

Оценка проводилась в рублях России.

### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Наименование: АО "КАВКАЗ.РФ"

ОГРН: 1102632003320

Адрес местонахождения: 123112, Москва, ул. Тестовская, д. 10, помещ. 1.

ИНН / КПП: 2632100740/770301001

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Наименование организации: ООО «Шельф-Аудит»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62

Фактический и почтовый адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62

ИНН / КПП: 6154061685/ 615401001

ОГРН: 1026102584750

Расчетный счет: р/с 40702810147810000657  
в филиале «ЮЖНЫЙ»  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар  
к/с 30101810400000000700  
БИК 040349700

Сведения о страховании гражданской ответственности: Профессиональная ответственность ООО «Шельф-Аудит» при осуществлении аудиторской деятельности застрахована САО «РЕСО-Гарантия» (страховой полис № 906/2212098654) на сумму 500 000 100,00 (Пятьсот миллионов сто) рублей 00 копеек. Срок действия договора страхования с 03.08.2022 по 02.08.2023 включительно.



Контактная информация: сайт: [www.shelf-audit.ru](http://www.shelf-audit.ru),  
mail: [shelf-audit@yandex.ru](mailto:shelf-audit@yandex.ru),  
тел. 8 (8634) 311-127

## 1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Все оценщики, участвовавшие в составлении и подписавшие настоящий Отчет (далее по тексту, Оценщик), имеют базовое высшее образование, обязательное профессиональное образование в области оценочной деятельности. Ниже приводится список оценщиков ООО «Шельф-Аудит», а также иных исполнителей, участвовавших в выполнении работ по оценке.

	<b>Оценщик Гончаров Сергей Геннадьевич</b>
Сведения о профессиональном образовании:	Диплом ПП № 000085, выдан 11.11.2016 г. Государственным университетом по землеустройству.
Квалификационный аттестат:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка бизнеса" №028330-3 от 18.08.2021 г.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Включен в реестр оценщиков СРО «СФСО» (свидетельство №551 от 21.05.2018)
Информация о страховании гражданской ответственности:	Акционерное общество "АльфаСтрахование"; Страховой полис №0991R/776/40315/22 от 30.05.2022 г. с периодом страхования с 25.06.2022 по 24.06.2023 г. на сумму 5 000 000 руб. Гончаров Сергей Геннадьевич АО "АльфаСтрахование" Лицензия С № 2239 77 от 13.11.2017 г. 115162, г.Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б, тел.: +7 (495) 788-09-99, <a href="http://www.alfastrah.ru">www.alfastrah.ru</a>
Стаж в оценочной деятельности	3 года
Трудовой договор:	Трудовой договор № 33- О от 01 июня 2018 г.
Место нахождения оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:realty@rusvalue.ru">realty@rusvalue.ru</a>
Номер контактного телефона:	+7 (495) 369-69-67 (доб. 103)

## 1.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.



16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Настоящим оценщик Гончаров Сергей Геннадьевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Гончаров Сергей Геннадьевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Гончаров Сергей Геннадьевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## **1.7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Не привлекались.

## **1.8. ДОПУЩЕНИЯ**

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Оценщиком как достоверная.

2. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость.

3. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.



4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использовавшиеся Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
7. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.
8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, что представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя хранятся копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
9. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с данными, указанными в Отчете.
10. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах для оценки. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением исключительных прав. Оцениваемое исключительное право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объектов. Оцениваемое имущество считается свободным от каких-либо претензий или обременении, кроме оговоренных в отчете.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку и состояние имущества. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
12. Вся информация, полученная Оценщиком, проанализирована, и Оценщик считает, что вся информация является достоверной. Однако не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.
13. Ни Заказчик, ни Оценщик/Исполнитель не могут использовать отчеты иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
14. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и на справедливую стоимость объектов.
15. Отчет является содержащим подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональным суждением Оценщика относительно



рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объектов оценки, которая указана в Отчете.

16. В соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчёте об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности. Может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчётов об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

17. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

18. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчета об оценке.

а) Оцениваемые права, относящиеся к объектам оценки, считаются достоверными. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности на оцениваемые объекты.

б) Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения,

с) Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях,

д) Предполагается, что характеристики объектов, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными, и Оценщик не несет ответственности за их неточность. Специальных измерений Оценщиком не проводилось. Предполагается, что отсутствуют какие-либо иные скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объектов, но обнаружить которые невозможно путем обычного визуального осмотра или изучения технической документации, относящейся к оцениваемым объектам,

е) Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты, которые не могут быть выявлены при визуальном осмотре объектов, и которые могут существенно повлиять на рыночную стоимость,

ф) Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

19. Оценка проводится исходя из предположения, что объекты на дату оценки не обременены какими-либо правами третьих лиц (в т.ч. договорами найма, залога и т.п.).

20. Осмотр объектов основных средств, недвижимости, транспортных средств, оборудования оценщиком не проводился, фотографии основных средств



предоставлены заказчиком.

В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

## **1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
5. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

## **1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- изучение предоставленных документов;
- установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, определены основные параметры;
- сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения;
- сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ними объектами. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложений по группам, аналогичным оцениваемому объекту;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- подготовка отчета о результатах оценки – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в Отчете;
- составление и передача Отчета об оценке.





## 1.11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка выполнена в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ в актуальной редакции и стандартами оценочной деятельности:

- Федеральные стандарты оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297, 298; 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 326; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (от 25 сентября 2014 г. № 611, утвержден приказом Минэкономразвития России); Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)"
- Стандарты профессиональной практики саморегулируемой организации оценщиков: Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», утверждены решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» (Протокол № 2 от «03» октября 2016 г.).

## 1.12. ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

В настоящем отчете подлежит определению рыночная стоимость.

Рыночная стоимость [ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», п. 6 ФСО №2] – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



## 1.13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

### Нормативные документы

- 1) Гражданский кодекс РФ.
- 2) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ в последней редакции.
- 3) Федеральные стандарты оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральный стандарт оценки

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297, 298; 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 г. №326.

### Методическая литература

- 1) Антилл Н., Ли К. Оценка компаний. Анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. - М.: Альпина Паблишер, 2017. - 442 с.
- 2) Битюцких В.Т. Формула стоимости. Оценка стоимости компаний. - М.: Олимп-Бизнес, 2016. - 340 с.
- 3) Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов. - М.: Альпина Паблишер, 2018. - 1316 с.
- 4) Косорукова И.В., Секачев С.А., Шуклина М.А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учеб. пособие. - М.: МФПУ Синергия, 2015.
- 5) Расчет поправки за контроль при оценке пакетов акций российских компаний. Жигло А., Устименко В., Стеколыцикова А. // Рынок ценных бумаг, 2005. - №12. - с. 54-56.
- 6) Федотова М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для бакалавриата и магистратуры /М.А. Федотова, В.И. Бусов, О.А. Землянский; под редакцией М.А. Федотовой. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 522 с.

Иные источники информации, используемые в ходе оценки, приведены по тексту Отчета.

## 1.14. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.



**Метод оценки** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Доходный подход.** В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

**Сравнительный подход.** В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

**Затратный подход.** В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Скорректированная балансовая стоимость** – величина балансовой стоимости, которая получается после того, как одна или несколько статей активов или обязательств увеличиваются, сокращаются или изменяются по сравнению с соответствующими записями в бухгалтерской отчетности.

**Скорректированные чистые активы** – сумма скорректированной балансовой стоимости активов после вычитания из них скорректированной балансовой стоимости обязательств.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Согласование результатов** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

**Стандарты оценки** – правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством.



## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ

Оценка проводилась на основании следующих документов:

- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 16.10.2002 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 28.02.2001 г.
- Устав АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» от 21.09.2021 г.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.07.2022 № ЮЭ9965-22-135214507 (<https://egrul.nalog.ru/>)
- Решение о выпуске акций от 28.06.2017 № 01.02.62374-Р
- Решение о довыпуске от 18.09.2017 №1-02-62374-Р-001 Д
- Уведомление о госрегистрации выпуска ЦБ
- Уведомление о госрегистрации довыпуска ЦБ
- ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» № 0000000037017Р010002/97-ИП от 18.05.2018 г.
- Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по состоянию на 15.06.2022 г.
- Соглашение №03/2018 от 04.06.2018 г.
- Соглашение №03 от 20.09.2017 г.
- Договор денежного займа №1/2019 от 12.02.2019 г.
- Договор на аренду земельного участка №042 от 14.04.2003 г.
  
- Бухгалтерский баланс на 31.05.2022 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-май 2022 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.05.2022 г.
- Расшифровка отдельных статей баланса по состоянию на 31.05.2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за январь-май 2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за январь-май 2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за январь-май 2022 г.
- Перечень запасов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Перечень основных средств по состоянию на 01.06.2022 г.
- Список дебиторов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Список кредиторов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Сведения о долгосрочных кредитах и займах на 01.06.2022 г.
- Сведения о беспроцентных займах на 01.06.2022 г.
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Административное здание
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Котельная
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Лавашный цех
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Склад (Лаборатория)
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Цех розлива (вина) безалкогольных напитков



- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Цех розлива натуральных соков (Холодильный цех)
  
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2021 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 г.
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2020 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2019 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2019 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.
  
- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ «Организация производства лапши быстрого приготовления и смесей для детского питания на базе АО РПК «Урус-Мартановский», 2022 г.
  
- Свидетельство о государственной регистрации права №20АА 000336 от 03.06.2003 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132243 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132241 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132239 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132244 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132240 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132245 от 11.02.2011 г.
- Кадастровая выписка от 01.01.2019 г. №2000/103-19-158
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-155
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-174
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-167
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-163
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-172
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-171



- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2019 г. (20:11:0101056:195)
- ПТС 52 ОУ 347541 №В609 РХ95
- ПТС 52 ОУ 772701 № В772 РХ95
- ПТС 52 ОУ 777191 № В680РХ95
- ПТС 52 УТ 602475 №В494РХ95

## 2.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.

Таблица 1. Характеристика АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»<sup>1</sup>

Наименование показателя	Значение показателя
Полное наименование	Акционерное общество Райпищекомбинат «Урус-Мартановский»
Сокращенное наименование	АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»
Адрес местоположения	366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-н, г Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д.2
ОГРН, дата присвоения	1022001741640 от 16.10.2002
Дата регистрации	12.02.2001
ИНН / КПП	2010000490/201001001
Уставный капитал	168326747,52 руб.
Филиалы и представительства	нет
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)	
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>	
11.07 Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды.	
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>	
10.11 Переработка и консервирование мяса	
10.11.3 Производство мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде	
10.12.2 Производство мяса птицы в замороженном виде	
10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	
10.13.4 Производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов	
10.13.5 Производство кулинарных мясных (мясосодержащих) изделий	
10.32 Производство соковой продукции из фруктов и овощей	
10.39 Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей	
10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	
10.72 Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения	
10.73 Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	
10.83 Производство чая и кофе	
10.85 Производство готовых пищевых продуктов и блюд	
11.04 Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов	

<sup>1</sup> Источник информации: <https://egrul.nalog.ru/>



Наименование показателя	Значение показателя
46.17 Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	
46.31 Торговля оптовая фруктами и овощами	
46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	
46.33 Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами	
46.34 Торговля оптовая напитками	
46.35 Торговля оптовая табачными изделиями	
46.36 Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями	
46.37 Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями	
46.38 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков	
46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	
47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	
47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	
47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах	
47.22 Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах	
47.23 Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах	
47.24 Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	
47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах	
47.26 Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах	
47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	
52.10.1 Хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов	
52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	
73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения	
82.92 Деятельность по упаковке товаров	

Таблица 2. Объект оценки

Объект оценки: Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищескомбинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.		
Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
Ценная бумага	Акция	ГК РФ статья 142,ФЗ «О рынке ценных бумаг» (статья 2)
Вид ценной бумаги	Бездокументарная именная	Статья 29 ФЗ О рынке ценных бумаг», статья 25 ФЗ «Об акционерных обществах».
Категория	Обыкновенная	ФЗ «Об акционерных обществах»
Тип привилегированных акций	-	Статья 32 ФЗ «Об акционерных обществах» Обыкновенные акции не делятся на типы.
Прочие характеристики акции:	бессрочные, эмиссионные	ФЗ «О рынке ценных бумаг»
Номинальная стоимость акции	32,43 руб.	ФЗ «Об акционерных обществах»
Величина уставного капитала АО	168326747,52 (рублей)	Устав общества
Количество размещённых акций в 100% уставного капитала АО	Обыкновенные акции - 5190464 шт., номинальной стоимостью 32,43 руб.	В соответствии с уставом общества и решением о выпуске акций
Количество акций, представленных на оценку	1 541 782 (штук)	В соответствии с заданием на оценку
Доля оцениваемых акций в уставном капитале АО	29,7%	Расчёт оценщика
Акции, выкупленные на общество	0 (штук), подтверждено бухгалтерской отчётностью эмитента (Ф-1)	Информация, полученная от заказчика
Количество оплаченных акций	Обыкновенные акции - 5190464 шт., номинальной стоимостью 32,43 руб.	Статья 2 ФЗ «Об Акционерных обществах»
Количество голосующих акций в обществе на дату оценки	100 (%)	Статья 49 ФЗ « Об акционерных обществах» Расчёт оценщика
Доля оцениваемых акций от количества голосующих акций	29,7 (%)	Расчёт оценщика
Правоустанавливающий документ на акции	Решение о выпуске акций от 28.06.2017 № 01.02.62374-Р Решение о довыпуске ЦБ от	Статья 18 ФЗ «О рынке ценных бумаг»



Объект оценки: Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества РайпищекOMBИНАТ «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.		
Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
	18.09.2017 №1-02-62374-P-001 D	
Государственный регистрационный номер выпуска акций Государственный регистрационный номер и индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска Идентификационный номер выпуска	01.02.62374-P 1-02-62374-P-001 D -	Указание Банка России от 13.10.2014 № 3417-У «О порядке и аннулировании государственных регистрационных номеров или идентификационных номеров выпуска (дополнительным выпускам) эмиссионных ценных бумаг»
Подтверждение обращаемости объекта оценки	Уведомление о госрегистрации выпуска ЦБ Уведомление о госрегистрации до-выпуска ЦБ	«Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» (утв. Банком России 11.08.2014 N 428-П)
Правоподтверждающий документ на объект оценки, представленный на оценку	Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по состоянию на 15.06.2022 г. Договор купли-продажи акций в уставном капитале Акционерного общества РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» № 0000000037017P010002/97-ИП от 18.05.2018 г.	ФЗ «О рынке ценных бумаг»
Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер. д. 5, стр. 3 Ростовский филиал Общества с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я линия, д. 53А Тел.: (863)251-34-50 Номер лицензии: 10-000-1-00251 Дата выдачи: 16.08.2002, ФКЦБ России	Сведения о выдаче лицензий на сайте Банка России
Сведения профучастнике, осуществляющих учёт прав владельца акции на дату оценки: регистратор, депозитарий, Центральный депозитарий	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер. д. 5, стр. 3 Ростовский филиал Общества с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый центр", место нахождения: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я линия, д. 53А Тел.: (863)251-34-50 Номер лицензии: 10-000-1-00251 Дата выдачи: 16.08.2002, ФКЦБ России	Сведения о выдаче лицензий на сайте Банка России
Обременения акций (залог, судебное решение)	нет	Приказ ФСФР России от 30 августа 2013 № 12-78/пз-н «Об утверждении Порядка открытия и ведения депозитариями счётов депо и иных счётов».
Ограничения обращения акций (объекта оценки)	непубличное АО	Статья 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об Акционерных обществах» Информация из устава, от заказчика
Распорядительные права акций, в голосующей доле оцениваемых акций на дату оценки <sup>2</sup>	6.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.	Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Анализ информации оценщиком в Уставе

<sup>2</sup>Косорукова И.В. Шуклина М.А. статья в журнале Имущественные отношения № 8 (119) 2011. «Учет особенностей управленческих возможностей размещённых и голосующих акций при оценке стоимости пакетов акций».





Объект оценки: Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищекombинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.		
Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
	<p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством, акционер может получить в собственность часть акции (дробную акцию). Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые обыкновенной акцией Общества, в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.</p> <p>6.2. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных акций обладают правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе правом:</p> <p>6.2.1. Участвовать в Общих собраниях акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам повестки дня лично или через своих представителей.</p> <p>6.2.2. Получать часть прибыли Общества в виде дивидендов.</p> <p>6.2.3. Требовать предоставления выписки из реестра акционеров Общества, подтверждающей их права на акции Общества.</p> <p>6.2.4. На обжалование решений органов Общества.</p> <p>6.2.5. На оспаривание сделок, заключенных от имени Общества.</p> <p>6.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных Обществу.</p> <p>6.2.7. На участие в управлении делами Общества.</p> <p>6.2.8. Принимать участие в распределении прибыли и претендовать на имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами при ликвидации Общества.</p> <p>6.2.9. Требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей Общества.</p> <p>6.2.10. Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 2% голосующих акций Общества, вправе в установленном порядке вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в совет директоров, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию, а также выдвигать кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества для избрания на годовом и (или) внеочередном Общем собрании акционеров Общества.</p> <p>6.2.11. Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества, вправе в установленном порядке требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества и (или) проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества.</p> <p>6.2.12. Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 25% голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского</p>	



Объект оценки: Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищеккомбинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.		
Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
	<p>учета Общества и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа. Такие документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего</p> <p>6.2.13. Акционеры вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.</p> <p>6.3. Акционеры Общества обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплатить приобретаемые ими акции в сроки и в порядке, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством;</li> <li>- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно,</li> <li>- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;</li> <li>- не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают их достижение невозможным;</li> <li>- участвовать в формировании имущества Общества, в том числе вносить вклады в уставной капитал и в иное имущество Общества;</li> <li>- соблюдать требования настоящего Устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;</li> <li>- не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе сведения, отнесенные к коммерческой тайне.</li> </ul>	
Прохождение акций листинга (делистинга) у организатора торговли	нет	Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах». Анализ информации оценщиком
Информация о сделках с акциями эмитента на организованных торгах	нет	ОАО «Московская биржа» ( <a href="http://moex.com/">http://moex.com/</a> ) Анализ информации оценщиком
Информация о выплате дивидендов за последние 3-5 лет	Не выплачивались	Банк России 30.12.2014 № 454-П «Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».
Сведения о предыдущих выпусках акций эмитента	нет	Статья 17 ФЗ О рынке ценных бумаг»
Информация о категориях (типах) акций, которые общество вправе размещать дополнительно к размещённым акциям ( <b>объявленные акции</b> ), и права, предоставляемые этими акциями	<p>7.2. В дополнение к размещённым акциям Общество вправе выпустить дополнительные обыкновенные именные акции в количестве до 26 965 623 (Двадцать шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три) штуки (объявленные акции).</p> <p>Объявленные акции Общества являются именными бездокументарными ценными бумагами и, в случае их размещения, предоставляют их владельцам те же права, что и ранее размещённые обыкновенные акции Общества. Номинальная стоимость одной объявленной акции Общества составляет 32,43 (тридцать два рубля 43 копейки) рублей. Общая номинальная стоимость всех объявленных акций Общества составляет 874 495 153,89 (Восемьсот семьдесят четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч сто пятьдесят три рубля 89 копеек)</p>	Анализ информации оценщиком.



Объект оценки: Право собственности на 1 541 782 обыкновенную именную акцию (29,7% доли в уставном капитале) Акционерного общества Райпищекombинат «Урус-Мартановский» (АО «РПК Урус-Мартановский»), ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 от 16.10.2002 г.		
Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки	рублей. Полное наименование эмитента: Акционерное общество Райпищекombинат «Урус-Мартановский» Сокращенное наименование АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» Дата государственной регистрации юридического лица при создании – 11.08.2006; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1022001741640 от 16.10.2002; ИНН 2010000490, КПП 201001001; Место нахождения: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-н, г Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д.2  Балансовая стоимость объекта оценки 49999990,26 руб.	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» <sup>3</sup>
Информация о собственнике объекта оценки	Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАВКАЗ.РФ" Сокращенное наименование: АО "КАВКАЗ.РФ" ОГРН 1102632003320 от 2 декабря 2010 г. ИНН/КПП 2632100740/770301001 Юридический адрес: 123112, город Москва, Тестовская ул., д. 10, этаж 26 пом I	

### 2.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА<sup>4</sup>

АО РПК "УРУС-МАРТАНОВСКИЙ" ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640 зарегистрировано 12.02.2001 в регионе Чеченская Республика по адресу: 366500, респ Чеченская, г Урус-Мартан, р-н Урус-Мартановский, ул. Вахи Хасанова, д.2. Статус: Действующее. Размер Уставного Капитала 168 326 747,52 руб.

Руководителем организации является: Генеральный Директор - Дадаев Абдулгани Мухадиевич, ИНН 201500837926. Основным направлением деятельности является "производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках". На 01.01.2022 в АО РПК "УРУС-МАРТАНОВСКИЙ" числится 31 сотрудник.

В советские времена пищекомбинат в Урус-Мартане поставлял на республиканский и общесоюзный рынок (тогда применялась другая формулировка – «обеспечивал потребителей») самую разнообразную продукцию: колбасные и хлебобулочные изделия, вина и безалкогольные напитки.

В те годы на комбинате было 8 цехов, работало совместное советско-венгерское предприятие по розливу безалкогольных напитков, где трудились около 300 человек. Ещё в 90-е годы ежегодная прибыль предприятия достигала миллиона рублей. Затем предприятия стали закрываться, продуктовый рынок страны заполонила дешевая по цене и качеству иностранная продукция. В Чечне ситуация усугублялась военными действиями.

<sup>3</sup>Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

<sup>4</sup><https://ap-ru.com/about>



Райпищекombинат «Урус-Мартановский» восстановлен и введен в строй 11.06.2019 года по программе инвестиционных проектов, реализуемых в рамках подпрограмм социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа. Проведена модернизация производственных зданий, закуплено оборудование по производству и розливу соков, а также по производству хлебобулочных изделий.

В 2021 г., в связи с затруднением входа в рынок сбыта из-за перенасыщения рынка региона аналогичной продукцией, завозимой извне загрузка производственных мощностей АО РПК «Урус-Мартановский» были ограничены. В связи с этим Общество испытывает крайне тяжелые финансовые затруднения.

Среднесписочная численность работающих в АО РПК «Урус-Мартановский» за 2021 г. составила 31 чел.

По состоянию на дату оценки основная производственная деятельность не ведется, выручка за январь - май 2022 г. - это доходы от сдачи имущества в аренду.

Согласно информации указанной в бизнес-плане, предварительный аудит текущего состояния оборудования АО Райпищекombинат «УрусМартановский» показал необходимость значительных затрат для восстановления деятельности по производству и розливу соков, а также по производству хлебобулочных изделий. Для определения точной стоимости и сроков работ по восстановлению и запуску имеющегося оборудования будут привлечены специалисты со стороны поставщиков оборудования. По результатам детального аудита будет принято дальнейшее решение о целесообразности запуска производства соков в эксплуатацию. В случае признания неэффективным восстановление и запуск имеющегося оборудования в эксплуатацию, оно будет реализовано.

## **2.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА<sup>5</sup>**

Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Производство минеральных вод, соковой продукции и других безалкогольных напитков;
- Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов; Переработка плодов, винограда и овощей;
- Консервирование фруктов и овощей, мяса и пищевых субпродуктов;
- Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий;
- Расфасовка пищевых продуктов;
- Оптовая торговля;

<sup>5</sup>Источник информации: Устав



- Розничная торговля;
- Вспомогательная деятельность, связанная с перевозками;
- Хранение и складирование.

Деятельность Общества не ограничивается вышеназванным. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральным законодательством.

Деятельность Общества не ограничивается видами деятельности, оговоренными в пункте 3.3 настоящего Устава. Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, за исключением запрещенных правовыми актами Российской Федерации.

По состоянию на дату оценки основная производственная деятельность не ведется, выручка за январь - май 2022 г. - это доходы от сдачи имущества в аренду.

## **2.5. ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДЧНОГО) КАПИТАЛА И О СТРУКТУРЕ ЕГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ<sup>6</sup>**

Уставный капитал Общества составляет 168 326 747,52 (Сто шестьдесят восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот сорок семь рублей 52 копейки) рублей и состоит из 5 190 464 (Пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста шестьдесят четыре) штуки размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 32,43 (Тридцать два рубля 43 копейки) рублей каждая.

Все размещенные акции Общества являются именными бездокументарными ценными бумагами.

В дополнение к размещенным акциям Общество вправе выпустить дополнительные обыкновенные именные акции в количестве до 26 965 623 (Двадцать шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три) штуки (объявленные акции).

Объявленные акции Общества являются именными бездокументарными ценными бумагами и, в случае их размещения, предоставляют их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества. Номинальная стоимость одной объявленной акции Общества составляет 32,43 (тридцать два рубля 43 копейки) рублей. Общая номинальная стоимость всех объявленных акций Общества составляет 874 495 153,89 (Восемьсот семьдесят четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч сто пятьдесят три рубля 89 копеек) рублей.

Порядок, сроки и условия размещения Обществом объявленных акций устанавливаются общим собранием акционеров Общества или Советом директоров Общества, если в соответствии с уставом Общества ему предоставлено право принимать такое решение, одновременно с принятием решения о размещении объявленных акций.

Уставный капитал Общества может быть увеличен путём увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения

<sup>6</sup> Источник информации: Устав



дополнительных акций. Дополнительные акции Общества могут быть размещены по закрытой подписке среди заранее известного круга лиц либо путём распределения среди акционеров Общества пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется на основании решения общего собрания акционеров, принятого большинством голосов акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества, принимающих участие в собрании.

Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Общества, принятого большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества, принимающих участие в собрании.

Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций за счет имущества Общества путем распределения дополнительных акций среди всех акционеров осуществляется на основании решения общего собрания акционеров, принятого большинством голосов акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества, принимающих участие в собрании.

Изменения в устав Общества/новая редакция устава, связанные с увеличением уставного капитала Общества за счёт выпуска дополнительных акций либо за счёт увеличения номинальной стоимости размещённых акций, регистрируются после государственной регистрации отчёта об итогах выпуска (дополнительного выпуска) акций и, в случае размещения дополнительных акций, только в отношении полностью оплаченных размещённых дополнительных акций.

Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.

Уставный капитал Общества может быть уменьшен путём уменьшения номинальной стоимости размещённых акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций.

Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего

количества, погашаются при их приобретении. Общество не вправе принимать решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещённых акций в целях сокращения их общего количества, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного ФЗ «Об акционерных Обществах».

Общество вправе приобретать до 10 процентов от уставного капитала Общества размещённых им акции по решению Совета директоров Общества.

Акции, приобретенные Обществом в соответствии с указанным пунктом, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.



Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения общего собрания об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества в следующих случаях:

- если акции, право собственности на которые перешло к Обществу вследствие их неполной оплаты учредителем в установленный срок, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения Обществом;
- если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);
- если акции, приобретенные Обществом в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных Обществах», не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

Если по окончании финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

В этом случае уменьшение уставного капитала Общества осуществляется только путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций.

Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации соответствующих изменений в уставе Общества.

В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала оно обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала. Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этих убытков.

Уставный капитал Общества уменьшается путем погашения части акций на основании решения общего собрания о реорганизации Общества в следующих случаях:

- предусмотренных абзацем 1 п. 6 ст. 76 Федерального закона «Об акционерных Обществах»;
- при реорганизации Общества в форме выделения за счет погашения конвертированных акций.

При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

В Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных



ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения им соответствующего размера.

Количество акционеров эмитента - 22.

Сведения об (акционерах) эмитента, владеющих не менее, чем 5 процентами уставного капитала или не менее, чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

- АО "Корпорация развития Чеченской Республики" - 37,49%;
- АО "КАВКАЗ.РФ" - 29,70%;
- Гаургаев Тимур Тамазиевич - 9,03%;
- Гаургаев Тамази Махмадович - 6,32%;
- Газабаев Магомед Чахитович - 6,25%.

## **2.6. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА<sup>7</sup>**

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Решение (объявление) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров Общества. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям, форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

<sup>7</sup> Источник информации: Устав





Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме в безналичном порядке.

За 2017 - 2022 г. - прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.

## **2.7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА<sup>8</sup>**

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, акционер может получить в собственность часть акции (дробную акцию). Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые обыкновенной акцией Общества, в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Акционеры Общества - владельцы обыкновенных акций обладают правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе правом:

Участвовать в Общих собраниях акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам повестки дня лично или через своих представителей.

Получать часть прибыли Общества в виде дивидендов.

Требовать предоставления выписки из реестра акционеров Общества, подтверждающей их права на акции Общества.

На обжалование решений органов Общества.

На оспаривание сделок, заключенных от имени Общества.

Требовать возмещения убытков, причиненных Обществу.

На участие в управлении делами Общества.

Принимать участие в распределении прибыли и претендовать на имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами при ликвидации Общества.

Требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей Общества.

Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 2% голосующих акций Общества, вправе в установленном порядке вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в совет директоров, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию, а также выдвигать кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества для избрания на годовом и (или)

<sup>8</sup> Источник информации: Устав



Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

внеочередном Общем собрании акционеров Общества.

---

<sup>9</sup> Источник информации: Устав



Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества, вправе в установленном порядке требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества и (или) проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Акционеры, владеющие в совокупности не менее чем 25% голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета Общества и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа. Такие документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего

Акционеры вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Акционеры Общества обязаны:

- оплатить приобретаемые ими акции в сроки и в порядке, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно,
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают их достижение невозможным;
- участвовать в формировании имущества Общества, в том числе вносить вклады в уставной капитал и в иное имущество Общества;
- соблюдать требования настоящего Устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе сведения, отнесенные к коммерческой тайне.

## **2.8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ТАКОЙ ДОГОВОР ОПРЕДЕЛЯЕТ ОБЪЕМ ПРАВОМОЧИЙ УЧАСТНИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ОТЛИЧНЫЙ ОТ ОБЪЕМА ПРАВОМОЧИЙ, ПРИСУЩИХ ЕГО ДОЛЕ СОГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ**

Право приобретения (преимущественное право приобретения) акционерами и/или Обществом акций, отчуждаемых другими акционерами предусмотрены в подписанном акционерном соглашении между акционерами Общества № 166/1-ИП от 12.08.2019г.

Также заключены Соглашение №03/2018 от 04.06.2018 г. и Соглашение №03 от 20.09.2017 г. (см. Приложение).

## **2.9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Общество не занимает заметного положения в отрасли, поскольку активная производственная деятельность не ведется, выручка предприятия незначительна, а деятельность в целом - убыточна. По состоянию на дату оценки основная



производственная деятельность не ведется, выручка за январь - май 2022 г. - это доходы от сдачи имущества в аренду.

Таблица 3. Рейтинг организаций в Чеченской республике по выручке. Вид деятельности: 11.07 "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"<sup>9</sup>

Место	Организация	ИНН	Выручка, млн. руб.	Активы, млн. руб.
1	ООО "ЧЕЧЕНСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ"	2029180769	1095	2256
2	ООО "АРГО"	2016003995	52,8	32,5
3	ООО "РУССЕКВЕЛЛЕ"	2014018146	43,7	8,9
4	ООО "ЭДЕЛЬВЕИС"	2015008045	8,1	58,9
5	ООО ПКФ "КАВКАЗ - 21"	2014026732	5,4	10,8
6	ООО "АКВАЛАИС"	2016005255	1,2	0,128
7	ООО "КАМА-777"	2005000777	0,863	0,01
8	АО Райпищекombинат "Урус-Мартановский"	2010000490	0,262	167

Таблица 4. Рейтинг организаций в Чеченской республике по активам. Вид деятельности: 11.07 "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"<sup>10</sup>

Место	Организация	ИНН	Выручка, млн. руб.	Активы, млн. руб.
1	ООО "ЧЕЧЕНСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ"	2029180769	1095	2256
2	АО Райпищекombинат "Урус-Мартановский"	2010000490	0,262	167
3	ООО "ЭДЕЛЬВЕИС"	2015008045	8,1	58,9
4	ООО "АРГО"	2016003995	52,8	32,5
5	ООО ПКФ "КАВКАЗ - 21"	2014026732	5,4	10,8
6	ООО "РУССЕКВЕЛЛЕ"	2014018146	43,7	8,9
7	ООО "ЭРТАН ГРОСС"	2012004927	0	1,9
8	ООО "АКВАЛАИС"	2016005255	1,2	0,128
9	ООО "СИРЖА"	2014016727	0	0,081
10	ООО "КАМА-777"	2005000777	0,863	0,01
11	ООО "АИССТРИМ"	2007004142	0	0,01
12	ООО "ЗАГ"	2007005442	0	0,01
13	ООО "ХАН"	2012005960	0	0,01
14	ООО "ИМ-ПРОДУКТ"	2015004643	0	0,01

## 2.10. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор.

## 2.11. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

согласно Уставу, общество вправе осуществлять следующие основные виды деятельности:

- Производство минеральных вод, соковой продукции и других безалкогольных напитков;
- Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов; Переработка плодов, винограда и овощей;

<sup>9</sup> [https://www.testfirm.ru/rating/11\\_07/?](https://www.testfirm.ru/rating/11_07/?)

<sup>10</sup> [https://www.testfirm.ru/rating/11\\_07/?](https://www.testfirm.ru/rating/11_07/?)



- Консервирование фруктов и овощей, мяса и пищевых субпродуктов;
- Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий;
- Расфасовка пищевых продуктов;
- Оптовая торговля;
- Розничная торговля;
- Вспомогательная деятельность, связанная с перевозками;
- Хранение и складирование.

По состоянию на дату оценки основная производственная деятельность не ведется, выручка за январь - май 2022 г. - это доходы от сдачи имущества в аренду.

Показатели финансовой деятельности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»:

2018 г. - убыток 1087 тыс. руб.

2019 г. - убыток 10607 тыс. руб.

2020 г. - убыток 24655 тыс. руб.

2021 г. - убыток 15341 тыс. руб.

январь - май 2022 г. - убыток 4601 тыс. руб.

## **2.12. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Деятельность Общества подвержена основным экономическим и политическим рискам, которые в той или иной мере оказывают влияние на всех участников рынка в Российской Федерации.

В связи с обострением международной обстановки рейтинговые агентства изменили свои прогнозы по рейтингам Российской Федерации со стабильных на негативные, вследствие этого, а также в связи с угрозой экономических санкций, возможны срывы в исполнении обязательств отдельными поставщиками и подрядчиками, ограничение доступа к заимствованиям.

Помимо экономических факторов, на деятельность Общества может оказать негативное воздействие политическая ситуация в России, частые изменения налогового, валютного законодательства, несовершенство судебной системы.

Для Общества актуальны кадровые риски: дефицит технических специалистов и квалифицированных рабочих, сокращение доли трудоспособного населения.

Правовые риски в отношении Общества могут реализоваться в связи с нестабильностью правовой системы в целом, в том числе ужесточением правового регулирования в сфере налогообложения, необходимости получения разрешений на осуществление различных видов деятельности.

Также в связи с объявленной специальной военной операцией в Донбассе 24.02.2022 года, Западными странами были введены санкции против Российской Федерации, в число которых вошли:

- Заморозка резервов и активов Центрального Банка;
- Детальный контроль и частичная при остановка товаров, предназначенных для экспорта и импорта;



- Отключения ряда банков от SWIFT;
- Запрет авиаперелетов в ряды стран;
- Приостановка работы трубопровода "Северный поток -2";
- И другие.

Для поддержания экономики и курса рубля 28.02.2022 г. Центральным Банком России принято решение о повышении ключевой ставки до 20%.

Для АО РПК «Урус-Мартановский» введенные санкции не оказали существенного влияния, т.к. предприятие не ведет производственную деятельность в 2022 г.

## 2.13. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В связи с неудовлетворительным состоянием оборудования по производству и розливу соков и по производству хлебобулочных изделий, было принято решение об организации производства новых видов продукции: лапши быстрого приготовления, а также смесей (порошков) для детского питания.

Разработан бизнес-план "Организация производства лапши быстрого приготовления и смесей для детского питания на базе АО РПК «Урус-Мартановский»".

Стоимость реализации проекта по производству лапши быстрого приготовления и смесей для детского питания составляет - 89 865 тыс. руб.

Планируемые сроки начала реализации проекта - 3 квартал 2022 г.

Ставка дисконтирования (WACC) - 11,8%

Период окупаемости (PB), лет - 5,25

Дисконтированный период окупаемости (DPB), лет - 6,50

Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. - 64,6

Внутренняя норма доходности (IRR), % - 24,2%

Предварительный аудит текущего состояния оборудования АО Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» показал необходимость значительных затрат для восстановления деятельности по производству и розливу соков, а также по производству хлебобулочных изделий. Для определения точной стоимости и сроков работ по восстановлению и запуску имеющегося оборудования будут привлечены специалисты со стороны поставщиков оборудования. По результатам детального аудита будет принято дальнейшее решение о целесообразности запуска производства соков в эксплуатацию. В случае признания неэффективным восстановление и запуск имеющегося оборудования в эксплуатацию, оно будет реализовано.



### 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Настоящий раздел Отчета содержит описание общеэкономической ситуации в России и отрасли, к которой относится компания.

#### 3.1. ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РФ ЗА ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 Г.<sup>11</sup>

Основные экономические и социальные показатели представлены в таблице 5.

Таблица 5. Основные экономические и социальные показатели<sup>12</sup>

	Сумма 2022 г.	В % к		Средняя по I кв. 2022 г.		
		2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	34629,2 <sup>11</sup>	103,5		96,7		
Индекс физического объема, млрд рублей	103,5		103,5	80,8		
Индекс-дефлятор, млрд рублей	123,4		123,4			
<small>           1 - Базовый индекс;            2 - Сопоставимый индекс;            3 - Дефляционный индекс         </small>						
	Июль 2022 г.	В % к		Средняя по I кв. 2022 г.		
		2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.	
Индекс физического объема в целом по базовым видам экономической деятельности		96,8	97,8	101,7	101,8	
Индекс промышленного производства		96,1	96,1	102,8	101,7	
Продажи товаров розничной торговли, млрд рублей	499,1	102,1	100,9	102,1	99,6	
Выпуск розничной торговли, млрд рублей	5,0	106,2	92,4	101,8	92,4	
Грузооборот автомобильного транспорта и автобусов, млрд тонн	479,3	96,2	98,4	101,8	101,7	
Объем розничной торговли, млрд рублей	317,7	99,9	100,7	97,9	100,0	
Объем розничной торговли, млрд рублей	307,4	100,8	97,7	101,1	101,7	
Индекс розничной торговли		117,2	100,0	111,3	100,0	
Индекс для промышленного производства		119,3	98,0	124,0	119,3	
Объем производства промышленного производства, млрд рублей	2,9	99,0	99,0	76,2	91,7	
Численность занятых в промышленности, млрд человек	9,7	99,1	99,0	96,4	97,0	
Среднемесячная номинальная заработная плата работников промышленности, млрд рублей	102,0	100,4	99,1	102,8	101,0	
Индекс		92,8	91,7	100,4	102,9	

Объем ВВП России за I квартал 2022 г. составил в текущих ценах 34629,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2021 г. составил 103,5%, относительно IV квартала 2021 г. - 80,8%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2022 г. по отношению к ценам I квартала 2021 г. составил 123,4%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в мае 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,8%, в январе-мае 2022 г. - 101,7%.

<sup>11</sup> Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>

<sup>12</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>



Индекс промышленного производства в мае 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3%, в январе-мае 2022 г. - 102,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в мае 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,2%, в январе-мае 2022 г. - 104,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в мае 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,8%, в январе-мае 2022 г. - 101,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в мае 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 488,1 млрд рублей, в январе-мае 2022 г. - 1778,6 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в мае 2022 г. составил 891,7 млрд рублей, или 103,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 3658,8 млрд рублей, или 105,1%.

Грузовые перевозки. В январе-мае 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2369,3 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1110,3 млрд, автомобильного - 111,5 млрд, морского - 16,5 млрд, внутреннего водного - 15,9 млрд, воздушного - 1,7 млрд, трубопроводного - 1113,4 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-мае 2022 г. составил 147,6 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 39,5 млрд, автомобильного - 34,9 млрд, воздушного - 73,1 млрд пасс.-километров.

Объем услуг в сфере телекоммуникаций в I квартале 2022 г. составил 428,2 млрд рублей и по сравнению с I кварталом 2021 г. увеличился на 3,8% (в сопоставимых ценах).

Оборот розничной торговли в мае 2022 г. составил 3417,7 млрд рублей, или 89,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 17031,7 млрд рублей, или 97,9%.

Оборот общественного питания в мае 2022 г. составил 171,5 млрд рублей, или 94,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 832,6 млрд рублей, или 102,3%.

В мае 2022 г., по оперативным данным, населению было оказано платных услуг на 997,4 млрд рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к маю предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - на 5034,1 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в мае 2022 г. составил 9478,6 млрд рублей, или 84,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 51274,0 млрд рублей, или 95,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в мае 2022 г. приходилось 27,6% оборота оптовой торговли.

В мае 2022 г. зарегистрировано 17,4 тыс. организаций (в мае 2021 г. - 16,7 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 28,6 тыс. (в мае 2021 г. - 13,5 тыс. организаций).





В мае 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 99,9%, услуги - 99,7%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в мае 2022 г. составил 100,4%, с начала года - 113,8% (в мае 2021 г. - 100,8%, с начала года - 103,4%).

В мае 2022 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,6% (в мае 2021 г. - на 1,0%).

Цены на непродовольственные товары в мае 2022 г. снизились на 0,1% (в мае 2021 г. - выросли на 0,7%).

Цены и тарифы на услуги в мае 2022 г. снизились на 0,3% (в мае 2021 г. - выросли на 0,4%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в мае 2022 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 93,1%, из него в добыче полезных ископаемых - 78,3%, в обрабатывающих производствах - 98,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,5%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,3%.

В мае 2022 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 98,9%, в том числе в растениеводстве - 100,0%, в животноводстве - 98,0%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в мае 2022 г., по предварительным данным, составил 98,4%.

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 мая 2022 г. составил 68475,3 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 мая 2021 г. на 15,7%, по сравнению с 1 апреля 2022 г. - на 0,4% при увеличении потребительских цен на 17,8% и 1,6% соответственно.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 июня 2022 г. составили 587,4 млрд долларов США и снизились по сравнению с 1 июня 2021 г. на 2,9%, по сравнению с 1 мая 2022 г. - на 0,9%.

В мае 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,1%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 88,8% и 86,8% соответственно.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в апреле 2022 г. составила 62269 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,4%.

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в мае 2022 г. составил 59,8%.

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в мае 2022 г. составил 3,9% (без исключения сезонного фактора).

## **Выводы**

Экономические показатели свидетельствуют о замедлении развития экономики, росте инфляции и т.п. Западные страны усилили санкционное давление: Среди принятых мер заморозка почти половины финансовых резервов России,



отключение ряда крупнейших банков от системы платежей SWIFT, запрет российским кораблям и самолетам входить в чужие порты и пересекать чужое воздушное пространство, ограничения на экспорт ряда передовых технологий, а также эмбарго на поставки российской нефти и угля. Одновременно с этим после начала конфликта на Украине многие иностранные компании приостановили или свернули свою деятельность в России. Пока новый санкционный режим приносит неоднозначные результаты. С одной стороны, российский ВВП сокращается, новые ограничения на поставки не только спровоцировали инфляцию, но и нанесли удар по российским производителям, которые лишились импортных комплектующих и деталей, чрезвычайно важных для сборки конечной продукции. С другой стороны российская экономика продемонстрировала большую жизнеспособность. Российский рубль в конце февраля — начале марта потерял 30% своей стоимости, но потом восстановился и по показателям стал одной из наиболее успешных валют года. Инфляция в последние месяцы начала постепенно замедляться, упав с пикового значения в 17,8% в апреле. Профицит текущего счета в России вырос до рекордного показателя.

### **3.2. ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ЗА ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 Г.<sup>13</sup>**

Основные экономические и социальные показатели представлены в таблице 6.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в апреле 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 140,1%, в январе-апреле 2022 г. – 115,0%.

Оборот организаций республики в январе-мае 2022 года увеличился на 14,2% по сравнению с январем-маем 2021 года и составил 102154,3 млн рублей.

Индекс промышленного производства в мае 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 123,9%, в январе-мае 2022 года - 112,3%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в мае 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 92,5%, в январе-мае 2022 года - 102,0%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в мае 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 105,5%, в январе-мае 2022 года - 107,0%.

Индекс производства пищевых продуктов в мае 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 108,9%, в январе-мае 2022 года - 106,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе-мае 2022 года, в действующих ценах, по предварительной

<sup>13</sup> Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>



оценке, составил 10623,2 млн рублей. Индекс производства продукции сельского хозяйства составил 102,7%.

Таблица 6. Основные экономические и социальные показатели<sup>14</sup>

	Май 2022 г.	Май 2022 г. в % к		Июль 2022 г.	Июль 2022 г. в % к аналогичному периоду 2022 г.	Среднемесяц		Июль 2021 г. в % к аналогичному периоду 2021 г.
		марту 2022 г.				апрелю 2022 г.		
		март 2022 г.	апрель 2022 г.			апрель 2021 г.	март 2021 г.	
Платеж промышленного производства <sup>1)</sup>		123,9	79,9		142,9	99,8	97,2	98,1
Объем отгруженной продукции собственного производства, исключив работу в услугах собственного сектора, млн руб. (в действительном выражении)	11085,7	129,0	81,1	9108,7	117,1	122,1	96,1	106,1
Объем работ, выполняемый по виду деятельности «Строительство», млн руб.	4761,3	112,4	99,2	22428,1	199,8	117,6	132,7	107,2
Индекс действующих заказов, тыс. кв. м общей площади	115,6	+2,5 п.	92,8	1198,1	+7,6 п.	118,9	97,9	+2,3 п.
Производство продукции животноводства (в сопоставимом уровне цен)								
мясо (коров и телят в живом весе), тыс. тонн	4,3	100,5	129,0	37,1	100,8	101,1	122,4	101,5
молоко, тыс. тонн	29,2	101,0	107,1	116,9	102,0	108,4	106,0	106,7
яйца, млн штук	10,8	97,8	107,9	47,0	94,0	100,0	109,1	101,9
Грузооборот цемента <sup>2)</sup> , млн тонн	78,1	91,8	99,9	718,2	125,7	73,1	131,5	122,9
Оборот розничной торговли, млн рублей	18407,6	101,0	106,1	87582,8	101,8	147,2	101,2	116,7
Объем ввозимой розничными магазинами товаров, млн руб.	9777,2	107,9	97,8	28788,6	104,7	105,7	96,4	119,4
Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.				11491,0 <sup>5)</sup>	107,2 <sup>5)</sup>			154,1 <sup>5)</sup>
Платеж за электроэнергию, млн руб.		117,1	108,9	112,0	133,8	103,7	100,5	105,8
Платеж за коммунальные услуги производственных компаний <sup>3)</sup>		103,9	108,3	102,9	104,1	121,6	101,0	118,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Министерства труда, занятости и социального развития Чеченской Республики), тыс. чел.	32,5	91,8	109,9			116,1	92,9	
		Апрель 2022 г. в % к				Среднемесяц		
	Апрель 2022 г.	апрелю 2022 г.		Апрель 2022 г.	Апрель 2022 г. в % к аналогичному периоду 2022 г.	апрелю 2022 г.		апрель 2021 г. в % к аналогичному периоду 2021 г.
		апрель 2022 г.	апрель 2022 г.			апрель 2021 г.	апрель 2021 г.	
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника								
номинальная, руб.	32033,1	100,0	102,2	31769,2	100,0	107,3	102,0	104,5
реальная		107,3	100,6		96,1	101,7	101,3	99,9
в организациях, зарегистрированных в субъектах статистического наблюдения (годовые)								
номинальная, руб.	14724,9	100,0	102,7	14778,7	100,0	107,0	102,7	101,3
реальная		106,4	101,1		91,7	102,0	102,2	99,9

- 1) По видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
- 2) По хозяйственным видам экономической деятельности по сопоставимому кругу организаций с досчетом на малые предприятия и неформальную экономику.
- 3) Без субъектов малого предпринимательства
- 4) Данные за январь – март 2022 года.
- 5) Январь - март 2022 года в % к январю - марту 2021 года
- 6) Январь - март 2021 года в % к январю - марту 2020 года

<sup>14</sup> <https://chechenstat.gks.ru/storage/mediabank/Доклад%20за%20май%202022г.pdf>



Строительная деятельность. По оперативным данным, объем работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности "Строительство", в мае 2022 года составил 4751,3 млн рублей, что в сопоставимых ценах на 12,4% больше уровня мая 2021 года, в январе-мае 2022 года – 22123,3 млн рублей или 138,6%.

Грузовые перевозки. Объемы перевозок грузов и грузооборот грузовых автомобилей организаций всех видов экономической деятельности, без субъектов малого предпринимательства и предприятий с численностью работников до 15 человек, в январе - мае 2022 года составили 2069,0 тыс. тонн и 318,3 млн тонно-километров. По сравнению с январем - маем 2021 года, объемы перевозок грузов уменьшились на 2,6%, грузооборот увеличился на 25,3%.

Пассажирские перевозки. Автобусами по маршрутам регулярных перевозок, включая маршрутные таксомоторы, в январе - мае 2022 года перевезено 4721,5 тыс. пассажиров, что составляет 99,8% к уровню января-мая 2021 года. Пассажирооборот составил 101,7 млн пассажиро-км и уменьшился на 10,3% по сравнению с январем - маем 2021 года.

Оборот розничной торговли в мае 2022 года составил 18495,9 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,0% к уровню соответствующего периода 2021 года, в январе - мае 2022 года - 87762,5 млн рублей или 101,8%.

Оборот общественного питания в мае 2022 года составил 1316,9 млн рублей, что в сопоставимых ценах на 1,8% больше, чем в мае 2021 года, в январе-мае 2022 года – 6361,2 млн рублей или 103,7% к соответствующему периоду 2021 года.

В мае 2022 года, по оперативным данным, населению было оказано платных услуг на 5577,2 млн рублей, что составило 107,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2021 года, в январе-мае 2022 года – на 28538,8 млн рублей или 104,7%.

Оборот оптовой торговли в мае 2022 года составил 4523,4 млн руб., что на 3,7% (в сопоставимых ценах) больше, чем в соответствующем периоде 2021 года, в январе - мае 2022 года - 19641,5 млн рублей, или 113,3%.

Инвестиции в основной капитал. В январе-марте 2022 года в Чеченской Республике, по предварительным данным, использовано 11491,0 млн рублей инвестиций в основной капитал, что на 7,5%, в сопоставимых ценах, больше, чем в январе-марте 2021 года.

Индекс потребительских цен по Чеченской Республике в мае 2022 года по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%, в том числе на продовольственные товары – 100,4%, непродовольственные товары – 100,0%, услуги – 99,0%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в мае 2022 года составил 100,5% (в мае 2021 года – 100,5%).

В мае 2022 года индекс цен на продовольственные товары повысился на 0,4% (в мае 2021 года – на 0,6%).

Цены на непродовольственные товары в мае 2022 года составили 100,0% (в мае 2021 года – повысились - на 0,2%).

Цены и тарифы на услуги в мае 2022 года снизились на 1,0% (в мае 2021 года – повысились на 0,4%).



Индекс цен производителей промышленных товаров в мае 2022 года относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 100,3%, из него в добыче полезных ископаемых – 100,0%, в обрабатывающих производствах – 101,8%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 99,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,0%.

В мае 2022 года индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 96,8%, в том числе в растениеводстве – 95,5%, в животноводстве – 98,8%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки, в среднем по всем видам транспорта, в мае 2022 года, по предварительным данным, составил 100,0%.

В январе-апреле 2022 года, по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений), в действующих ценах, составил – 5801,4 млн рублей убытка (93 организации получили прибыль в размере 1374,9 млн рублей, 32 организации имели убыток на сумму 7176,3 млн рублей).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе-апреле 2022 года составила 31769,2 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 8,3%.

Реальная начисленная заработная плата в январе-апреле 2022 года составила 96,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

Занятость населения. По данным выборочного обследования рабочей силы, уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в среднем за март-май 2022 года составил 56,5%.

Безработица. По данным Министерства труда, занятости и социального развития Чеченской Республики, к концу мая 2022 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 55,1 тыс. незанятых трудовой деятельностью граждан, из них 52,5 тыс. человек имели статус безработного, в том числе 35,2 тыс. человек получали пособие по безработице. Уровень зарегистрированной безработицы на конец мая 2022 года составил 8,0% (на конец мая 2021 года – 13,5 %).

По предварительной оценке, численность постоянного населения Чеченской Республики на 1 мая 2022 года составила 1522,0 тыс. человек. Число жителей республики возросло по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 18,3 тыс. человек или на 1,2%. Увеличение численности населения сложилось за счет естественного прироста, обусловленного превышением рождаемости над смертностью.

В январе-апреле 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года в Чеченской Республике отмечалось увеличение числа родившихся (в 11 муниципальных образованиях Чеченской Республики) и числа умерших (в 8 муниципальных образованиях).



В январе-апреле 2022 года в Чеченской Республике родилось 9931 детей, что на 11,0% больше соответствующего периода предыдущего года. В целом по республике число родившихся превысило число умерших в 3,4 раза.

Экономика Чечни — 63-я экономика среди субъектов Российской Федерации по объёму валового регионального продукта, по итогам 2020-го года. Экономика Чечни почти в 5 раз слабее, чем в среднем по России. Безработица экстремально высокая, что связано со слабым развитием промышленности и высокой рождаемостью в регионе. Чечня имеет низкий инвестиционный потенциал, а также низкий уровень развития экономического образования и науки, что замедляет темпы экономического роста. Финансовая система республики сильно зависит от дотаций федерального центра. Собственные доходы республики низкие<sup>15</sup>.

### Выводы

Экономика Чеченской республики в рассматриваемом периоде продемонстрировала положительную динамику, т.к. начавшиеся кризисные процессы в начале 2022 г. еще не оказали существенного влияния на показатели. Регион является дотационным со слабым развитием промышленности и низким инвестиционным потенциалом.

### 3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ПРЕДПРИЯТИЯ<sup>16</sup>

Поскольку основной вид деятельности предприятия «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках», то приводятся показатели по данному сегменту рынка.

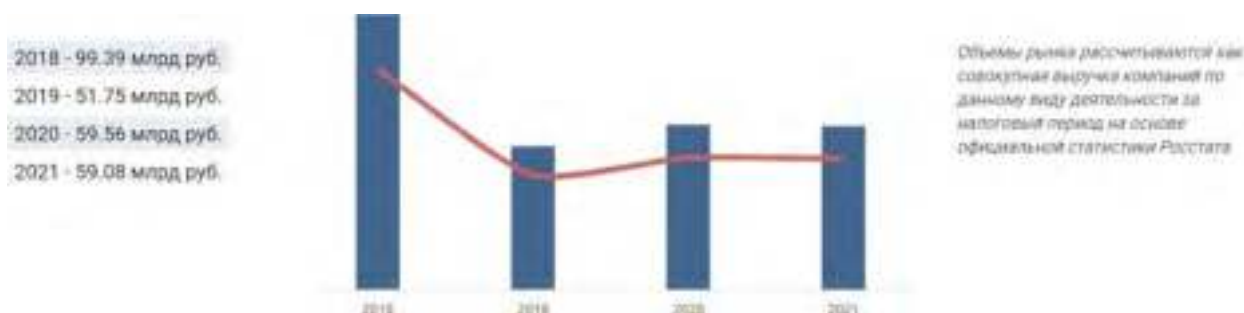


Рисунок 1 Динамика изменения объема рынка<sup>17</sup>

<sup>15</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/Экономика\\_Чечни](https://ru.wikipedia.org/wiki/Экономика_Чечни)

<sup>16</sup> Анализ рынка «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках» (bbnt.ru) - <https://bbnt.ru/market/11.07?>

<sup>17</sup> Анализ рынка «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках» (bbnt.ru) - <https://bbnt.ru/market/11.07?>

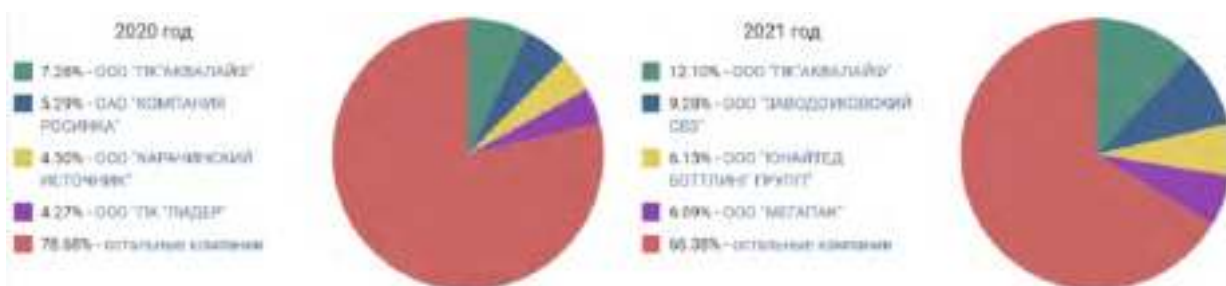


Рисунок 2 Распределение доли рынка между крупными компаниями<sup>18</sup>



Рисунок 3 Изменение доли рынка крупнейших компаний<sup>19</sup>

По рынку детских смесей для питания можно отметить следующее.

В 2021 году российскими предприятиями было выпущено 304 677 т молочной продукции для детского питания, что на 5.9% меньше по сравнению с результатами 2020 года. Среднегодовой прирост производства (CAGR) молочной продукции для детского питания за период 2017-2021 гг. составил 3.8%. Лидирующий федеральный округ РФ по производству молочной продукции для детского питания – Центральный ФО (59.8% производства за период с 2017 по 2021), на втором месте – Приволжский ФО (17.6% производства). Производство молочной продукции для детского питания в июне 2022 года снизилось на 1% к уровню июня прошлого года и составило 24 658,2 т.

В нынешних условиях отечественный рынок детской продукции изменился в нескольких сегментах особенно сильно. Например, с конца февраля крупные компании, специализирующиеся на производстве питания для детей, отказались от деятельности на территории РФ. В марте 2022 г. такие гиганты, как PepsiCo, Nestle и Procter & Gamble, объявили о приостановке деятельности на территории России, что привело к небывалому спросу на их продукт, особенно на детские товары. При возможной потере доступа к зарубежным товарам родители все больше заинтересованы в российских аналогах питания для детей.

По рынку лапши быстрого приготовления можно отметить следующее.

В 2021 г. в России было продано свыше 2 млрд упаковок лапши быстрого приготовления, что на 6,1% больше, чем годом ранее. В 2020 году рост не достигал даже 2%. Участники рынка связывают нынешнюю динамику с тем, что в попытке экономить часть потребителей, ранее не покупавших продукт, переключилась на него. Дополнительными факторами стали восстановление числа мигрантов, в рацион которых входит недорогая лапша, и возвращение россиян с удаленной работы.

<sup>18</sup> Анализ рынка «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках» (bbnt.ru) - <https://bbnt.ru/market/11.07?>

<sup>19</sup> Анализ рынка «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках» (bbnt.ru) - <https://bbnt.ru/market/11.07?>



## Выводы

В современных условиях уход с рынка зарубежных производителей открывает определенные перспективы для российских производителей. Рынки смесей для детского питания и лапши быстрого приготовления имеют хорошие перспективы, обусловленные уходом иностранных производителей, ростом рождаемости в регионе, снижением реальных располагаемых доходов.

### 3.4. РЫНОК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ<sup>20</sup>

#### 3.4.1. Анализ рынка акций<sup>21</sup>

По итогам 2021 года долларový индекс РТС вырос на 14,3% на фоне резко подорожавшей нефти, рублевый индекс МосБиржи прибавил за год также 14,3%, обновив в середине осени исторический максимум (4293 пункта, рост с начала года 30,5%) на фоне раллировавших мировых фондовых площадок.

В 2021 г. в лидерах повышения среди акций, входящих в листинг 1-го и 2-го уровней "Московской биржи", по итогам 2021 года оказались ценные бумаги ГК "Самолет" (+402%), привилегированные акции "Мечела" (+298%), акции "Распадской" (+189%), расписки TCS Group (+150%), бумаги "Ашинского металлургического завода" (+148%), ПАО "Белуга Групп" (+139%), ПАО "Русская аквакультура" (+126%), "ВСМПО-Ависма" (+122%), "Акрона" (+111%), "Русала" (+107%), "ФосАгро" (+86%), ГК "ПИК" (+80%), "КАМАЗа" (+62%), банка "Санкт-Петербург" (+61%), "Газпрома" (+59%).

Вместе с тем, аутсайдерами года стали депозитарные расписки VK Company (-56%), OR Group (-45%), "М.Видео" (-39%), Petropavlovsk (-39%), "Россетей" (-37%), "РуссНефти" (-35%), расписки Okey Group (-34%), Ozon (-34%), Etalon Group (-33%), X5 Retail Group (-30%), бумаги "Группы ЛСР" (-30%), "ФСК ЕЭС" (-28%).

Большинство основных мировых фондовых рынков в 2021 г. также выросло на 5-20%, подъем ускорился в конце года и перешел в рождественское ралли, несмотря на решение Федрезерва США приступить к сокращению мер стимулирования экономики с последующим ожидаемым переходом весной 2022 года к ужесточению монетарной политики.

Наибольшие темпы роста продемонстрировали США и Индия, а аутсайдерами выступили развивающиеся рынки во главе с Бразилией, а также Гонконг и показавшие умеренные темпы роста азиатские рынки.

Таблица 7. Мировые индексы по итогам 2021 г.<sup>22</sup>

Мировые индикаторы	финал 2020 года	финал 2021 года	Динамика
MSCI World	2682,19	3243,95	20,9 %
MSCI EM	1266,77	1217,93	-3,9 %
S&P500 (США)	3756,07	4793,06	27,6 %
DAX30 (Германия)	13718,78	15861	15,6 %
CAC40 (Франция)	5551,41	7162,1	29,0 %
FTSE (Великобритания)	6460,52	7410,7	14,7 %

<sup>20</sup> <http://mergers.akm.ru/stats/37>

<sup>21</sup> <https://www.interfax.ru/business/813441>

<sup>22</sup> <https://www.interfax.ru/business/813441>





Мировые индикаторы	финал 2020 года	финал 2021 года	Динамика
Shanghai Composite (Китай)	3473,07	3619,53	4,2 %
Hang Seng (Гонконг)	27231,13	23084,7	-15,2 %
Nikkei225 (Япония)	27444,17	28791,7	4,9 %
Ibovespa (Бразилия)	119017,2	104107,2	-12,5 %
BSE30 (Индия)	47751,33	57903,4	21,3 %
Мосбиржа	3289,02	3760	14,3 %
РТС	1387,46	1586	14,3 %
Доллар	74,42	74,69	0,4 %
Евро	91,52	84,5	-7,7 %
Евро/доллар	1,2293	1,1314	-8,0 %

В конце февраля 2022 г. на фоне начала военной операции в Донбассе обвал российского фондового рынка стал крупнейшим в истории: в четверг, 24 февраля, индекс Мосбиржи в моменте падал на 45,4%, индекс РТС — на 49,25% (рис. 4).



Рисунок 4 Динамика индекса RTSI по состоянию на 01.06.2022 г.<sup>23</sup>



Рисунок 5 Динамика индекса RTSI по состоянию на 01.06.2022 г.<sup>24</sup>

<sup>23</sup> Индекс MOEX – <https://ru.tradingview.com/chart/mYzvXZ/?symbol=MOEX>

<sup>24</sup> Индекс RTSI - <https://ru.tradingview.com/chart/mYzvXZ/?symbol=RTSI>



В поисках способов поддержать рынки, пострадавшие от российской войсковой спецоперации в Украине и западных санкций, власти планируют потратить деньги ФНБ на покупку российских ценных бумаг, аналогично тому, что они сделали в 2014 году, когда Россия присоединила Крым. В 2022 году Минфин направит на приобретение акций российских эмитентов до 1 трлн руб. из Фонда национального благосостояния (ФНБ). Для этих операций ведомство будет вправе привлекать госкорпорацию ВЭБ.РФ, а также «специализированные финансовые организации».

По состоянию на 1 февраля общий объем средств ФНБ составлял в рублевом эквиваленте 13,6 трлн руб. Однако валютные активы ФНБ (в частности, евро на счетах в Банке России, которые он разместил в европейских активах) попали под санкции США, Евросоюза, Великобритании и Японии как часть резервов Банка России, США отдельно запретили любые транзакции с участием ФНБ. От использования доллара и фунта стерлингов фонд отказался летом 2021 года. Исходя из данных на 1 февраля 2022 г., без учета заблокированных Западом средств и денег, уже вложенных в проекты внутри страны, в ФНБ для инвестиций в российские компании было потенциально доступно около 4,6 трлн руб. в эквиваленте (это преимущественно активы в китайских юанях и золотые счета в Банке России).

Во время мирового кризиса 2008 года госкорпорация ВЭБ.РФ уже получала средства ФНБ на поддержку фондового рынка в период его обвала. Тогда ВЭБ.РФ выделили 175 млрд руб., которые были инвестированы в акции «Газпрома», «Роснефти», ЛУКОЙЛа, Сбербанка и ВТБ. Сейчас в условиях, когда нерезиденты не могут продавать бумаги (соответствующий запрет ввел с 28 февраля Центробанк), мера по выкупу акций может оказаться эффективнее, чем в 2008 году. Когда бумаги скупали в 2008 году, государство начало из них выходить спустя два-три года, как только ситуация стабилизировалась.

### **Выводы**

На рынке акций в начала 2022 г. наблюдалось снижение котировок, обусловленное распродажей активов после начала специальной военной операции. Вложения иностранных инвесторов на момент оценки заморожены, и они не могут осуществлять сделки-купли продажи.

### **3.4.2. Рынок слияний и поглощений<sup>25</sup>**

В 2021 году рынок M&A с порогом \$1 млн. заметно вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок возросла на 17%, составив \$46,47 млрд. против \$39,71 млрд. годом ранее. Количество транзакций также существенно увеличилось: в 2021 году состоялось 597 сделок, а годом ранее — 464 (+28,7%). Из-за укрепления курса рубля в рублевом выражении сумма сделок отчетного периода выросла слабее — на 16,1% до 3,41 трлн. руб. с 2,93 трлн. руб. за 2020 год.

Активы при этом почти не изменились в цене. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении выросла на 4,6% до \$43,4 млн. с \$41,5 млн. в 2020 году.

<sup>25</sup> <http://mergers.akm.ru/stats/37>



За прошедший год зафиксировано целых 11 сделок стоимостью выше \$1 млрд. — в 1,9 раза выше, чем в 2020 году, когда подобных сделок было отмечено всего 6. Крупнейшей транзакцией 2021 года стало поглощение татарской ТАИФ крупнейшей нефтехимической компанией Восточной Европы «Сибур» за \$6,048 млрд.. На втором месте по объемам — январская покупка Citrix Systems IT компании Wrike, разработчика платформы для совместной работы, у CEO и основателя Андрея Филева и фонда Vista Equity Partners за \$2,25 млрд.. На третьем месте — продажа Сбербанком 100% ГК «Евроцемент груп» и прав требования по ее кредитам компании «Михайловский комбинат строительных материалов», структуре холдинга «Смиком», связанного с Олегом Дерипаской, за \$2,201 млрд.

Общий тренд, как в России, так и за рубежом, позитивен для рынка M&A. Объем мировых сделок M&A в 2021 году может стать рекордным — согласно результатам исследования аналитиков Refinitiv, общая стоимость сделок за девять месяцев 2021 года достигла \$3,9 трлн., что почти вдвое превышает аналогичный показатель прошлого года. По мнению экспертов, такой всплеск M&A активности связан с сочетанием ряда факторов: низкой процентной ставки, скопившихся у инвестфондов дополнительных средств после стимулирующих мер центробанков, а также высоких прибылей многих корпораций и роста их акций. Причем объемы M&A продолжали расти и летом, хотя этот сезон традиционно считается неактивным в плане M&A: так, по данным Refinitiv, в августе были заключены сделки на \$500 млрд. против \$289 млрд. в 2020 году и \$275 млрд. в 2019 году.

Как говорится в отчете Refinitiv, лидером по объему мировых слияний и поглощений стал высокотехнологичный сектор, на который приходится около 21% этого рынка — \$832 млрд., что почти в три раза больше, чем за тот же период прошлого года. Этому способствует особенно активный рост таких компаний в условиях пандемии и соответствующее удорожание их акций. Важным катализатором этих событий стал приток на рынок новых капиталов, во многом обусловленный активностью SPAC-компаний, равно как и инвестициями со стороны PE-фондов и компаний корпоративного сектора, в особенности направленных в организации сектора технологий.

Что касается российского рынка, то он несколько отстает от мирового, однако здесь мы также можем ожидать роста числа крупных сделок в ближайшем будущем. По собственным данным компаний, в ближайшие полгода-год планируется завершение более 30 сделок стоимостью выше \$100 млн. В основном это строительные активы, также ожидается рост числа крупных сделок в торговле, электроэнергетике и телекоммуникациях.

При этом российские компании также смогут использовать SPAC, чтобы приобрести новые активы и выйти на зарубежные площадки, хотя их может затормозить политическая напряженность конца 2021 года, а также возможные законодательные ограничения на использование таких методов. Однако пока Правительство не предпринимало никаких ограничительных действий против SPAC.

Как следует из проекта «Дорожной карты по формированию и развитию механизмов инвестиционного развития РФ», эта концепция может быть вписана в российское законодательство в IV квартале 2022 года. В документе указано, что инвестирование в SPAC-компании может работать по следующей схеме: на бирже будет заполняться книга заявок, а затем инвесторы будут покупать токены тех или



иных проектов через краудинвестиционные платформы. Затем собранные средства будут инвестироваться в акции перспективных компаний. Определять перспективность будет оригинатор — согласно документу, им выступает успешный инвестор с деловой репутацией. Для подобного механизма предполагается создать правила, которые будут регулировать квалификацию инвесторов, максимальную стоимость одной акции SPAC-компании и срок ее деятельности.

Стоит отметить, что доминирующую роль в 2021 году продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 49,1% от общего числа и 20,9% от суммарной стоимости сделок состоялись в этой отрасли, которая показала самый высокий результат за всю историю наблюдений.

Причем мы полагаем, что в ближайшее время спрос на строительные активы снижаться не будет. Причин для этого достаточно много, в том числе перевод жилищного строительства на проектное финансирование, которое постепенно вытесняет слабых игроков с рынка, а также тот факт, что в условиях кризиса недвижимость остается одним из самых надежных способов сохранить денежные средства. Мы ожидаем продолжения консолидации активов в отрасли.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше) вырос относительно 2020 года гораздо существеннее. В 2021 году он достиг \$25,45 млрд., что на 33,9% выше, чем в предыдущем году. Рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада, начавшегося в 2014 году (см. рис. 16) и подстегнутого пандемией, однако крупные компании уже преодолели трудности и активизировали закупки. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос заметнее — на 34,8% до 1,88 трлн. руб. Это связано с укреплением курса рубля в начале и середине 2021 года.

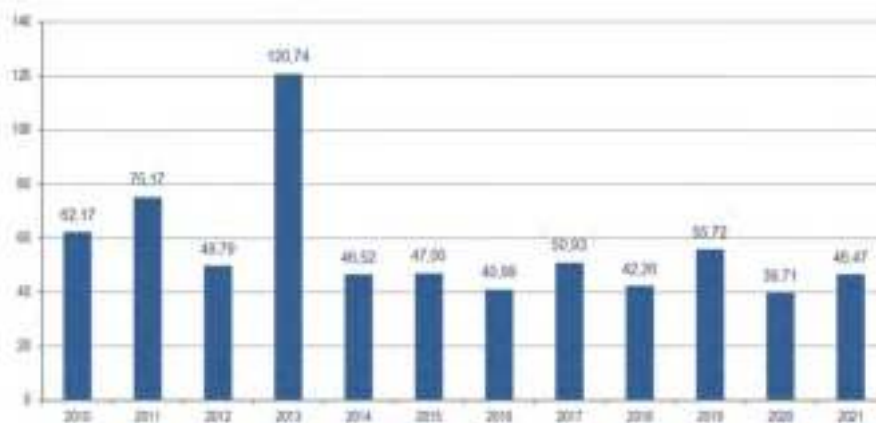


Рисунок 6 Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, \$ млрд.

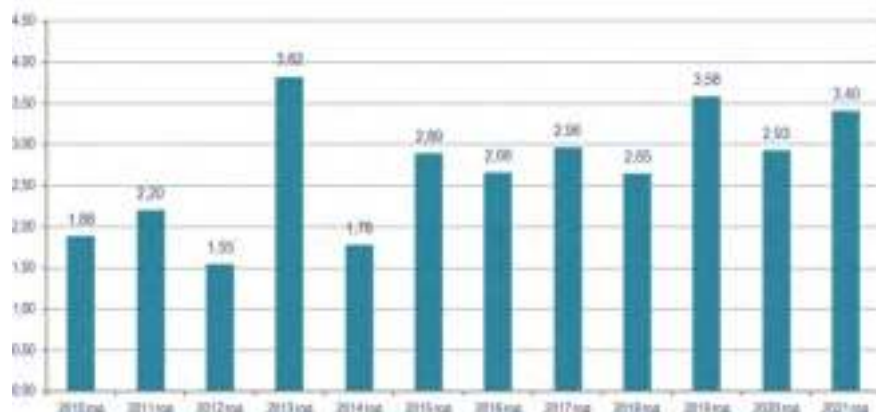




Рисунок 7 Динамика сделок на российском рынке М&А по сумме, трлн. руб.

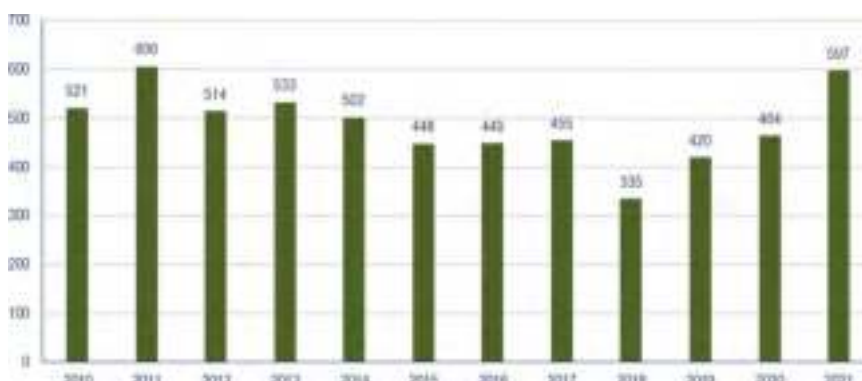


Рисунок 8 Динамика сделок на российском рынке М&А по числу

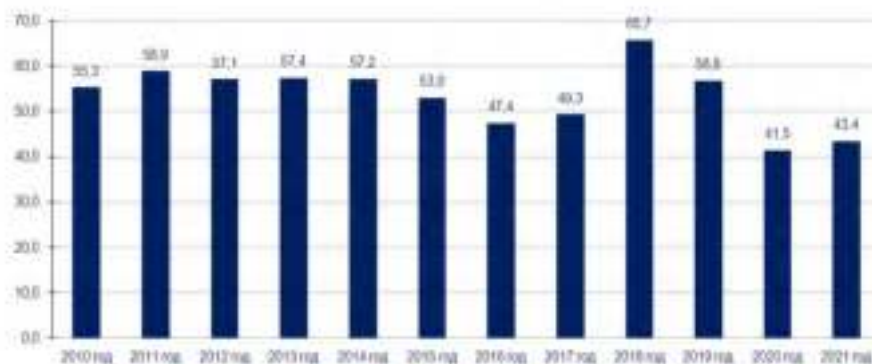


Рисунок 9 Динамика средней стоимости сделки М&А на российском рынке, \$ млн.

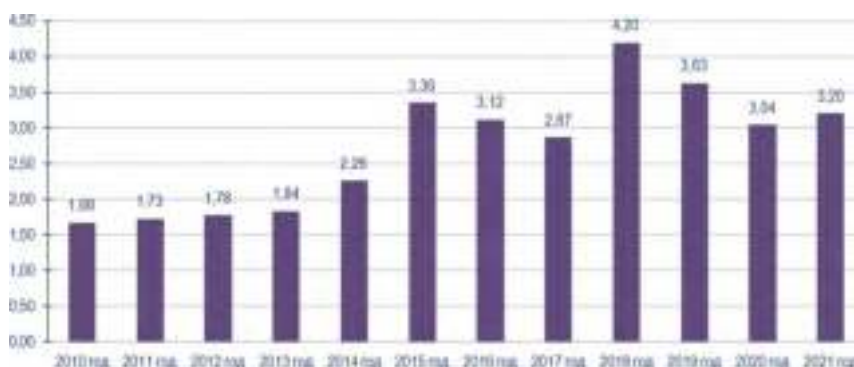


Рисунок 10 Динамика средней стоимости сделки М&А на российском рынке, млрд. руб.

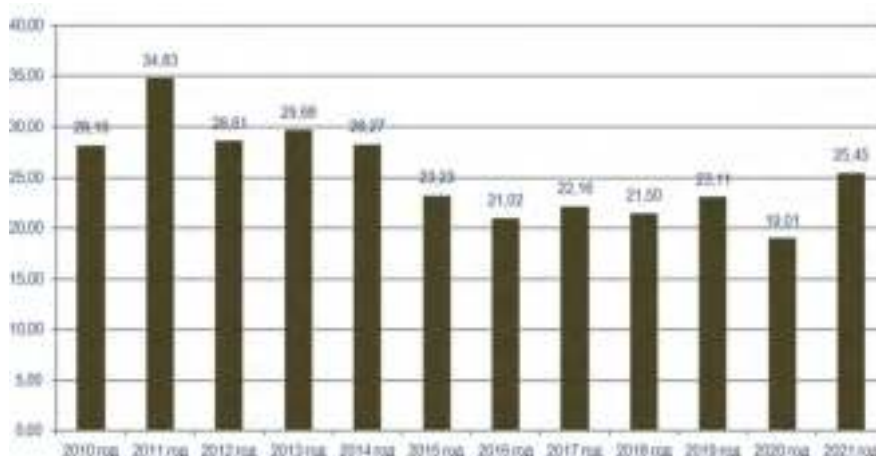


Рисунок 11 Динамика базового объема российского рынка M&A, \$ млрд.

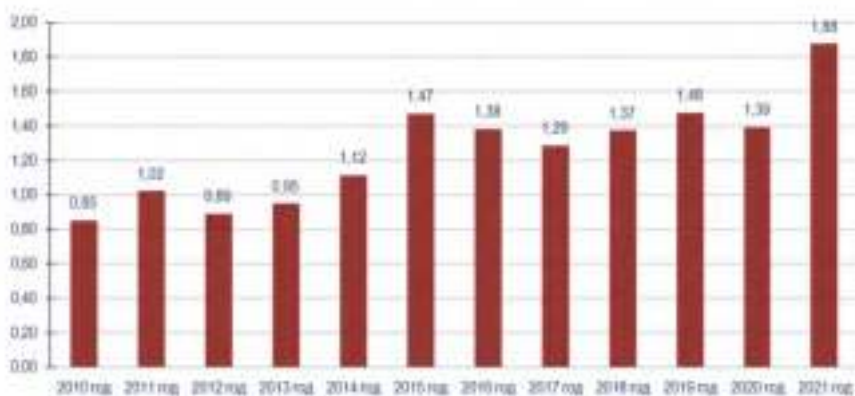


Рисунок 12 Динамика базового объема российского рынка M&A, трлн. руб.

Совокупный удельный вес сделок стоимостью до \$50 млн. на российском рынке M&A в 2021 году составил 79,2% от общего числа сделок за год (см. рис. 18), хотя и снизившись против рекордных 83,6% 2020 года, но оставшись выше показателей 2015-2019 годов. Доля самого низкого ценового диапазона (до \$10 млн.) выросла на 2,5 п. п. до 47,7% с 45,3% годом ранее. В то же время на 72,7% увеличилась также доля сделок стоимостью от \$500 млн. и выше. Крупные компании активизировали покупки и продолжали консолидировать активы большого размера. Сильнее всего сократили M&A-активность компании среднего сегмента, что связано с падением бизнес-активности в результате пандемии и локдауна.

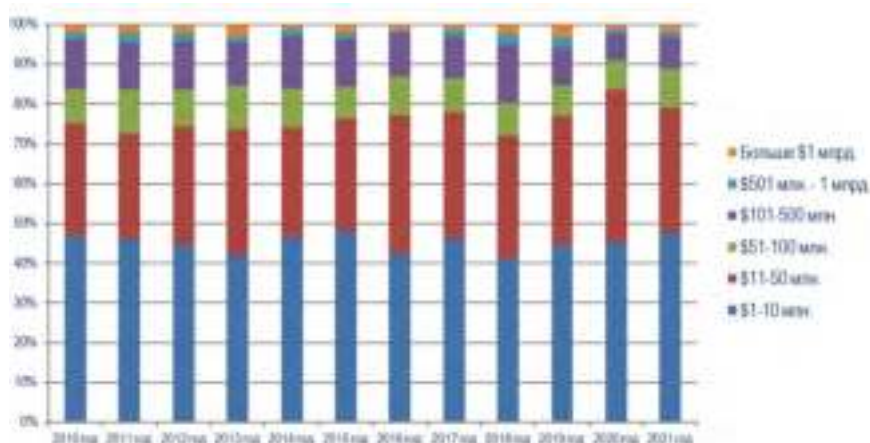


Рисунок 13 Распределение сделок на российском рынке M&A в 2010-2021 годах по стоимости, % от общего числа сделок

Компании, контролирующим акционером которых является государство, в 2021 году совершили 55 сделок по приобретению бизнеса на общую сумму \$4,94 млрд. (10,6% от общей стоимости). Суммарный объем покупок госкомпаний снизился в 3,1 раза против 2020 года, тогда как в частном бизнесе объемы возросли в 1,7 раза. При этом количество сделок с участием государства стало наивысшим за всю историю наблюдений, однако только в абсолютном значении — их доля от общего количества составила всего 9,2% (против 11,2% в 2020 году).

Однако такое резкое снижение не означает ослабления роли государства на рынке M&A и объясняется состоявшейся в декабре 2020 года крупнейшей из покупок, совершенных госкомпаниями, — обменом активами между «Роснефтью» и «Независимой нефтегазовой компанией» (ННК) Эдуарда Худайнатов за \$11,1 млрд. Сделок подобного объема в 2021 году не зафиксировано: крупнейшей транзакцией с участием госструктуры в 2021 году стала продажа Олегом Ткачом и Владимиром Узуним российского издательства учебной литературы «Просвещение» консорциуму из госкомпаний, включающему Сбербанк, РФПИ и «ВЭБ.РФ», за \$1,1 млрд.

Следует отметить, что средняя стоимость сделок с участием госкомпаний в 2021 году снизилась в 3,3 раза до \$89,7 млн. (см. рис. 19), при этом у частных компаний средняя стоимость сделки выросла на 30%.

Государство не только участвует в сделках по слияниям и поглощениям через принадлежащие ему компании, но и остается косвенным драйвером M&A-активности в целом ряде отраслей. В некоторых отраслях законодательные нововведения побуждают госкомпании покупать российские предприятия для консолидации активов в отраслях, необходимых для самообеспечения ресурсами (ИТ, строительство и девелопмент и др.). Кроме того, госкомпании, например, Сбербанк или «Ростелеком», активно расширяют сферы своей деятельности, становясь «цифровыми», включаются в сферу услуг и т.д. Так, в 2021 году госкомпании приобрели 18 компаний в ИТ, 14 активов в строительстве и девелопменте, 4 — в торговле.

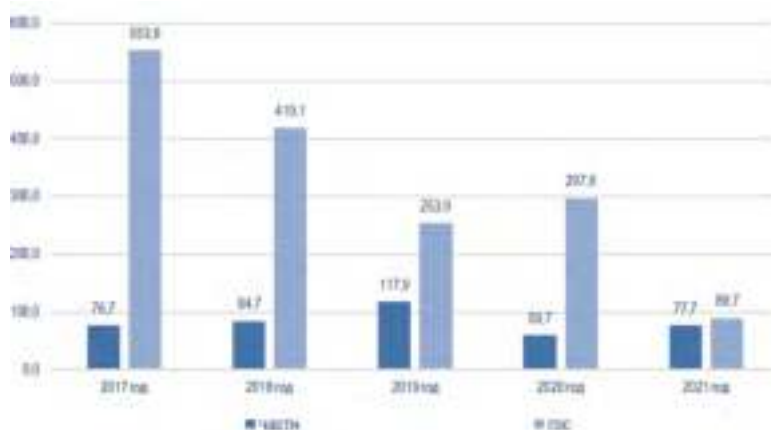


Рисунок 14 Средняя стоимость сделки у частных и государственных компаний, \$ млн.

Первое место в рейтинге отраслей в 2021 году заняло строительство и девелопмент с 293 сделками на общую сумму \$9,697 млрд. — это на 36,5% выше результата 2020 года. По числу транзакций отрасль занимает 49,1%, а по объему — 20,9% рынка. Крупнейшей сделкой отчетного периода стала продажа Сбербанком 100% ГК «Евроцемент груп» и прав требования по ее кредитам компании «Михайловский комбинат строительных материалов», структуре холдинга «Смиком», связанного с Олегом Дерипаской, за \$2,201 млрд. Эта сделка стала третьей по величине за период.

Второе место в рейтинге отраслей в 2021 году занял ТЭК (доля рынка — 14,7%) с 19 сделками на сумму \$6,852 млрд. — вдвое ниже результата 2020 года. Крупнейшей сделкой периода стала покупка «Сибан холдингом», созданным владельцем «А-Проперти» Альбертом Авдоляном (70%) и экс-гендиректором группы «Сибантрацит» Максимом Барским (30%), 100% группы «Сибантрацит», мирового лидера по добыче и экспорту антрацита. Эта сделка стала четвертой по величине за год.

На третье место поднялась химическая и нефтехимическая промышленность с 7 сделками на сумму \$6,41 млрд. (13,8% объема рынка) — это в 1,9 раза выше, чем показатель 2020 года. Стоимость крупнейшей сделки в этой отрасли составила \$6,048 млрд. — ею стало поглощение татарской ТАИФ крупнейшей нефтехимической компанией Восточной Европы «Сибур». Сделка стала второй по величине за всю историю наблюдений в отрасли и крупнейшей, заключенной за весь 2021 год.

На четвертое место по итогам года вышла торговля, занявшая 10,8% рынка M&A 2021 года, с 39 сделками на сумму \$5,034 млрд. — это в 2,6 раза выше, чем годом ранее (\$1,955 млрд.). Стоимость крупнейшей сделки в этой отрасли — продажи банком ВТБ своей доли в ритейлере «Магнит» инвесткомпанияи Marathon Group и прочим акционерам «Магнита» — составила \$1,339 млрд.

На пятом месте оказались информационные технологии (IT) с 56 сделками на сумму \$4,63 млрд. (доля рынка — 10%). Крупнейшей сделкой в отрасли стала январская покупка Citrix Systems IT компании Wrike, разработчика платформы для совместной работы, у CEO и основателя Андрея Филева и фонда Vista Equity Partners за \$2,25 млрд. Эта сделка стала второй по величине за год и первой среди трансграничных.

Стоит упомянуть, что в 2021 году не зафиксировано сделок только в легкой промышленности и прочих производствах.



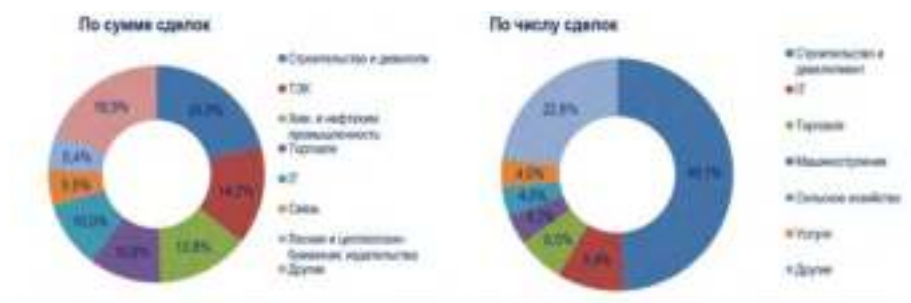


Рисунок 15 Удельный вес отраслей на российском рынке M&A в 2021 году

В мае 2022 года объем сделок M&A заметно вырос против результата прошлого года. Суммарная стоимость сделок возросла в 1,6 раза по сравнению с маем 2021 года

Первое место в рейтинге отраслей за май 2022 года занял спорт. На втором месте по итогам месяца оказался ТЭК. На третьем месте — машиностроение.

Иностранцы из недружественных стран в мае продали 17 активов из 49 сделок месяца, при этом покупателями стали как россияне, так и другие иностранные инвесторы (например, из Турции или Индии). Кроме того, продолжалась распродажа зарубежных активов российских инвесторов — доля таких сделок в общем объеме месяца составила 42,2%.<sup>26</sup>

## Выводы

Активность на рынке купли продажи долей и пакетов акций возросла в первой половине 2022 г. по причине связанной с уходом иностранных компаний.

### 3.4.3. Выводы

В целом для экономике характерно кризисное финансовое положение, обусловленное геополитической напряженностью и введением санкций со стороны западных стран.

Экономические показатели свидетельствуют о замедлении развития экономики, росте инфляции и т.п. Западные страны усилили санкционное давление: Среди принятых мер заморозка почти половины финансовых резервов России, отключение ряда крупнейших банков от системы платежей SWIFT, запрет российским кораблям и самолетам входить в чужие порты и пересекать чужое воздушное пространство, ограничения на экспорт ряда передовых технологий, а также эмбарго на поставки российской нефти и угля. Одновременно с этим после начала конфликта на Украине многие иностранные компании приостановили или свернули свою деятельность в России. Пока новый санкционный режим приносит неоднозначные результаты. С одной стороны, российский ВВП сокращается, новые ограничения на поставки не только спровоцировали инфляцию, но и нанесли удар по российским производителям, которые лишились импортных комплектующих и деталей, чрезвычайно важных для сборки конечной продукции. С другой стороны российская экономика продемонстрировала большую жизнеспособность. Российский рубль в конце февраля — начале марта потерял 30% своей стоимости, но потом восстановился и по показателям стал одной из наиболее успешных валют года. Инфляция в последние месяцы начала

<sup>26</sup> Рынок слияний и поглощений (akm.ru) - <http://mergers.akm.ru/>



постепенно замедляться, упав с пикового значения в 17,8% в апреле. Профицит текущего счета в России вырос до рекордного показателя.

Экономика Чеченской республики в рассматриваемом периоде продемонстрировала положительную динамику, т.к. начавшиеся кризисные процессы в начале 2022 г. еще не оказали существенного влияния на показатели. Регион является дотационным со слабым развитием промышленности и низким инвестиционным потенциалом.

В современных условиях уход с рынка зарубежных производителей открывает определенные перспективы для российских производителей. Рынки смесей для детского питания и лапши быстрого приготовления имеют хорошие перспективы, обусловленные уходом иностранных производителей, ростом рождаемости в регионе, снижением реальных располагаемых доходов.

На рынке акций в начала 2022 г. наблюдалось снижение котировок, обусловленное распродажей активов после начала специальной военной операции. Вложения иностранных инвесторов на момент оценки заморожены, и они не могут осуществлять сделки-купли продажи.

Активность на рынке купли продажи долей и пакетов акций возросла в первой половине 2022 г. по причине связанной с уходом иностранных компаний.



#### **4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»**

Основной целью финансового анализа является получение определенного числа приоритетных (наиболее представительных) показателей, дающих объективную картину финансового состояния предприятия.

Финансовый анализ является предпосылкой для осуществления оценки компании, в том числе при формировании прогнозных показателей; он позволяет выявить основные тенденции деятельности оцениваемой компании, сопоставить и проанализировать результаты ее деятельности за прошедшие периоды, сравнить финансовые показатели с показателями сопоставимых компаний и/или средними отраслевыми показателями.

Финансовый анализ проводится с помощью моделей построения системы отчетных балансов, представления финансовой отчетности в различных аналитических разрезах, при этом производится вертикальный и горизонтальный анализ отчетности, анализ системы аналитических коэффициентов. Все эти модели основаны на использовании информации бухгалтерской отчетности.

*Горизонтальный анализ* – сравнение показателей бухгалтерской отчетности с параметрами предыдущих периодов, позволяющее выявить тенденции изменения отдельных статей или их групп, входящих в состав бухгалтерской отчетности. В основе этого анализа лежит исчисление базисных темпов роста балансовых статей или статей о финансовых результатах.

*Вертикальный анализ* отчетности показывает структуру средств общества и их источников. Переход к относительным показателям позволяет проводить межхозяйственные сравнения экономического потенциала и результатов деятельности обществ, различающихся по величине используемых ресурсов и другим объемным показателям. Относительные показатели в определенной степени сглаживают негативное влияние инфляционных процессов, которые могут существенно исказить абсолютные показатели финансовой отчетности и тем самым затруднить их сопоставление в динамике.

*Анализ относительных показателей* – расчет и анализ системы аналитических коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость, ликвидность, рентабельность и деловую активность компании.

##### **Процедура финансового анализа:**

- ✓ Анализ бухгалтерского баланса;
- ✓ Анализ отчета о финансовых результатах;
- ✓ Анализ финансовых коэффициентов:
  - ликвидности;
  - финансовой устойчивости;
  - деловой активности;
  - рентабельности.

Анализ финансового состояния АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» проводился на основании данных финансовой отчетности за период с 01.01.2020 по 01.06.2022 гг.



## Исходные данные АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Информационной основой финансового анализа послужили данные баланса и отчета о финансовых результатах, которые представлены в Приложении.

## Анализ показателей АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Горизонтальный анализ баланса предприятия представлен в таблице 8.

Таблица 8. Горизонтальный анализ имущественного положения АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатель баланса	2020	2021			На 01.06.2022		
	тыс. руб.	тыс. руб.	Отклонение к предыдущему году, тыс. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	тыс. руб.	Отклонение к предыдущему году, тыс. руб.	Темп роста к предыдущему году, %
<b>АКТИВ</b>							
1. Внеоборотные активы	160547	148396	-12151	92,4%	146302	-2094	98,6%
- основные средства	154691	138275	-16416	89,4%	135025	-3250	97,6%
- прочие внеоборотные активы	5856	10121	4265	172,8%	11277	1156	111,4%
2. Оборотные активы (ОА)	22350	17075	-5275	76,4%	15700	-1375	91,9%
- запасы	14248	13098	-1150	91,9%	13098	0	100,0%
- НДС	2237	2237	0	100,0%	2237	0	100,0%
- дебиторская задолженность	5656	1345	-4311	23,8%	0 <sup>27</sup>	-1345	0%
- прочие оборотные активы	209	395	186	189,0%	395	0	100,0%
<b>БАЛАНС (ВБ)</b>	<b>182897</b>	<b>165471</b>	<b>-17426</b>	<b>90,5%</b>	<b>162002</b>	<b>-3469</b>	<b>97,9%</b>
<b>ПАССИВ</b>							
3. Капитал и резервы (СК)	131526	114502	-17024	87,1%	109901	-4601	96,0%
4. Долгосрочные кредиты и займы (ДИ)	23696	22683	-1013	95,7%	23228	545	102,4%
5. Краткосрочные обязательства (КО)	27673	28286	613	102,2%	28873	587	102,1%
- кредиторская задолженность	14663	12956	-1707	88,4%	13543	587	104,5%
- краткосрочные ссуды и займы	13010	15330	2320	117,8%	15330	0	100,0%
<b>БАЛАНС (ВБ)</b>	<b>182895</b>	<b>165471</b>	<b>-17424</b>	<b>90,5%</b>	<b>162002</b>	<b>-3469</b>	<b>97,9%</b>

Анализ показал следующее.

Общая величина имущества предприятия за анализируемый период сократилась с 182897 до 162002 тыс. руб.

Основным фактором изменения активов являются:

- уменьшение основных средств с 154691 до 135025 тыс. руб.
- рост прочих внеоборотных активов с 5856 до 11277 тыс. руб.
- уменьшение запасов с 14248 до 13098 тыс. руб.
- уменьшение дебиторской задолженности с 5656 до 0 тыс. руб.
- рост прочих оборотных активов с 209 до 395 тыс. руб.

Внеоборотные активы продемонстрировали тенденцию снижения с 160547 до 146302 тыс. руб.

Оборотные активы продемонстрировали тенденцию снижения с 22350 до 15700 тыс. руб.

Динамика отдельных статей активов представлена на рисунке 16.

<sup>27</sup> По балансу отражено некорректное значение остатка дебиторской задолженности (-30 тыс. руб.), в связи этим, а также с малым значением данного показателя в общей величине имущества, для целей дальнейших расчетов принято значение равное 0.

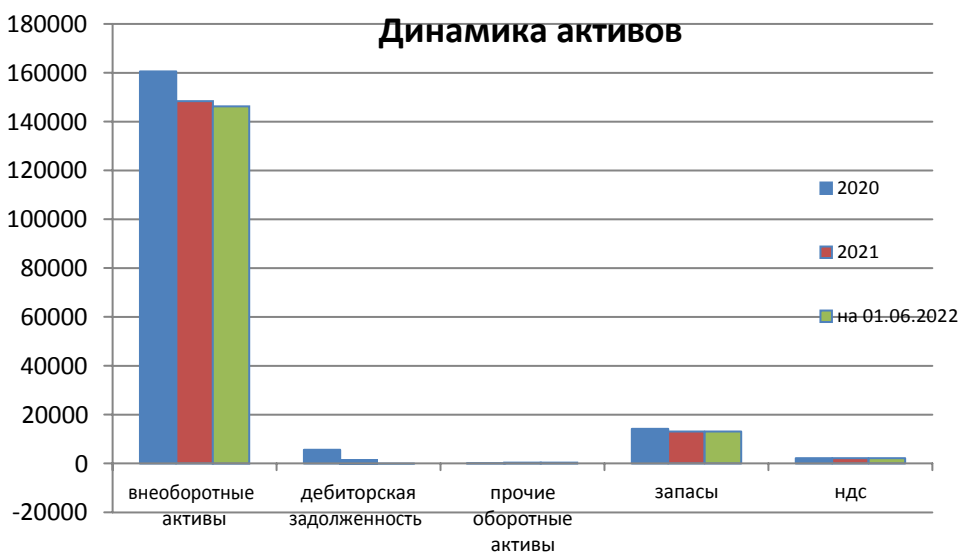


Рисунок 16 Динамика отдельных статей активов АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

В пассивах баланса произошли следующие изменения.

- собственный капитал сократился с 131526 до 109901 тыс. руб.
- долгосрочная задолженность сократилась с 23696 до 23228 тыс. руб.
- краткосрочная задолженность выросла с 27673 до 28873 тыс. руб.
- кредиторская задолженность сократилась с 14663 до 13543 тыс. руб.

Динамика пассивов представлена на рисунке 17.

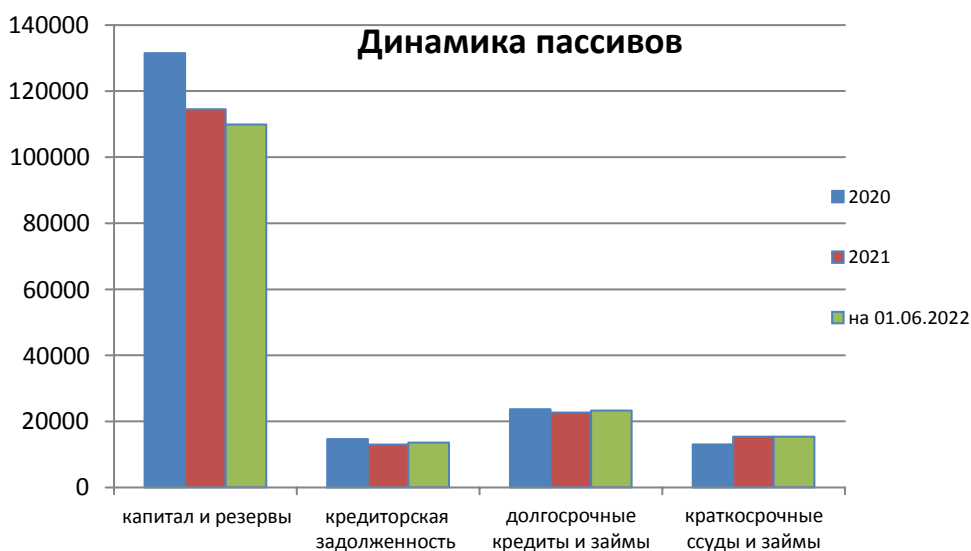


Рисунок 17 Динамика отдельных статей пассивов АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Вертикальный анализ имущества и источников финансирования предприятия приведен в таблице 9.



Таблица 9. Вертикальный анализ имущества и источников АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатель баланса	2020		2021			На 01.06.2022			
	тыс. руб.	В % к валюте баланса	тыс. руб.	В % к валюте баланса	Изменение структуры по отношению к предыдущему году	тыс. руб.	В % к валюте баланса	Изменение структуры по отношению к предыдущему году	Изменение структуры за весь период
АКТИВ									
1. Внеоборотные активы	160547	87,8%	148396	89,7%	1,9%	146302	90,3%	0,6%	2,5%
- основные средства	154691	84,6%	138275	83,6%	-1,0%	135025	83,3%	-0,2%	-1,2%
- прочие внеоборотные активы	5856	3,2%	10121	6,1%	2,9%	11277	7,0%	0,8%	3,8%
2. Оборотные активы (ОА)	22350	12,2%	17075	10,3%	-1,9%	15700	9,7%	-0,6%	-2,5%
- запасы	14248	7,8%	13098	7,9%	0,1%	13098	8,1%	0,2%	0,3%
- НДС	2237	1,2%	2237	1,4%	0,1%	2237	1,4%	0,0%	0,2%
- дебиторская задолженность	5656	3,1%	1345	0,8%	-2,3%	0	0,0%	-0,8%	-3,1%
- прочие оборотные активы	209	0,1%	395	0,2%	0,1%	395	0,2%	0,0%	0,1%
БАЛАНС (ВБ)	182897	100,0%	165471	100,0%	0,0%	162002	100,0%	0,0%	0,0%
ПАССИВ									
3. Капитал и резервы (СК)	131526	71,9%	114502	69,2%	-2,7%	109901	67,8%	-1,4%	-4,1%
4. Долгосрочные кредиты и займы (ДИ)	23696	13,0%	22683	13,7%	0,8%	23228	14,3%	0,6%	1,4%
5. Краткосрочные обязательства (КО)	27673	15,1%	28286	17,1%	2,0%	28873	17,8%	0,7%	2,7%
- кредиторская задолженность	14663	8,0%	12956	7,8%	-0,2%	13543	8,4%	0,5%	0,3%
- краткосрочные ссуды и займы	13010	7,1%	15330	9,3%	2,2%	15330	9,5%	0,2%	2,3%
БАЛАНС (ВБ)	182895	100,0%	165471	100,0%	0,0%	162002	100,0%	0,0%	0,0%

Рассмотрев и проанализировав актив баланса предприятия можно отметить, следующее:

Доля внеоборотных активов продемонстрировала тенденцию роста с 88% до 90% активов за счет изменения:

- доли основных средств с 85% до 83%,
- доли прочих внеоборотных активов с 3% до 7%.

Доля оборотных активов продемонстрировала тенденцию снижения с 12% до 10% активов за счет изменения доли дебиторской задолженности

В целом ликвидность баланса снизилась, т.к. доля оборотных активов сократилась.

Структура имущества по состоянию на 01.06.2022 г. представлена на рис. 18.



### Структура активов

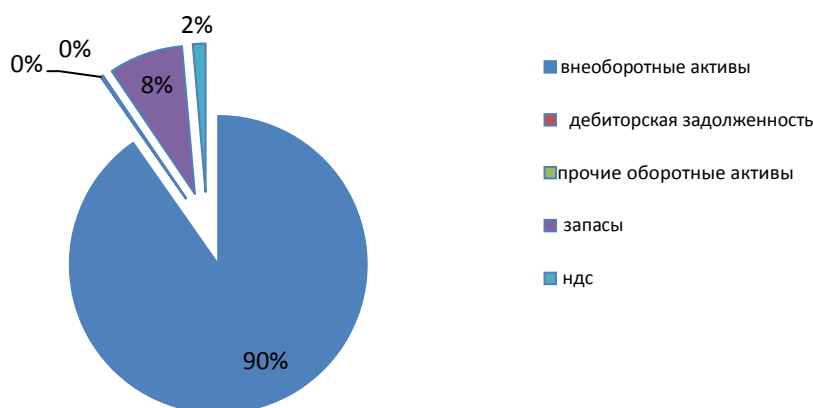


Рисунок 18 Структура имущества АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Проанализировав структуру пассивов, можно сказать о том, что она изменилась следующим образом:

- доля собственного капитала уменьшилась с 72% до 68% всех пассивов;
- доля долгосрочных обязательств выросла с 13% до 14% всех источников средств;
- доля краткосрочных обязательств выросла с 15% до 18% всех пассивов.

Рост краткосрочных обязательств говорит о увеличении зависимости предприятия от внешних краткосрочных источников финансирования, что может не благоприятно сказываться на показателях ликвидности и финансовой устойчивости.

В целом можно сделать вывод, что в составе пассивов преобладают долгосрочные источники финансирования.

Структура пассивов на 01.06.2022 г. представлена на рисунке 19.

### Структура пассивов



Рисунок 19 Структура пассивов АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»



Исследование динамики изменения показателей финансовых результатов проводится в таблице 10.

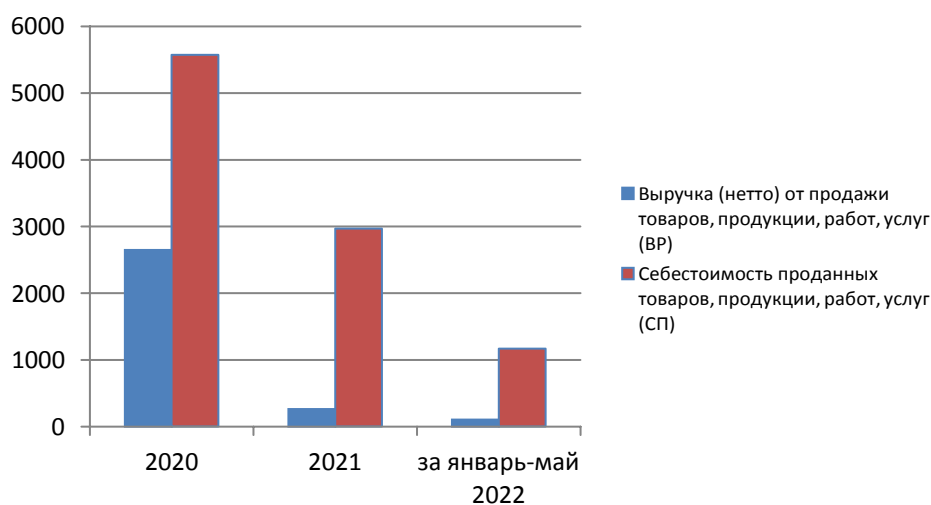
Таблица 10. Анализ динамики показателей финансовых результатов АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Наименование показателей	2020	2021	Изменение	Темп роста к предыдущему году, %	2022 (январь-май)
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ВР)	2649	262	-2387	9,9%	104
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (СП)	5572	2967	-2605	53,2%	1167
Валовая прибыль	-2923	-2705	218	92,5%	-1063
Управленческие расходы	23902	10112	-13790	42,3%	3184
Прибыль (убыток) от продаж (ПР)	-26825	-12817	14008	47,8%	-4247
Прочие доходы	2299	6465	4166	281,2%	0
Прочие расходы	3361	12889	9528	383,5%	1504
Проценты к уплате	1903	2426	523	127,5%	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	-27887	-19241	8646	69,0%	-5751
Налог на прибыль и иные обязательные платежи	-3232	-3900	-668	120,7%	-1150
Чистая прибыль (убыток) отчетного года (ЧП)	-24655	-15341	9314	62,2%	-4601

Согласно проведенному анализу выручка за рассматриваемый период имела тенденцию снижения в связи с прекращением основной деятельности. В 2021 г., в связи с затруднением входа в рынок сбыта из-за перенасыщения рынка региона аналогичной продукцией, завозимой извне загрузка производственных мощностей АО РПК «Урус-Мартановский» были ограничены. В связи с этим Общество испытывает крайне тяжелые финансовые затруднения.

В 2020-2021 г. предприятие реализовывало продукцию собственного производства. В январе-мае 2022 г. выручка сформирована только за счет доходов от аренды. Сворачивание производства привело к сокращению себестоимости и сокращению убытков.

По состоянию на дату оценки основная производственная деятельность не ведется, выручка за январь - май 2022 г. - это доходы от сдачи имущества в аренду.





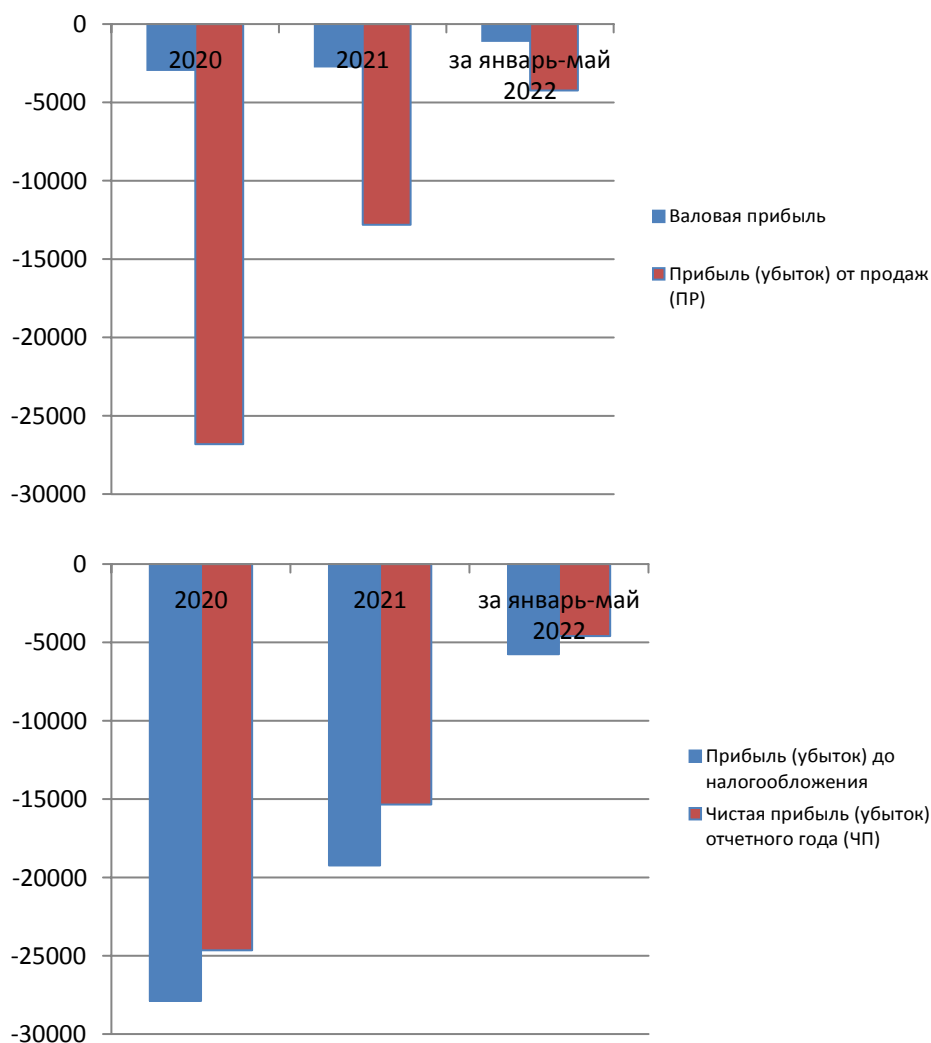


Рисунок 20 Динамика финансовых результатов

Исследование структуры финансовых результатов предприятия осуществляется в таблице 11.

Таблица 11. Структура финансовых результатов АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Наименование показателей	2020	В % к выручке	2021	В % к выручке	Изменение структуры к предыдущему году, %	2022 (январь-май)	В % к выручке	Изменение структуры к предыдущему году, %
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ВР)	2 649	100,0%	262	100,0%	0,0%	104	100,0%	0,0%
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (СП)	5 572	210,3%	2 967	1132,4%	922,1%	1 167	1122,1%	-10,3%
Валовая прибыль	-2923	-110,3%	-2705	-1032,4%	-922,1%	-1063	-1022,1%	10,3%
Управленческие расходы	23902	902,3%	10112	3859,5%	2957,2%	3184	3061,5%	-798,0%
Прибыль (убыток) от продаж (ПР)	-26825	-1012,6%	-12817	-4892,0%	-3879,3%	-4247	-4083,7%	808,3%
Прочие доходы	2299	86,8%	6465	2467,6%	2380,8%	0	0,0%	-2467,6%
Прочие расходы	3361	126,9%	12889	4919,5%	4792,6%	1504	1446,2%	-3473,3%
Проценты к уплате	1903	71,8%	2426	926,0%	854,1%	0	0,0%	-926,0%



Наименование показателя	2020	В % к выручке	2021	В % к выручке	Изменение структуры к предыдущему году, %	2022 (январь-май)	В % к выручке	Изменение структуры к предыдущему году, %
Прибыль (убыток) до налогообложения	-27887	-1052,7%	-19241	-7343,9%	-6291,2%	-5751	-5529,8%	1814,1%
Налог на прибыль и иные обязательные платежи	-3232	-122,0%	-3900	-1488,5%	-1366,5%	-1150	-1105,8%	382,8%
Чистая прибыль (убыток) отчетного года (ЧП)	-24655	-930,7%	-15341	-5855,3%	-4924,6%	-4601	-4424,0%	1431,3%

Изменения в структуре финансовых результатов обусловлены сворачиванием основной деятельности, т.е. резким сокращением выручки и себестоимости.

В таблице 12 представлен баланс предприятия с группировкой активов по степени ликвидности и обязательств по степени срочности.

Таблица 12. Анализ ликвидности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ», тыс. руб.

Показатель	2020	2021	Отклонение год к году	2022 (Январь-май)	Изменение год к году	Изменение за весь период,
Актив						
1. Наиболее ликвидные активы (А1)	209	395	186	0	-395	-209
2. Быстро реализуемые активы (А2)	5656	1345	-4311	-30	-1375	-5686
3. Медленно реализуемые активы (А3)	16485	15335	-1150	15730	395	-755
4. Трудно реализуемые активы (А4)	160547	148396	-12151	146302	-2094	-14245
БАЛАНС (ВБ)	182897	165471	-17426	162002	-3469	-20895
Пассив						
1. Наиболее срочные обязательства (П1)	14663	12956	-1707	13543	587	-1120
2. Краткосрочные пассивы (П2)	13010	15330	2320	15330	0	2320
3. Долгосрочные пассивы (П3)	23696	22683	-1013	23228	545	-468
4. Постоянные затраты (П4)	131526	114502	-17024	109901	-4601	-21625
БАЛАНС (ВБ)	182895	165471	-17424	162002	-3469	-20893

Согласно данным таблицы, баланс предприятия не является абсолютно ликвидным, поскольку не выполнены условия:  $A_1 \geq P_1$ ,  $A_2 \geq P_2$ ,  $A_3 \geq P_3$ ,  $A_4 \leq P_4$ . Таблица 12 позволяет вычислить значения ликвидности, приведенные в таблице 13.

Таблица 13. Показатели ликвидности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатель	2020	2021	Изменение к предыдущему году	2022 (Январь-май)	Изменение к предыдущему году	Изменение за весь период
L1 (Общий показатель ликвидности) $L_1 = \frac{A_1 + 0,5A_2 + 0,3A_3}{P_1 + 0,5P_2 + 0,3P_3}$	0,282	0,207	-0,076	0,167	-0,040	-0,115
L2 (абсолютная ликвидность) $L_2 = \frac{A_1}{P_1 + P_2}$	0,008	0,014	0,006	0,000	-0,014	-0,008
L3 (срочная ликвидность) $L_3 = \frac{A_1 + A_2}{P_1 + P_2}$	0,212	0,062	-0,150	-0,001	-0,063	-0,213
L4 (текущая ликвидность) $L_4 = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{P_1 + P_2}$	0,808	0,604	-0,204	0,544	-0,060	-0,264
L5 (маневренность функционирующего капитала) $L_5 = \frac{A_3}{(A_1 + A_2 + A_3) - (P_1 + P_2)}$	-3,097	-1,368	1,729	-1,194	0,174	1,903
L6 (Доля оборотных средств в активах) $L_6 = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{B}$	0,122	0,103	-0,019	0,097	-0,006	-0,025



Показатель	2020	2021	Изменение к предыдущему году	2022 (Январь-май)	Изменение к предыдущему году	Изменение за весь период
L7 (обеспеченность собственными средствами) $L_7 = \frac{П_4 - A_4}{A_1 + A_2 + A_3}$	-1,298	-1,985	-0,687	-2,319	-0,334	-1,020

По результатам расчета показателей ликвидности можно сделать следующие выводы:

- Минимально допустимое значение коэффициента Общей ликвидности составляет 1. На рассматриваемом предприятии коэффициент за 2021 г. снизился с 0,282 до 0,207, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,167.
- Минимально допустимое значение коэффициента Абсолютной ликвидности составляет 0,2. На рассматриваемом предприятии показатель за 2021 г. вырос с 0,008 до 0,014, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,000.
- Рекомендуемый диапазон значений коэффициента Срочной ликвидности составляет 0,7 – 1,5. На анализируемом предприятии коэффициент за 2021 г. снизился с 0,212 до 0,062, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до -0,001.
- Минимально допустимое значение коэффициента Текущей ликвидности составляет не менее 2. На анализируемом предприятии показатель за 2021 г. снизился с 0,808 до 0,604, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,544.
- Коэффициент маневренности функционирующего капитала в 2021 г. вырос с -3,097 до -1,368, а по состоянию на 01.06.2022 г. вырос до -1,194.
- Доля оборотных средств в активах в 2021 г. снизился с 0,122 до 0,103, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,097.
- Коэффициент обеспеченности собственными средствами в 2021 г. снизился с -1,298 до -1,985, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до -2,319.

Динамика показателей ликвидности представлена на рис. 21.

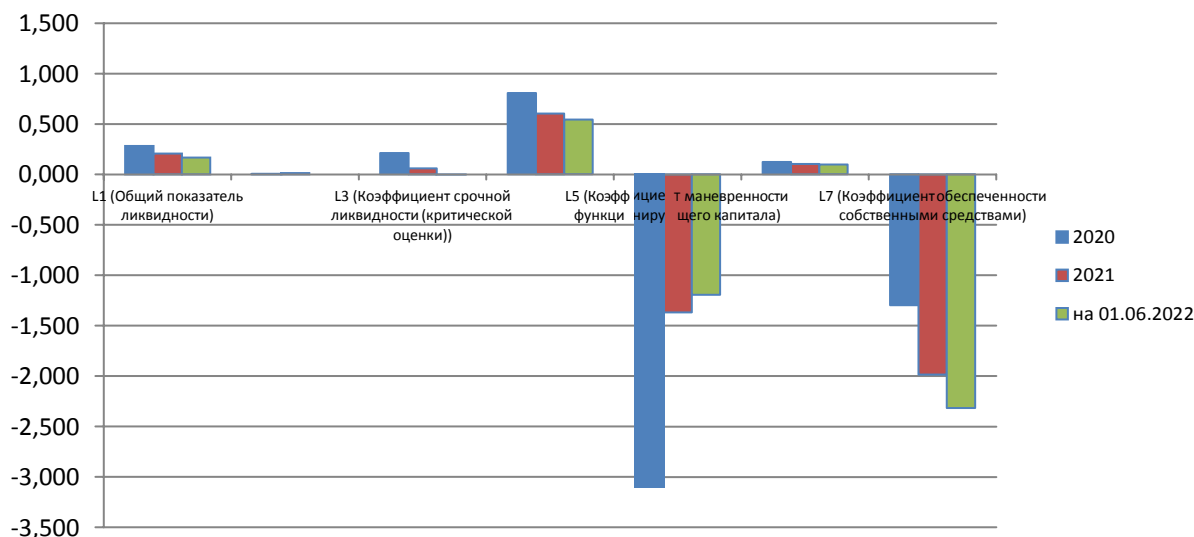


Рисунок 21 Динамика показателей ликвидности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Далее рассмотрено определение финансовой устойчивости (таблица 14).



Таблица 14. Абсолютные показатели финансовой устойчивости АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ», тыс. руб.

Показатели	2020, тыс. руб.	2021, тыс. руб.	На 01.06.2022, тыс. руб.
1. Общая величина запасов и затрат (ЗЗ)	14248	13098	13098
2. Наличие собственных оборотных средств (СОС)	-29021	-33894	-36401
3. Собственные и долгосроч заемные источники (СД)	-5325	-11211	-13173
4. Общая величина источников (ОИ)	7685	4119	2157
5. $ФС = СОС - ЗЗ$	-43269	-46992	-49499
6. $ФТ = СД - ЗЗ$	-19573	-24309	-26271
7. $ФО = ОИ - ЗЗ$	-6563	-8979	-10941
8. Трехкомпонентный показатель типа финансовой ситуации $S = [S(ФС), S(ФТ), S(ФО)]$	(0,0,0)	(0,0,0)	(0,0,0)

Таким образом, для анализируемого предприятия характерно кризисное финансовое состояние, которое обусловлено недостатком всех источников в размере -10940 тыс. руб.

Результаты расчетов относительных показателей представлены в таблице 15.

Таблица 15. Относительные показатели АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатель	2020	2021	Изменение к предыдущему году	2022 (Январь-май)	Изменение к предыдущему году	Изменение за весь период
1. Финансовая независимость ( $K_{фн}$ ) $K_{фн} = СК/ВБ$	0,719	0,692	-0,027	0,678	-0,014	-0,041
2. Финансовый рычаг ( $K_3$ ) $K_3 = ЗК/СК$	0,391	0,445	0,055	0,474	0,029	0,084
3. Коэффициент самофинансирования ( $K_{сф}$ ) $K_{сф} = СК/ЗК$	2,560	2,247	-0,314	2,109	-0,137	-0,451
4. Обеспеченность собственными оборотными средствами ( $K_0$ ) $K_0 = СОС/ОА$	-1,298	-1,985	-0,687	-2,319	-0,334	-1,020
5. Маневренность ( $K_m$ ) $K_m = СОС/СК$	-0,221	-0,296	-0,075	-0,331	-0,035	-0,111
6. Финансовая напряженность ( $K_{ф.напр.}$ ) $K_{ф.напр.} = ЗК/ВБ$	0,281	0,308	0,027	0,322	0,014	0,041
7. Соотношение мобильных и иммобилизованных активов ( $K_c$ ) $K_c = ОА/ВОА$	0,139	0,115	-0,024	0,107	-0,008	-0,032
8. Показатель имущества производственного назначения ( $K_{ипн}$ ) $K_{ипн} = (ВОО+З)/А$	0,956	0,976	0,020	0,984	0,008	0,028

По результатам расчета показателей финансовой устойчивости можно сделать следующие выводы:

- коэффициент финансовой независимости должен быть не менее 0,5. На рассматриваемом предприятии коэффициент за 2021 г. снизился с 0,719 до 0,692, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,678. Следовательно, на предприятии наблюдается низкая зависимость предприятия от внешних источников финансирования;

- коэффициент финансового рычага должен быть менее 0,67. На рассматриваемом предприятии показатель за 2021 г. вырос с 0,391 до 0,445, а по состоянию на 01.06.2022 г. вырос до 0,474. Таким образом, на предприятии низкая зависимость предприятия от внешних источников финансирования;

- рекомендуемое значение коэффициента самофинансирования составляет не менее 1. На анализируемом предприятии коэффициент за 2021 г. снизился с 2,560 до 2,247, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 2,109. Следовательно, у предприятия достаточно возможностей проводить независимую финансовую политику;



- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами должен быть не менее 0,1. На анализируемом предприятии показатель за 2021 г. снизился с -1,298 до -1,985, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до -2,319. Таким образом, у предприятия наблюдается недостаток собственных оборотных средств;
- коэффициент маневренности в 2021 г. снизился с -0,221 до -0,296, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до -0,331;
- коэффициент финансовой напряженности должен быть не более 0,5. На данном предприятии коэффициент за 2021 г. вырос с 0,281 до 0,308, а по состоянию на 01.06.2022 г. вырос до 0,322;
- коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных активов в 2021 г. снизился с 0,139 до 0,115, а по состоянию на 01.06.2022 г. снизился до 0,107.

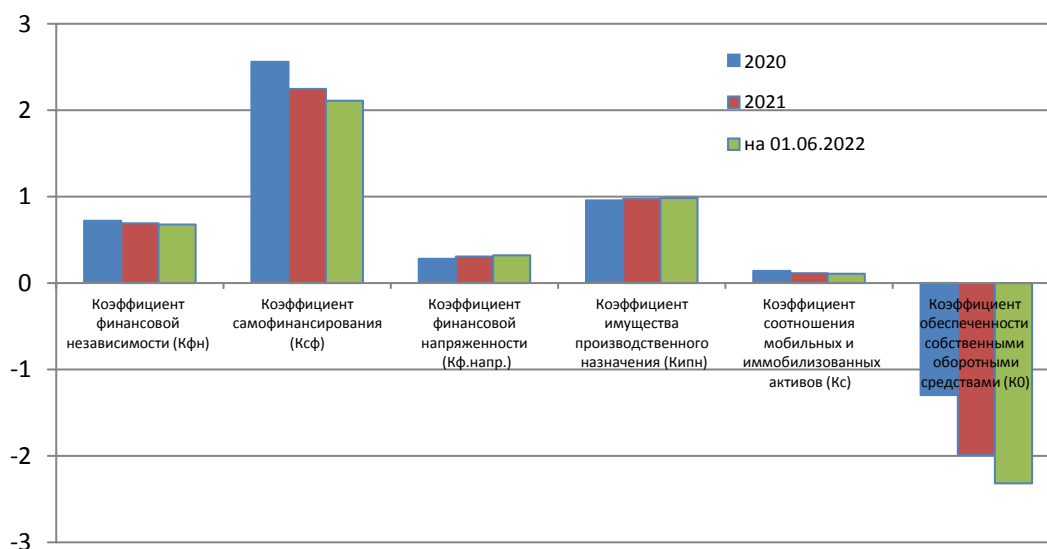


Рисунок 22 Динамика коэффициентов финансовой устойчивости

Эффективность деятельности характеризуют коэффициенты оборачиваемости активов, запасов, дебиторской и кредиторской задолженностей. Анализ оборачиваемости за январь-май 2022 г. не проводится, т.к. предприятие ведет основную производственную деятельность, поступившие доходы - это доходы от сдачи в аренду. Показатели оборачиваемости проанализированы в таблице 16.

Таблица 16. Показатели оборачиваемости АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатели	2020	2021	Изменение
Оборачиваемость активов (к1)	0,0140	0,0015	-0,01
Период оборота активов	26010,28	242660,92	216650,64
Оборачиваемость запасов (к2)	0,35	0,22	-0,14
Период оборота запасов	1028,68	1682,05	653,38
Оборачиваемость дебиторской задолженности (к3)	0,34	0,07	-0,27
Период оборота дебиторской задолженности	1062,48	4876,65	3814,17
Оборачиваемость кредиторской задолженности (к4)	0,18	0,02	-0,16
Период оборота кредиторской задолженности	2071,43	19238,43	17166,99
Оборачиваемость собственного капитала (к5)	0,02	0,00	-0,02
Период оборота собственного капитала	19821,40	171374,47	151553,06

Динамика периодов оборота представлена на рисунке 23.



### Периоды оборота, дни

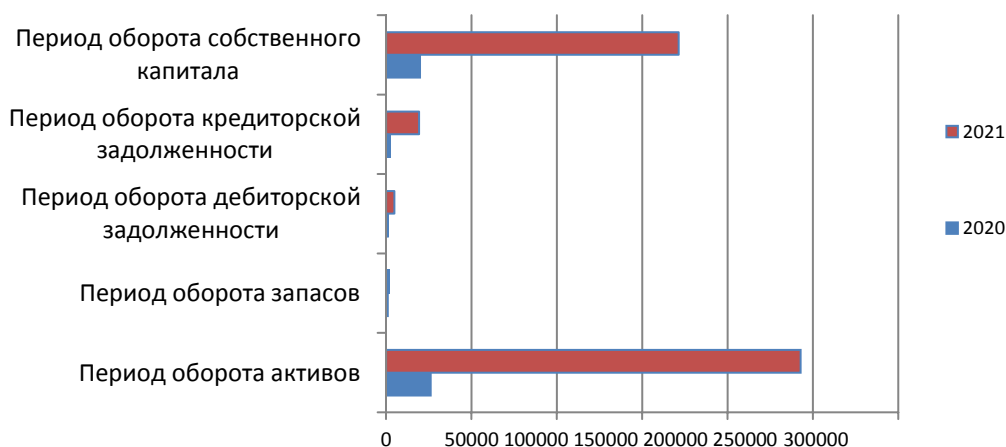


Рисунок 23 Динамика периодов оборота, дни

Согласно представленным данным показатели оборачиваемости за анализируемый период существенно выросли, т.к. выручка от реализации существенно сократилась.

Прибыльность бизнеса характеризуют показатели рентабельности представленные в таблице. В январе-мае 2022 г. продукция не выпускалась, в связи с этим рентабельность продукции не рассчитывалась.

Таблица 17. Показатели рентабельности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Рентабельность:	2020	2021	Изменение к предыдущему году	2022 (Январь-май)
- активов, %	-13,06%	-8,81%	4,25%	-2,81%
- собственного капитала, %	-17,14%	-12,47%	4,67%	-4,10%
- рентабельность продукции, % <sup>28</sup>	-481,42%	-431,99%	49,44%	

Динамика показателей рентабельности представлена на рисунке 24.

<sup>28</sup>. В январе-мае 2022 г. продукция не выпускалась, в связи с этим рентабельность продукции не рассчитывалась.

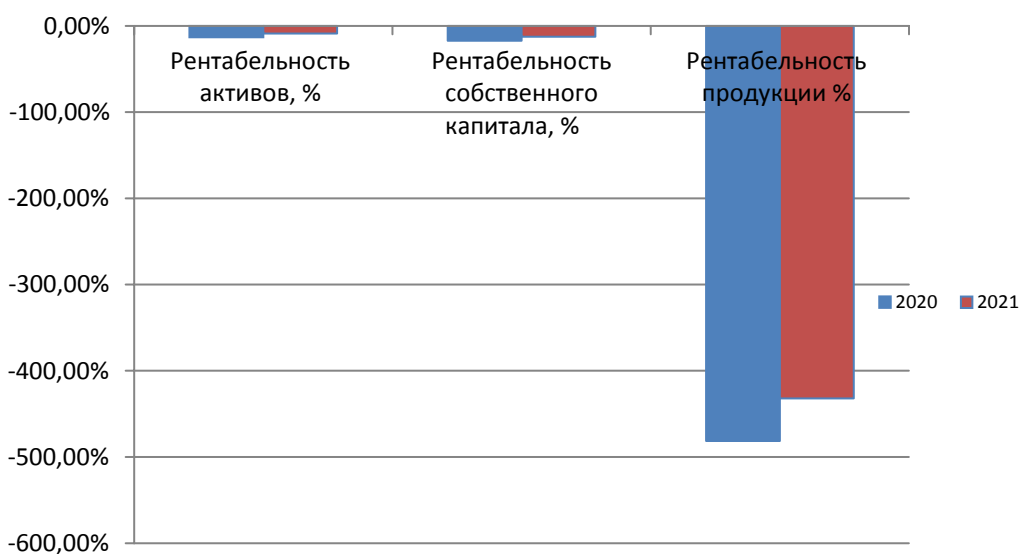


Рисунок 24 Коэффициенты рентабельности АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Оценка вероятности банкротства проведена с использованием модели Альтмана для предприятий, которые не являются публичными акционерными обществами, к котором и относится АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ». Результаты расчета Z-счета представлены в таблице 18:

Таблица 18. Оценка вероятности банкротства АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

Показатели	2020	2021
X <sub>1</sub> = оборотный капитал: Всего активов;	-0,15867	-0,20483
X <sub>2</sub> = Нераспределенная прибыль : Всего активов;	-0,20205	-0,32621
X <sub>3</sub> = Прибыль до уплаты процентов : Всего активов;	-0,14207	-0,10162
X <sub>4</sub> = Рыночная стоимость собственного капитала/заемный капитал;	2,56042	2,24650
X <sub>5</sub> = Выручка (нетто) от реализации : Всего активов.	0,01448	0,00158
Z = 1,2 * X <sub>1</sub> + 1,4 * X <sub>2</sub> + 3,3 * X <sub>3</sub> + 0,6 * X <sub>4</sub> + X <sub>5</sub>	0,36347	0,20621

Таким образом, результаты оценки вероятности банкротства показали, что Z < 1,23, следовательно, АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» формально имеет высокий риск банкротства в будущем.

## Выводы

В целом, можно сделать вывод о неудовлетворительном финансовом состоянии, т.к. зависимость от заемных источников финансирования относительно высокая, ликвидность не соответствует нормативам, деятельность предприятия убыточна, основная производственная деятельность не ведется, основной доход - доход сдачи недвижимости в аренду. Неблагоприятное финансовое состояние дает основание считать затратный подход к оценке основным.



## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 5.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

### 5.2. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В рамках каждого подхода наиболее часто используются следующие методы:

1. В рамках затратного подхода:
  - метод скорректированных чистых активов;
  - метод ликвидационной стоимости.
2. В рамках сравнительного подхода:
  - метод сделок (продаж);
  - метод компаний-аналогов (рынка капитала);
  - метод ретроспективных сделок с объектом оценки;
  - метод отраслевых коэффициентов (соотношений).
3. В рамках доходного подхода:
  - метод дисконтированных денежных потоков;
  - метод прямой капитализации;
  - дивидендный метод.

### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или)





денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

## **Сравнительный подход**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;



б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

## **Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:



а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.



### 5.3. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость - это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных



потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Финансовые результаты организации были не стабильны в 2018 - 2021 гг.

2018 г. - убыток 1087 тыс. руб.

2019 г. - убыток 10607 тыс. руб.

2020 г. - убыток 24655 тыс. руб.

2021 г. - убыток 15341 тыс. руб.

январь - май 2022 г. - убыток 4601 тыс. руб.

В связи с тем, что деятельность организации убыточна, то оценщик принял решение отказаться от использования метода капитализации прибыли доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков также не применим, поскольку предприятие не генерирует положительный денежный поток, предприятие фактически не ведет деятельности, поступающие доходы - это доходы от сдачи части помещений в аренду, имеющееся оборудование не используется, поступающих доходов не достаточно для покрытия амортизационных начислений, операционная прибыль до налогов, процентов и амортизации отрицательна, чистая прибыль, скорректированная на амортизацию также отрицательна. Предприятием разработан бизнес-план по производству детских смесей, но на момент оценки, производство и реализация продукции по данному бизнес-плану еще не осуществляется, оценка рыночной стоимости на основе только данных бизнес-плана является некорректной. Также бизнес-план предполагает приобретение новых основных средств, а значительная часть имеющихся не будет использоваться в новом производстве и, возможно, будет реализована, если восстановление старого производства будет не целесообразно. В связи с этим, оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода.

#### **5.4. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход особенно эффективен, когда существует активный рынок сопоставимых объектов собственности.

Согласно п. 10 ФСО №8, в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость долей в уставном (складочном) капитале на основе информации о ценах сделок с долями в уставном (складочном) капитале организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с долями в уставном (складочном) капитале, ведущей бизнес.

Таким образом, точность оценки зависит от качества собранных данных, так как, применяя данный подход, оценщик должен собрать достоверную информацию о недавних сделках сопоставимых организаций -аналогов.

Данное положение отражено в п. 13 ФСО №1, где указано, что сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.



При этом в п. 10.1 ФСО №8, под организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Оценщиком была изучена информация, находящаяся в открытом и специализированном доступе, которая не дает возможность получить достаточную, достоверную информацию по финансовой и производственной деятельности аналогичных предприятий, поскольку необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трех лет). Последнюю можно получить только имея доступ на организации-аналоги, что не представляется возможным.

Так же следует отметить, что данные по организациям – аналогам должны включать: экономические характеристики, время продажи, местоположение, условия продажи и финансирования. Действенность такого подхода снижается, если: сделок было мало; момент их совершения и момент оценки разделяет продолжительный период времени; рынок находится в аномальном состоянии, потому что быстрые изменения на рынке приводят к искажению показателей. Для сравнения выбираются конкурирующие с оцениваемым бизнесом объекты. Обычно между ними существуют различия, поэтому необходимо провести соответствующую корректировку данных.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация сравнительного подхода для оценки бизнеса предприятий невозможна.

Отказ от применения сравнительного подхода в оценке рыночной стоимости 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» обусловлен невозможностью подбора сопоставимых компаний-аналогов и отсутствием информации о сделках. Это обусловлено тем, что в настоящее время компания не работает по профилю, находится на этапе реперофилирования деятельности, поэтому сравнение невозможно.

## **5.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

Затратный подход наиболее применим для оценки предприятий, имеющих разнородные активы, в том числе финансовые, а также когда бизнес не приносит устойчивый доход.

Затратный подход в оценке бизнеса основан на определении рыночной стоимости всех видов имущества предприятия за вычетом задолженности. Применение затратного подхода наиболее целесообразно в следующих случаях: предприятие обладает значительными материальными активами (земля, здания, сооружения); у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о прибыли, или нет возможности надежно оценить будущую прибыль или денежный поток; оценивается новое предприятие (start-up); предприятие находится в стадии банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Недостатком указанного подхода является ориентация на изменение стоимости имущества, а не на способность данного



имущества приносить доход. Метод не учитывает эффективность работы предприятия и перспективы его развития, в частности, будущие доходы. Затратный подход к оценке доли в уставном капитале организации позволяет максимально объективно учесть долю участника, получаемую им при ликвидации предприятия. Применение затратного подхода имеет под собой хорошо развитую нормативно-методическую базу и, при правильном использовании существующих методик, позволяет получить результат оценки с достаточно высокой степенью достоверности.

Применение затратного подхода обусловлено тем, что прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. В связи с наличием бухгалтерской отчетности и другой информации об активах и пассивах предприятия, Оценщик счел целесообразным использовать метод скорректированных чистых активов в рамках затратного подхода в процессе оценки Объекта оценки.

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, и у него имеются значительные материальные активы.

В рамках затратного подхода был использован метод стоимости скорректированных чистых активов. Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету. Алгоритм расчета дан в Порядке оценки стоимости скорректированных чистых активов акционерных обществ, утвержденных приказом Министерства финансов РФ №84 от 28.08.2014 года «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Как было сказано выше, для расчета рыночной стоимости собственного капитала затратным подходом предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств.

Нормализация бухгалтерской отчетности – это внесение «нормализующих» поправок в статьи баланса и в отчет о финансовых результатах, характерных для нормально действующей компании.

Корректировки проводятся по следующим направлениям:

- корректировка на разовые, нетипичные и неоперационные доходы и расходы;
- корректировка метода учета операций (например, учет запасов или методы начисления амортизации);
- корректировка данных отчетности с целью определения рыночной стоимости активов.

Метод скорректированных чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

- Анализ бухгалтерских балансовых отчетов.
- Внесение учетных поправок.
- Корректировка финансовой отчетности, оценка обоснованной рыночной стоимости активов и обязательств Общества.



- Определение рыночной стоимости собственного капитала как разности между стоимостью совокупных активов и стоимостью всех обязательств.

*Рыночная стоимость предприятия равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость обязательств, принимаемых к расчету.*

Прежде чем использовать консолидированные показатели отдельных статей активов и обязательств, принимаемых к расчету, следует отметить, что разные статьи активов и обязательств имеют различный удельный вес, относительно валюты баланса компании. При реализации затратного подхода к оценке бизнеса, в ходе анализа статей бухгалтерского баланса оцениваемого бизнеса следует обязательному анализу подвергать лишь наиболее весомые (с удельным весом более 10% от валюты баланса включительно) статьи активов и обязательств оцениваемого бизнеса.

Корректировки показателей финансовых отчетов проводятся для позиций, которые имеют прямое отношение и важны для процесса оценки.

В случае если балансовая стоимость актива, или обязательства является незначительной (несущественной), Эксперт вправе не осуществлять их глубокий анализ и корректировку<sup>29</sup>.

Следует более подробно проанализировать критерий существенности, что позволит в дальнейшем установить перечень статей активов и обязательств организации, подробный анализ которых будет являться целесообразным.

«Материальность» и «существенность» – два тождественных и полностью взаимозаменяемых в русскоязычной финансовой терминологии понятия, означающих такую величину (или качество) статей отчетности, непредставление или искажение которых (индивидуально или коллективно) повлияет на экономические решения пользователя отчетности (на основании и по поводу данной отчетности и отчитывающегося предприятия).

С практической точки зрения существенность представляет собой не только и не столько качественную характеристику финансовой отчетности, сколько порог, «точку отреза» (cut-off point), выше которой никакие ошибки, пропуски, искажения не могут быть оставлены отчитывающимся предприятием без соответствующего исправления.

На практике многие специалисты сталкивались с критерием существенности, выраженным в процентах к валюте баланса (для балансовых статей) и к общей выручке (для статей отчета о финансовых результатах). Обычно такие пороги для практических целей определения материальности статей зависят от конкретной компании и устанавливаются в достаточно широком диапазоне: от 0,5% до 5% от соответствующего итога<sup>30</sup>.

Практика оценки свидетельствует о менее высоких требованиях к точности расчетов в сравнении со стандартами, правилами и практикой бухгалтерского учета и аудиторской деятельности. Так, является допустимым разброс результатов оценки в пределах до  $\pm 20\%$  от уровня рыночной величины, что для

<sup>29</sup> Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности, Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)» (<http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=188&Id=1265>).

<sup>30</sup> Богопольский А.Б., руководитель МСФО-отчетности финансовой корпорации «УралСиб». «Существенность в МСФО», журнал «Корпоративная финансовая отчетность. Международные стандарты», №6/2009 (<http://www.audit-it.ru/articles/msfo/a24744/192687.html>).





аудитора и бухгалтера являлось бы недопустимой погрешностью. На основании вышеизложенного, для целей настоящего исследования, порог в 5% от валюты баланса принят Экспертом в качестве уровня существенности.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (5% и менее) в валюте баланса, могут не подлежать корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

### 5.5.1. Корректировка финансовой отчетности

Корректировка бухгалтерской отчетности проводится с целью определения доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса. Нормализация отчетности необходима для того, чтобы оценочные заключения носили объективный характер, основывались на реальных показателях, характеризующих деятельность оцениваемой компании. Очевидно, что отчетность, составленная в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета, не отражает реальную рыночную стоимость имущества. Возможность использования различных методов учета операций, списания долгов приводит к различным значениям прибыли и денежных потоков.

В качестве исходных данных для расчета стоимости АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» был использован Бухгалтерский баланс на 01.06.2022 г.

Таблица 19. Бухгалтерский баланс АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» по состоянию на 01.06.2022 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Стоимость по данным баланса, тыс. руб.	% к итогу активом
Активы		
Основные средства	135025	83,35%
Отложенные налоговые активы	11277	6,96%
Запасы	13098	8,09%
НДС	2237	1,38%
Дебиторская задолженность	0	0% <sup>31</sup>
Прочие оборотные активы	395	0,24%
Итого активы	162002	100,00%
Обязательства		
Долгосрочные займы и кредиты	23 065	14,24%
Отложенные налоговые обязательства	163	0,10%
Краткосрочные займы и кредиты	15 330	9,46%
Кредиторская задолженность	13 543	8,36%
Итого обязательства	52 101	32,16%
Чистые активы	109901	67,84%

### 5.5.2. Установление состава активов и обязательств

В рамках затратного подхода к оценке бизнеса оцениваются все активы и обязательства, отраженные на балансе АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» на 01.06.2022 г.

На балансе предприятия отражены следующие активы и обязательства, представленные в таблице ниже.

<sup>31</sup> По балансу отражено некорректное значение остатка дебиторской задолженности (-30 тыс. руб.), в связи этим, а также с малым значением данного показателя в общей величине имущества, для целей дальнейших расчетов принято значение равное 0.



Таблица 20. Бухгалтерский баланс АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» по состоянию на 01.06.2022 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Стоимость по данным баланса, тыс. руб.	% к итогу активом
Активы		
Основные средства	135025	83,35%
Отложенные налоговые активы	11277	6,96%
Запасы	13098	8,09%
НДС	2237	1,38%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	-30	-0,02%
Прочие оборотные активы	395	0,24%
Итого активы	162002	100,00%
Обязательства		
Долгосрочные займы и кредиты	23 065	14,24%
Отложенные налоговые обязательства	163	0,10%
Краткосрочные займы и кредиты	15 330	9,46%
Кредиторская задолженность	13 543	8,36%
Итого обязательства	52 101	32,16%
Чистые активы	109901	67,84%

### 5.5.3. Специализированные активы

Согласно ФСО 10 "Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса".

Согласно ФСО 8 "Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива".

Специализированные активы не выявлены, все активы так или иначе присутствуют на рынке и могут быть реализованы на рынке отдельно от бизнеса.

### 5.5.4. Расчет рыночной стоимости активов

Активы Общества на дату определения стоимости формируются за счет:

- Основных средств;
- Отложенных налоговых активов;
- Запасов;
- Налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям;
- Дебиторской задолженности;
- Прочих оборотных активов.

#### Основные средства

Основные средства (ОС) принимаются на учет по счету 01 и 08 по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с требованиями п.п. 8–13 ПБУ 6/01.



Первоначальная стоимость ОС погашается путем начисления амортизации. Суммы начисленной по ОС амортизации отражаются на счете 02 «Амортизация основных средств». В течение срока полезного использования начисление амортизации по объектам ОС не приостанавливается, за исключением случаев перевода на консервацию на срок свыше трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев (п. п. 17, 23 ПБУ 6/01).

Согласно данным баланса на последнюю отчетную дату основные средства Общества составляют 135025 тыс. руб. (83,35% в валюте баланса).

#### Объекты недвижимости

На балансе предприятия числятся следующие объекты недвижимости (земельный участок, здания, сооружения, прочие улучшения):

Таблица 21. Состав объектов недвижимости

Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Площадь, м2 (по данным кадастровых выписок)	Год постройки (по данным кадастровых выписок)	Материал стен (по данным кадастровых выписок)	Этажность (по данным кадастровых выписок)
Право пользования земельным участком на условиях аренды (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Для производства и переработки сельскохозяйственной продукции)	-	15894	-	-	-
Административное здание	45208961,24	562,9	1990	кирпич	1
Цех розлива (вина) безалкогольных напитков	31328504,70	626	2018	кирпич	1
Цех розлива натуральных соков (Холодильный цех)	46218283,46	498,4	1990	кирпич	1
Лавашный цех	21462040,16	203,5	1990	кирпич	1
Склад (Лаборатория)	6890424,47	123,8	1990	кирпич	1
Котельная	16500948,41	349	1990	кирпич	1
Консервный цех	15431168,26	1733,4	2018	кирпич	1
Артскважина	3227273,35	-	-	-	-
Забор железобетонный	23215850,32	-	-	-	-
Забор железобетонный (Кирпичный)	10903726,18	-	-	-	-
Навес для стоянки автотранспорта	146803,00	-	-	-	-
Площадка с асфальтобетонным покрытием	12632982,00	838	-	-	-
Общая площадь объектов капитального строительства		4 097,0			

#### Выбор подходов и методов оценки

Для оценки единого объекта недвижимости применялся сравнительный подход. Выбор аналогов объекта недвижимости осуществлялся исходя из соответствия функционального назначения, наличия достаточной информации по аналогам в объявлениях о продаже, расположения в регионах с сопоставимым экономическим развитием. Использование налогов из других регионов обусловлено слабым развитием рынка аналогичных объектов в регионе расположения объекта недвижимости. Затратный подход не применялся в связи с тем, что для его применения необходимо наличие актуальной технической документации, в которой указана информация о параметрах объектов, в т.ч. информация о площади и строительном объеме объектов. Поскольку была произведена модернизация объектов, а актуальная техническая документация не содержит необходимой информации в полном объеме, то затратный подход применить не представляется возможным. Доходный подход не применялся,



поскольку рынок аренды аналогичных объектов в регионе и сопоставимых регионах развит плохо, отсутствуют предложения по аренде аналогичных объектов в достаточном количестве.

### **Расчет стоимости сравнительным подходом единого объекта недвижимости**

Рыночная стоимость единого объекта недвижимости была определена методом количественных корректировок. Расчет методом количественных корректировок заключается в анализе цен аналогичных объектов недвижимости, сравнении их с оцениваемым и внесении соответствующих поправок на различия, которые имеются между сопоставимыми объектами и оцениваемым. В результате определяется стоимость каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. Откорректированные стоимости по сопоставимым объектам-аналогам после их согласования позволяют сделать вывод о стоимости объекта недвижимости.

Для определения стоимости был выбран сегмент «вторичного» рынка. Основные критерии отбора аналогов представлены в таблице 22.

Таблица 22. Основные критерии отбора аналогов

Наименование показателя	Значение показателя
Назначение	Производственные комплексы
Вид права на помещения	Собственность
Местоположение	В связи с тем, что рынок не развит в регионе расположения объекта оценки исследовались рынки следующих регионов: Чеченская республика, Кабардино-Балкария, Северная Осетия, Дагестан, Ингушетия и т.п.
Условия финансирования	Рыночные, без использования заемных средств
Условия платежа	Платеж денежными средствами

Следует отметить, что сведения о реально совершенных сделках на рынке недвижимости носят конфиденциальный характер. В данном отчете использовались цены предложения, с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной стоимости предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Для определения рыночной стоимости объекта недвижимости, была проанализирована совокупность предложений по продаже в открытых источниках, расположенных в Чеченской республике. В связи с тем, что рынок аналогичных объектов в Чеченской республике развит плохо, было проведено исследование рынка регионов с сопоставимым экономическим развитием (Кабардино-Балкария, Северная Осетия, Дагестан, Ингушетия). Далее, на основе предварительного анализа, была подготовлена выборка наиболее близких аналогов, в стоимость которых вносились последовательные поправки для достижения их сопоставимости с оцениваемым объектом.

В результате исследования рынка продажи имущественных комплексов было выявлено 5 объектов-аналогов. Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в следующей таблице. Принтскрины объявлений о продаже представлены в Приложении.



Таблица 23. Характеристика объектов аналогов

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Расположение	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, 3-я Промышленная улица, 13	Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Циолковского, 7В, СКЭП, Нальчик, Кабардино-Балкария	Дагестан, Избербаш, улица Гамидова, 85А	Грозный, р-н Строителей поселок, ул. Фасадная	Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 38Б
Источник	<a href="https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-vladikavkaz-147773452">https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-vladikavkaz-147773452</a>	<a href="https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nalchik-3273232716">https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nalchik-3273232716</a>	<a href="https://onrealt.ru/izberbash/kypit-proizvodstvo/47419543">https://onrealt.ru/izberbash/kypit-proizvodstvo/47419543</a>	<a href="https://chechnya.etagi.com/commerce/4536471/">https://chechnya.etagi.com/commerce/4536471/</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/1786053816624534349/">https://realty.yandex.ru/offer/1786053816624534349/</a>
Назначение	производство	производство	производство	производство	производство
Стоимость, руб.	35 000 000	33 000 000	16 500 000	9 950 000	25 000 000
Площадь зданий, м2	2000	1150	1032	400	1050
Стоимость 1 м2 здания	17500	28696	15988	24875	23810
Движимое имущество	нет	нет	нет	нет	нет
Право на земельный участок	собственность	собственность	собственность	собственность	Аренда

В ходе анализа к ценам продажи аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает. Объекты аналоги приведены в приложении к отчету об оценке.

Величина корректировок определялась на основании информации, полученной от сотрудников риэлтерских компаний, других участников рынка недвижимости, в т. ч. общедоступных источников информации (интернет сайты [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [cian.ru](http://cian.ru)) оценщик учёл следующие виды корректировок для расчета стоимости:

- условия предложения;
- дата предложения о продаже;
- торг;
- местоположение;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования участка
- площадь объекта;
- тип застройки и локальное месторасположение;
- техническое состояние зданий;
- коммуникации;
- материал стен/перекрытий;
- техническое состояние отделки (качество отделки);
- дополнительные преимущества или недостатки / кап. улучшения

Корректировка на условия продажи (финансирования) - все объявления объектов-аналогов подразумевали типичные рыночные условия заключения договоров – между покупателем и продавцом. На покупателя не оказывается давление, между участниками сделки не существует семейной, деловой или финансовой зависимости, время экспозиции – время нахождения объекта на рынке. Корректировка не проводилась.



Корректировка на дату предложения. Все предложения по объектам аналогам были актуальны на дату оценки. Корректировка не применялась.

Корректировка на торг. Как правило, цена сделки отличается от цены предложения на процент уторгования. Корректировка применена в связи с тем, что для сопоставимых объектов известны только цены предложения. Корректировка принята в размере 7%, т.к. объекты аналогичного назначения на рынке недвижимости Чеченской республики практически отсутствует, следовательно, конкуренция с аналогичными объектами низкая, и скидка на ликвидность должна быть меньше, чем на развитом рынке с большим количеством предложений аналогичных объектов.

Таблица 24. Скидки на торг, уторгование при продаже зданий на 01.04.2022 года<sup>32</sup>

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ	По регионам <sup>3</sup>		
					А группа	Б группа	В группа
7	Комплексов (складских, производственных) зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,76	0,93	0,86	0,88	0,85	0,82

Корректировка на объем прав. Влияние фактора «передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав» связано с различным уровнем цен предложения, исходя из передаваемых прав на объект недвижимости. Максимальная стоимость присуща объектам, на которые передается право собственности.

Участок, входящий в состав единого объекта недвижимости принадлежит на праве краткосрочной аренды. В связи с этим применялась корректировка для земельного участка, равная произведению средней доли стоимости земельного участка в едином объекте недвижимости (0,15) на корректировку на объем передаваемых прав для земельного участка (25% (см. рис. 25)).

Таблица 10. Отношение удельной цены земельных участков в зависимости от передаваемых прав, среднее значение и доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Земельные участки под индустриальную застройку</b>			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,75	0,73	0,77

Рисунок 25 Корректировки на объем передаваемых прав<sup>33</sup>

<sup>32</sup> <https://statirel.ru/statistika-rynka/>

<sup>33</sup> Справочника оценщика -2022 (Земельные участки. Часть 2. Стр. 82)



Таким образом, корректировка составит  $0,15 \cdot 25\% = 3,8\%$ . Данные о средней доле земельного участка в стоимости единого объекта приведены в таблице:

Таблица 25. Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости на 01.04.2022 года<sup>34</sup>

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
3	<b>Складские и производственные</b> здания и комплексы с вспомогательными строениями и сооружениями в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,07	0,21	<b>0,15</b>

Корректировка на вид использования и (или) зонирование не применялась, т.к. объект оценки и аналоги - производственные комплексы.

Корректировка на местоположение. Местоположение оказывает решающее влияние на стоимость недвижимости. Это интегральная характеристика, включающая в себя удалённость от важных автомобильных магистралей, транспортной доступности, особенностей ландшафта и ближайшего окружения (застройки). Пространственно-территориальные координаты размещения того или иного объекта недвижимости при определении его стоимости трансформируются в рентную составляющую стоимости. Размещение объекта недвижимости описывается целым рядом характеристик.



Рисунок 26 Местоположение объекта оценки и аналогов

Корректировка на местоположение применялась в соответствии со справочником оценщика на основании соотношения цен земельных участков по данным Справочника оценщика -2022 (Земельные участки. Часть 1. Стр. 95).

<sup>34</sup> <https://statirelt.ru/statistika-rynka/>



Таблица 12. Отношение цен земельных участков под индустриальную застройку по районам области. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00		
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,69	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,50	0,47	0,53

Рисунок 27 Отношение цен земельных участков<sup>35</sup>

Корректировка на площадь улучшений. Стоимость единичного показателя корректировалась с учетом площади (масштабности) объектов-аналогов. Для небольших площадей, как правило, стоимость одного м<sup>2</sup> будет больше объектов с большой площадью.

Исследование рынка коммерческой недвижимости показало, что зависимость удельной рыночной стоимости объекта от общей площади выражается степенной функцией:

$$C = b * S^n$$

C – цена предложения (рыночная стоимость) 1 кв.м. объекта, ден.ед. / кв.м.,

S– общая площадь объекта, кв.м.,

b– коэффициент, отражающий активность этого сегмента рынка,

n– коэффициент торможения - степень замедления роста рыночной стоимости объекта по мере увеличения общей площади.

В результате эффекта «торможения» удельная рыночная стоимость коммерческой недвижимости снижается по мере увеличения общей площади. При выборе аналогов учтена "аналогичность" сравниваемых объектов.

Построение линии тренда зависимости удельной цены от общей площади выявило коэффициенты торможения:

Таблица 26. Коэффициенты торможения на 01.04.2022 <sup>36</sup>

Назначение	K торм (n)	R <sup>2</sup> коэффициент детерминации
Промышленные и складские здания и помещения	- 0,25	0,557

В итоге, формула расчета поправки на площадь объекта принимает вид:

$$K_s = (S_o/S_a)^n$$

<sup>35</sup> Справочника оценщика -2022 (Земельные участки. Часть 1. Стр. 95)

<sup>36</sup> <https://statirel.ru/statistika-rynka/>





Ks – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

So – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

Sa – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения.

Инженерное обеспечение. Корректировка на инженерное обеспечение не проводилась, т.к. оцениваемый объект и аналоги обеспечены необходимыми коммуникациями для ведения производственной деятельности.

Материал стен и перекрытий (капитальность). Корректировка для объектов аналогов не применялась (стены всех объектов выполнены из кирпича или бетона).

Корректировка на техническое состояние зданий. Состояние зданий объектов-аналогов - удовлетворительное. У оцениваемого объекта проведена модернизация и реконструкция. Корректировка на модернизацию и реконструкцию проведена на основании фактических затрат индекса цен и физического износа.

Индексация стоимости проводилась на основании индексов потребительских цен.

Таблица 27. Индексы потребительских цен по месяцам<sup>37,38</sup>, %

Год	Месяц	Индекс цен к предыдущему месяцу	Индекс цен к дате оценки	Год	Месяц	Индекс цен к предыдущему месяцу	Индекс цен к дате оценки
2022	май	1,0012	1	2018	декабрь	1,008	1,3099
2022	апрель	1,0156	1,0012	2018	ноябрь	1,005	1,3204
2022	март	1,0761	1,0168	2018	октябрь	1,004	1,327
2022	февраль	1,0117	1,0942	2018	сентябрь	1,002	1,3323
2022	январь	1,0099	1,107	2018	август	1	1,335
2021	декабрь	1,0082	1,118	2018	июль	1,003	1,335
2021	ноябрь	1,0096	1,1272	2018	июнь	1,005	1,339
2021	октябрь	1,0111	1,138	2018	май	1,004	1,3457
2021	сентябрь	1,006	1,1506	2018	апрель	1,004	1,3511
2021	август	1,0017	1,1575	2018	март	1,003	1,3565
2021	июль	1,0031	1,1595	2018	февраль	1,002	1,3606
2021	июнь	1,0069	1,1631	2018	январь	1,003	1,3633
2021	май	1,0074	1,1711	2017	декабрь	1,004	1,3674
2021	апрель	1,0058	1,1798	2017	ноябрь	1,002	1,3729
2021	март	1,0066	1,1866	2017	октябрь	1,002	1,3756
2021	февраль	1,0078	1,1944	2017	сентябрь	0,999	1,3784
2021	январь	1,0067	1,2037	2017	август	0,995	1,377
2020	декабрь	1,0083	1,2118	2017	июль	1,001	1,3701
2020	ноябрь	1,0071	1,2219	2017	июнь	1,006	1,3715
2020	октябрь	1,0043	1,2306	2017	май	1,004	1,3797
2020	сентябрь	0,9993	1,2359	2017	апрель	1,003	1,3852
2020	август	1	1,235	2017	март	1,001	1,3894
2020	июль	1,004	1,235	2017	февраль	1,002	1,3908
2020	июнь	1,002	1,2399	2017	январь	1,006	1,3936
2020	май	1,003	1,2424	2016	декабрь	1,004	1,402
2020	апрель	1,008	1,2461	2016	ноябрь	1,004	1,4076
2020	март	1,006	1,2561	2016	октябрь	1,004	1,4132
2020	февраль	1,003	1,2636	2016	сентябрь	1,002	1,4189
2020	январь	1,004	1,2674	2016	август	1	1,4217
2019	декабрь	1,004	1,2725	2016	июль	1,005	1,4217
2019	ноябрь	1,003	1,2776	2016	июнь	1,004	1,4288
2019	октябрь	1,001	1,2814	2016	май	1,004	1,4345
2019	сентябрь	0,998	1,2827	2016	апрель	1,004	1,4402
2019	август	0,998	1,2801	2016	март	1,005	1,446
2019	июль	1,002	1,2775	2016	февраль	1,006	1,4532

<sup>37</sup> [https://www.gks.ru/free\\_doc/new\\_site/prices/potr/tab-potr1.htm](https://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm)

<sup>38</sup> Справочная информация: "Индекс потребительских цен" (Материал подготовлен специалистами КонсультантПлюс по данным Росстата) / КонсультантПлюс (consultant.ru) - [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19571/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19571/)



Год	Месяц	Индекс цен к предыдущему месяцу	Индекс цен к дате оценки
2019	июнь	1	1,2801
2019	май	1,003	1,2801
2019	апрель	1,003	1,2839
2019	март	1,003	1,2878
2019	февраль	1,004	1,2917
2019	январь	1,01	1,2969

Год	Месяц	Индекс цен к предыдущему месяцу	Индекс цен к дате оценки
2016	январь	1,01	1,4619
2015	декабрь	1,008	1,4765
2015	ноябрь	1,008	1,4883
2015	октябрь	1,007	1,5002
2015	сентябрь	1,006	1,5107
2015	август	1,004	1,5198

Таблица 28. Индексы потребительских цен по годам<sup>39,40</sup>, %

Год	Индекс цен за год	Индекс цен к дате оценки
2021	1,0839	1,1999
2020	1,0491	1,2588
2019	1,0305	1,2972
2018	1,0427	1,3526
2017	1,0252	1,3867
2016	1,0538	1,4613
2015	1,1291	1,65
2014	1,1136	1,8374
2013	1,0645	1,9559
2012	1,0658	2,0846
2011	1,061	2,2118
2010	1,0878	2,406
2009	1,088	2,6177
2008	1,1328	2,9653
2007	1,1187	3,3173
2006	1,09	3,6159
2005	1,1091	4,0104
2004	1,1174	4,4812
2003	1,1199	5,0185
2002	1,1506	5,7743

Расчет рыночной стоимости затрат на модернизацию объектов капитального строительства (Административное здание, Цех розлива (вина) безалкогольных напитков, Цех розлива натуральных соков (Холодильный цех), Лавашный цех, Склад (Лаборатория), Котельная) приведен в таблице.

Таблица 29. Расчет стоимости затрат на модернизацию объектов капитального строительства

	26.04.2019	31.12.2019	Итого
<b>Административное здание</b>			
Затраты на модернизацию <sup>41</sup>	10 814 871,26	147 900,00	10 962 771,26
срок полезного использования, мес.	575		-
Возраст на дату оценки, мес.	36	29	-
Индекс цен к дате оценки	1,2839	1,2725	-
Полные затраты на восстановление	13885213,21	188202,75	14 073 415,96
Износ,%	6,26%	5,04%	6,24%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	13015998,86	178717,33	13 194 716,19
<b>Котельная</b>	31.05.2019	-	Итого
Затраты на модернизацию	8326563,16	-	8 326 563,16
срок полезного использования, мес.	360	-	-
Возраст на дату оценки, мес.	35	-	-
Индекс цен к дате оценки	1,2801	-	-
Полные затраты на восстановление	10658833,50	-	10 658 833,50
Износ,%	9,72%	-	9,72%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	9622794,88	-	9 622 794,88
<b>Лавашный цех</b>	26.04.2019	31.12.2019	Итого
Затраты на модернизацию	5 568 255,65	134 850,00	5 703 105,65

<sup>39</sup> [https://www.gks.ru/free\\_doc/new\\_site/prices/potr/tab-potr1.htm](https://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm)

<sup>40</sup> Справочная информация: "Индекс потребительских цен" (Материал подготовлен специалистами КонсультантПлюс по данным Росстата) / КонсультантПлюс (consultant.ru) - [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19571/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19571/)

<sup>41</sup> По данным инвентарных карточек



срок полезного использования, мес.	575		-
Возраст на дату оценки, мес.	36	29	-
Индекс цен к дате оценки	1,2839	1,2725	-
Полные затраты на восстановление	7149083,43	171596,63	7 320 680,05
Износ, %	6,26%	5,04%	6,23%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	6701550,81	162948,16	6 864 498,97
<b>Склад (Лаборатория)</b>	26.04.2019	-	Итого
Затраты на модернизацию	1621050,54	-	1 621 050,54
срок полезного использования, мес.	567	-	-
Возраст на дату оценки, мес.	36	-	-
Индекс цен к дате оценки	1,2839	-	-
Полные затраты на восстановление	2081266,79	-	2 081 266,79
Износ, %	6,35%	-	6,35%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	1949106,35	-	1 949 106,35
<b>Цех розлива (вина) безалкогольных напитков</b>	26.04.2019	31.12.2019	Итого
Затраты на модернизацию	9 071 841,50	258 538,30	9 330 379,80
срок полезного использования, мес.	575		-
Возраст на дату оценки, мес.	36	29	-
Индекс цен к дате оценки	1,2839	1,2725	-
Полные затраты на восстановление	11647337,30	328989,99	11 976 327,29
Износ, %	6,26%	5,04%	6,23%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	10918213,99	312408,89	11 230 622,88
<b>Цех розлива натуральных соков (Холодильный цех)</b>	26.04.2019	31.12.2019	Итого
Затраты на модернизацию	7 499 572,67	3 163 116,86	10 662 689,53
срок полезного использования, мес.	575		-
Возраст на дату оценки, мес.	36	29	-
Индекс цен к дате оценки	1,2839	1,2725	-
Полные затраты на восстановление	9628701,35	4025066,20	13 653 767,56
Износ, %	6,26%	5,04%	5,90%
Итого затраты на восстановление (за вычетом износа)	9025944,65	3822202,87	12 848 147,52
<b>ИТОГО</b>	-	-	55709886,79

Движимое имущество. Корректировка на наличие движимого имущества у объектов-аналогов не проводилась, т.к. имущество движимое отсутствует или продается за дополнительную плату.

Рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> оцениваемого объекта определялась как среднее значение скорректированных цен аналогов.

Расчет стоимости сравнительным подходом представлен в таблице

Таблица 30. Расчет стоимости сравнительным подходом единого объекта недвижимости

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Расположение	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, г Урус-Мартан, ул Чапаева, 2	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, 3-я Промышленная улица, 13	Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Циолковского, 7В, СКЭП, Нальчик, Кабардино-Балкария	Дагестан, Избербаш, улица Гамидова, 85А	Грозный, р-н Строителей поселок, ул. Фасадная	Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 38Б
Ссылка		<a href="https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-vladikavkaz-147773452">https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-vladikavkaz-147773452</a>	<a href="https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nalchik-3273232716">https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nalchik-3273232716</a>	<a href="https://onrealt.ru/izberbash/kyipit-proizvodstvo/47419543">https://onrealt.ru/izberbash/kyipit-proizvodstvo/47419543</a>	<a href="https://chechnya.etagi.com/commerce/4536471/">https://chechnya.etagi.com/commerce/4536471/</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/1786053816624534349/">https://realty.yandex.ru/offer/1786053816624534349/</a>
Стоимость, руб.		35 000 000	33 000 000	16 500 000	9 950 000	25 000 000
Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	4 097,0	2 000	1 150	1 032	400	1 050
Стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.		17500	28696	15988	24875	23810
Корректировка на торг		-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%
Скорректированная стоимость, руб.		16275	26687	14869	23134	22143
Права на земельный участок	право краткосрочной аренды	собственность	собственность	собственность	собственность	Аренда



	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Корректировка на права на земельный участок		-3,8%	-3,8%	-3,8%	-3,8%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		15665	25686	14311	22266	22143
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Коэффициент корректировки	1	1	1	1	1	1
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб./м2		15665	25686	14311	22266	22143
Характеристика местоположения	Райцентр	Областной центр	Областной центр	Райцентр	Областной центр	Областной центр
Коэффициент корректировки	0,72	1,00	1,00	0,72	1,00	1,00
Корректировка на площадь		-28,00%	-28,00%	0,00%	-28,00%	-28,00%
Скорректированная стоимость, руб./м2		11279	18494	14311	16032	15943
Площадь, м2	4 097,0	2 000	1 150	1 032	400	1 050
Коэффициент корректировки	1	0,8359	0,7279	0,7084	0,559	0,7115
Корректировка на площадь		-16,41%	-27,21%	-29,16%	-44,10%	-28,85%
Скорректированная стоимость, руб.		9428	13462	10138	8962	11343
Объем прав на здания	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на объем прав		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./м2		9428	13462	10138	8962	11343
Состояние зданий	Удовлетворительное до проведения модернизации	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое
Коэффициент корректировки	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Корректировка на состояние отделки		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб./м2		9428	13462	10138	8962	11343
Наличие движимого имущества	без учета	нет	нет	нет	нет	нет
Коэффициент корректировки	1	1,00	1	1	1	1
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб./м2		9428	13462	10138	8962	11343
Отклонение, руб.		8072,00	15234,00	5850,00	15913,00	12467,00
Отклонение, в долях единицы		0,46126	0,53088	0,36590	0,63972	0,52360
Удельный вес аналога						
Рыночная 1 м2, руб.	10667					
Рыночная стоимость всего в удовлетворительном состоянии до проведения модернизации, руб.	43702699					
Корректировка на затраты по модернизации	55709887					
Итого рыночная стоимость единого объекта недвижимости, руб.	99412586					



## Расчет коэффициента вариации

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$\text{Var} = \frac{\sigma}{\bar{x}}$$

где  $\bar{x}$  – среднее значение,  $\sigma$  – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если  $\text{Var} \leq 30\%$ .

Таблица 31. Расчет коэффициента вариации

Среднее значение ряда данных	Среднеарифметическое значение 1 м2	9177
Сумма квадратов отклонений - значения X от средней ряда данных	Дисперсия	3087772,1
Среднеквадратическое отклонение - корень квадратный из дисперсии	$\sigma$ (Сигма)	1757,2
Коэффициент вариации - отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда.	V (Вариация)	19,15%

Таким образом, рыночная стоимость единого объекта недвижимости составила 99412586 руб.

## Транспортные средства

На балансе предприятия числятся следующие транспортные средства:

Таблица 32. Транспортные средства

Наименование основных средств	Первоначальная стоимость, руб.	Начисленная амортизация (износ), руб.	Дата принятия к учету	Расчетный износ, %	Год выпуска	Пробег, км <sup>42</sup>	Прочие особенности
Автомобиль ГАЗ-172452 (г/н В680РХ95)	809 322,03	288320	03.08.2018	35,62%	2018	н/д	Изотермический кузов
Автомобиль ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95)	809 322,03	288320	03.08.2018	35,62%	2018	32484	Изотермический кузов
Автомобиль ГАЗ-172453 (хлебный фургон) (г/н В609РХ95)	807 627,12	287717	24.08.2018	35,62%	2018	н/д	Изотермический кузов
Автофургон-рефрижератор МАЗ-6312С5	4 230 508,47	1574101	21.06.2018	37,21%	2018	14 253	рефрижератор

Характеристика транспортных средств представлена в таблице 33.

Таблица 33. Характеристика транспортных средств

Наименование	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой
Идентификационный номер (VIN номер)	Z8J3878M1J0000007	X96172452J0027379	X96172453J0027656	X96172452J0027514
Гос. регистрационный номер	B494PX95	B772 PX95	B609 PX95	B680PX95
Марка, модель	МАЗ 6312	ГАЗ 172452	ГАЗ 172453	ГАЗ 172452
Категория ТС	С	В	В	В
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Пробег, км	14 253	32484	н/д	н/д
Фирма/Завод производитель	ООО "Спецмобиль-НН"	ООО "Автозавод "ГАЗ"	ООО "Автозавод "ГАЗ"	ООО "Автозавод "ГАЗ"
Страна изготовления	Россия	Россия	Россия	Россия
Мощность двигателя, л.с.	330	106,1	106,1	106,1
Рабочий объем двигателя	6650	2690	2690	2690

<sup>42</sup> Информация предоставлена заказчиком в электронной переписке



ля, куб.см/л				
Тип двигателя	дизельный	бензиновый/газовый	бензиновый/газовый	бензиновый/газовый
Тип коробки передач	механическая	механическая	механическая	механическая
Техническое состояние	Соответствует естественному износу.	Соответствует естественному износу.	Соответствует естественному износу.	Соответствует естественному износу.
Данные о капитальном ремонте	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Паспорт транспортного средства	52 ОТ 602475	52 ОУ 772701	ПТС 52 ОУ 347541	52 ОУ 777191
Имущественные права на объект оценки	Частная	Частная	Частная	Частная
Обременения на объект оценки	н/д	н/д	н/д	н/д

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости транспортных средств представлен далее.

Таблица 34. Описание объекта оценки и аналогов МАЗ 6312

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	МАЗ 6312	МАЗ 6312	МАЗ 6312	МАЗ 6312
Местоположение		Тюмень	Мичуринск	Наро-Фоминск
Состояние	Соответствует естественному износу.	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2018	01.07.2009	01.07.2014	01.07.2012
Мощность двигателя, л. с.	330	330	330	330
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	6650	6650	6650	6650
Пробег, км	14 253	224 000	250 000	550 000
Цвет автомобиля	белый	зеленый	белый	белый
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	механическая	механическая	механическая	механическая
Источник информации		<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/6312/19312926-7dcc1259">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/6312/19312926-7dcc1259</a>	<a href="https://www.avito.ru/michurinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6312_2014_2413724818">https://www.avito.ru/michurinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6312_2014_2413724818</a>	<a href="https://www.avito.ru/naro-fominsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6312_2012_2454388599">https://www.avito.ru/naro-fominsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6312_2012_2454388599</a>
Цена предложения, руб.		1 280 000	3 200 000	1 450 000

Таблица 35. Описание объекта оценки и аналогов ГАЗ 172452

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452
Местоположение		Московская область	Красноярский край	Республика Башкортостан
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	29.06.2018	01.07.2018	01.07.2018	01.07.2016
Мощность двигателя, л. с.	106,1	106,1	106,1	106,1
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	2690	2700	2700	2700
Пробег, км	99 900	130 000	85 700	84 000
Цвет автомобиля	белый	белый	белый	белый
Тип двигателя	бензиновый/газовый	бензиновый/газовый	бензиновый/газовый	бензиновый/газовый
Тип КПП	механическая	механическая	механическая	механическая
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya-oblast-krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2018_2468865757">https://www.avito.ru/moskovskaya-oblast-krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2018_2468865757</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/19382605-660cd41b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/19382605-660cd41b/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2016_2466383055">https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2016_2466383055</a>
Цена предложения, руб.		880 000	1 100 000	850 000

### Обоснования вносимых корректировок

Условия совершения сделки. Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Оцениваемое транспортное средство и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.



Корректировка на дату предложения. Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась, т.к. инфляция в период с даты оценки по дату выставления на продажу не существенна.

Корректировка на предпродажную подготовку. Не применялась, параметры близки.

Корректировка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

По данным справочника оценщика под редакцией Лейфера, Машины и оборудование 2019, таб. 2.2.1.1. корректировка на торг для транспортных средств составляет 10%.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 28 Скидки на торг

Корректировка на накопленный износ. В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100x \left( 1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,718;

Ω (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.



Вид функции  $\Omega$  (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей<sup>43</sup>

Таблица 36. Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T\phi$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L\phi$  для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$  – фактический возраст, лет;

$L\phi$  – фактический пробег в тыс. км.

В данном случае, в соответствии с указанной выше таблицей, используется зависимость для вида автотранспортных средств – «Грузовые автомобили отечественного производства».

Техническое состояние транспортных средств предприятия соответствует естественному износу. Расчет физического износа произведен с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Применение шкалы экспертных оценок для определения износа не требуется.

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - I_o) / (100 - I_a)$$

где,

$I_o$  – физический износ объекта оценки;

$I_a$  – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе для ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95) представлен в таблице.

<sup>43</sup> Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.





Таблица 37. Расчет корректировки на физический износ для ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95)

Показатели и корректировки	ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95)	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	2018	2018	2018	2016
Пробег, тыс. км	32,484	130	85,7	84
Срок эксплуатации, лет	4	4	4	6
Физический износ, %	39,2%	54,6%	48,2%	57,3%
Накопленный износ, %	39,2%	54,6%	48,2%	57,3%
Корректировка на накопленный износ		33,98%	17,31%	42,55%

Износ МАЗ 6312 исходя из срока эксплуатации 4 года и пробега 14,253 тыс. км. составил 35,77%.

Корректировка на мощность двигателя Корректирующий коэффициент рассчитывался по формуле:

$$K = (X_{00}/X_{ан})^k$$

где  $X_{00}$ ,  $X_{ан}$  - значения параметров для объекта оценки и аналога,  $k$  - коэффициент торможения (принят в размере среднего значения для транспортных средств 0,7).

Корректировка на наличие нестандартного оборудования. Не применялась, параметры близки.

Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным. Корректировка учтена при внесении корректировки на накопленный износ.

Корректировка на скрытие дефекты. Не применялась, параметры близки.

Итоговая стоимость определена как средняя стоимость скорректированных цен аналогов

Расчет рыночной стоимости транспортного средства МАЗ 6312 представлен в таблице 38.

Таблица 38. Расчет рыночной стоимости транспортного средства МАЗ 6312

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник		<a href="https://auto.ru/truck/new/sale/maz/6312/19372631-d7e8289e/">https://auto.ru/truck/new/sale/maz/6312/19372631-d7e8289e/</a>	<a href="https://moscow.promportal.su/goods/21478736/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm?ysclid=l80uq6kctj950969435">https://moscow.promportal.su/goods/21478736/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm?ysclid=l80uq6kctj950969435</a>	<a href="https://moscow.promportal.su/goods/21485330/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm">https://moscow.promportal.su/goods/21485330/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm</a>
Наименование	Автофургон рефрижератор 38783 (МАЗ-6312С5)	Рефрижератор (МАЗ 6312)	Рефрижератор (МАЗ 6312)	Рефрижератор (МАЗ 6312)
Тип транспортного средства	грузовик, рефрижератор	грузовик, рефрижератор	грузовик, рефрижератор	грузовик, рефрижератор
Год выпуска	2018	2022	2022	2022
Цена, руб. (с НДС)		5 855 000	4 500 000	4 500 000
Корректировка на торг		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб.		5269500	4050000	4050000
Дата проверки информации	01.06.2022	01.06.2022	01.06.2022	01.06.2022
Корректировка на время продажи		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		5269500	4050000	4050000
Техническое состояние	Очень хорошее	Новый	Новый	Новый
пробег, тыс. км	14	0	0	0
Износ (по шкале износа)	10%	0%	0%	0%
Корректировка на техническое состояние		-10,00%	-10,00%	-10,00%



	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная стоимость, руб.		4742550	3645000	3645000
Тип руля	левый	левый	левый	левый
Корректировка на тип руля		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		4742550	3645000	3645000
Тип КПП	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		4742550	3645000	3645000
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Корректировка на тип двигателя		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		4742550	3645000	3645000
Мощность двигателя л.с.	330	423	420	420
Коэффициент Чилтона		0,7	0,7	0,7
Корректировка на мощность двигателя		-15,95%	-15,53%	-15,53%
Скорректированная стоимость, руб.		3985964	3078809	3078809
Условия эксплуатации		обычные	обычные	обычные
Корректировка на условия эксплуатации		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		3985964	3078809	3078809
Вес аналога		1/3	1/3	1/3
Стоимость, руб. (с НДС)	3381194			
Стоимость, руб. (без НДС)	2817662			

Расчет рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95) представлен в таблице 39.

Таблица 39. Расчет рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95)

Показатели и корректировки	Оцениваемый объект (ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95))	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izo_termicheskiy_2018_2468865757">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izo_termicheskiy_2018_2468865757</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/19382605-660cd41b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/19382605-660cd41b/</a>	<a href="https://www.avito.ru/uфа/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2016_2466383055">https://www.avito.ru/uфа/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_izotermicheskiy_2016_2466383055</a>
Наименование	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452	ГАЗ 172452
Дата выпуска (начала эксплуатации)	2018	2018	2018	2016
Пробег, тыс. км	32,484	130	85,7	84
Срок эксплуатации, лет	4	4	4	6
Физический износ, %	39,2%	54,6%	48,2%	57,3%
Накопленный износ, %	39,2%	54,6%	48,2%	57,3%
Цена предложения, руб.		880 000	1 100 000	850 000
Предпродажная подготовка, руб.		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		880 000	1 100 000	850 000
Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		792 000	990 000	765 000



Показатели и корректировки	Оцениваемый объект (ГАЗ-172452 (г/н В772РХ95))	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на комплектацию, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		792 000	990 000	765 000
Корректировка на накопленный износ, %		33,98%	17,31%	42,55%
Скорректированная стоимость, руб.		1 061 151	1 161 367	1 090 535
Корректировка на скрытые дефекты, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 061 151	1 161 367	1 090 535
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 061 151	1 161 367	1 090 535
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта, руб.	1 104 351			
Стоимость, руб. (без НДС)	920292			

Поскольку данные о пробеге отсутствуют для автомобилей ГАЗ-172452 (г/н В680РХ95) и ГАЗ-172453 (хлебный фургон) (г/н В609РХ95) их рыночная стоимость определялась методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Физический износ определен исходя из начисленной амортизации, функциональное устаревание принято равным нулю, т.к. аналогичные модели выпускаются, внешнее устаревание не выявлено.

Таблица 40. Расчет рыночной стоимости транспортных средств подходом

Наименование основных средств	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Дата принятия к учету	Индекс цен (см. табл. 27 и 28)	Полные затраты на восстановление, руб.	Расчетный износ, %	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль ГАЗ-172452 (г/н В680РХ95)	809 322,03	288320	03.08.2018	1,335	727445,84	35,6%	695807
Автомобиль ГАЗ-172453 (хлебный фургон) (г/н В609РХ95)	807 627,12	287717	24.08.2018	1,335	296916,65	35,6%	694349

Таким образом, общая величина рыночной стоимости транспортных средств составила 2817662+920292+695807+694349 = 5128110 руб.

## Оборудование

На балансе предприятия числится следующее оборудование:

Таблица 41. Оборудование

Наименование основных средств	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Дата принятия к учету
Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11	271 186,44	77288	31.05.2019
Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая (нитка, ярлык) DXDC	615 000,00	175275	31.05.2019
Варочный котел 1000л (накопит. емкость)	516 666,67	197696	24.12.2019
Вилочный погрузчик BULL.FB15	682 203,39	253836	28.06.2018
Водоохладитель воды до 40 С	571 666,67	187493	31.12.2019
Водоподготовка	233333,32	76527	31.12.2019
Дизельная генераторная установка "ФРЕГАТ" АД-100-Ф	314 830,51	128180	31.05.2019
Комплект оборудования для производства хлеба	2 398 920,00	455794	30.05.2019
Комплект офисной мебели для руководителя	45 050,00	10699	16.08.2018
Комплект офисной мебели для руководителя АТТАШЕ-МАТ	158 858,00	37728	16.08.2018
Компрессор воздушный поршневой	155 416,67	58443	18.03.2019
Компьютер в сборе	46 423,74	46423	18.12.2017
Компьютер в сборе Samsung LSD 27	48 092,50	48092	16.08.2018



Наименование основных средств	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Дата принятия к учету
Котел У-1,0-0,9 Г-3	1 016 054,40	413679	31.05.2019
Котел У-1,0-0,9 Г-3/1	880 259,15	358391	31.05.2019
Купажная ёмкость 4000л	379 166,67	145083	24.12.2019
Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час	9 256 666,66	1758766	31.05.2019
Линия Расфосовочно-упаковочная ВЕIYA DW-2500	10 426 571,67	2971572	31.05.2019
Линия фасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A	1 242 372,88	354076	31.05.2019
МОНОБЛОК ASUS 23.8	45 234,00	45234	16.08.2018
Накопительный стол	133 333,33	43730	31.12.2019
Печь для изготовления лавашей с насосом FWJ-202 EM2	113 580,00	21580	29.10.2018
Пластинчатый транспортер	577 500,01	189406	31.12.2019
Пресс-форма 1,5 литра (3 гнезда)	122 500,00	48489	28.06.2019
Сатуратор модернизированный	219 000,00	43343	01.04.2020
Транспортер поворотный 600мм, поворот налево 3000 мм	100 000,00	55416	11.06.2019
Фасовочное оборудование марки DXDK500/1000/2000	2 118 644,07	603813	31.05.2019
Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (1)	870 000	165300	30.05.2019
Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (2)	870 000	165300	30.05.2019

Для расчета рыночной стоимости оборудования применялся сравнительный и затратный подход. Сравнительный подход применялся для тех объектов, для которых были найдены предложения по продаже аналогичных объектов в открытом доступе. Для остальных основных средств применялся метод индексации затратного подхода.

### Расчет стоимости оборудования сравнительным подходом

Принтскрины объявлений о продаже аналогов представлены в приложении.

Величина корректировки на торг по данным справочника оценщика под редакцией Лейфера, Машины и оборудование 2019, таб. 2.2.1.1. корректировка на торг составляет в среднем 13%. Величина корректировки на переход ко вторичному рынку принята равной корректировке на торг.

Корректировка не время продажи не применялась, т.к. объявления актуальны на дату оценки.

Корректировка на износ применялась к новому оборудованию. Износ рассчитан исходя из нормативного срока службы оборудования и его возраста на дату оценки. Результаты расчета физического износа представлены в таблице:

Таблица 42. Результаты расчета износа

Наименование основных средств	Дата принятия к учету	Срок службы (норм.), лет	Ифиз, %
Варочный котел 1000л (накопит.ёмкость)	24.12.2019	14,50	17%
Вилочный погрузчик BULL,FB15	28.06.2018	14,50	27%
Водоохладитель воды до 40 С	31.12.2019	14,50	17%
Водоподготовка	21.12.2019	14,50	17%
Дизельная генераторная установка "ФРЕГАТ" АД-100-Ф (мощность основная 100 кВт0 с блоком АВР(250А)	31.05.2019	10,00	30%
Комплект оборудования для производства хлеба	30.05.2019	14,50	21%
Компрессор воздушный поршневой фшкгы СУ500-2V135	18.03.2019	10,00	32%
Котел У-1,0-0,9 Г-3	31.05.2019	14,50	21%
Котел У-1,0-0,9 Г-3/1	31.05.2019	14,50	21%
Купажная ёмкость 4000л	24.12.2019	14,50	17%
Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час	31.05.2019	14,50	21%
Накопительный стол	31.12.2019	14,50	17%
Печь для изготовления лавашей с насосом FWJ-202 EM/2	29.10.2018	14,50	25%
Пластинчатый транспортер	31.12.2019	14,50	17%
Сатуратор модернизированный	01.04.2020	14,50	15%
Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (1)	30.05.2019	14,50	21%
Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (2)	30.05.2019	14,50	21%
Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11	31.05.2019	14,50	21%
Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая(нитка,ярыльк) DXDC	31.05.2019	14,50	21%
Фасовочное оборудование марки DxDK500/1000/2000	31.05.2019	14,50	21%
Линия Расфосовочно-упаковочная ВЕIYA DW-2500	31.05.2019	14,50	21%



Наименование основных средств	Дата принятия к учету	Срок службы (норм.), лет	Ифиз, %
Линия фасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A	31.05.2019	14,50	21%
Комплект офисной мебели для руководителя "АТТАШЕ-МАТШ"	16.08.2018	15,00	25%

Функциональное устаревание принято равным 0, т.к. оцениваемое оборудование выпущено недавно. Внешнее устаревание не характерно для данных основных средств, его значение принято равным 0.

Расчет стоимости сравнительным подходом представлен в таблице 43.

Таблица 43. Расчет стоимости сравнительным подходом

	Источник	Цена, руб.	Состояние аналога	Корректировка на торг/ переход ко вторичному рынку	Корректировка на износ	Скорректированная стоимость, руб.
<b>Варочный котел 1000л (накопит.емкость)</b>						
Аналог 1	<a href="https://varochnyi-kotel.ru/catalog/varochnyi-kotel-elektricheskii-vke-1000.html">https://varochnyi-kotel.ru/catalog/varochnyi-kotel-elektricheskii-vke-1000.html</a>	426 000	новое	13%	17%	307615
Аналог 2	<a href="https://varochnye-kotly.ru/pischevarochnye-kotly-smeshalkoi/varochnyi-kotel-smeshalkoi-1000-litrov.html">https://varochnye-kotly.ru/pischevarochnye-kotly-smeshalkoi/varochnyi-kotel-smeshalkoi-1000-litrov.html</a>	426 000	новое	13%	17%	307615
Аналог 3	<a href="https://tehnoprom58.ru/konditerskoe/temperiruyuschie-embkosti-i-varochnye-kotly/elektricheskie-kotly/varochnyi-kotel-1000-litrov.html">https://tehnoprom58.ru/konditerskoe/temperiruyuschie-embkosti-i-varochnye-kotly/elektricheskie-kotly/varochnyi-kotel-1000-litrov.html</a>	468 000	новое	13%	17%	337943
Рыночная стоимость, руб., руб.						317724
<b>Вилочный погрузчик BULL.FB15</b>						
Аналог 1	<a href="https://promportal.su/goods/9519643/vilochnyi-pogruzchik-bull-fb15strehoporniy.htm">https://promportal.su/goods/9519643/vilochnyi-pogruzchik-bull-fb15strehoporniy.htm</a>	1 280 000,00	новое	13%	27%	812160
Аналог 2	<a href="http://chelyabinsk.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_99058/">http://chelyabinsk.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_99058/</a>	999 000,00	новое	13%	27%	633866
Рыночная стоимость, руб., руб.						723013
<b>Дизельная генераторная установка "ФРЕГАТ" АД-100-Ф (мощность основная 100 кВт0 с блоком АВР(250А)</b>						
Аналог 1	<a href="https://moskva.dgufregat.ru/catalog/dizelnye-generatory/dizelnaya_elektrostant_siya_100_kvт/">https://moskva.dgufregat.ru/catalog/dizelnye-generatory/dizelnaya_elektrostant_siya_100_kvт/</a>	525 600	новое	13%	30%	320090
Рыночная стоимость, руб.						320090
<b>Комплект оборудования для производства хлеба</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.pekari.ru/solutions/group_22367/">https://www.pekari.ru/solutions/group_22367/</a>	1 684 271	новое	13%	21%	1157599
Аналог 2	<a href="https://www.xleb-obor.ru/pekarnya-3/">https://www.xleb-obor.ru/pekarnya-3/</a>	1 549 026	новое	13%	21%	1064646
Рыночная стоимость, руб.						1111123
<b>Компрессор воздушный поршневой фшкгы СУ500-2V135</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.stankomasch.ru/catalog/product/16715/">https://www.stankomasch.ru/catalog/product/16715/</a>	192 000	новое	13%	32%	113587
Аналог 2	<a href="http://www.compressor-rnd.ru/page/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135.php">http://www.compressor-rnd.ru/page/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135.php</a>	187 444	новое	13%	32%	110892
Аналог 3	<a href="https://system4you.ru/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135">https://system4you.ru/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135</a>	192 000	новое	13%	32%	113587
Рыночная стоимость, руб.						112689
<b>Котел У-1,0-0,9 Г-3</b>						
Аналог 1	<a href="https://kotel-kv.ru/kotel-e-1-9-g.html">https://kotel-kv.ru/kotel-e-1-9-g.html</a>	1 255 000	новое	13%	21%	862562
Аналог 2	<a href="https://parogenerator.su/products/parovoy-kotel-par-1-0-0-9">https://parogenerator.su/products/parovoy-kotel-par-1-0-0-9</a>	1 038 000	новое	13%	21%	713417
Аналог 3	<a href="https://www.kvzr.ru/gas-steam-generator-1000-kg.html">https://www.kvzr.ru/gas-steam-generator-1000-kg.html</a>	1 383 000	новое	13%	21%	950536
Рыночная стоимость, руб.						842172
<b>Купажная ёмкость 4000л</b>						
Аналог 1	<a href="http://azpo33.ru/category/oborudovanie-dlja-linii-rozлива-v-pet-taru/all/">http://azpo33.ru/category/oborudovanie-dlja-linii-rozлива-v-pet-taru/all/</a>	269 450	новое	13%	17%	194570
Рыночная стоимость, руб.						194570
<b>Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час</b>						



	Источник	Цена, руб.	Состояние аналога	Корректировка на торг/ переход ко вторичному рынку	Корректировка на износ	Скорректированная стоимость, руб.
Аналог 1	<a href="https://avis-izh.ru/liniya-gaz-vodyi-3000/?ysclid=180w1h1xpm179712893">https://avis-izh.ru/liniya-gaz-vodyi-3000/?ysclid=180w1h1xpm179712893</a>	6 300 000	новое	13%	21%	4329990
Аналог 2	<a href="https://vtormash.ru/katalog/linii-rozлива-v-steklo-i-pet/liniya-rozлива-v-steklo-i-pet-3000but-chas?ysclid=180vx9txwb291981935">https://vtormash.ru/katalog/linii-rozлива-v-steklo-i-pet/liniya-rozлива-v-steklo-i-pet-3000but-chas?ysclid=180vx9txwb291981935</a>	4 200 000	б/у	13%	0%	3654000
Рыночная стоимость, руб.						3991995
<b>Печь для изготовления лавашей с насосом FWJ-202 EM/2</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/tobolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/apparat_dlya_izgotovleniya_lavasha_2539897461">https://www.avito.ru/tobolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/apparat_dlya_izgotovleniya_lavasha_2539897461</a>	180 000	б/у	13%	0%	156600
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/kruglyy_pech_dlya_lavasha_2134383478">https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/kruglyy_pech_dlya_lavasha_2134383478</a>	245 000	новое	13%	25%	159863
Аналог 3	<a href="https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/pecch_dlya_vypekaniya_lavasha_1183663898">https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/pecch_dlya_vypekaniya_lavasha_1183663898</a>	120 000	новое	13%	25%	78300
Рыночная стоимость, руб.						131588
<b>Пресс-форма 1,5 литра (3 гнезда)</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.prostanki.com/board/item/335660">https://www.prostanki.com/board/item/335660</a>	25 000	б/у	13%	0%	21750
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/oktyabrskoe/oborudovanie_dlya_biznesa/vyduvnyye_press-formy_0.511.52_l_gorlo_28_i_38_2152368097">https://www.avito.ru/oktyabrskoe/oborudovanie_dlya_biznesa/vyduvnyye_press-formy_0.511.52_l_gorlo_28_i_38_2152368097</a>	22 500	б/у	13%	0%	19575
Аналог 3	<a href="https://www.avito.ru/tolyatti/oborudovanie_dlya_biznesa/press-forma_dlya_pet_tary_15l_2094810925">https://www.avito.ru/tolyatti/oborudovanie_dlya_biznesa/press-forma_dlya_pet_tary_15l_2094810925</a>	30 000	б/у	13%	0%	26100
Рыночная стоимость, руб.						22475
<b>Транспортер поворотный 600мм, поворот налево, 3000 мм</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_konveer_i_povorotnyy_2479462188">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_konveer_i_povorotnyy_2479462188</a>	123 000	б/у	13%	0%	107010
Рыночная стоимость, руб.						107010
<b>Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (1)</b>						
Аналог 1	<a href="https://bak-pkp.ru/catalog/lyulechnye-peci/lyulechnaya-pecch-poisk-240-elektricheskaya/">https://bak-pkp.ru/catalog/lyulechnye-peci/lyulechnaya-pecch-poisk-240-elektricheskaya/</a>	1 140 000	новое	13%	21%	783522
Аналог 2	<a href="https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_lyulechnye/pecch_lyulechnaya_poisk_240_universal/">https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_lyulechnye/pecch_lyulechnaya_poisk_240_universal/</a>	979 400	новое	13%	21%	673142
Аналог 3	<a href="https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_rotatsionnye/pecch_rotatsionnaya_poisk_240_universal/">https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_rotatsionnye/pecch_rotatsionnaya_poisk_240_universal/</a>	1 274 400	новое	13%	21%	875895
Рыночная стоимость, руб.						777520
<b>Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (2)</b>						
Аналог 1	<a href="https://bak-pkp.ru/catalog/lyulechnye-peci/lyulechnaya-pecch-poisk-240-elektricheskaya/">https://bak-pkp.ru/catalog/lyulechnye-peci/lyulechnaya-pecch-poisk-240-elektricheskaya/</a>	1140000	новое	13%	21%	783522
Аналог 2	<a href="https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_lyulechnye/pecch_lyulechnaya_poisk_240_universal/">https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_lyulechnye/pecch_lyulechnaya_poisk_240_universal/</a>	979400	новое	13%	21%	673142
Аналог 3	<a href="https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_rotatsionnye/pecch_rotatsionnaya_poisk_240_universal/">https://restoran.shop/catalog/peci_hlebopekarnye_rotatsionnye/pecch_rotatsionnaya_poisk_240_universal/</a>	1274400	новое	13%	21%	875895
Рыночная стоимость, руб.						777520
<b>Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11</b>						
Аналог 1	<a href="https://xn--80aaf5abwe5a.xn--p1ai/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie/vertikalnye-upakovochnye-mashiny/inpak-">https://xn--80aaf5abwe5a.xn--p1ai/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie/vertikalnye-upakovochnye-mashiny/inpak-</a>	375 000	новое	13%	21%	257738



	Источник	Цена, руб.	Состояние аналога	Корректировка на торг/ переход ко вторичному рынку	Корректировка на износ	Скорректированная стоимость, руб.
	ekonom					
Аналог 2	<a href="https://www.integralpack.ru/goods/216095373-upakovochny_modul_inpak_ekonom">https://www.integralpack.ru/goods/216095373-upakovochny_modul_inpak_ekonom</a>	375 000	новое	13%	21%	257738
Аналог 3	<a href="https://bizorg.su/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-r/p3343098-fasovochnoupakovochnyy-kompleks-inpakekonom-mdv11">https://bizorg.su/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-r/p3343098-fasovochnoupakovochnyy-kompleks-inpakekonom-mdv11</a>	300 000	новое	13%	21%	206190
Рыночная стоимость, руб.						240555
<b>Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая(нитка,ярылык) DXDC</b>						
Аналог 1	<a href="https://promportal.su/goods/23070361/dxdc-18-avtomaticheskoe-fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-dlya-chaya.htm">https://promportal.su/goods/23070361/dxdc-18-avtomaticheskoe-fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-dlya-chaya.htm</a>	1 091 921	новое	13%	21%	750477
Аналог 2	<a href="https://hmru.ru/catalog/upakovochnye-mashiny/vertikalnye/dxdc-18-upakovka-chaya-v-paketiki/">https://hmru.ru/catalog/upakovochnye-mashiny/vertikalnye/dxdc-18-upakovka-chaya-v-paketiki/</a>	1 152 060	новое	13%	21%	791811
Аналог 3	<a href="https://agroservers.ru/b/avtomat-dlya-fasovki-chaya-dxdc18-966732.htm">https://agroservers.ru/b/avtomat-dlya-fasovki-chaya-dxdc18-966732.htm</a>	983 739	новое	13%	21%	676124
Рыночная стоимость, руб.						739471
<b>Фасовочное оборудование марки DxDK500/1000/2000</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomat_fasovochno-upakovochnyy_dxdk-2000ii_1089814435">https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomat_fasovochno-upakovochnyy_dxdk-2000ii_1089814435</a>	575 000	новое	13%	21%	395198
Аналог 2	<a href="https://hmru.ru/catalog/discount/avtomat-dlya-upakovki-sypuchih-produktov-dxdk-ucenka/">https://hmru.ru/catalog/discount/avtomat-dlya-upakovki-sypuchih-produktov-dxdk-ucenka/</a>	549 800	новое	13%	21%	377878
Рыночная стоимость, руб.						386538
<b>Линия Расфасовочно-упаковочная BEIYA DW-2500</b>						
Аналог 1	<a href="https://sybeiya.myprom.ru/board/liniya-rozliv-ultrapasterizovannogo-moloka-105285.html">https://sybeiya.myprom.ru/board/liniya-rozliv-ultrapasterizovannogo-moloka-105285.html</a>	11 828 525	новое	13%	21%	8129745
Аналог 2	<a href="http://www.foodset.ru/catalog/2/9583">http://www.foodset.ru/catalog/2/9583</a>	7 000 000	новое	13%	21%	4811100
Рыночная стоимость, руб.						6470423
<b>Линия фасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A</b>						
Аналог 1	<a href="https://agroservers.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-dlya-chaya-v-filtr-paketiki-dxdc-135446.htm">https://agroservers.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-dlya-chaya-v-filtr-paketiki-dxdc-135446.htm</a>	630 547	новое	13%	21%	433375
Аналог 2	<a href="https://simferopol.catalogy.ru/board/b308722877-avtomat-dlya-upakovki-chaya-v-filtr-paket-dxdc-10a.htm">https://simferopol.catalogy.ru/board/b308722877-avtomat-dlya-upakovki-chaya-v-filtr-paket-dxdc-10a.htm</a>	548 917	новое	13%	21%	377271
Рыночная стоимость, руб.						405323
<b>Компьютер в сборе</b>						
<b>Системный блок</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/abakan/nastolnye_kompyutery/kompyuter_dlya_ofisa_2554538560">https://www.avito.ru/abakan/nastolnye_kompyutery/kompyuter_dlya_ofisa_2554538560</a>	8 000	б/у	13%	0%	6960
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/dmitrov/nastolnye_kompyutery/kompyuter_xeon_6gb_ddr3r7_240_2gb320gb_2502_518968">https://www.avito.ru/dmitrov/nastolnye_kompyutery/kompyuter_xeon_6gb_ddr3r7_240_2gb320gb_2502_518968</a>	7 500	б/у	13%	0%	6525
Аналог 3	<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/nastolnye_kompyutery/pk_dlya_ofisa_i_shkoly_chitaem_vnimatelno_209985724_0">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/nastolnye_kompyutery/pk_dlya_ofisa_i_shkoly_chitaem_vnimatelno_209985724_0</a>	8 000	б/у	13%	0%	6960
Рыночная стоимость, руб.						6815
<b>Монитор</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_c27f390fhi_27dyuymov_2494845442?slocation=62154_0">https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_c27f390fhi_27dyuymov_2494845442?slocation=62154_0</a>	9 500	б/у	13%	0%	8265



	Источник	Цена, руб.	Состояние аналога	Корректировка на торг/ переход ко вторичному рынку	Корректировка на износ	Скорректированная стоимость, руб.
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_2527981523">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_2527981523</a>	7 000	б/у	13%	0%	6090
Аналог 3	<a href="https://www.avito.ru/kazan/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_dyuymov_hdmi_vga_2519367407?slocation=621540">https://www.avito.ru/kazan/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_dyuymov_hdmi_vga_2519367407?slocation=621540</a>	8 500	б/у	13%	0%	7395
Рыночная стоимость, руб.						7250
Рыночная стоимость, руб. компьютера в сборе						14065
<b>МОНОБЛОК ASUS 23.8'</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monobloki_asus_23.8_2431574411">https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monobloki_asus_23.8_2431574411</a>	28 000	б/у	13%	0%	24360
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monoblok_238_asus_aio_v241ic_2473903473">https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monoblok_238_asus_aio_v241ic_2473903473</a>	28 000	б/у	13%	0%	24360
Рыночная стоимость, руб.						24360
<b>Комплект офисной мебели для руководителя</b>						
Аналог 1	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel_bu_kabinet_rukovoditelya_2555029843">https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel_bu_kabinet_rukovoditelya_2555029843</a>	20 000	б/у	13%	0%	17400
Аналог 2	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/komplekt_ofisnoy_mebeli_rukovoditelya_2382409798">https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/komplekt_ofisnoy_mebeli_rukovoditelya_2382409798</a>	30 000	б/у	13%	0%	26100
Рыночная стоимость, руб.						21750
<b>Комплект офисной мебели для руководителя "АТТАШЕ-МАТШ"</b>						
Аналог 1	<a href="https://mebelioni.ru/kabinety-rukovoditelya/attashe-m/">https://mebelioni.ru/kabinety-rukovoditelya/attashe-m/</a>	127 643,59	новое	13%	25%	83287
Аналог 2	<a href="https://nice-office.ru/kabinet-rukovoditelya-attashe-m.html">https://nice-office.ru/kabinet-rukovoditelya-attashe-m.html</a>	123 243,00	новое	13%	25%	80416
Рыночная стоимость, руб.						81852
Итого рыночная стоимость, руб. оборудования, определенная в рамках сравнительного подхода						17813826
Рыночная стоимость (без НДС), руб.						14844855

## Расчет стоимости оборудования затратным подходом

Рыночная стоимость прочих основных средств определялась затратным подходом путем индексации стоимости на момент принятия на баланс к дате оценки.

Расчет рыночной стоимости остальных основных средств приведен в таблице.

Таблица 44. Расчет рыночной стоимости основных средств затратным подходом

Наименование основных средств	Балансовая стоимость, руб.	Дата принятия к учету	Индекс цен (см. табл. 27 и 28)	Полные затраты на восстановление, руб.	Расчетный износ, %	Рыночная стоимость, руб.
Водоохладитель воды до 40 С	571 666,67	31.12.2019	1,2725	727445,84	17,00%	603780
Водоподготовка	233333,32	31.12.2019	1,2725	296916,65	17,00%	246441
Котел У-1,0-0,9 Г-3/1	880 259,15	31.05.2019	1,2801	1126819,74	20,71%	893469
Накопительный стол	133 333,33	31.12.2019	1,2725	169666,66	16,69%	141356
Пластинчатый транспортер	577 500,01	31.12.2019	1,2725	734868,76	16,69%	612250
Сатуратор модернизированный	219 000,00	01.04.2020	1,2461	272895,90	14,94%	232118
Итого рыночная стоимость, руб.						2729414

Таким образом, рыночная стоимость основных средств определенная в рамках затратного подхода составила 2729414 руб.

Рыночная стоимость всех основных средств принимается равной 2729414+14844855+5128110+99412586 = 122114965 руб.





## **Отложенные налоговые активы**

Отложенные налоговые активы возникают за счет разницы между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшейся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль». (ПБУ № 18/02), под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы можно рассматривать в качестве своего рода дебиторской задолженности по расчетам с бюджетом.

Рыночная стоимость отложенных налоговых активов принята равной 0, так как предприятие не функционирует.

## **Запасы**

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно (п. 20 ПБУ 4/99):

- о предметах труда, предназначенных для обработки, переработки или использования в производстве либо для хозяйственных нужд;
- о средствах труда, которые в соответствии с установленным порядком включаются в состав средств в обороте;
- о затратах в незавершенном производстве;
- о готовой продукции (продуктах производства);
- о товарах;
- о расходах будущих периодов.

Материально-производственные запасы – это активы, используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), предназначенные для продажи, – используемые для управленческих нужд предприятия.

Готовая продукция – часть материально-производственных запасов, предназначенная для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством).

Товары – часть материально-производственных запасов, приобретенная или полученная от других юридических или физических лиц и предназначенная для продажи.

Затраты в незавершенном производстве – это продукция (работы), не прошедшая всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, а



также изделия неукomплектованные, не прошедшие испытаний и технической приемки.

Расчет рыночной стоимости запасов представлен в таблице. Для запасов с истекшим сроком годности рыночная стоимость принята равной 0.

Таблица 45. Расчет рыночной стоимости запасов

Наименование	Един. изм.	Количество	Стоимость (руб.)	Срок годности до /дата/	Дата поставки на баланс	Индекс цен (см. табл. 27 и 28)	Рыночная стоимость
<b>Запасы</b>			<b>10 244 732,28</b>				<b>9 427 737,93</b>
Ароматизаторы пищевые для производства б/а напитков	кг	130	84 171,29	27.02.2020	04.03.2019	-	0,00
Ароматизаторы пищевые для производства б/а напитков	кг	220	136 077,56	01.08.2021	07.08.2020	-	0,00
Бензоат натрия гранулированный	кг	390	50 343,92	19.02.2022	19.02.2019	-	0,00
Абрикосовый концентрированный сок	кг	180	23 434,50	30.06.2022	03.08.2019	1,2801	29998,50
Асептическая упаковка для фруктовых соков	шт	219 457	1 578 274,41	Без ограничения	10.04.2019	1,2839	2026346,51
Яблочный концентрированный сок	кг	2 520	136 084,01	20.09.2021	03.08.2019	-	0,00
Черешни концентрированные сок	кг	910	96 174,00	30.06.2022	03.08.2019	1,2801	123112,34
Клубничный концентрированный сок	кг	753	125 334,86	02.02.2023	02.02.2020	1,2636	158373,13
Красного винограда концентрированный сок	кг	560	31 184,80	20.09.2021	03.08.2019	-	0,00
Белого винограда концентрированный сок	кг	80	4 386,65	20.09.2021	03.08.2019	-	0,00
Вишневый концентрированный сок	кг	490	49 816,71	20.09.2021	03.08.2019	-	0,00
Грушевый концентрированный сок	кг	860	63 835,89	20.09.2021	03.08.2019	-	0,00
Добавка пищевкусовые для производства б/а напитков	кг	33,6	11729,44	22.02.2020	11.06.2019	-	0,00
Комплексные пищевые добавки для производства б/а напитков	кг	189	107 330,38	01.08.2021	07.08.2020	-	0,00
Коробка "Чай" на 25 пакетов	шт	466 580	1 212 584,40	Без ограничения	25.03.2019	1,2878	1561566,19
Креодез	кг	90	22 500,00	21.06.2021	27.06.2019	-	0,00
Крышки NECTAR WHITE	шт	201 587	160 721,80	Без ограничения	10.04.2019	1,2839	206350,72
Ламинированная бумага "Ярлык"	кг	534,65	155 924,56	Без ограничения	12.07.2019	1,2775	199193,63
Лимонная кислота	кг	1 795	111047,78	Без ограничения	19.02.2019	1,2917	143440,42
Пленка ПВХ х 200мм полурукав	кг	110	31000	Без ограничения	30.08.2019	1,2801	39683,10
Пленка для упаковки чая	кг	435	61 901,24	Без ограничения	19.03.2019	1,2878	79716,42
Пленка ТУ 450-65	кг	420	47 179,91	Без ограничения	20.03.2019	1,2878	60758,29
Полипропиленовые этикетаж (объем0,5;1,0;1,5)	шт	2 940 532	981 934,25	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	1260705,38
Преформы (для розлива 0,5;1,0;1,5)	шт	498 320	1 661 017,28	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	2132580,09



Наименование	Един. изм.	Количество	Стоимость (руб.)	Срок годности до /дата/	Дата постановки на баланс	Индекс цен (см. табл. 27 и 28)	Рыночная стоимость
ПЭ крышки 3г с логотипом	шт	542 034	252 108,89	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	323682,60
Самоклеющая этикетка «Рис»	шт	97 350	30 500,79	Без ограничения	22.10.2019	1,2814	39083,71
Самоклеющая этикетка «Чай черный байховый»	шт	93 300	32 270,00	Без ограничения	22.10.2019	1,2814	41350,78
Самоклеющая этикетка «Фасоль»	шт	100 000	31251,67	Без ограничения	22.10.2019	1,2814	40045,89
Мешки для фасовки сыпучих продуктов	шт	8 596	48 637,00	Без ограничения	19.03.2019	1,2878	62634,73
Нить хлопчатобумажная	кг	334	197 806,00	Без ограничения	11.06.2019	1,2801	253211,46
Пропиленгликоль	кг	50	8 666,67	04.06.2021	23.08.2019	-	0,00
Паскаль 20л/26,2кг(моющее ср-во)	кг	100	13 020,74	01.03.2024	13.11.2019	1,2776	16635,30
Сода каустическая	кг	14	29 500,00	04.06.2020	27.06.2019	-	0,00
Декстрин кукурузный	кг	500	54 661,02		19.02.2019	1,2917	70605,64
Сорбат калия	кг	47,72	18 916,07	04.06.2021	27.06.2019	-	0,00
Диверспрей	кг	100	16 529,50	04.06.2021	13.11.2019	-	0,00
Термоклея Техномелт	кг	28	12 366,67	12.11.2022	18.06.2019	1,2801	15830,57
Углекислота	кг	750	14 332,77	20.08.2022	26.08.2020	1,235	17700,97
Фильтр бумага	кг	244	119 041,65	01.04.2022	01.04.2019	-	0,00
Фильтр бумага для чайных пакетов	кг	1013	576 850,00	01.04.2022	02.07.2019	-	0,00
Чай черный (Иран)	кг	9 933	1 158 839,38	01.01.2020	14.02.2019	-	0,00
Чай среднелистовой	кг	2 351	274 260,00	11.04.2021	11.04.2019	-	0,00
Этикетки для напитков "Чай"	шт	231 122	87 038,78	Без ограничения	17.02.2020	1,2636	109982,20
Этикетка «Гречка»	шт	80 000	22 668,00	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	29103,45
Этикетка «Крупа манная»	шт	80 000	22 668,00	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	29103,45
Этикетка «Сахар-песок»	шт	96 022	27 207,83	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	34932,13
Этикетки напитков Клубника 1,0л	шт	76 200	22 225,00	Без ограничения	17.02.2020	1,2636	28083,51
Этикетки напитков Кола 1,0	шт	76 200	22 225,00	Без ограничения	17.02.2020	1,2636	28083,51
Этикетки нап-к Мандариновый	шт	76 200	22 225,00	Без ограничения	17.02.2020	1,2839	28534,68
Этикетки «Рис»	шт	64 871	18 381,21	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	23599,64
Этикетки «Фасоль»	шт	67 870	19 230,97	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	24690,64
Этикетки «Чай черный байховый»	шт	73 604	20 855,70	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	26776,63
Гофрокартон 1105 x 390мм	шт	7 200	108 000,00	Без ограничения	01.04.2019	1,2839	138661,20
Чернила для датирующего принтера	л	7	18 458,33	Без ограничения	17.07.2019	1,2775	23580,52
<b>Инвентарь и хозпринадлежности</b>			<b>2 140 534,98</b>		до 2019 г.	1,2969	2 776 059,82
<b>Товары под реализацию</b>			<b>140 584,72</b>				0,00
Чай пакетированный ароматизированный (коробки по 25)	шт	18 331	140 584,72	01.05.2020	02.07.2019	0	0,00
<b>Готовая продук-</b>			<b>572 550,90</b>				0,00



Наименование	Един. изм.	Количество	Стоимость (руб.)	Срок годности до /дата/	Дата постановки на баланс	Индекс цен (см. табл. 27 и 28)	Рыночная стоимость
ция							
Напитки безалкогольные 0,5л	шт	6 876	61 794,53	01.01.2022	01.07.2021	0	0,00
Напитки безалкогольные 1,0л	шт	1 774	28 532,94	01.12.2021	01.05.2021	0	0,00
Чай среднелистовой 0,200гр	шт	4 956	126 438,86	01.04.2021	2020-2021	0	0,00
Чай черный (коробка, пакет)	шт	33 420	355 784,57	01.06.2022	2020-2021	0	0,00
Всего			13 098 402,88				12 203 797,75

Таким образом, рыночная стоимость запасов составляет: 12204 тыс. руб.

## НДС

По данной строке отражается остаток сумм «входного» НДС, которые контрагенты предъявили организации к оплате при приобретении ею товаров (работ, услуг), при этом организация на конец отчетного периода не приняла их к вычету и не включила в стоимость приобретенных активов или в состав расходов. Этот остаток учитывается на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

Данный налог на дату составления отчетности, как бы заимствован у государства на время, необходимое для уплаты этого налога, и, практически, равен такой же величине денежных средств. Исходя из этого, при расчете рыночной стоимости этой статьи баланса Оценщики приняли ее равной величине балансового остатка НДС по приобретенным ценностям.

Рыночная стоимость НДС принята равной балансовой стоимости ввиду малой доли данной статьи в активах в размере 2237 тыс. руб.

## Дебиторская задолженность

В общем случае, дебиторская задолженность – это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т. е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

Дебиторская задолженность оценивается путем ее анализа по срокам погашения, при этом безнадежная к взысканию задолженность списывается.

По строке 1230 баланса предприятия - числится разница между задолженностью к возмещению по НДС по которой все затребованные документы переданы в МРИ ФНС №3 по ЧР для возмещения в 2019 году и не возмещены, а также начисленным резервом по сомнительным долгам, всего по строке на общую сумму (30) тыс. рублей.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности принята равной 0 тыс. руб.

## Прочие оборотные активы

Балансовая стоимость прочих оборотных активов предприятия по состоянию на 01.06.2022 г. составляет 395 тыс. руб. или 0,30% от всех активов предприятия.

Рыночная стоимость прочих оборотных активов предприятия принимается в балансовой оценке, ввиду не существенной величины в валюте баланса, и составляет: 395 тыс. руб.



### 5.5.5. Расчет рыночной стоимости обязательств

Обязательства Общества, принимаемые к расчету на дату определения стоимости, формируются за счет:

- Долгосрочных заемных средств;
- Отложенных налоговых обязательств;
- Краткосрочных заемных средств;
- Краткосрочной кредиторской задолженности;

#### **Долгосрочные заемные средства**

Долгосрочные заемные средства предприятия по состоянию на дату оценки составляют 23065 тыс. руб. (14,24% в валюте баланса).

По строке 1410 баланса отражены заемные средства, в долгосрочных обязательствах отражены средства, полученные на пополнение оборотных средств от ООО КРСК-УА ЗПИФ «Инвестиции Северного Кавказа» в сумме 21 745 тыс. рублей. Ставка процента по договору составляет 9% годовых, срок кредитования - 24 месяца с момента предоставления первого транша. На дату оценки срок погашения кредита наступил. На момент заключения договора (12.02.2019) средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях по данным Банка России составляла 10,19% на срок от 1 до 3 лет. В целом можно сделать вывод, что условия предоставления кредита соответствовали рыночным условиям.

Также по строке 1410 отражены беспроцентные заемные средства по условиям договоров от членов Общества в сумме 1 320 тыс. рублей.

Всего по строке 1410 сумма обязательств составляет 23 065 тыс. рублей.

Рыночная стоимость долгосрочных заемных средств принимается в балансовой оценке, т.к. в состав задолженности входят обязательства, которые должны быть погашены перед кредиторами. Задолженность не может быть уменьшена в соответствии с ГК РФ. Начисленные проценты отражены предприятием по статье краткосрочные кредиты и займы.

В связи с указанными обстоятельствами, наступлением срока погашения основной задолженности, а также тем, что доля беспроцентных займов не существенна в общей величине активов, долгосрочные заемные средства не корректировались и рыночная стоимость принята равной 23065 тыс. руб.

#### **Отложенные налоговые обязательства**

Величина отложенных налоговых обязательств по состоянию на дату оценки составляет 163 тыс. руб. (0,1% в валюте баланса).

Рыночная стоимость отложенных налоговых обязательств принимается в балансовой оценке, учитывая не существенность величины этих активов (0,11% в валюте баланса) и составляет: 150 тыс. руб.

#### **Краткосрочные заемные средства**

Краткосрочные заемные средства по данным баланса составляют 15330 тыс. руб. (9,46%) по состоянию на 01.06.2022.



По строке 1510 баланса отражены проценты по имущественному взносу АО «КРЧР» -14 346 тыс. рублей, проценты за кредит под оборотные средства ООО КРС-УА ЭПИФ - 984 тыс. рублей, всего на сумму 15 330 тыс. рублей.

Рыночная стоимость краткосрочных заемных средств принята равной балансовой стоимости, т.к. в состав задолженности входят обязательства (обязательства по процентам), которые должны быть погашены перед кредиторами. Задолженность не может быть уменьшена в соответствии с ГК РФ. В связи с указанными обстоятельствами, краткосрочные заемные средства не корректировались, и рыночная стоимость принята равной 15330 тыс. руб.

### **Краткосрочная кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» по состоянию на дату оценки составляет 13543 тыс. руб. (8,36%) по состоянию на 01.06.2022.

Рыночная стоимость кредиторской задолженности принята равной балансовой стоимости, т.к. в состав кредиторской задолженности входят обязательства, которые должны быть погашены перед кредиторами. В разделе краткосрочных обязательств отражаются обязательства с короткими сроками погашения, т.е. до 1 года. Кредиторская задолженность не может быть уменьшена, т.к. в соответствии с ГК обязательства перед кредиторами должны быть погашены в полном объеме. В связи с указанными обстоятельствами, кредиторская задолженность не корректировалась, и рыночная стоимость принята равной 13543 тыс. руб.

### **5.5.6. Расчет рыночной стоимости 29,7% доли собственного капитала компании затратным подходом**

Итоговый расчет стоимости АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» в рамках затратного подхода с использованием метода скорректированных чистых активов представлен в таблице далее.

Таблица 46. Расчет рыночной стоимости собственного капитала компании затратным подходом (тыс. руб.)

Наименование показателя	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Активы	
Основные средства	122115
Отложенные налоговые активы	0
Запасы	12204
НДС	2237
Дебиторская задолженность	0
Прочие оборотные активы	395
Итого активы	136951
Обязательства	
Долгосрочные займы и кредиты	23065
Отложенные налоговые обязательства	163
Краткосрочные займы и кредиты	15330
Кредиторская задолженность	13543
Итого обязательства	52101
Чистые активы	136951-52101=84850

Оценке подлежит доля в уставном капитале в размере 29,7%.

Для получения итоговой рыночной стоимости объекта оценки необходимо произвести корректировку полученной в таблице 46 рыночной стоимости собственного капитала общества на ликвидность и степень контроля. Поправка на контроль принята равной 0%, т.к. приобретение данного пакета акций одним из



акционеров позволит ему стать владельцем контрольного пакета акций. Скидка за неликвидность принята в размере 50%, так как предприятие не действующее.<sup>44</sup>

Таблица 3. Общие диапазоны скидок (надбавок)

Источники информации	Надбавка за контрольный характер, %	Скидка за неконтрольный характер, %	Скидка за неликвидность, %	Другие виды скидок, %
Зарубежные	0..25	0..50	0..50	0..11
Специальные	0..65	0..40	0..70	-

Итоговый расчет стоимости объекта оценки представлен в таблице:

Таблица 47. Итоговый расчет стоимости объекта оценки

Наименование объекта	Значение
Рыночная стоимость чистых активов, тыс. руб.	84850
Доля в уставном капитале, подлежащая оценке, %	29,7%
Поправка на контроль	0%
Поправка на ликвидность	-50%
Рыночная стоимость объекта оценки, тыс. руб.	$84850 * 29,7 / 100 * (1 - 0) * (1 - 0,5) = 12600$

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определенная в рамках затратного подхода на дату оценки составила 12600 тыс. руб.

Таким образом, стоимость 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ», определенная затратным подходом, на дату оценки 01.06.2022 г. составляет округленно:

**12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей**

<sup>44</sup> <https://ocenka-plus.pro/d/metodicheskie-aspekty-obosnovaniya-skidki-na-nedostatochnyy-kontrol-i-nizkuyu-likvidnost-v-ocenke-bi.pdf>



## 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку результаты расчета стоимости объекта оценки в настоящем Отчете приводятся только с использованием затратного подхода, согласование результатов оценки не требуется.

В рамках настоящего Отчета затратный подход при оценке 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» был осуществлен с использованием метода чистых активов.

Таким образом, рыночная стоимость 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ», определенная затратным подходом, на дату оценки 01.06.2022 г. составляет округленно:

**12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей**

Границы интервала, в которых может находиться рыночная стоимость, по мнению оценщика, составляют  $\pm 30\%$ . Это обусловлено тем, что результаты оценки рыночной стоимости могут быть получены с использованием различных подходов и методов и они могут отличаться друг от друга. При этом в теории статистики считается, что выборка данных однородна, если коэффициент вариации менее 30%. В связи с этим оценщик полагает, что границы интервала в которых может находиться рыночная стоимость не превосходят  $\pm 30\%$ .





## 7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 7.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждают следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «СФСО».
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 7.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов, оценщик ООО «Шельф-Аудит» сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость 29,7% доли участия в уставном капитале АО «РПК УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» по состоянию на дату оценки (01.06.2022 г.) округленно составляет:

**12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей**

Оценщик

С.Г. Гончаров

16.09.2022 г.



## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки:

- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 16.10.2002 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 28.02.2001 г.
- Устав АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» от 21.09.2021 г.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.07.2022 № Ю Э 9965-22-135214507 (<https://egrul.nalog.ru/>)
- Решение о выпуске акций от 28.06.2017 № 01.02.62374-Р
- Решение о довыпуске от 18.09.2017 №1-02-62374-Р-001 D
- Уведомление о госрегистрации выпуска ЦБ
- Уведомление о госрегистрации довыпуска ЦБ
- ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ» № 0000000037017P010002/97-ИП от 18.05.2018 г.
- Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по состоянию на 15.06.2022 г.
- Соглашение №03/2018 от 04.06.2018 г.
- Соглашение №03 от 20.09.2017 г.
- Договор денежного займа №1/2019 от 12.02.2019 г.
- Договор на аренду земельного участка №042 от 14.04.2003 г.
  
- Бухгалтерский баланс на 31.05.2022 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-май 2022 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.05.2022 г.
- Расшифровка отдельных статей баланса по состоянию на 31.05.2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за январь-май 2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за январь-май 2022 г.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за январь-май 2022 г.
- Перечень запасов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Перечень основных средств по состоянию на 01.06.2022 г.
- Список дебиторов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Список кредиторов по состоянию на 01.06.2022 г.
- Сведения о долгосрочных кредитах и займах на 01.06.2022 г.
- Сведения о беспроцентных займах на 01.06.2022 г.
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Административное здание
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Котельная
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Лавашный цех
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Склад (Лаборатория)
- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Цех розлива (вина) безалкогольных напитков



- Инвентарная карточка ОС (ОС-6) - Цех розлива натуральных соков (Холодильный цех)
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2021 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 г.
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2020 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2019 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г.
- Расшифровка строк бухгалтерской отчетности формы №2 по состоянию на 31.12.2019 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.
- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ «Организация производства лапши быстрого приготовления и смесей для детского питания на базе АО РПК «Урус-Мартановский», 2022 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №20АА 000336 от 03.06.2003 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132243 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132241 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132239 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132244 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132240 от 11.02.2011 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №95АА 132245 от 11.02.2011 г.
- Кадастровая выписка от 01.01.2019 г. №2000/103-19-158
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-155
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-174
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-167
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-163
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-172
- Кадастровая выписка от 14.01.2019 г. №2000/103-19-171



- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2019 г. (20:11:0101056:195)
- ПТС 52 ОУ 347541 №В609 РХ95
- ПТС 52 ОУ 772701 № В772 РХ95
- ПТС 52 ОУ 777191 № В680РХ95
- ПТС 52 УТ 602475 №В494РХ95

#### Фотографии основных средств

Ценовая информация по аналогам основных средств (Принтскрины объявлений о продаже)

#### Документы оценщика:

- Диплом ПП № 000085, выдан 11.11.2016 г. Государственным университетом по землеустройству;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" №028331-1 от 18.08.2021 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 028321-2 от 18.08.2021 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка бизнеса" №028330-3 от 18.08.2021 г.
- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 14.06.2020 г.;
- Страховой полис №0991R/776/40315/22 от 30.05.2022 г. с периодом страхования с 25.06.2022 по 24.06.2023 г. на сумму 5 000 000 руб. Страхователь Гончаров Сергей Геннадьевич.



## Документы по объекту оценки

Форма № 

Р	5	7	0	8	1
---	---	---	---	---	---

**Министерство Российской Федерации по налогам и сборам**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Акционерное общество Райондекомбината "Урус-Мартановский" (закрытого типа)  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО РПК "Урус-Мартановский"  
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО РПК "Урус-Мартановский"  
(фирменное наименование)

зарегистрировано УМЮ РФ по ЧР  
(наименование регистрирующего органа)

12      февраля      2001      № 1579  
(дата)      (месяц прописью)      (год)

за основным государственным регистрационным номером 

1	0	2	2	0	0	1	7	4	1	6	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 16      октября      2002  
(дата)      (месяц прописью)      (год)

Межрайонная инспекция МНС России №2 по Чеченской Республике  
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель Межрайонной инспекции МНС России №2 по ЧР

 Каримов А.А.  
(подпись, ФИО)

 0025722



Форма № 1-4-Учет

  
**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Закрытое акционерное общество Райпашкомбинат "Урус-Мартановский"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1022001741640**

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации **28 февраля 2010 г.**  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекция  
Федеральной налоговой службы №3 по Чеченской  
Республике (Территориальный участок 2010 по Урус-Мартановскому  
району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №3 по  
Чеченской Республике, 2010) **2033**

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен  
ИНН/КПП **2010000490 / 201001001**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника  Альбеков Э.У.

серия 20 №001064128

















Form No 150007

Пост записи  
Единого государственного реестра юридических лиц

И Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

Юридическое общество РАЙМЦЕНТРАВИТ  
ООО «РАЙМЦЕНТРАВИТ»

Коды государственного регистрационного номера (ОГРН)  
118143291917741181410

Исходя из того, что государственной регистрации сведений, содержащих в государственном документе юридического лица, и сведений акционеров в Едином государственном реестре юридических лиц, содержится в [ОГРН]

1911 октябрь 2021 года

Коды государственного регистрационного номера (ОГРН)  
118143291917741181410

Запись содержит следующие сведения:

№	Наименование организации	Данные о заявителе
1		

Сведения о заявителе, как юридическом лице:

№	Имя заявителя	Имя заявителя (в латинском алфавите)
1	РАЙМЦЕНТРАВИТ	RAIMCENTRAVIT
2	ИНН	6020000000
3	ОГРН	118143291917741181410
4	Дата регистрации ОГРН	02.04.2021

Сведения о заявителе, если заявитель не является юридическим лицом:

№	Имя заявителя	Имя заявителя (в латинском алфавите)
1	РАЙМЦЕНТРАВИТ	RAIMCENTRAVIT
2	ИНН	6020000000
3	ОГРН	118143291917741181410
4	Дата регистрации ОГРН	02.04.2021

Пост записи صادر на основании приказа Управления Федеральной налоговой службы по Чеченской Республике

1911 октябрь 2021 года

Заведующий канцелярией отдела

Курбанов Закир Ибрагимович  
Ибрагимович Курбанов

№	Имя заявителя	Имя заявителя (в латинском алфавите)
1	РАЙМЦЕНТРАВИТ	RAIMCENTRAVIT
2	ИНН	6020000000
3	ОГРН	118143291917741181410
4	Дата регистрации ОГРН	02.04.2021













274	Наименование документа	УСТАВ ООО «ШЕЛФ-АУДИТ»
275	Дата документа	28.06.2017
280	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СБОРА АКЦИОНЕРОВ УЧАСТНИКОВ ООО
281	Дата документа	28.06.2017
282	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ УСТАВА, СОСТАВ И ПОИМЕННЫЕ АКЦИОНЕРОВ
283	Наименование документа	УСТАВ
284	Дата документа	28.06.2017
287	УТВ в дату вступления в силу в ЕФРСБ	21.07.2017
288	Прочие выходные данные в ЕФРСБ	Представлены сведения о фактах внесения документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации
289	Наименование документа	Надзорными органами Федеральной налоговой службы РФ по Чувашской Республике
290	УТВ в дату вступления в силу в ЕФРСБ	21.07.2017
291	Прочие выходные данные в ЕФРСБ	Государственные регистрационные акты, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц, в отношении документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации на территории РФ
292	Наименование документа	Надзорными органами Федеральной налоговой службы РФ по Чувашской Республике
293	УТВ в дату вступления в силу в ЕФРСБ	21.07.2017
294	Прочие выходные данные в ЕФРСБ	Сведения о фактах внесения документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации
297	Наименование документа	УСТАВ ООО «ШЕЛФ-АУДИТ»
298	Дата документа	28.06.2017
299	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СБОРА АКЦИОНЕРОВ УЧАСТНИКОВ ООО
300	Дата документа	28.06.2017
301	Наименование документа	УСТАВ
302	Дата документа	28.06.2017
303	УТВ в дату вступления в силу в ЕФРСБ	21.07.2017
304	Прочие выходные данные в ЕФРСБ	Представлены сведения о фактах внесения документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации
305	Наименование документа	Надзорными органами Федеральной налоговой службы РФ по Чувашской Республике
306	УТВ в дату вступления в силу в ЕФРСБ	21.07.2017
307	Прочие выходные данные в ЕФРСБ	Сведения о фактах внесения документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации





Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

401	Проверка исполнения закона в СЭД/ИСД	Исполнение законов и нормативных актов, осуществляемых в рамках государственного контроля (надзора) в области СЭД/ИСД
402	Оценочные мероприятия в области контроля за исполнением закона в СЭД/ИСД	Проверка исполнения законов и нормативных актов в области СЭД/ИСД
Калькуляция расходов, связанных с выполнением программы проверки в СЭД/ИСД		
403	Оценочные мероприятия	Проверка исполнения законов и нормативных актов в области СЭД/ИСД
404	Итого расходов	10 000 000 руб.

Подпись уполномоченного лица организации «Подпись» (подпись) от СЭД/ИСД, расположенной на объекте аудита: ФИО: Иванова Анна Викторовна  
Место: Москва

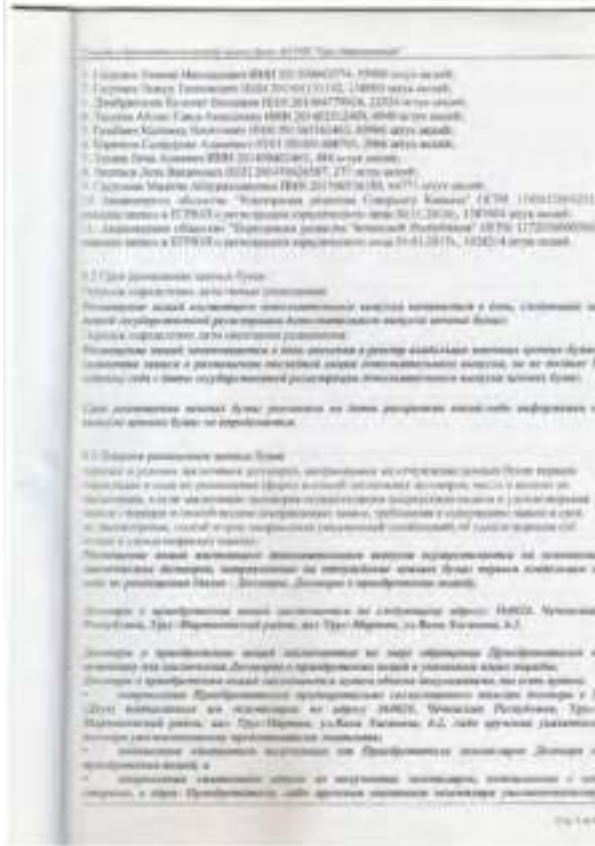
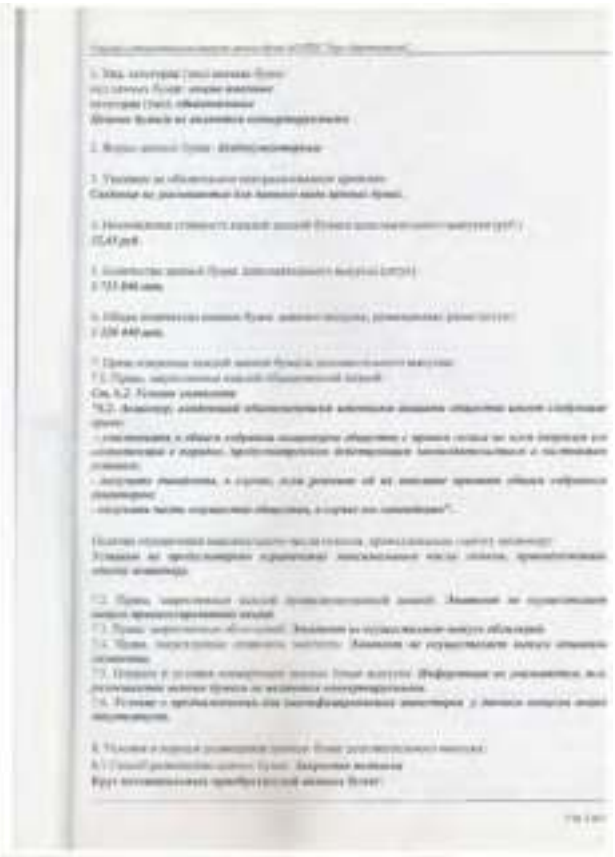


Подпись:

Подпись:

Подпись:













**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БАНК РОССИИ**

Клиентское управление  
Одделение по Ростовской области

Адрес: Ростовская область,  
Районный центр «Уру-  
Мартыновский»

ул. Вера Звоница, д. 2, мкр. Уру-  
Марты, Уру-Мартыновский  
район, Ростовская область,  
344224

Удостоверяю в государственной  
регистрации выданных акций фирмы

Решением Одного из Ростовской области Клиентского управления Центрального Банка Российской Федерации (Одделение Ростовской-Дон) от 02.02.2017 № РВ 02.02.17.001 осуществлена государственная регистрация выданных акций облигационной компании бездокументарной Ассоциацией «Уру-Мартыновский», расположенной путем внесения записей в Единый государственный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Согласно представлению в Одделение Ростовской-Дон деловой и деловой акции фирмы выданы следующие:

- количество акций фирмы выданы - 1 100 АК (цена номинал акции двадцать тысяч рублей сорок копейка);
- номинальная стоимость акций данной фирмы выданы - 22,00 рубль (двадцать два рубля 00 копейка);
- общий объем выданных акций номинальной стоимостью - 42 822 800,20 рубль (двадцать два миллиона восемьсот двадцать две тысячи восемьсот двадцать два рубля 20 копейка).

Выданы акции государственной регистрационный номер: 1-02-02374-РФ от 02.02.2017.

Одновременно сообщаем, что Одделение Ростовской-Дон не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в решении и деловой акции данной фирмы.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» за период 30 дней после завершения регистрации выданных акций фирма обязана представить в Одделение Ростовской-Дон отчет об объеме выданных акций фирмы.

Присоединяю решение и выданные акции облигационной компании бездокументарной Ассоциацией «Уру-Мартыновский» 2 копии.

Заместитель управляющего  С.В. Сивковичев

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БАНК РОССИИ**

Клиентское управление  
Одделение по Ростовской области

Адрес: Ростовская область,  
Районный центр «Уру-  
Мартыновский»

ул. Вера Звоница, д. 2,  
мкр. Уру-Марты, Уру-  
Мартыновский район,  
Ростовская область, 344224

Удостоверяю в государственной  
регистрации деловых записей и выданных акций фирмы

Решением Одного из Ростовской области Клиентского управления Центрального Банка Российской Федерации (Одделение Ростовской-Дон) от 02.02.2017 № РВ 02.02.17.001 осуществлена государственная регистрация деловых записей облигационной компании бездокументарной Ассоциацией «Уру-Мартыновский», расположенной путем внесения записей.

Согласно представлению в Одделение Ростовской-Дон деловой и деловых записей акции фирмы выданы следующие:

- количество акций фирмы деловых записей выданы - 3 700 АК (цена номинал акции двадцать тысяч рублей сорок копейка);
- номинальная стоимость акций данной фирмы деловых записей выданы - 74,00 (семьдесят четыре рубля 00 копейка);
- общий объем деловых записей акции (на номинальной стоимости) - 120 100 200,78 рубль (сто двадцать миллионов две тысячи сто тысяч семьдесят восемь рублей 78 копейка).

Деловых записей выданы государственной регистрационный номер: 1-02-02374-РФ от 02.02.2017.

Одновременно сообщаем, что Одделение Ростовской-Дон не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в решении и деловых записей данной фирмы.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» за период 30 дней после завершения регистрации выданных акций фирма обязана представить в Одделение Ростовской-Дон отчет об объеме выданных акций фирмы.

Присоединяю решение и деловых записей акции облигационной компании бездокументарной Ассоциацией «Уру-Мартыновский» 2 копии.

Заместитель управляющего  С.В. Сивковичев







Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит»  
 Место нахождения: 187078, г. Москва, Ордынский пер. д.5, стр.5  
 Почтовый адрес: 181000, г. Москва, ул. 277  
 Контактные телефоны: (495) 644-61-07 (495) 644-08-08 (свободный номер)  
 Личный сайт: На официальном сайте компании по адресу: http://www.shelf-audit.ru, ИНН: 50-08-00154, ОГРН: 50-08-00154  
 Страна, выданной регистрации: РФ/СРО ААС

Полное наименование (Т/О): Ростовской филиал Общества с ограниченной ответственностью «Минская Федеральная Центр» (г. Ростов-на-Дону)  
 Место нахождения: 344015, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия, д.4, оф.202  
 Контактные телефоны: (863) 250-14-50

№: 2043-05-18/0073 от 24.04.2018г.  
 №: 2043-05-18/00820 от 24.04.2018г.

Лист А-17

### СПИСОК ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЛИЦ в реестре акционеров по состоянию на 23.04.2018 [24.00]

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РАЙОННОКОМПЛИТ "УГУС-МАРТАНОВСКИЙ"**  
 ОГРН 502202714640 выдан 18.07.2012. Национальное агентство МНС России №1 по Чеченской Республике  
 Специальный исполнительный регистрационный № 1779-01 (18.07.2012). Управлением Минюста Республики Чеченской Республики  
 П.М. Чеченский, Угус-Мартановский ул. 4, Угус-Мартан  
 тел. 8-800-200-08-04

Краткие сведения о составе Бумага, выданных по состоянию на:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Количество		Итого выдано
			шт.	млн	
Акция обыкновенная с правом (класс 2)	1-02-62174-Р	3	22,43		328 440
Акция обыкновенная с правом	1-02-62174-Р-0010	23	22,43		3 878 075
ИТОГО по обыкновенным					3 500 465
ИТОГО по привилегированным					3 500 465
ИТОГО					3 500 465

\*) - Показатели акцеров ИЕ не учитывают при расчете доли акцера.

  
 Уполномоченный лицом директора: **Пирожков Е.В.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Доля участия в уставном капитале		Участие в уставном капитале (в %)	Участие в акциях		
		Доля участия в уставном капитале (%)	Доля участия в уставном капитале (млн руб.)		Объем (шт.)	Привилегированные (шт.)	Итого (шт.)
1	Акционер Район-Комплит	2	22,43	22,43	22,43		22,43
2	Акционер Спб-Минфин	8	82,57	82,57	0,01		0,01
3	Акционер Банк Инвестор	24	24,00	24,00	2,00		2,00
4	Акционер Минфин Калинин	36	64,00	64,00	10,00		10,00
5	Акционер Спб-Минфин	1	0,01	0,01	24,75		24,75
6	Акционер Район-Комплит	23	0,01	0,01	40,00		40,00
7	Акционер Минфин Мурманский	37	0,01	0,01	0,00		0,00
8	Акционер Банк Инвестор	3	0,01	0,01	0,00		0,00
9	Акционер Район-Комплит	4	0,01	0,01	0,00		0,00
10	Акционер Район-Комплит	27	0,01	0,01	0,00		0,00
11	Акционер Банк Инвестор	3	0,01	0,01	0,00		0,00
12	Акционер Банк Инвестор	36	0,01	0,01	0,00		0,00



**АУДИТ ООО «ТАГАНРОГСКАЯ»**

№	Наименование	Классификация	Сумма	Сумма	Сумма
1	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	14	83		100 000
2	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	11	82		10 000
3	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	24	82		10 000
4	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	11	82		1 000
5	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	4	82		10 000
6	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	4	82		1 000
7	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	2	82		1 000
8	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	4	82		1 000
9	Акционерное общество «Таганрогская» Ростовская область	26	82		1 000 000
Итого по КС в сумме				1 000 000	1 000 000
Итого по КС в сумме			1 000 000		1 000 000
Итого по КС в сумме			1 000 000		1 000 000
Итого по КС в сумме			1 000 000		1 000 000

**Примечания:**

<b>I. Типы счетов</b>	<b>II. Типы лиц</b>	<b>III. Счета</b>
КД – кассовый	КДП – кредитный депозит	ФЛ – физическое лицо
КДП – кассовый депозит	ФЛ – физическое лицо	ОС – счет общей собственности
КДП – депозитный депозит		
КДП – депозитный депозит		
КДП – депозитный депозит		
КДП – депозитный депозит		
КДП – депозитный депозит		
КДП – депозитный депозит		

Счет № 1, в том числе № 101, предназначен для хранения денежных средств в рублях и иностранной валюте.

**ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ**

о результатах проверки соблюдения законодательства РФ об ООО и акционерных обществах

№ п/п	Наименование нарушения законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	Сумма выявленных нарушений при исполнении аудиторских функций по КС
1	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	100 000
2	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	10 000
3	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000
4	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000
5	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000 000
6	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000

Итого выявленных нарушений: 1 112 000

**ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ**

о результатах проверки соблюдения законодательства РФ об ООО и акционерных обществах

№ п/п	Наименование нарушения законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	Сумма выявленных нарушений при исполнении аудиторских функций по КС
1	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	100 000
2	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	10 000
3	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000
4	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000
5	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000 000
6	Отсутствует документация, подтверждающая соблюдение законодательства РФ об ООО и акционерных обществах	1 000

Итого выявленных нарушений: 1 112 000



Приложение № 4 к Договору  
№ « 22 » от « 01.08.2018 » г.

**ОТЧЕТ**  
о результатах исполнения финансового обеспечения который является частью, направленной на реализацию Проекта  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
по договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ, услуг, товаров и т.п.	Профилирование, тыс. рублей			Комментарии
		Итого	в том числе:		
			За счет средств АО «ЕРСК»	За счет привлеченных средств	
1.					
2.					
...					
<b>Итого:</b>					
Техническая ответственность объекта (реализация инвестиционного проекта), %					

Уполномоченный подп. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_

Принято в соответствии со ст. 13 (принципы) закона

Генеральный директор АО «ЕРСК» Даринский С.	Генеральный директор АО РПК «Урал-Металлургия» Гадурин Т.М.
---	---













Приложение № 2

к Стратегическому плану Акционерного общества «Корпорация развития Чешской Республики» и Акционерного общества Районкомбинат «Урус-Мартановский» и прилагаемому к уставной грамоте Акционерного общества «Районкомбинат «Урус-Мартановский» для реализации инвестиционного проекта на территории Чешской Республики от 04.06.2018 № 03/2018

План-график реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, ключевого события	Объем финансового обеспечения, тыс. рублей	Мощность	2018 год			
				1 кв (план)	2 кв (план)	3 кв (план)	4 кв (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Строительство (реконструкция) АО Районкомбинат «Урус-Мартановский» в г. Урус-Мартан, Урус-Мартановского района Чешской Республики»	Всего, в т.ч.: имущественный взнос АО «Корпорация развития Чешской Республики» и АО «Районкомбинат «Урус-Мартановский» средства частных инвесторов зачтенные средства	475 тыс. для безавтоматизированной линии, 282 тн для, 4 мбл. Фрезовый станок, расфасовка - 20,8 тн для, реализация 1642 тн мяса, 120 тн рыбы и морепродуктов, мякоть 540 тн		56 579,500		
1.1	Осуществление имущественного вклада Чешской Республики в АО «Корпорация развития Чешской Республики» за реализацию инвестиционного проекта «Строительство (реконструкция) АО Районкомбинат «Урус-Мартановский» в г. Урус-Мартан, Урус-Мартановского района Чешской Республики»				21 999,000		
1.2	Строительно-монтажные работы, реконструкция (фундаменты, бетонные работы, строительство зданий и сооружений), в т.ч.:				3 120,000		
					29 459,040		

1.2.1	Строительство здания цеха по производству безавтоматизированной мясной продукции (монтаж оборудования); отделочные работы;						48000
1.2.2	Строительство здания цеха по производству автоматизированной мясной продукции (монтаж, монтаж оборудования);						48000
1.2.3	Строительство здания цеха по фасовке мяса – монтаж оборудования; реконструкция;						48000
1.2.4	Строительство здания консервного цеха – монтаж оборудования; русско-мясная;						48000
1.2.5	Строительство здания колбасного цеха – монтаж оборудования; русско-колбаски;						48000
1.2.6	Строительство административного здания – отделочные работы;						48000
1.2.7	Подготовка здания испытаний – отделочные работы; монтаж и русско-мясная оборудования;						48000
1.2.8	Лаборатория – отделочные работы;						48000
1.3	Инфраструктурные объекты – водопровод и канализация;						48000
1.4	Приобретение оборудования						48000

Акционерное общество «Корпорация развития Чешской Республики»

Генеральный директор

 С.М. Герасимов

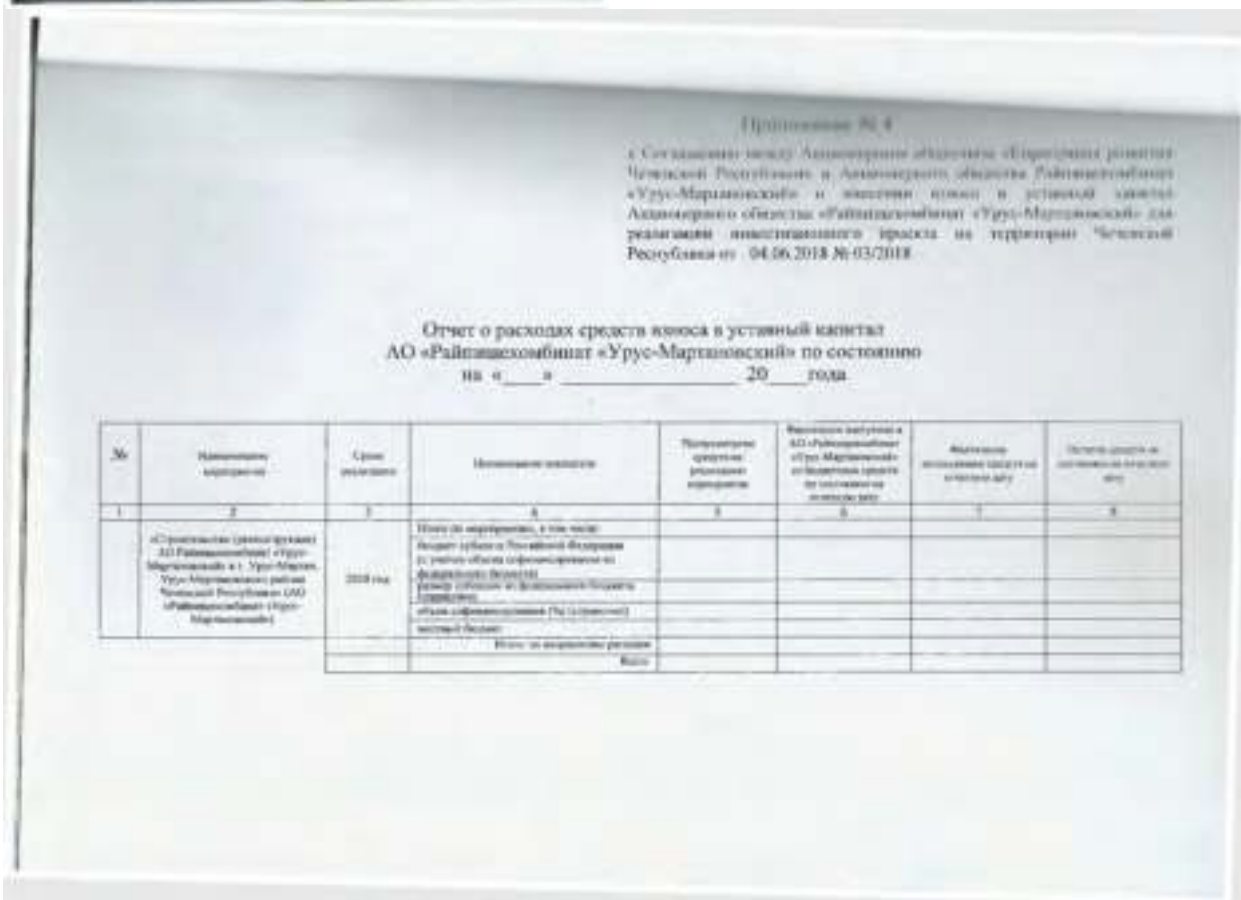


Акционерное общество Районкомбинат «Урус-Мартановский»

Генеральный директор

 I.M. Гаурин







**Приложение № 3**

к Соглашению между Администрацией Республики Чеченская Республика и Администрацией Республики Дагестанской области «Урус-Мартановский» и иными лицами в отношении участия Администрации области «Райнахаловский» для реализации инвестиционного проекта на территории Чеченской Республики от 04.06.2018 № 53/2018

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении Графика выполнения мероприятий по инвестиционному проекту

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, владельца объекта	Объем финансового обеспечения, тыс. рублей	Мощность	2018 год									
				1 кв.		2 кв.		3 кв.		4 кв.			
				млн	тыс	млн	тыс	млн	тыс	млн	тыс		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	«Строительство (реконструкция) АО Райнахаловский «Урус-Мартановский» в г. Урус-Мартан, Урус-Мартановского района Чеченской Республики»	Итого, в т.ч.: проектирование инвестиционного объекта субъекта РФ проектирование объектов инфраструктуры иные расходы	415 тыс. руб. Бюджетная поддержка инвестора 361 тыс. руб. Федеральный налог, подлежащий возврату 54 тыс. руб. 1440 тыс. руб., 170 тыс. руб. в виде мер поддержки инвестора 144 тыс. руб.										
1.3													











Приложение № 2

к Соглашению между Акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики» и АО Райфинансбанк «Урус-Мартановский» о внесении в уставный капитал Инвестора для на реализации инвестиционного проекта на территории Чеченской Республики от №

План-график реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, выполняемых работ, оказания услуг (инвестор)	Объем финансируемых ассигнований (тыс. рублей)	Источники	2017 год			
				1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	2	3	4	5	6	7	8
3	«Проектирование (разработка) АО Райфинансбанка «Урус-Мартановский» в г. Урус-Мартан, Урус-Мартановский район Чеченской Республики»	Итого, в т.ч.:	475 тыс. 000 бюджетных ассигнований, 790 тыс. 000 руб. бюджетных ассигнований, 4 млрд. 000 руб. ассигнований АО Райфинансбанка «Урус-Мартановский» (490 тыс. 000 руб. в виде вклада в уставный капитал)	688,00	4033,00		4033,00
		инвестиционный фонд Чеченской Республики и АО «Корпорация развития Чеченской Республики»			4033,00		
		средства частных инвесторов		688,00			
		целевые средства					4033,00
11	Строительные-монтажные работы, реконструкция (реконструкция, капитальные работы, строительство зданий и сооружений), в т.ч.:						200000

3.1.1	Итог по проекту бюджетных ассигнований						4033,00
3.1.2	Итог по ассигновкам бюджетных ассигнований (БП)						4033,00
3.1.3	Итог по ассигновкам АО (БП)						4033,00
3.1.4	Бюджетный асс (БП)						4033,00
3.1.5	Бюджетный асс (БП)						4033,00
3.1.6	Ассигнованные ассигнования						4033,00
3.1.7	Бюджетный асс (БП)						4033,00
3.1.8	Ассигнованные ассигнования						4033,00
3.1.9	Ассигнованные ассигнования						4033,00
3.1.10	Помощь в реконструкции помещений (БП)						200000
3.2	Инвестиционные ассигнования (инвесторы и инвесторы)						4033,00

<p>Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>С.М. Гаганов</p>	<p>АО Райфинансбанк «Урус-Мартановский»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>Г.М. Гаганов</p>
--	---



Приложение № 4

к Соглашению между Акционерным обществом «Бюроэрга региона Чеченской Республики» и АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» о внесении вклада в уставный капитал Инвестора для на реализацию инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики от №

Отчет о расходов средств вклада в уставный капитал АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» за состоящие на « » 20 \_\_\_\_ года

Материальная категория	Срок действия	Назначение расходов	Гарантированность средств на момент их перечисления	Внесены ли средства в уставный капитал АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» и в какой срок	Внесены ли средства в уставный капитал АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский»	Сроки, сроки по которым должны быть внесены средства	Решение об использовании средств
1	2	3	4	5	6	7	8
«Проектная документация» АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» и «Урус-Мартан» Чеченской Республики	2017 год	Итого по разделу, в том числе: Вклад в уставный капитал АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» в размере 100 000 000 руб. (сто миллионов рублей) (в том числе: на приобретение объектов недвижимости АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский»)					

Генеральный директор  
 АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский»



T.M. Гаурган

Приложение № 3

к Соглашению между Акционерным обществом «Бюроэрга региона Чеченской Республики» и АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» о внесении вклада в уставный капитал Инвестора для на реализацию инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики от №

Наименование объекта	2017 год	2018 год
Итого перечислено инвестором на этот раздел отчета: уставный капитал и вклада средств, руб.		
Внесены ли средства в уставный капитал		

Акционерное общество «Бюроэрга региона Чеченской Республики» Генеральный директор  С.М. Гаурган	АО Райффизкомбанк «Урус-Мартановский» Генеральный директор  T.M. Гаурган
--	---



Приложение № 5  
к Соглашению между Акционерным обществом «Корпорация развития  
Чеченской Республики» и АО Райфинансбанк «Урус-  
Мартановский» о внесении вклада в уставный капитал Инвестора для  
на реализацию инвестиционного проекта на территории Чеченской  
Республики от №

ОТЧЕТ  
об исполнении Графика выполнения мероприятий по инвестиционному проекту

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, ключевого события	Объем финансового обеспечения, тыс. рублей	Матрица	ДПГ год	
				Месяц	
				план	факт
1	2	3	4	5	6
1.	«Строительство (реконструкция) АО Райфинансбанк «Урус-Мартановский» в г. Урус-Мартан, Урус-Мартановском районе Чеченской Республики»	Выго, в т.ч.: средства консолидированного бюджета субъекта РФ средства частных инвесторов заемные средства	471 тыс. руб. безвозмездные средства, 782 тыс. руб., 4 куб. футовый газ, профинанс. 26,8 тыс. руб., реализовано 1440 тыс. руб., 120 тыс. руб. в виде процентов, прочие 140 тыс.		

Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики» Генеральный директор:  С.М. Галимов	АО Райфинансбанк «Урус-Мартановский» Генеральный директор:  Т.М. Гарраев
--	--







Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ОО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru



График платежей по Договору подряда оказания услуг №21/2019 от 12.02.2019г.  
(с учетом изменения №1/2020 от 17.02.2020г.)

дата уплаты платежа в соответствии с договором	сумма начисленного платежа (рублей)	сумма оплаты (рублей)
01.02.2019	110 736,00	110 736,00
31.03.2019	110 736,00	110 736,00
30.06.2019	110 736,00	110 736,00
31.07.2019	110 736,00	110 736,00
30.08.2019	110 736,00	110 736,00
30.09.2019	110 736,00	110 736,00
31.10.2019	110 736,00	110 736,00
31.11.2019	110 736,00	110 736,00
31.12.2019	110 736,00	110 736,00
31.01.2020	110 736,00	110 736,00
29.02.2020	110 736,00	110 736,00
31.03.2020	110 736,00	110 736,00
30.04.2020	110 736,00	110 736,00
30.05.2020	110 736,00	110 736,00
30.06.2020	110 736,00	110 736,00
31.07.2020	110 736,00	110 736,00
30.08.2020	110 736,00	110 736,00
30.09.2020	110 736,00	110 736,00
30.10.2020	110 736,00	110 736,00
30.11.2020	110 736,00	110 736,00
31.12.2020	110 736,00	110 736,00
30.01.2021	110 736,00	110 736,00
11.02.2021	110 736,00	110 736,00

11798408,00



МРО №5, Управление Регистрирования,  
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.1  
11 июня 2008 г. № 28:11:0101058:198

1	Кадастровый номер: 28:11:0101058:198	2	Лист № 1	3	Итого листов 2			
Общие сведения								
4	Дополнительный номер: (28:11:01 00 01:001)							
5	6 Дата вступления в силу государственного кадастра недвижимости: 07.01.2008							
7	Адрес(а) объекта: Рощ. Чепелевская, р-н Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Чепелевская, дом 2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой связи, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категории не установлены
8.2	виды							
9	Разрешенное использование: Для производства и переработки сельскохозяйственной продукции							
Фактическое использование (характеристики использования)								
11	11.1 Площадь: 1900 кв.м.	12 Кадастровая стоимость (руб.): 400005,0000	13 Установленная кадастровая стоимость (руб./м <sup>2</sup> ): 43,6900	14	Условия			
15 Сведения о правах:								
Вид права			Справочность			Соблюдены условия		
16 Особенности: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства								
17								
18 Дополнительные сведения для регистрации при обращении земельных участков								
18.1 Номер образованного участка: -								
18.2 Номер участка, образованного в результате выдела: -								
18.3 Номер участка, образованного отчуждением земельного участка: -								

Начальник МРО №5, Управление Регистрирования по ФР: МП: Митюхов А.М.

Протокол № 1  
и распоряжение Протокол № 1  
от 2 апреля 2008 г. № 28/08

Листов № 2  
из общего количества 2

с. Греческий 001.

Зарегистрирован распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 июня 2008 г. № 28/08, вступившим в законную силу с даты его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 28:11:01 00 01:001, расположенный по адресу: Ростовская область, Таганрогский район, с/пос. Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Греческая, дом 2.

В. Предмет и цель документа

1.1. Архивная копия, и Архиватор принимает к исполнению на основании выданной ему выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 28:11:01 00 01:001, расположенный по адресу: Ростовская область, Таганрогский район, с/пос. Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Греческая, дом 2.

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Наименование объекта: Земельный участок

1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 28:11:01 00 01:001, расположенный по адресу: Ростовская область, Таганрогский район, с/пос. Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Греческая, дом 2.

1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 28:11:01 00 01:001, расположенный по адресу: Ростовская область, Таганрогский район, с/пос. Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Греческая, дом 2.

1.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 28:11:01 00 01:001, расположенный по адресу: Ростовская область, Таганрогский район, с/пос. Уру-Мартановский, с. Уру-Мартан, ул. Греческая, дом 2.

II. Срок действия документа и условия хранения

2.1. Настоящий документ действителен до 31 декабря 2018 г. включительно.

2.2. Архиватор обязан хранить копию документа в течение срока, указанного в пункте 2.1.

Архивный документ передается заказчику в соответствии с требованиями пункта 1 настоящего документа, однако не является документом, подтверждающим факт владения, пользования или иного законного владения объектом недвижимости.

2.1. Архивный документ является копией документа, указанного в пункте 1.1. настоящего документа.

2.2. В случае выявления ошибок и неточностей при формировании документа по актовой форме (форма № 2/2008) заказчик уведомляет Архиватора в течение 10 рабочих дней со дня выявления ошибки.

2.3. Порядок хранения документа устанавливается в соответствии с требованиями пункта 2.1. настоящего документа.

2.4. Порядок использования документа устанавливается в соответствии с требованиями пункта 2.1. настоящего документа.

2.5. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

Цена и обязанности Архиватора

3.1. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.2. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.3. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.4. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.5. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.6. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.7. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.8. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.9. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.10. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.11. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.12. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.13. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.14. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.15. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.16. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.17. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.18. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.19. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.

3.20. Архиватор несет ответственность за хранение документа в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего документа.













Позиция	Наименование имущества	Ква.	доходы от 2019 г.	доходы от 2020 г.
1	Доходы от предоставления консультационных услуг на территории Ростовской области (для всех регионов)	20-21		
2	Доходы от оказания услуг по аудиту	2000		
3	Доходы от оказания услуг по предоставлению консультационных услуг в сфере налогообложения	2000		
4	Доходы от оказания услуг по предоставлению консультационных услуг в сфере налогообложения (для всех регионов)	2000		
5	Доходы от оказания консультационных услуг в сфере налогообложения	2000	1000	1000
6	Доходы от оказания консультационных услуг в сфере налогообложения	2000		
7	Доходы от оказания консультационных услуг в сфере налогообложения	2000		

**Договоры**  
исполненные ООО «Шельф-Аудит» (СРО ААС) за отчетный период с 01.01.2020 г.

**Договор №119**  
По договору 119 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на предоставление гарантий по договору на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 120 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 121 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 122 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 123 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 124 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

**Договор №125**  
По договору 125 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 126 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 127 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 128 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 129 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.

По договору 130 – оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой документации на сумму 120 000 руб. в сумме 700 руб./час; расчетная стоимость оказанных консультационных услуг 120 000 руб./час, всего по договору 700 руб./час.





**Расшифровка**  
 к групповому отчету по форме № 2 «Обороты и кредиты и дебиторская задолженность» от ООО «Шельф-Аудит»  
 за отчетный период с 01.01.2021 г.

**По статье 2100 - Прочие доходы и расходы (в сумме 104 тыс. рублей)**  
 По статье 2100 - Прочие доходы и расходы в сумме - 1 040 тыс. рублей  
 в том числе:  
 Авансовый счет - 104 тыс. рублей

**По статье 2200 - Увеличение капитала в сумме - 7 183,0 тыс. рублей**  
 в том числе:  
 уставный капитал - 3 497,6 тыс. рублей  
 дополнительный капитал - 364,3 тыс. рублей  
 резервы на расходы - 211,1 тыс. рублей  
 отчисления - 41,3 тыс. рублей  
 из капитала учредителя (инвестора) - 4,7 тыс. рублей  
 кредит 1800 - 10,0 тыс. рублей  
 долгосрочный заем - 20,0 тыс. рублей  
 отложенные налоговые расходы - 1,0 тыс. рублей  
 долгосрочные займы - 1,0 тыс. рублей

**По статье 2400 - Прочие расходы в сумме - 1 704 тыс. рублей**  
 в том числе:  
 расходы на содержание имущества - 1 493,7 тыс. рублей  
 отчисления в долгосрочные резервы - 4,7 тыс. рублей

**Кредитовый остаток по счету и сальдо прочих статей формы № 2 «Обороты»**

Генеральный директор  И.М. Давыдов

**ООО «Шельф-Аудит»**  
 Обороты по групповому отчету по форме № 2 от 01.01.2021 г. по 30.06.2022 г.  
 в рублях

Счет	Сальдо на 01.01.2021 г.	Сальдо на 30.06.2022 г.	Сальдо на 01.01.2021 г.	Сальдо на 30.06.2022 г.
2100	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00
2200	7 183 000,00	7 183 000,00	7 183 000,00	7 183 000,00
2400	1 704 000,00	1 704 000,00	1 704 000,00	1 704 000,00
<b>Итого</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>

Счет	Сальдо на 01.01.2021 г.	Сальдо на 30.06.2022 г.	Сальдо на 01.01.2021 г.	Сальдо на 30.06.2022 г.
2100	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00
2200	7 183 000,00	7 183 000,00	7 183 000,00	7 183 000,00
2400	1 704 000,00	1 704 000,00	1 704 000,00	1 704 000,00
<b>Итого</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>	<b>7 991 000,00</b>





ОО «Шельф-Аудит»  
Сводный баланс активов и пассивов по состоянию на конец 04 кв. января 2022 г. - Янв 2022 г.

Составляющие	01.01.2022	31.12.2021	31.12.2020
Активы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Нематериальные активы			
Итого	150 000	150 000	150 000
Материальные активы			
Итого	29 980 120	27 350 000	29 980 120
Финансовые активы			
Итого			
Пассивы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Капитал и резервы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Обязательства			
Итого			

Сводный баланс активов и пассивов по состоянию на конец 04 кв. января 2022 г. - Янв 2022 г.

Составляющие	01.01.2022	31.12.2021	31.12.2020
Активы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Нематериальные активы			
Итого	150 000	150 000	150 000
Материальные активы			
Итого	29 980 120	27 350 000	29 980 120
Финансовые активы			
Итого			
Пассивы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Капитал и резервы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Обязательства			
Итого			

ОО «Шельф-Аудит»  
Сводный баланс активов и пассивов по состоянию на конец 04 кв. января 2022 г. - Янв 2022 г.

Составляющие	01.01.2022	31.12.2021	31.12.2020
Активы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Нематериальные активы			
Итого	150 000	150 000	150 000
Материальные активы			
Итого	29 980 120	27 350 000	29 980 120
Финансовые активы			
Итого			
Пассивы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Капитал и резервы			
Итого	30 130 120	27 500 000	30 130 120
Обязательства			
Итого			







Список  
кредиторов ООО ПЭБ «Уру-Матрикс»  
по состоянию на 31.08.2022 год

№ п/п	Инициалы должника	Наименование должника	Сумма	За что	Дата возникновения задолженности
1	ИИ	ООО «Пансионат А.А.»	10 000,00	За коммунальные услуги	22.07.2022
2	ИИ	ООО «История Ассети»	10 000,00	За Ассети	Выпуск задолженности
3	ИИ	ООО «Домашнее хозяйство»	1 800,00	За коммунальные услуги	30.07.2022
4	ИИ	ООО «ИИ»	14 320,00	За коммунальные услуги	15.07.2022
Итого:			36 120,00		

  
 Главный директор \_\_\_\_\_ А.М. Давид

Список  
кредиторов ООО ПЭБ «Уру-Матрикс»  
по состоянию на 31.08.2022 год

№ п/п	Инициалы должника	Наименование должника	Сумма	За что	Дата возникновения задолженности
1	ИИ	ООО «ИИ»	12 800,00	За коммунальные услуги	01.08.2022
2	ИИ	ООО «ИИ»	2 500,00	За коммунальные услуги	01.08.2022
3	ИИ	ООО «ИИ»	8 200,00	За коммунальные услуги	01.08.2022
4	ИИ	ООО «ИИ»	4 500,00	За коммунальные услуги	01.08.2022
5	ИИ	ООО «ИИ»	900,00	За коммунальные услуги	01.08.2022
6	ИИ	ООО «ИИ»	107 700,00	За коммунальные услуги	20.11.2022
Итого:			136 600,00		

Примечание: ООО «ИИ» в.к.к. №20/2022 - 100% ОУО  
 ООО «ИИ» в.к.к. №20/2022 - 100% ОУО

  
 Главный директор \_\_\_\_\_ А.М. Давид

Список  
кредиторов ООО ПЭБ «Уру-Матрикс»  
по состоянию на 31.08.2022 год

№ п/п	Инициалы должника	ИИИ должника	Сумма	За что	Дата возникновения задолженности
1	ИИ	ИИИ «ИИ»	100 000,00		20.08.2022
2	ИИ	ИИИ «ИИ»	50 000,00		01.08.2022
3	ИИ	ИИИ «ИИ»	170 000,00		01.08.2022
4	ИИ	ИИИ «ИИ»	100 000,00		01.08.2022
5	ИИ	ИИИ «ИИ»	100 000,00		01.08.2022
6	ИИ	ИИИ «ИИ»	60 000,00		01.08.2022
Итого:			680 000,00		

  
 Главный директор \_\_\_\_\_ А.М. Давид

Список  
кредиторов ООО ПЭБ «Уру-Матрикс»  
по состоянию на 31.08.2022 год

№ п/п	Инициалы должника	Наименование должника	Сумма	За что	Дата возникновения задолженности
1	ИИ	ООО «ИИ»	21 700 000,00	За коммунальные услуги	
2	ИИ	ООО «ИИ»	900 000,00	За коммунальные услуги	
3	ИИ	ООО «ИИ»	10 000 000,00	За коммунальные услуги	
Итого:			32 600 000,00		

  
 Главный директор \_\_\_\_\_ А.М. Давид



Form 1: Audit Report Header and Summary

1.1. Общие сведения об объекте аудита

1.2. Сведения об аудиторской организации

1.3. Сведения об аудиторском заказе

1.4. Сведения об аудиторской программе

1.5. Сведения об объеме аудита

1.6. Сведения об объеме аудиторских услуг

1.7. Сведения об объеме аудиторских расходов

1.8. Сведения об объеме аудиторских доходов

1.9. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда

1.10. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда аудиторов

1.11. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.12. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.13. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.14. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.15. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.16. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.17. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.18. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.19. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

1.20. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

Table 1: Audit Results Summary

Наименование аудиторских процедур	Количество выявленных нарушений	Сумма выявленных нарушений	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских услуг	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских расходов	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских доходов
Проверка достоверности бухгалтерского учета					
Проверка достоверности налоговой отчетности					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					

Form 2: Audit Report Header and Summary

2.1. Общие сведения об объекте аудита

2.2. Сведения об аудиторской организации

2.3. Сведения об аудиторском заказе

2.4. Сведения об аудиторской программе

2.5. Сведения об объеме аудита

2.6. Сведения об объеме аудиторских услуг

2.7. Сведения об объеме аудиторских расходов

2.8. Сведения об объеме аудиторских доходов

2.9. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда

2.10. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда аудиторов

2.11. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.12. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.13. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.14. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.15. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.16. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.17. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.18. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.19. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

2.20. Сведения об объеме аудиторских расходов на оплату труда других специалистов

Table 2: Audit Results Summary

Наименование аудиторских процедур	Количество выявленных нарушений	Сумма выявленных нарушений	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских услуг	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских расходов	Сумма выявленных нарушений в % к сумме аудиторских доходов
Проверка достоверности бухгалтерского учета					
Проверка достоверности налоговой отчетности					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					
Проверка достоверности отчетности по иным законодательным актам					



Информация об объекте аудита	
Наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Сведения об учредителях	
Сведения об ответственности	
Сведения о документах	
Сведения о персонале	
Сведения о деятельности	
Сведения о результатах аудита	

Информация об объекте аудита	
Наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Сведения об учредителях	
Сведения об ответственности	
Сведения о документах	
Сведения о персонале	
Сведения о деятельности	
Сведения о результатах аудита	

Информация об объекте аудита	
Наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Сведения об учредителях	
Сведения об ответственности	
Сведения о документах	
Сведения о персонале	
Сведения о деятельности	
Сведения о результатах аудита	

Информация об объекте аудита	
Наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Сведения об учредителях	
Сведения об ответственности	
Сведения о документах	
Сведения о персонале	
Сведения о деятельности	
Сведения о результатах аудита	



ИТОГ по объектам:		Итого:		№ объектов:		Итого:		№ объектов:	
Аудитировано	...	Проведено	...	Итого	...	Итого	...	Итого	...
Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Анализ качества работы аудиторов по объектам аудита:									
№	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Анализ качества работы аудиторов по объектам аудита (продолжение):									
№	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Итого:									

...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

ИТОГ по объектам:		Итого:		№ объектов:		Итого:		№ объектов:	
Аудитировано	...	Проведено	...	Итого	...	Итого	...	Итого	...
Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:		Кол-во объектов:	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Анализ качества работы аудиторов по объектам аудита:									
№	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Анализ качества работы аудиторов по объектам аудита (продолжение):									
№	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Итого:									

...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Итого: 27 860 000  
Дата составления: 21.12.2021  
Итого: 27 860 000

ООО «Шельф-Аудит», ИНН 3479003400, ОГРН 1033479003400  
К/с: 40702083838000000000  
П/с: 30107083833000100000  
Итого: 27 860 000

Показатели	Положительные показатели	Руб	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.		
Активы	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000		
	Внеоборотные активы		11 130 000	11 130 000	11 130 000		
	Недвижимость		11 130 000	11 130 000	11 130 000		
	Оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, мебель, компьютерная техника		0	0	0		
	Итого		11 130 000	11 130 000	11 130 000		
	Оборотные активы		16 730 000	16 730 000	16 730 000		
	Денежные средства		16 730 000	16 730 000	16 730 000		
	Итого		16 730 000	16 730 000	16 730 000		
	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000		
	Пассивы	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
		Капитал (резервы)		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
		Уставный капитал		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000		
Обязательства		Итого		0	0	0	
		Итого		0	0	0	
		Итого	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
			Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
			Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
			Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
			Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
			Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
	Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000	
Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000		
Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000			

**Отчет о финансовом результате**  
за 2021 - 2020 гг.

Показатели	Положительные показатели	Руб	за 2021 г.	за 2020 г.	за 2019 г.	
Выручка	Итого		0	0	0	
	Итого		0	0	0	
	Итого	Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
		Итого		0	0	0
Итого			0	0	0	

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 - 2020 гг.

Итого: 27 860 000  
Дата составления: 21.12.2021  
Итого: 27 860 000

ООО «Шельф-Аудит», ИНН 3479003400, ОГРН 1033479003400  
К/с: 40702083838000000000  
П/с: 30107083833000100000  
Итого: 27 860 000

Показатели	Положительные показатели	Руб	за 2021 г.	за 2020 г.	за 2019 г.	
Активы	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000	

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 - 2020 гг.

Показатели	Положительные показатели	Руб	за 2021 г.	за 2020 г.	за 2019 г.	
Активы	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000	
	Итого	Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
		Итого		27 860 000	27 860 000	27 860 000
Итого			27 860 000	27 860 000	27 860 000	



**ИНТЕРВЬЮ**  
**С КУЛЬТУРНЫМИ РАБОТНИКАМИ И ИСКУССТВЕННИКАМИ РЕГИОНА**  
**АДРРК «Ура-Марианск»**  
**14.09.2021**

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**  
Целью данного интервью является получение информации об уровне информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целевая аудитория: работники культуры и искусства, проживающие на территории муниципального образования «Ура-Марианский район».

Место проведения интервью: АДРРК «Ура-Марианск», ул. Греческая, д. 62, г. Таганрог, Ростовская область.

Состав участников интервью: АДРРК «Ура-Марианск».

№ п/п	Вопросы	Ответы
1.1	Понимаете ли вы, что такое культурное наследие?	Да, понимаю. Это то, что передается от одного поколения к другому.
1.2	Понимаете ли вы, что такое культурное достояние?	Да, понимаю. Это то, что создано людьми и имеет историческую ценность.
1.3	Понимаете ли вы, что такое культурное наследие и культурное достояние?	Да, понимаю. Это то, что создано людьми и имеет историческую ценность.
1.4	Понимаете ли вы, что такое культурное наследие и культурное достояние?	Да, понимаю. Это то, что создано людьми и имеет историческую ценность.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ**  
В ходе интервью были выявлены следующие результаты:

- Уровень информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск» низкий.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, что такое культурное наследие и культурное достояние.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, где можно получить информацию о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Выводы: Необходимо провести информационно-просветительскую работу среди работников культуры и искусства, чтобы повысить уровень информированности о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целью данного интервью является получение информации об уровне информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целевая аудитория: работники культуры и искусства, проживающие на территории муниципального образования «Ура-Марианский район».

Место проведения интервью: АДРРК «Ура-Марианск», ул. Греческая, д. 62, г. Таганрог, Ростовская область.

Состав участников интервью: АДРРК «Ура-Марианск».

**Структура организации АДРРК «Ура-Марианск» на 14.09.2021 года:**

№ п/п	Имя	Должность	Возраст
1	Александров А.А.	Председатель	55
2	Александров А.А.	Член	55
3	Александров А.А.	Член	55
4	Александров А.А.	Член	55
5	Александров А.А.	Член	55
6	Александров А.А.	Член	55
7	Александров А.А.	Член	55
8	Александров А.А.	Член	55
9	Александров А.А.	Член	55
10	Александров А.А.	Член	55
11	Александров А.А.	Член	55
12	Александров А.А.	Член	55
13	Александров А.А.	Член	55
14	Александров А.А.	Член	55
15	Александров А.А.	Член	55
16	Александров А.А.	Член	55
17	Александров А.А.	Член	55
18	Александров А.А.	Член	55
19	Александров А.А.	Член	55
20	Александров А.А.	Член	55
21	Александров А.А.	Член	55

На основании полученных результатов по итогам проведения интервью можно сделать следующие выводы:

**Информация об уровне информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск»**

Целью данного интервью является получение информации об уровне информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целевая аудитория: работники культуры и искусства, проживающие на территории муниципального образования «Ура-Марианский район».

Место проведения интервью: АДРРК «Ура-Марианск», ул. Греческая, д. 62, г. Таганрог, Ростовская область.

Состав участников интервью: АДРРК «Ура-Марианск».

№ п/п	Имя	Должность	Возраст
1	Александров А.А.	Председатель	55
2	Александров А.А.	Член	55
3	Александров А.А.	Член	55
4	Александров А.А.	Член	55
5	Александров А.А.	Член	55
6	Александров А.А.	Член	55
7	Александров А.А.	Член	55
8	Александров А.А.	Член	55
9	Александров А.А.	Член	55
10	Александров А.А.	Член	55
11	Александров А.А.	Член	55
12	Александров А.А.	Член	55
13	Александров А.А.	Член	55
14	Александров А.А.	Член	55
15	Александров А.А.	Член	55
16	Александров А.А.	Член	55
17	Александров А.А.	Член	55
18	Александров А.А.	Член	55
19	Александров А.А.	Член	55
20	Александров А.А.	Член	55
21	Александров А.А.	Член	55

В ходе интервью были выявлены следующие результаты:

- Уровень информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск» низкий.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, что такое культурное наследие и культурное достояние.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, где можно получить информацию о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Выводы: Необходимо провести информационно-просветительскую работу среди работников культуры и искусства, чтобы повысить уровень информированности о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целью данного интервью является получение информации об уровне информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Целевая аудитория: работники культуры и искусства, проживающие на территории муниципального образования «Ура-Марианский район».

Место проведения интервью: АДРРК «Ура-Марианск», ул. Греческая, д. 62, г. Таганрог, Ростовская область.

Состав участников интервью: АДРРК «Ура-Марианск».

№ п/п	Имя	Должность	Возраст
1	Александров А.А.	Председатель	55
2	Александров А.А.	Член	55
3	Александров А.А.	Член	55
4	Александров А.А.	Член	55
5	Александров А.А.	Член	55
6	Александров А.А.	Член	55
7	Александров А.А.	Член	55
8	Александров А.А.	Член	55
9	Александров А.А.	Член	55
10	Александров А.А.	Член	55
11	Александров А.А.	Член	55
12	Александров А.А.	Член	55
13	Александров А.А.	Член	55
14	Александров А.А.	Член	55
15	Александров А.А.	Член	55
16	Александров А.А.	Член	55
17	Александров А.А.	Член	55
18	Александров А.А.	Член	55
19	Александров А.А.	Член	55
20	Александров А.А.	Член	55
21	Александров А.А.	Член	55

В ходе интервью были выявлены следующие результаты:

- Уровень информированности работников культуры и искусства о деятельности АДРРК «Ура-Марианск» низкий.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, что такое культурное наследие и культурное достояние.
- Некоторые работники культуры и искусства не знают, где можно получить информацию о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».

Выводы: Необходимо провести информационно-просветительскую работу среди работников культуры и искусства, чтобы повысить уровень информированности о деятельности АДРРК «Ура-Марианск».









Наша задача, как вы понимаете, так и не решить, чтобы наши клиенты увидели ценность отчета Шельфа, разработать меры по управлению этой ценностью и ИТ-поддержку процесса при внедрении системной финансовой отчетности.

**16. Развитие информации в соответствии с ИСО 31000 об управлении рисками**  
 Шельф не имеет государственной лицензии на оказание рисков и связанных активов.

**17. Развитие информации в соответствии с Информацией Шельфа № 6 (П.13.201) об Формировании и Внедрении систем и процессов и Функционировании системы управления информацией об изменениях в международных компаниях**  
 Шельф не имеет государственной лицензии на предоставление ИТ-услуг и услуг оказания ИТ-поддержки и связанных активов/услуг.

**18. Развитие информации в соответствии с ИСО 31000 об управлении рисками в бизнес-структурах и процессах**  
 Шельф не имеет государственной лицензии на оказание ИТ-услуг и связанных активов/услуг.

**19. Развитие информации в соответствии с ИСО 31000 об информации об участии и устойчивой деятельности**  
 Шельф не имеет государственной лицензии на оказание ИТ-услуг и связанных активов/услуг.

**20. ПОЛИТИКА И РИСКИ СОБСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В рамках ежегодной деятельности Шельфа проводятся работы по оценке, управлению и контролю рисков и связанных активов/услуг, включая анализ, идентификацию рисков. В связи с тем, что Шельф осуществляет деятельность, связанную с оказанием услуг по формированию и функционированию системной отчетности Шельфа.

Политика Шельфа заключается в том, что Шельф осуществляет свою работу в целях обеспечения устойчивого, долгосрочного развития для формирования системы и функционирования системы отчетности Шельфа.

Политика Шельфа заключается в том, что Шельф осуществляет свою работу в целях обеспечения устойчивого, долгосрочного развития для формирования системы и функционирования системы отчетности Шельфа.

Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

капитала Шельфа в рамках контроля за деятельностью и связанных активов/услуг. Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Материалы**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Рискованый риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Критический риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Риски, связанные с деятельностью в отношении управления**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.

**Исключенный риск**  
 Шельф не осуществляет деятельность по управлению рисками и связанными с ними активами/услугами.









**ИТОГ ВЕРДИКТ**  
**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАБОТЫ АУДИТОРА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ**  
**АУДИТА «УРА-МАРТИНСКИЙ»**  
**ЗА 2020 ГОД**

**2.1. ОБЪЕКТ**

**2.1.1. ОБЪЕКТ РАБОТЫ**  
Акционерное общество «Ура-Мартинский» (АО «УМ») с Ура-Мартинский г.г.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц № 50500170000  
Числовой Регистрации за сведения о государственном акционерном обществе № 02020170000  
Свидетельство о гос. регистрации № 02020170000

Место нахождения (юридический адрес) АО «УМ», Числовой рег. Ура-Мартинский р.г., г. Ура-Мартинский, улица Бата Кавказца, 2

Основания работы аудитора АО «УМ» в Ура-Мартинский г.г.

11.01	Проверка достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ»
11.01.1	Проверка достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ»
11.01.2	Проверка достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ»
11.01.3	Проверка достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ»
11.01.4	Проверка достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ»

Аудиторская компания «Ура-Мартинский» в соответствии с условиями договора аудиторской работы и условиями оказания аудиторских услуг и оказала услуги по проведению аудиторской работы.

Краткое содержание аудиторского заключения и условия работы:

В отчете аудиторской компании «Ура-Мартинский» и в отчете о результатах аудиторской работы аудиторской компании «Ура-Мартинский» не выявлены существенные искажения информации, содержащейся в отчетности АО «УМ» за 2020 год.

Судиторская компания «Ура-Мартинский» в отчете о результатах аудиторской работы аудиторской компании «Ура-Мартинский» не выявила существенных искажений информации, содержащейся в отчетности АО «УМ» за 2020 год.

Судиторская компания «Ура-Мартинский» в отчете о результатах аудиторской работы аудиторской компании «Ура-Мартинский» не выявила существенных искажений информации, содержащейся в отчетности АО «УМ» за 2020 год.

Акционерное общество «Ура-Мартинский» (АО «УМ») имеет уставный капитал 3 200 000 руб. и аудитору предоставлены сведения об акциях АО «УМ» на 31.12.2020 г. на сумму 3 200 000 руб.

Сведения об акциях:

Формат: АО «УМ» - 3 200 000 руб.  
Акционер: АО «УМ» - 3 200 000 руб.

Сведения об акциях АО «УМ» «УРА-МАРТИНСКИЙ» на 31.12.2020 г. год:

№ акт.	ФИО акционера	Количество акций	Доля в УК в %
1	Александров Е.И.	2200	0,07
2	Алексеев С.И.	1100	0,03
3	Александров Е.И.	1100	0,03
4	Александров Е.И.	1100	0,03
5	Александров Е.И.	1100	0,03
6	Александров Е.И.	1100	0,03
7	Александров Е.И.	1100	0,03
8	Александров Е.И.	1100	0,03
9	Александров Е.И.	1100	0,03
10	Александров Е.И.	1100	0,03
11	Александров Е.И.	1100	0,03
12	Александров Е.И.	1100	0,03
13	Александров Е.И.	1100	0,03
14	Александров Е.И.	1100	0,03
15	Александров Е.И.	1100	0,03
16	Александров Е.И.	1100	0,03
17	Александров Е.И.	1100	0,03
18	Александров Е.И.	1100	0,03
19	Александров Е.И.	1100	0,03

По результатам аудиторской работы за 2020 год аудиторская компания «Ура-Мартинский» не выявила существенных искажений информации, содержащейся в отчетности АО «УМ» за 2020 год.

Информация об акциях:

Акционерное общество «Ура-Мартинский» имеет уставный капитал 3 200 000 руб. и аудитору предоставлены сведения об акциях АО «УМ» на 31.12.2020 г. на сумму 3 200 000 руб.

В состав Совета директоров АО «УМ» «Ура-Мартинский» назначены на 11 декабря 2020 г. члены:

№ акт.	ФИО	Наименование должности	Должностная характеристика
1	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор
2	Александров Е.И.	АО «УМ»	Вице-президент по финансовым вопросам
3	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор
4	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор
5	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор
6	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор
7	Александров Е.И.	АО «УМ»	Генеральный директор

Информация об акциях:

Акционерное общество «Ура-Мартинский» имеет уставный капитал 3 200 000 руб. и аудитору предоставлены сведения об акциях АО «УМ» на 31.12.2020 г. на сумму 3 200 000 руб.

№ акт.	Наименование акционера	Количество акций	Доля участия в уставном капитале АО «УМ» в %	Доля участия в балансе АО «УМ» в %
1	Александров Е.И.	2200	0,07	0,07
2	Александров Е.И.	1100	0,03	0,03
3	Александров Е.И.	1100	0,03	0,03

В 2020 году Общество выполнило свои обязательства по выплате дивидендов и выплате процентов по займам.

В отчете аудиторской компании «Ура-Мартинский» не выявлены существенные искажения информации, содержащейся в отчетности АО «УМ» за 2020 год.

2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ АУДИТОРА

Бухгалтерский отчетный документ за период, отражающий и формирующий финансовый результат деятельности АО «УМ» за 2020 год, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «Об основах бухгалтерского учета и отчетности организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации» (далее - Закон № 402-ФЗ) и Положения об особенностях подготовки бухгалтерского учета и отчетности организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 27.06.2018 № 56/н.

3. Устав АО «УМ» и Положение об акциях АО «УМ» являются основой для формирования бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ» за 2020 год.

4. Уставные документы АО «УМ» являются основой для формирования бухгалтерского учета и отчетности АО «УМ» за 2020 год.

Целевые бухгалтерские отчеты, сформированные АО «УМ» за 2020 год:

Числовые показатели: выручка и прочие доходы, расходы и прочие расходы.

Выводы аудиторской компании «Ура-Мартинский» по результатам аудиторской работы:

Акционерное общество «Ура-Мартинский» имеет уставный капитал 3 200 000 руб. и аудитору предоставлены сведения об акциях АО «УМ» на 31.12.2020 г. на сумму 3 200 000 руб.

4. ПОДПИСИ И СТОЛБЫ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Подписаны по отчету аудиторской компании «Ура-Мартинский» за 2020 год:

Акционерное общество «Ура-Мартинский» имеет уставный капитал 3 200 000 руб. и аудитору предоставлены сведения об акциях АО «УМ» на 31.12.2020 г. на сумму 3 200 000 руб.





№ строки 229 - Параллельные расходы в сумме 22 402 тыс. рублей в том числе:

- аренда помещений - 1 341 тыс. рублей
- заработная плата - 1 173 тыс. рублей
- отчисления на оплату - 1 381 тыс. рублей
- электроэнергия - 417 тыс. рублей
- прочие услуги - 34 тыс. рублей
- транспортные расходы - 220 тыс. рублей
- прочие расходы по операциям
- отчисления - 107 тыс. рублей
- транспортные расходы по аренде - 74 тыс. рублей
- налог на имущество - 4 137 тыс. рублей
- отчисления на имущество
- жилая и утилитарная канализация - 11 036 тыс. рублей
- почтовые расходы, связь - 448 тыс. рублей
- информационные технологии
- связь по телефону - 70 тыс. рублей
- информационные технологии - 41 тыс. рублей
- транспортные расходы - 37 тыс. рублей
- амортизация - 17 тыс. рублей
- прочие расходы по операциям - 33 тыс. рублей
- налог НДС - 17 тыс. рублей
- прочие расходы по операциям
- транспортные расходы по операциям - 47 тыс. рублей
- Интернет, печатно-полиграфические расходы - 31 тыс. рублей
- командировочные расходы - 9 тыс. рублей
- прочие материальные расходы - 41 тыс. рублей

№ строки 230 - Прочие, не включенные в прочие расходы по операциям операции (по договору ООО «СРС») в том числе Д.У. ООО «СРС» - филиалам Сибирского Кабинета № 0209 от 02.02.2019 г. в сумме 1 001 тыс. рублей

№ строки 231 - Выручка от продажи материальных ценностей в том числе, приобретенных 234 (акquisition) в результате в результате в сумме 2 139 тыс. рублей

№ строки 232 - Прочие доходы в сумме 418 тыс. рублей в том числе:

- дивиденды от участия в ООО - 1 021 тыс. рублей

расходы на оплату труда - 10 тыс. рублей

№ строки 200 - сумма балансовых расходов в размере 27 402 тыс. руб.

Включено в отчетный период в отчетный период

Включено в отчетный период в отчетный период

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

№ строки 200 - сумма балансовых расходов в размере 27 402 тыс. руб.

Вид расходов	Сумма (тыс. руб.)
Амортизация, отчисления, отчисления на имущество и т.д., заработная плата, отчисления по страхованию и т.д.	1 171
Амортизация по операциям	1 241

#### 5. ДИНАМИКА ОТНОШЕНИЯ К ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

В отчетном 2020 году ООО «Шельф-Аудит» активно участвовало в реализации управленческих мероприятий:

- оптимизация расходов

Начиная с апреля 2020 года ООО «Шельф-Аудит» активно участвовало в реализации мероприятий по оптимизации расходов:

#### 4.1. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ОПЛАТЕ НАЛОГОВ ЗА 2020 ГОД

В отчетном году ООО «Шельф-Аудит» своевременно и в полном объеме исполняло обязанности по уплате налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая в том числе Сумму-Контрактные обязательства по уплате налогов за 2020 год.

Начиная с апреля 2020 года ООО «Шельф-Аудит» активно участвовало в реализации мероприятий по оптимизации расходов:

Таким образом, в отчетном году ООО «Шельф-Аудит» своевременно и в полном объеме исполняло обязанности по уплате налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая в том числе Сумму-Контрактные обязательства по уплате налогов за 2020 год.

Вид расходов	Сумма (тыс. руб.)
Сумма начисленных обязательств (с НДС)	4 902
Взносы на обязательное страхование (с НДС)	31 417
НДС фактически (с НДС)	1 548
Сумма фактически (с НДС)	2 450
Сумма фактически (с НДС)	719
Сумма фактически (с НДС)	100
Сумма фактически (с НДС)	4 200
НДС фактически (с НДС)	504
Итого фактически (с НДС)	1 484

Показатель	2020 г.
Выручка (без НДС)	22 139
Выручка (включая НДС)	22 139
Чистая прибыль (без НДС)	22 139

#### Основные статьи расходов:

Вид расходов	Сумма за 2020 г., тыс. руб.
Управленческие расходы в т.ч.	22 402
Налог на имущество в отчетном периоде	4 137
Налог на имущество в отчетном периоде, в т.ч. в т.ч.	1 171
Амортизация	1 241
Услуги связи и связи	1 171
Услуги связи и связи	4 137
Услуги связи и связи	1 171

Чистая прибыль (без НДС) в отчетном году составила 22 139 тыс. руб.

В отчетном году ООО «Шельф-Аудит» активно участвовало в реализации мероприятий по оптимизации расходов:

#### 4.1. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ОПЛАТЕ НАЛОГОВ ЗА 2020 ГОД

В отчетном году ООО «Шельф-Аудит» своевременно и в полном объеме исполняло обязанности по уплате налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая в том числе Сумму-Контрактные обязательства по уплате налогов за 2020 год.

#### 4.2. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ОПЛАТЕ НАЛОГОВ ЗА 2020 ГОД

В отчетном году ООО «Шельф-Аудит» своевременно и в полном объеме исполняло обязанности по уплате налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая в том числе Сумму-Контрактные обязательства по уплате налогов за 2020 год.

Генеральный директор ООО «Шельф-Аудит» \_\_\_\_\_

Исполнительный директор ООО «Шельф-Аудит» \_\_\_\_\_







**Реестр**  
**группы бухгалтерской отчетности фирмы №1 «Юридические и арбитражные услуги»**  
**ООО «Шельф-Аудит»**  
**за период с 01.01.2019 г.**

**На статью 1110 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие - 1 571 тыс. рублей**

**На статью 1210 - Собственные средства в сумме - 1 583 тыс. рублей и в том числе:**  
Акционерный капитал - 1211 тыс. рублей  
Резервы: - 1 072 тыс. рублей  
Финансовый результат  
- неиспользованный убыток - 403 тыс. рублей  
Чистые финансовые результаты - 606 тыс. рублей

**На статью 1220 - Иностранное участие в сумме - 10 420 тыс. рублей и в том числе:**  
акционерный - 1 029 тыс. рублей  
прямое участие - 2 779 тыс. рублей  
участие по облигациям - 761 тыс. рублей  
доля участия - 411 тыс. рублей  
доля участия - 60 тыс. рублей  
до участия в уставном капитале  
Иностранное участие - 76 тыс. рублей  
Иностранное участие  
в сумме - 1 000 тыс. рублей  
прямое участие - 780 тыс. рублей  
доля участия - 10 тыс. рублей  
участие по облигациям - 22 тыс. рублей  
участие Иностранца - 128 тыс. рублей  
участие Иностранца в сумме - 103 тыс. рублей  
прямое участие - 170 тыс. рублей  
до участия в уставном капитале - 19 тыс. рублей  
до участия в уставном капитале  
Иностранца - 31 тыс. рублей  
до участия в уставном капитале Иностранца - 30 тыс. рублей  
прямое участие в уставном капитале  
Иностранца - 22 тыс. рублей  
участие Иностранца в сумме - 41 тыс. рублей

**На статью 1230 - Прочие средства и прочие средства на балансе**  
Иностранца в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1240 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1250 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1260 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1270 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1280 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

**На статью 1290 - Средства на приобретение недвижимого имущества и прочие**  
в сумме - 10 420 тыс. рублей

Генеральный директор:  17.01.2019 г.  
Генеральный директор:  17.01.2019 г.



**КОМПЕТЕНТНОЕ  
СЛУЖЕБНОЕ ЗАДАНИЕ И ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АО РПК «Уру-Маргужевский»  
34 309 7442**

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Акционерное общество «Шельф-Аудит» (АО РПК «Уру-Маргужевский») с целью проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2007 № 305-ФЗ «О проверке достоверности и своевременности представления отчета об оценке эффективности деятельности организации» № 02201/18194/2018/000001 от 08.01.2019 года № 02201/18194/2018/000001/1/181

Место нахождения организации: 347900, Таганрогский район, Уру-Маргужевский район, с/пос. Маргуж, улица Мира Заводская, 2

Объект проверки: отчет АО РПК «Уру-Маргужевский» о финансовом

18.07	Проверить достоверность сведений, содержащихся в отчетах АО РПК «Уру-Маргужевский» о финансовом
Достоверность отчета о деятельности	
18.11	Проверить в соответствии с требованиями
18.11.1	Проверить отчета о финансовом состоянии и деятельности отчета
18.11.2	Проверить отчета отчета о деятельности отчета
18.11.3	Проверить отчета отчета о деятельности отчета и отчета отчета

**Краткое описание сути задачи деятельности Общества и отчетный период**

В отчетном периоде Общество выполняло и планирует выполнять (осуществляет и планирует осуществлять) деятельность по 11.01.19 году. В 2019 году Общество отчиталось о выполнении работы по проверке достоверности и своевременности представления отчета об оценке эффективности деятельности организации.

АО РПК «Уру-Маргужевский» - финансовое учреждение и имеет государственную форму собственности на основании Закона № 14-ФЗ.

Учредителем Общества является АО РПК «Уру-Маргужевский» со 100% долей участия (17 шт).

Средств у Общества (на отчетный период), включая отложенные дивиденды (участников) - 100 000 000 рублей (сто миллионов рублей) (сумма) - 100 000 000 рублей.

Учредительский капитал, включая отложенные дивиденды - 1 000 000 000 рублей (один миллиард рублей) (сумма) - 1 000 000 000 рублей.

Объемы работы: отчет об оценке эффективности деятельности АО РПК «Уру-Маргужевский» за 2019 год (сумма) - 1 000 000 000 рублей (сто миллионов рублей) (сумма) - 1 000 000 000 рублей.

составляет примерно 1 000 000 рублей.

Целевые показатели:

Финансовый результат 2019 - 1 730 000 рублей

прибыль/убыток от деятельности - 1 730 000 рублей

**Структура управления АО РПК «УРУ-МАРГУЖЕВСКИЙ» на 01.12.2019 года**

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	Квалификационный уровень	Доля в УК в %
1	Александров Р.Д.	2200	0,236
2	Александров С.М.	1101	0,118
3	Александров В.Д.	1101	0,118
4	Григорьев М.В.	01011	0,236
5	Григорьев В.М.	01010	0,236
6	Григорьев Е.М.	01011	0,236
7	Григорьев И.А.	1100	1,182
8	Григорьев В.Г.	0101	0,118
9	Григорьев В.В.	2400	0,258
10	Григорьев Р.С.	0101	0,118
11	Григорьев А.В.	0101	0,118
12	Григорьев А.В.	1101	1,182
13	Григорьев В.И.	1101	1,182
14	Григорьев Д.А.	1101	0,118
15	Григорьев С.А.	1101	0,118
16	Григорьев А.А.	1101	0,118
17	Григорьев С.С.А.	1101	0,118
18	Григорьев Д.А.	1101	0,118
19	Григорьев А.А.	0101	0,118

На дату отчета о деятельности организации за 2019 год организация была признана банкротом, поэтому не работает.

**Информация об органах управления**

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

В отчетном периоде директором АО РПК «Уру-Маргужевский» на основании от 01.12.2019 года избран:

№ п/п	Ф.И.О.	Высшее образование	Квалификационный уровень
1	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО «РПК»	Средний уровень
2	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО «РПК»	Высший уровень
3	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО РПК «Уру-Маргужевский»	Средний уровень
4	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО РПК «Уру-Маргужевский»	
5	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО РПК «Уру-Маргужевский»	
6	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО «РПК»	Высший уровень
7	Григорьев В.В. Григорьев В.В.	АО «РПК»	Высший уровень

Высший уровень образования имеет участник отчета в общем собрании акционеров.

Квалификационный уровень участников определяется квалификационным уровнем (квалификационным уровнем), который является в соответствии с Законом Общества.

Генеральный директор - Григорьев В.В. Григорьев В.В.

Высший бухгалтерский учет - отсутствует на отчетный период.

Подушевые доходы за 2019 год отсутствуют, отсутствуют члены.

Судимостей нет.

За отчетный период бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчетности в ОКУ 11.01.2019 «Информация и отчеты о деятельности» были выполнены все необходимые отчеты.

№ п/п	Наименование организации	Квалификационный уровень	Дата уплаты отчислений	Дата уплаты отчислений
1	АО «Уру-Маргужевский»	01.11		
2	АО «Уру-Маргужевский»	01.11		
3	АО «Уру-Маргужевский»	01.11		

В отчетном периоде Общество выполнило и планирует выполнять (осуществляет и планирует осуществлять) деятельность по 11.01.19 году. В 2019 году Общество отчиталось о выполнении работы по проверке достоверности и своевременности представления отчета об оценке эффективности деятельности организации.

В отчетном периоде Общество выполнило и планирует выполнять (осуществляет и планирует осуществлять) деятельность по 11.01.19 году. В 2019 году Общество отчиталось о выполнении работы по проверке достоверности и своевременности представления отчета об оценке эффективности деятельности организации.

**2. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ И/ИЛИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерное общество «Шельф-Аудит» по форме организации и структуре управления является обществом с ограниченной ответственностью. Общество имеет 19 участников (участников).

1. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

2. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

3. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

4. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

5. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

6. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

7. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

8. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

9. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

10. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

11. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

12. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

13. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

14. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

15. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

16. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

17. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

18. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).

19. Высшим органом управления является Общее собрание акционеров (участников) Общества, осуществляющее общее руководство деятельностью, не входящими в функции органов управления Общества и осуществляющий полномочия общего собрания акционеров (участников).









Складские помещения — Производственный цех — Вспомогательный цех — Территория размещения — Общественные здания — Производственный цех — Производственный цех

Объекты учета	Функциональные назначения
1. Складские помещения	Многоэтажные складские помещения, производственные цеха. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 10 шт.
2. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
3. Вспомогательный цех	Вспомогательный цех. Площадь: 2000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
4. Территория размещения	Территория размещения. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
5. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.

Примечание: Площадь помещений указана без учета территории и земель для размещения объектов на территории ООО «Шельф-Аудит».

1. Складские помещения	Многоэтажные складские помещения, производственные цеха. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 10 шт.
2. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
3. Вспомогательный цех	Вспомогательный цех. Площадь: 2000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
4. Территория размещения	Территория размещения. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
5. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.

Примечание: Площадь помещений указана без учета территории и земель для размещения объектов на территории ООО «Шельф-Аудит».

1. Складские помещения	Многоэтажные складские помещения, производственные цеха. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 10 шт.
2. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
3. Вспомогательный цех	Вспомогательный цех. Площадь: 2000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
4. Территория размещения	Территория размещения. Площадь: 10000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
5. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
6. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
7. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
8. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
9. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.
10. Производственный цех	Производственный цех. Площадь: 5000 кв. м. Высота: 10 м. Кол-во: 1 шт.

2.3. Оценка затрат на покупку производственных объектов

В целях учета износостойкости и работоспособности в функциональном отношении были определены следующие параметры:

- Выход сырья и материалов — 80 дней;
- Выход готовой продукции — 80 дней;
- Запасы сырья и материалов — 80 дней;
- Запасы готовой продукции — 80 дней;
- Срок службы оборудования — 80 лет;
- Срок службы здания — 80 лет.

Исходя из приведенных данных, в целях учета износостойкости производственных объектов на территории ООО «Шельф-Аудит» в течение 2023 года, общая стоимость в функциональном отношении объектов учета для оценки износа производственных объектов составляет 41 900 тыс. руб., в том числе:

- Выход сырья и материалов для производства — 40 700 тыс. руб.
- Выход готовой продукции для производства — 200 тыс. руб.

Примечание: Площадь помещений указана без учета территории и земель для размещения объектов на территории ООО «Шельф-Аудит».

Подобный расчет проведен и в отношении зданий. Стоимость зданий указана в соответствии с функциональным отношением к объектам учета в виде:

- Выход сырья — 33 871 тыс. руб.
- Стоимость объектов учета по категории объектов — 4 029 тыс. руб.

3. Расчеты (табл.)

3.1. Расчетный объем рынка

Рынок сырья Выхода производственных объектов

В 2022 году в России было произведено сырья 2 млрд единиц. Объем сырья производственных объектов составил 1,7 млрд единиц, что составляет 85% от общего объема. В 2023 году ожидается увеличение объема производства сырья на 10%. В целях учета износостойкости производственных объектов в функциональном отношении были определены следующие параметры:

- Выход сырья и материалов — 80 дней;
- Выход готовой продукции — 80 дней;
- Запасы сырья и материалов — 80 дней;
- Запасы готовой продукции — 80 дней;
- Срок службы оборудования — 80 лет;
- Срок службы здания — 80 лет.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Объем, млн	41 900,00	47 000,00	52 100,00	57 200,00	62 300,00
Объем, млн объектов	1 048,00	1 099,00	1 150,00	1 201,00	1 252,00

В отношении ООО «Шельф-Аудит» производственный процесс сырья производственных объектов, в соответствии с функциональным отношением к объектам учета в виде:

- Выход сырья и материалов — 40 700 тыс. руб.
- Выход готовой продукции — 200 тыс. руб.

Примечание: Площадь помещений указана без учета территории и земель для размещения объектов на территории ООО «Шельф-Аудит».



**Диаграмма 5.1. Доля компаний по размеру рынка**

В 2021 году компания Шельф-Аудит входит в рынок аудиторских компаний Шельф-Аудит, который входит в группу ИБ «Шельф-Аудит» (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»), входящая в группу компаний ИБ «Шельф-Аудит».

В России на данный момент в сегменте аудиторских компаний ИБ «Шельф-Аудит» работает 15 компаний.

**Диаграмма 5.2. Структура клиентской базы в РФ по федеральным округам**

Лидером в производстве работ в России является Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год), Центральный ЮО (11291,38 тыс. в год) и Сибирский ЮО (11 791,82 тыс. в год). В Северном Кавказском ЮО в 2021 году произведено 266,71 тыс. часов, что 47% часов, часов в федеральном ЮО.

Независимая компания (СРО) имеет высокую процентную долю в 2021 году, увеличив в год. Произведено Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год) и Сибирский ЮО (11 791,82 тыс. в год).

При этом на 100% закупку часов ЮО ЮО (Сибирский ЮО) на рынке Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год).

Информация о структуре клиентской базы Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») по федеральным округам в РФ по состоянию на 31.12.2021 года.

**Результаты работы (показатели) для детальной оценки**

Судебные расходы и затраты на проведение аудиторских работ, включенные в стоимость аудиторских услуг, являются частью затрат на проведение аудиторских работ.

**Таблица 5.3. Производство часов в РФ**

Год	2021	2020	2019	2018	2017
Среднее количество часов в час	17 046,27	16 046,24	16 046,24	16 046,24	16 046,27
Среднее количество часов в час в час	17 046,27	16 046,24	16 046,24	16 046,24	16 046,27

По данным Российской Федерации (РФ) в 2021 году на территории России было выполнено 17 046,27 часов аудиторских работ, что составляет 100% от общего объема часов в РФ.

**Диаграмма 5.4. Структура клиентской базы по федеральным округам**

Продолжение работы компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») в России осуществляется по результатам детальной оценки и анализа структуры по результатам аудиторских работ. На долю аудиторских компаний ИБ «Шельф-Аудит» в России приходится 100% от общего объема часов в РФ.

Продолжение работы компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») в России осуществляется по результатам детальной оценки и анализа структуры по результатам аудиторских работ.

Информация о структуре клиентской базы Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») по федеральным округам в РФ по состоянию на 31.12.2021 года.

В 2021 году компания Шельф-Аудит входит в рынок аудиторских компаний Шельф-Аудит, который входит в группу ИБ «Шельф-Аудит» (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»), входящая в группу компаний ИБ «Шельф-Аудит».

В 2021 году компания Шельф-Аудит входит в рынок аудиторских компаний Шельф-Аудит, который входит в группу ИБ «Шельф-Аудит» (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»), входящая в группу компаний ИБ «Шельф-Аудит».

В 2021 году компания Шельф-Аудит входит в рынок аудиторских компаний Шельф-Аудит, который входит в группу ИБ «Шельф-Аудит» (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»), входящая в группу компаний ИБ «Шельф-Аудит».

**5.2. Члены общества акционеров**

Наименование организации, владеющей долей в уставном капитале общества акционеров

Адрес	Вклады, руб.
1. Челябинский ул. Космонавтов, 20	300,0
2. Челябинский ул. Труда, 127	300,0
3. Челябинский пр. Жданова, 12/18	300,0
4. Челябинский ул. Космонавтов, 20	300,0

Таким образом, компания Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») является членом общества акционеров Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»).

1. Челябинский ул. Космонавтов, 20, расположен на территории Челябинской Республики.

2. Челябинский ул. Труда, 127, расположен на территории Челябинской Республики.

3. Челябинский пр. Жданова, 12/18, расположен на территории Челябинской Республики.

4. Челябинский ул. Космонавтов, 20, расположен на территории Челябинской Республики.

5. Челябинский ул. Труда, 127, расположен на территории Челябинской Республики.

6. Челябинский пр. Жданова, 12/18, расположен на территории Челябинской Республики.

7. Челябинский ул. Космонавтов, 20, расположен на территории Челябинской Республики.

**А. План аудиторских работ**

В плане аудиторских работ описаны все аудиторские работы, выполняемые аудиторской компанией Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит»).

Информация о структуре клиентской базы Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») по федеральным округам в РФ по состоянию на 31.12.2021 года.

На сегодняшний день, ООО «Шельф-Аудит» имеет в своем составе следующие филиалы:

В целях повышения эффективности работы филиалов аудиторской компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») для детальной оценки качества аудиторских работ, включенных в стоимость аудиторских работ, являются частью затрат на проведение аудиторских работ.

По данным Российской Федерации (РФ) в 2021 году на территории России было выполнено 17 046,27 часов аудиторских работ, что составляет 100% от общего объема часов в РФ.

• Члены общества акционеров Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») – 1 человек (ул. Космонавтов, 20).

• Члены общества акционеров Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») – 1 человек (ул. Труда, 127).

В целях повышения эффективности работы филиалов аудиторской компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») для детальной оценки качества аудиторских работ, включенных в стоимость аудиторских работ, являются частью затрат на проведение аудиторских работ.

**Таблица 5.4. Структура клиентской базы по федеральным округам**

Наименование	Часы в час	Среднее количество часов в час
Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год)	24 181,86	24 181,86
Центральный ЮО (11 291,38 тыс. в год)	11 291,38	11 291,38
Сибирский ЮО (11 791,82 тыс. в год)	11 791,82	11 791,82
Северный Кавказский ЮО (266,71 тыс. в год)	266,71	266,71
Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год)	24 181,86	24 181,86
Центральный ЮО (11 291,38 тыс. в год)	11 291,38	11 291,38
Сибирский ЮО (11 791,82 тыс. в год)	11 791,82	11 791,82
Северный Кавказский ЮО (266,71 тыс. в год)	266,71	266,71
Челябинский ЮО (24 181,86 тыс. в год)	24 181,86	24 181,86
Центральный ЮО (11 291,38 тыс. в год)	11 291,38	11 291,38
Сибирский ЮО (11 791,82 тыс. в год)	11 791,82	11 791,82
Северный Кавказский ЮО (266,71 тыс. в год)	266,71	266,71

**5. Финансовый план**

**5.1. Оценка и детализация, принятая для оценки**

Финансовый план аудиторской компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») разработан на основании данных аудиторской компании Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») по результатам аудиторских работ, включенных в стоимость аудиторских работ.

Информация о структуре клиентской базы Шельф-Аудит (группа компаний ИБ «Шельф-Аудит») по федеральным округам в РФ по состоянию на 31.12.2021 года.







**Таблица 5.7. Финансово-экономическая деятельность**

Показатель	Единица	2021	2020	2019	2018
Выход факторов производства	тыс. руб.	2 040	2 025	2 027	2 137
Капитализация для развития активов	тыс. руб.	2 122	2 085	2 085	2 120

Цели реализации программы:
 

- Легкий выход факторов производства, объем 80 руб.—25 руб./фактор с НДС
- Сеть/подстанция для 20 тысяч человек, стоимость 100 руб.—100 руб./фактор с НДС

 В течение периода выполнялись задачи для и связанные с процессом интеграции активов.
 

С учетом сложившейся ситуации продолжается реализация плана продаж в соответствии с утвержденным финансовым бюджетом.

**Таблица 5.8. Финансово-экономическая деятельность**

Показатель	Единица	2021	2020	2019	2018
Выход факторов производства	тыс. руб.	—	2 027	2 027	2 137
Капитализация для развития активов	тыс. руб.	—	2 085	2 085	2 120

**Таблица 5.9. Финансово-экономическая деятельность**

Показатель	Единица	2021	2020	2019	2018
Выход факторов производства	тыс. руб.	—	119 324	119 324	119 324
Капитализация для развития активов	тыс. руб.	—	124 265	124 225	124 225
<b>Итого</b>			<b>-49 941</b>	<b>69 900</b>	<b>67 114</b>

**5.4. Финансово-экономическая деятельность по основным активам**

На период исполнения программы по активу АО ПТН «Урал-Машинный» программа 12 000 тыс. руб., в том числе:
 

- Залог ООО «УРАЛ МАШИНОСТРОЕНИЕ (закрытого бизнеса) – 21 780 тыс. руб.
- Акционерские займы для п/у – 940 тыс. руб.

 В связи с ликвидацией ООО «Урал-Машинный» отгрузка факторов производства в рамках для данных активов осуществляется за счет средств, полученных в процессе исполнения программы по основным активам.

Новые условия займа ООО «УРАЛ МАШИНОСТРОЕНИЕ (закрытого бизнеса)»
 

- Сумма займа – 21 780 тыс. руб.

 Программа реализуется на основе факторов производства и средств для данных активов АО ПТН «Урал-Машинный». **17**

- Процентная ставка по займу – 10% годовых
- Срок погашения займа – по графику (30.06.2021 г.)
- График погашения – ежемесячные взносы по платежам, начиная с 3 квартала 2021 года
- Проценты, начисленные в период с 01.07.2021 по 30.06.2021 года, выплачиваются авансовыми и для погашения займа по займу

 Ставка реализации проекта по реализации активов факторов производства и средств для данных активов составляет 80 000 тыс. руб., включая налоговые отчисления, подлежащие перечислению в бюджет, в том числе в соответствии с требованиями к отбору средств 10 000 тыс. руб.

**Таблица 5.10. Финансово-экономическая деятельность**

Показатель	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Инструменты</b>	2 040	2 025	2 027	2 027	2 137	2 137	2 137
Капитализация для развития активов	2 122	2 085	2 085	2 085	2 120	2 120	2 120
<b>Итого</b>	<b>4 162</b>	<b>4 110</b>	<b>4 112</b>	<b>4 112</b>	<b>4 257</b>	<b>4 257</b>	<b>4 257</b>

**Таблица 5.11. Финансово-экономическая деятельность по основным активам**

Показатель	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Инструменты</b>	2 040	2 025	2 027	2 027	2 137	2 137	2 137
Капитализация для развития активов	2 122	2 085	2 085	2 085	2 120	2 120	2 120
<b>Итого</b>	<b>4 162</b>	<b>4 110</b>	<b>4 112</b>	<b>4 112</b>	<b>4 257</b>	<b>4 257</b>	<b>4 257</b>

Программа реализуется на основе факторов производства и средств для данных активов АО ПТН «Урал-Машинный». **18**

Цели реализации проекта по реализации активов факторов производства и средств для данных активов будут обеспечиваться дополнительными финансовыми средствами в размере 80 780 тыс. руб. на следующий период:

- Сумма займа – 81 907 тыс. руб.
- Процентная ставка по займу – 10% годовых
- Срок погашения займа – по графику (30.06.2024 г.)
- График погашения – ежемесячные взносы по платежам, начиная с 3 квартала 2023 года
- Проценты, начисленные в период с 01.07.2021 по 30.06.2024 года, выплачиваются авансовыми и для погашения займа по займу

Над и в рамках программы займов производится и погашается задолженность по этим займам.

Программа реализуется на основе факторов производства и средств для данных активов АО ПТН «Урал-Машинный». **19**

Дополнительно с обеспечением по реализации активов АО ПТН «Урал-Машинный» имеет обязательства по выкупу акций Общества в соответствии с Соглашением №19 от 20.06.2021 г. и №65/2021 от 04.06.2021 г., заключенными между АО ПТН «Урал-Машинный» и АО «Информационные технологии Республики».

В соответствии с соглашением выкуп акций по графику 330 тыс. руб. должен быть произведен не позднее 30.11.2024 года и уплата осуществляется по мере наличия денежных средств. Также общество, сумма в выкуп по 21.12.2024г. составляет 81 602 тыс. руб.

Уплата стоимости купона, в том числе обязательств, финансирует информационные технологии, обязательства по выкупу акций и уплата дополнительных платежей будут произведены по графику до 31.12.2021 года.

**5.5. Расчет чистого капитала**

При расчете чистого капитала учтены все изменения размера чистого капитала, произошедшие по основным и дополнительным активам АО «Информационные технологии Республики» (за исключением операций по погашению займа).

На дату окончания займа начислены авансовые, складываются будут уменьшены обязательства по займам.

**Таблица 5.12. Расчет чистого капитала**

Показатель	2021	2020	2019	2018
<b>Чистый капитал</b>	2 040	2 025	2 027	2 137
Капитализация для развития активов	2 122	2 085	2 085	2 120
<b>Итого</b>	<b>4 162</b>	<b>4 110</b>	<b>4 112</b>	<b>4 257</b>

При уровне 76,9%, что составляет выкуп 310 000 тыс. руб. в год, производится выкуп по выкупу акций. **20**

Программа реализуется на основе факторов производства и средств для данных активов АО ПТН «Урал-Машинный». **21**



Таблица 3.1. Основные показатели деятельности за отчетный период

Показатель	2019 г.		2020 г.	
	Факт	План	Факт	План
Выручка от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00
Себестоимость оказанных услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	10,00	10,00	10,00	10,00
Прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	90,00	90,00	90,00	90,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	80,00	80,00	80,00	80,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб. в пересчете на одного сотрудника	100,00	100,00	100,00	100,00

Таблица 3.2. Основные показатели деятельности за отчетный период

Показатель	2019 г.		2020 г.	
	Факт	План	Факт	План
Выручка от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00
Себестоимость оказанных услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	10,00	10,00	10,00	10,00
Прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	90,00	90,00	90,00	90,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	80,00	80,00	80,00	80,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб. в пересчете на одного сотрудника	100,00	100,00	100,00	100,00

3.4. Прогноз эффективности деятельности за отчетный период

Показатель	2019 г.		2020 г.	
	Факт	План	Факт	План
Выручка от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00
Себестоимость оказанных услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	10,00	10,00	10,00	10,00
Прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	90,00	90,00	90,00	90,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	80,00	80,00	80,00	80,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб. в пересчете на одного сотрудника	100,00	100,00	100,00	100,00

3.5. Прогноз эффективности деятельности за отчетный период

Показатель	2019 г.		2020 г.	
	Факт	План	Факт	План
Выручка от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00
Себестоимость оказанных услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	10,00	10,00	10,00	10,00
Прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	90,00	90,00	90,00	90,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб.	80,00	80,00	80,00	80,00
Чистая прибыль от оказания услуг аудиторских услуг, тыс. руб. в пересчете на одного сотрудника	100,00	100,00	100,00	100,00

3.6. Показатели эффективности работы

Таблица 3.6. Показатели эффективности работы

Показатель	Значение
Средняя продолжительность (MDD)	11,79
Средняя стоимость (MVC), руб.	5,29
Среднемесячный объем выработки (MVE), руб.	5,29
Частота проведения проверок (MPC), раз/мес.	58,6
Возвратные сроки доставки (MST), %	14,75
Средняя стоимость одного рабочего часа (MWC), руб.	10,57
Средняя эффективность работы (MWR), %	18,79
Средняя производительность работы (MPP), руб./ч.	59,815







Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Сумма	Процент
1	Средств на счетах в банках	1000000000	100%





Исходные данные по объекту аудита

Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ООО «Шельф-Аудит»
ИНН	3479003000
ОГРН	1034790030000000000
Юридический адрес	347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Срок проведения аудита	с 11.03.2020 по 11.03.2020
Место проведения аудита	г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Имя, фамилия, отчество аудитора	Иванов Иван Иванович
Подпись аудитора	
Подпись руководителя аудиторской организации	

Исходные данные по объекту аудита

Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ООО «Шельф-Аудит»
ИНН	3479003000
ОГРН	1034790030000000000
Юридический адрес	347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Срок проведения аудита	с 11.03.2020 по 11.03.2020
Место проведения аудита	г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Имя, фамилия, отчество аудитора	Иванов Иван Иванович
Подпись аудитора	
Подпись руководителя аудиторской организации	


Исходные данные по объекту аудита

Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ООО «Шельф-Аудит»
ИНН	3479003000
ОГРН	1034790030000000000
Юридический адрес	347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Срок проведения аудита	с 11.03.2020 по 11.03.2020
Место проведения аудита	г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Имя, фамилия, отчество аудитора	Иванов Иван Иванович
Подпись аудитора	
Подпись руководителя аудиторской организации	

Исходные данные по объекту аудита

Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ООО «Шельф-Аудит»
ИНН	3479003000
ОГРН	1034790030000000000
Юридический адрес	347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Срок проведения аудита	с 11.03.2020 по 11.03.2020
Место проведения аудита	г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62
Имя, фамилия, отчество аудитора	Иванов Иван Иванович
Подпись аудитора	
Подпись руководителя аудиторской организации	



<p>№ 11/11/2020</p> <p>Итого: 11/11/2020</p>	<p>Итого: 11/11/2020</p>	<p>№ 11/11/2020</p> <p>Итого: 11/11/2020</p>	<p>Итого: 11/11/2020</p>
<p>№ 11/11/2020</p> <p>Итого: 11/11/2020</p>	<p>Итого: 11/11/2020</p>		<p>Итого: 11/11/2020</p>





The image shows four pages of an audit report, oriented vertically. Each page contains a table with multiple columns and rows, and a signature block at the bottom. The tables contain various data points, likely related to an audit of a company's financial statements. The signature blocks are blue ink signatures.





The image shows two pages of an audit report form. The top page contains a header with the company name and logo, followed by a table of contents or index. The bottom page features a large blue circular stamp and several smaller stamps, including one from the Association of Auditors 'Sodruzhestvo'.

The image shows two pages of an audit report form, similar to the first set. It includes a header, a table of contents, and a large blue circular stamp. The bottom page has several smaller stamps and a signature area.

This is a detailed audit report form with numbered sections (1-20) and a large blue circular stamp. The sections include:

1. Идентификация документа (ID)
2. Адрес, место (Address, location)
3. Назначение (Purpose)
4. Категория (Category)
5. Тип документа (Document type)
6. Место, по которому (Location)
7. Дата (Date)
8. Вид документа (Document type)
9. Вид документа (Document type)
10. Вид документа (Document type)
11. Вид документа (Document type)
12. Вид документа (Document type)
13. Вид документа (Document type)
14. Вид документа (Document type)
15. Вид документа (Document type)
16. Вид документа (Document type)
17. Вид документа (Document type)
18. Вид документа (Document type)
19. Вид документа (Document type)
20. Вид документа (Document type)

This is a detailed audit report form, similar to the previous one, with numbered sections (1-20) and a large blue circular stamp. The sections include:

1. Идентификация документа (ID)
2. Адрес, место (Address, location)
3. Назначение (Purpose)
4. Категория (Category)
5. Тип документа (Document type)
6. Место, по которому (Location)
7. Дата (Date)
8. Вид документа (Document type)
9. Вид документа (Document type)
10. Вид документа (Document type)
11. Вид документа (Document type)
12. Вид документа (Document type)
13. Вид документа (Document type)
14. Вид документа (Document type)
15. Вид документа (Document type)
16. Вид документа (Document type)
17. Вид документа (Document type)
18. Вид документа (Document type)
19. Вид документа (Document type)
20. Вид документа (Document type)



<p>Адрес: _____ Дата приема (передачи): _____ Должник по кредиту (обязанности): _____</p> <p>Имярек: _____ Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____</p> <p>Пол: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____</p> <p>Получен в кредит в рублях: _____ Дата возврата в рублях: _____</p>	<p>Адрес: _____ Дата приема (передачи): _____ Должник по кредиту (обязанности): _____</p> <p>Имярек: _____ Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____</p> <p>Пол: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____</p> <p>Получен в кредит в рублях: _____ Дата возврата в рублях: _____</p>
<p>Имярек: _____ Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____</p> <p>Пол: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____</p> <p>Получен в кредит в рублях: _____ Дата возврата в рублях: _____</p>	<p>Имярек: _____ Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____</p> <p>Пол: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____</p> <p>Получен в кредит в рублях: _____ Дата возврата в рублях: _____</p>

52 01 802475

1. Национальный номер (VIN): EJL078M13000007  
2. Номер шасси: MTR5-000015-02

3. Наименование (код ЕТ): АВТОБУСЫ/ДИЗЕЛЬ/ПЕКАТОР  
4. Категория ТС (А, В, С, D, G, J): G  
5. Код производителя: 2218  
6. Модель, № двигателя: PWD-03803 16007708  
7. Вязь (длина): Y1M02 005-0000015  
8. Вязь (высота): 07007 07801  
9. Цвет краски (код): 007/00  
10. Масса двигателя, кг: 220 (242 кг)  
11. Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup>: 6600  
12. Тип двигателя: дизельный  
13. Двигательный цикл: 4-тактный  
14. Рабочий объем двигателя, л: 6.6  
15. Макс. скорость, км/ч: 110  
16. Максимальная мощность: 100000

17. Производитель: ООО «СЕРВИС-ТЕХ»  
18. Адрес: г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
19. Дата выпуска: 01.01.2018  
20. Категория ТС: ПЕКАТОР

21. Наименование (Ф.И.О.): ООО «ТАГАНРОГ»  
22. Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
23. Наименование организации, выдавшей отчет: ООО «СЕРВИС-ТЕХ»  
24. Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
25. Дата выдачи отчета: 02 марта 2018 г.

Адрес: \_\_\_\_\_  
Дата приема (передачи): \_\_\_\_\_  
Должник по кредиту (обязанности): \_\_\_\_\_

Имярек: \_\_\_\_\_  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_

Пол: \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_

Получен в кредит в рублях: \_\_\_\_\_  
Дата возврата в рублях: \_\_\_\_\_

52 01 802475

Имярек: \_\_\_\_\_  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_

Пол: \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_

Получен в кредит в рублях: \_\_\_\_\_  
Дата возврата в рублях: \_\_\_\_\_



<p>Адрес: МБОУ «Тригорье» Пятигорск, Индустриальный пр. № 20/1, 355000, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Индустриальная, д. 20/1</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: 77-07-0000000</p> <p>Организация в регистрации ИТ: нет</p> <p>Государственный регистрационный номер: 5020000000000000000</p> <p>Дата регистрации: 02.01.2019</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: 77-07-0000000</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: 77-07-0000000</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: 77-07-0000000</p>	<p>Адрес: _____</p> <p>Дата начала периода: _____</p> <p>Действителен на весь отчетный период: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Организация в регистрации ИТ: _____</p> <p>Государственный регистрационный номер: _____</p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p>
<p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Дата начала периода: _____</p> <p>Действителен на весь отчетный период: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Организация в регистрации ИТ: _____</p> <p>Государственный регистрационный номер: _____</p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Дата начала периода: _____</p> <p>Действителен на весь отчетный период: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Организация в регистрации ИТ: _____</p> <p>Государственный регистрационный номер: _____</p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика: _____</p>



## Фотографии основных средств

	
Административное здание, кадастровый номер: 20:11:0101056:374	Административное здание, кадастровый номер: 20:11:0101056:374
	
Адм.здание 1 этаж хол ф2	Адм.здание хол 1 этаж ф1
	
Кабинет 1 этаж	Кабинет главного инж.
	
Кабинет директора	Коридор 1 этаж



	
Коридор 2 этаж	Лестничной пролет
	
Цех безалкогольных напитков, кадастровый номер: 20:11:0101056:378	Цех безалкогольных напитков, кадастровый номер: 20:11:0101056:378
	
Цех безалкогольных нап ф1	Цех безалкогольных нап ф2
	
Лавашный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:375	Лавашный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:375



Лавашный цех ф2	Лавашный цех ф1
Склад, кадастровый номер: 20:11:0101056:376	Склад, кадастровый номер: 20:11:0101056:376
Склад ГП Консервного цеха	Склад ГП Цеха безалкогольных нап ф1
Склад ГП цеха безалкогольных нап ф2	Цех натуральных соков, кадастровый номер: 20:11:0101056:377





<p>Цех натуральных соков, кадастровый номер: 20:11:0101056:377</p>	<p>Цех натур соков ф1</p>
<p>Цех натур соков ф2</p>	<p>Лаборатория</p>
<p>Лаборатория ф2</p>	<p>Котельная, кадастровый номер: 20:11:0101056:379</p>
<p>Котельная, кадастровый номер: 20:11:0101056:379</p>	<p>Котельная, кадастровый номер: 20:11:0101056:379</p>



Котельная, кадастровый номер: 20:11:0101056:379



Котельная ф1



Котельная ф2



Консервный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:532



Консервный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:532



Консервный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:532



	
Консервный цех, кадастровый номер: 20:11:0101056:532	Консервный цех ф2
	
Консервный цех ф1	Холодильный цех ф1
	
Холодильный цех ф 2	Камера холод цеха ф2
	
Камеры холод цеха ф1	



Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11, инвентарный номер 00-000039



Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11, инвентарный номер 00-000039



Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11, инвентарный номер 00-000039



Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая (нитка, ярлык) DXDC, инвентарный номер 00-000041



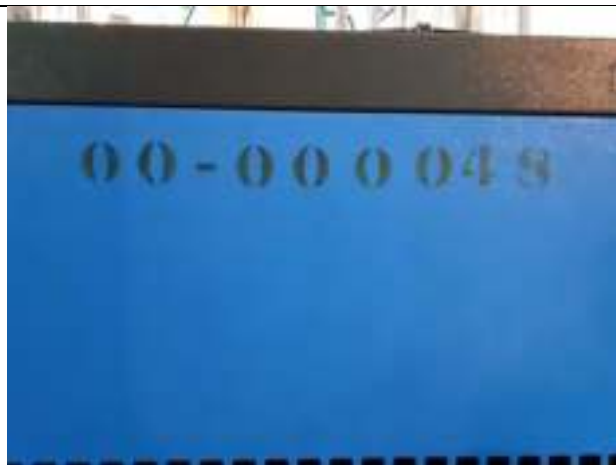
Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая (нитка, ярлык) DXDC, инвентарный номер 00-000041



Варочный котел 1000 л (накопительная емкость), инвентарный номер 00-000047



Варочный котел 1000 л (накопительная емкость), инвентарный номер 00-000047



Водоохладитель воды до 40 с, инвентарный номер 00-000048



Водоохладитель воды до 40 с, инвентарный номер 00-000048



Водоподготовка, инвентарный номер 00-000049



Водоподготовка, инвентарный номер 00-000049



Дизельная генераторная установка «ФРЕГАТ» АД-100-Ф (мощность основная 100 кВт0 с блоком АВР (250А), инвентарный номер 00-000042



Дизельная генераторная установка «ФРЕГАТ» АД-100-Ф (мощность основная 100 кВт0 с блоком АВР (250А), инвентарный номер 00-000042



Компрессор воздушный поршневой СУ500-2V135, инвентарный номер 00-000032



Компрессор воздушный поршневой СУ500-2V135, инвентарный номер 00-000032



Компрессор воздушный поршневой СУ500-2V135, инвентарный номер 00-000032



Компрессор воздушный поршневой СУ500-2V135, инвентарный номер 00-000032



Компрессор воздушный поршневой СУ500-2V135, инвентарный номер 00-000032



Купажная емкость 4000 л, инвентарный номер 00-000046



Купажная емкость 4000 л, инвентарный номер 00-000046





Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



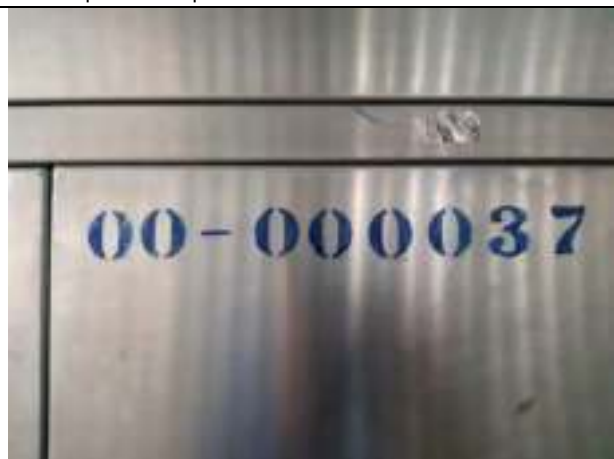
Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час,  
инвентарный номер 00-000034



Линия расфасовочно-упаковочная ВЕIYW-2500, инвентар-  
ный номер 00-000037



Линия расфасовочно-упаковочная ВЕIYW-2500, инвентар-  
ный номер 00-000037



Линия расфасовочно-упаковочная ВЕIYW-2500, инвентар-  
ный номер 00-000037



Линия расфасовочно-упаковочная ВЕУW-2500, инвентарный номер 00-000037

Линия расфасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A, инвентарный номер 00-000040



Линия расфасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A, инвентарный номер 00-000040

Линия расфасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A, инвентарный номер 00-000040A



Линия расфасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A, инвентарный номер 00-000040



Накопительный стол, инвентарный номер 00-000051



Накопительный стол, инвентарный номер 00-000051



Пластинчатый транспортер, инвентарный номер 00-000050



Пластинчатый транспортер, инвентарный номер 00-000050



Пластинчатый транспортер, инвентарный номер 00-000050



Пластинчатый транспортер, инвентарный номер 00-000050



Пластинчатый транспортер, инвентарный номер 00-000050



Пресс-формы 1,5 литра (3 гнезда), инвентарный номер 00-000045. Установлены внутри автомата фасовочно-упаковочного Инпак-Эконом с дозатором МВД-11.



Пресс-формы 1,5 литра (3 гнезда), инвентарный номер 00-000045. Установлены внутри автомата фасовочно-упаковочного Инпак-Эконом с дозатором МВД-11.



Пресс-формы 1,5 литра (3 гнезда), инвентарный номер 00-000045. Установлены внутри автомата фасовочно-упаковочного Инпак-Эконом с дозатором МВД-11.



Сатуратор модернизированный, инвентарный номер 00-000052



Сатуратор модернизированный, инвентарный номер 00-000052



Сатуратор модернизированный, инвентарный номер 00-000052



Транспортер поворотный 600мм, поворот налево,3000мм, инвентарный номер 00-000044



Транспортер поворотный 600мм, поворот налево,3000мм, инвентарный номер 00-000044



Фасовочное оборудование марки DxDK500/1000/2000, инвентарный номер 00-000038



Фасовочное оборудование марки DxDK500/1000/2000, инвентарный номер 00-000038



<p>Хлебопекарная печь «Поиск» производит 240 булок в час, инвентарный номер 00-000035</p>	<p>Хлебопекарная печь «Поиск» производит 240 булок в час, инвентарный номер 00-000035</p>
<p>Хлебопекарная печь «Поиск» производит 240 булок в час, инвентарный номер 00-000036</p>	<p>Хлебопекарная печь «Поиск» производит 240 булок в час, инвентарный номер 00-000036</p>
<p>Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031</p>	<p>Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031</p>



Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031



Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031



Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031



Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031





	
<p>Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031</p>	<p>Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031</p>
	
<p>Комплект оборудования для производства хлеба, инвентарный номер 00-000031</p>	



## Ценовая информация по аналогам основных средств

### Аналоги единого объекта недвижимости

#### Аналог 1

<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-vladikavkaz-147773452>

The screenshot displays a real estate listing on the Domofond.ru website. The main listing is for a 2000 sqm industrial building in Vladikavkaz, priced at 35,000,000 RUB. The listing includes a large photograph of the building and a detailed description in Russian. Below the main listing, there is a section titled 'Информация о предложении' (Information about the offer) which provides additional details such as the number of rooms, area, and date of construction. To the right of the main listing, there are several smaller promotional banners for other services or properties.



## Аналог 2

<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nalchik-3273232716>

**33 000 000 ₽** Промышлен, 1150 м²

Свяжитесь с владельцем

**Промышлен, 1150 м²**

33 000 000 ₽ Промышлен, 1150 м²

Свяжитесь с владельцем

**Промышлен, 1150 м²**

Информация о предложении

№ объекта недвижимости: Налч 4-44/44/01-07232716

Площадь: 1150 м²

Цена: 33 000 000 ₽

Дата на м²: 28 695,6

Тип объекта: Промышлен

Дата публикации объявления: 2020/01

Дата окончания объявления: 2021/02/01

**Расположение**

Объект находится в Республике Северная Осетия-Алания, г. Налч, ул. Греческая, д. 62.



### Аналог 3

<https://onrealt.ru/izberbash/kypit-proizvodstvo/47419543>

**ПРОИЗВОДСТВО, 1032 кв.м. НА ПРОДАЖУ В М.ИЗБЕРБАШЬ, УЛИЦА ГАМУКОВА, Д.1А**

Цена: **16 500 000 ₺**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общая площадь: 1032 м²

**ОПИСАНИЕ**

Предлагается к продаже производственное здание в центре города Избербаш. Здание имеет общую площадь 1032 кв.м. Здание имеет 2 этажа. Здание имеет 2 этажа. Здание имеет 2 этажа.

### Аналог 4

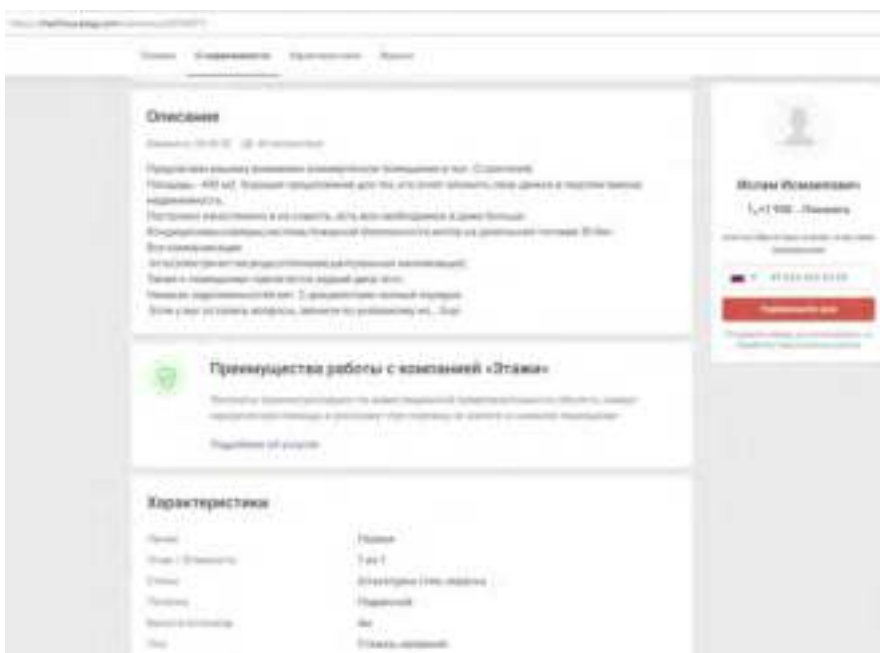
<https://chechnya.etagi.com/commerce/4536471/>

**Свободное назначение, 400м²**

Цена: **9 950 000 ₺**

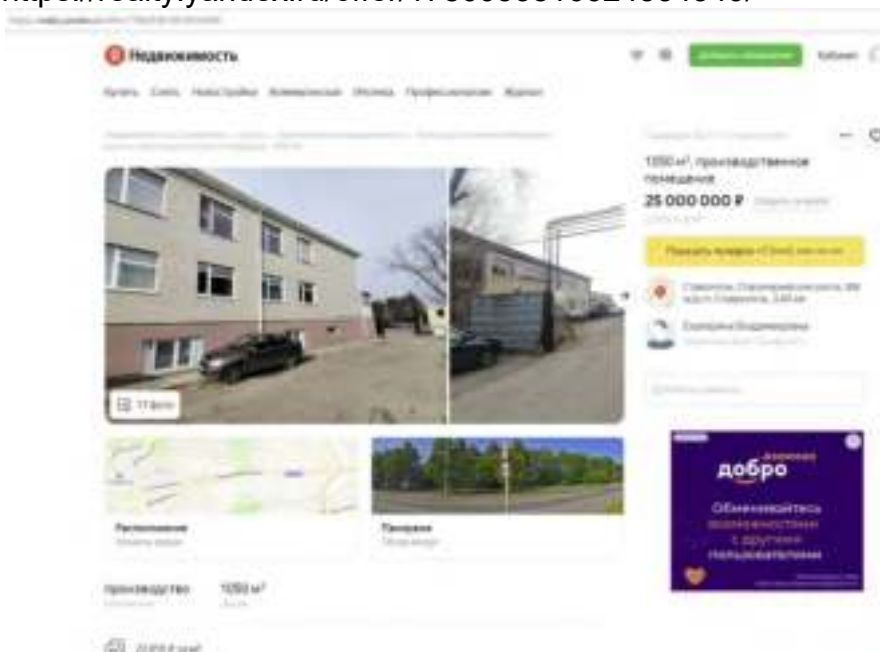
**Описание**

Предлагается к продаже производственное здание в центре города Чечня. Здание имеет общую площадь 400 кв.м. Здание имеет 2 этажа. Здание имеет 2 этажа.



## Аналог 5

<https://realty.yandex.ru/offer/1786053816624534349/>





Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

The screenshot shows a real estate listing for a 1000 sqm industrial building. The listing includes a map, a photo of the building, and a price of 25,000,000 RUB. The text describes the building as a modern, single-story structure with a concrete frame and a metal roof. It is located in a developed area with good infrastructure. The listing is from the company 'Содружество'.

**1000 м² производственное здание**  
**25 000 000 ₽**

**Описание**  
Продать производственное здание (1000 м²) для хранения, размещения оборудования (франт).  
Всё новое и современное (стены, окна, двери).  
Земельный участок 27 соток, 8 десятков.  
Для коммуникаций - Газ, Вода, ТЭЦ, канализация, С/подземный.  
Круглогодично!  
ИП/ООО в наличии! Бюджет от 10000000!

**Расположение**  
С/подземье, С/канализация, газ, вода.



## Аналоги транспортного средства MAZ 6312

Аналог №1

<https://auto.ru/truck/new/sale/maz/6312/19372631-d7e8289e/>



Аналог №2

<https://moscow.promportal.ru/goods/21478736/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm?ysclid=l80uq6kcjt950969435>





Аналог №3

<https://moscow.promportal.ru/goods/21485330/izotermicheskiy-furgon-maz-6312-s9.htm>







## Аналоги транспортных средств ГАЗ 172452 / 172453

### Аналог №1

Красногорск - ... - Личный коммерческий транспорт - Изотермический - ГАЗ - ГАЗель 3302

## ГАЗ ГАЗель 3302 изотермический, 2018

## 880 000 Р с НДС

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 958 465-51-55

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо  
Экологический вклад -14400 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



Марка: ГАЗ

Модель: ГАЗель 3302

Тип: Изотермический

Год выпуска: 2018

Количество дверей: 2

Поколение: II (2010-2022)

Тип двигателя: Бензин

Привод: Задний

Коробка передач: Механика

Модификация: 2.7 MT (107 л.с.)

Длина шасси: Удлиненная (6619 мм)

Высота кабины: Стандарт (2120 мм)

Тип кабины: Однорядная

Комплектация: Базовая

Цвет: Белый

Руль: Левый

Количество мест: 3

Состояние: Б/у

Состояние б/у: Не битый

Пробег: 130000 км

Владелец по ПТС: 1

VIN, номер кузова или SN:  
Z783\*\*\*\*\*

Доступность: В наличии

Яндекс @ Еда

продукты  
с доставкой  
прямо  
на дачу

из магазина к мангалу



Аналог №2

## ГАЗ ГАЗель (3302)

1 100 000 ₽

19 августа · 74 (3 недели) · № 19382605

stepanovaiv1984

Красноярск

Написать

+7 923 310-73-70

Круглосуточно

Год выпуска	2018
Пробег	85 700 км
Кузов	Изотермический кузов
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 106 л.с. / Бензин
Грузоподъемность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года
Таможня	Растаможен



### Комментарий продавца

Собственник.

Стеклоподъемники. Рация. Камера заднего вида. Инструментальный ящик. Проклеена. Котел 220.

Спросите у продавца в чате

Еще продается?

Обмен интересует?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

### Похожие объявления

stepanovaiv1984

+7 923 310-73-70



### Аналог №3

Уфа: ... - Лёгкий коммерческий транспорт - Изотермический - ГАЗ - ГАЗель 3302

## ГАЗ ГАЗель 3302 изотермический, 2016

**850 000 Р**

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 917 410-94-18

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца



Марка: ГАЗ  
Модель: ГАЗель 3302  
Тип: Изотермический  
Год выпуска: 2016  
Количество дверей: 2  
Поколение: II (2010–2022)  
Тип двигателя: Бензин  
Привод: Задний  
Коробка передач: Механика  
Модификация: 2.7 MT (107 л.с.)

Цвет: Белый  
Руль: Левый  
Грузоподъёмность: 3500 кг  
Количество мест: 3  
Состояние: Б/у  
Состояние б/у: Не битый  
Пробег: 84000 км  
Владельцев по ПТС: 1  
VIN, номер кузова или SPN:  
Z783\*\*\*\*\*  
Доступность: В наличии

#### Проверка по VIN

Отчёт от 28 июля 2022 года

**РОСБАНК**

**120 ДНЕЙ**  
**БЕЗ ПРОЦЕНТОВ**  
**НА ВСЕ ОПЕРАЦИИ**

С кредитной картой  
#120наВСЕ

**пента**

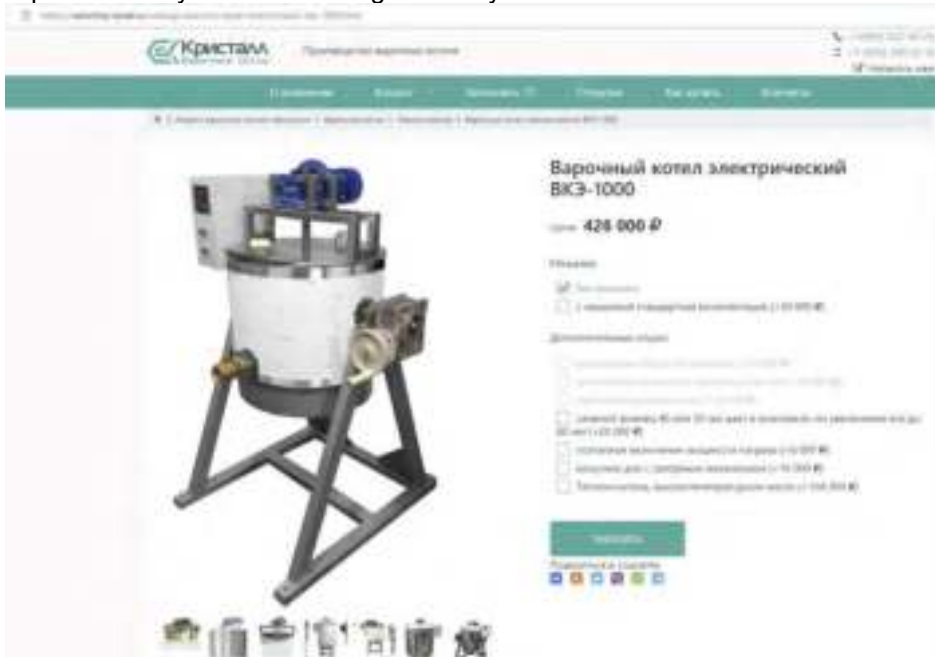


## Аналоги оборудования

Варочный котел 1000л (накопит.емкость))

Аналог 1

<https://varochnyi-kotel.ru/catalog/varochnyi-kotel-elektricheskii-vke-1000.html>



Аналог 2

<https://varochnye-kotly.ru/pischevarochnye-kotly-s-meshalkoi/varochnyi-kotel-s-meshalkoi-1000-litrov.html>





Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 3

<https://tehnoprom58.ru/konditerskoe/temperiruyushchie-emkosti-i-varochnye-kotly/elektricheskie-kotly/varochnyi-kotel-1000-litrov.html>



Вилочный погрузчик

Аналог 1

[http://chelyabinsk.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market\\_99058/](http://chelyabinsk.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_99058/)

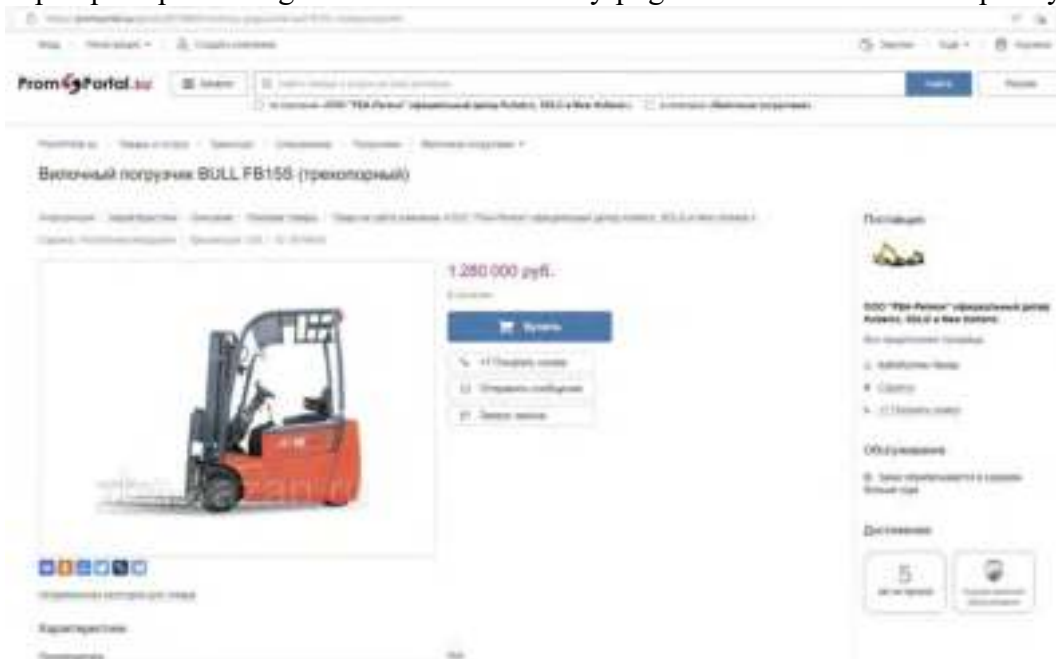




Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 2

<https://promportal.ru/goods/9519643/vilochniy-pogruzchik-bull-fb15s-trehoporniy.htm>



Дизельная генераторная установка "ФРЕГАТ" АД-100-Ф (мощность основная 100 кВт0 с блоком АВР(250А)

Аналог 1

[https://moskva.dgufregat.ru/catalog/dizelnye-generatory/dizelnaya\\_elektrstantsiya\\_100\\_kvт/](https://moskva.dgufregat.ru/catalog/dizelnye-generatory/dizelnaya_elektrstantsiya_100_kvт/)

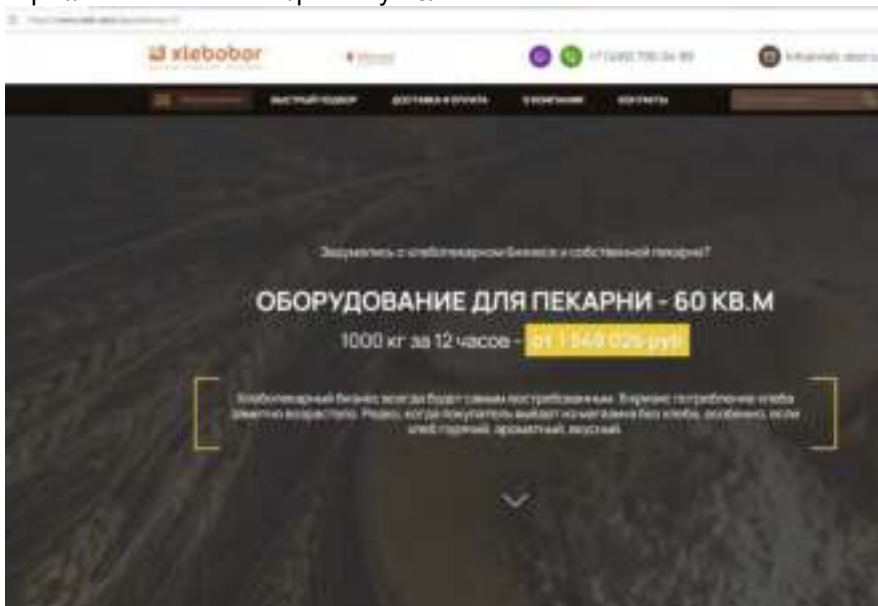




Комплект оборудования для производства хлеба  
Аналог 1  
[https://www.pekari.ru/solutions/group\\_22367/](https://www.pekari.ru/solutions/group_22367/)



Аналог 2  
<https://www.xleb-obor.ru/pekarnya-3/>





Компрессор воздушный поршневой фшкгы СУ500-2V135  
Аналог 1  
<https://www.stankomasch.ru/catalog/product/16715/>



Аналог 2  
<http://www.compressor-rnd.ru/page/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135.php>







Аналог 3

<https://system4you.ru/porshnevoy-kompressor-airrus-ce-500-2v135>



Котел У-1,0-0,9 Г-3

Аналог 1

<https://kotel-kv.ru/kotel-e-1-9-g.html>

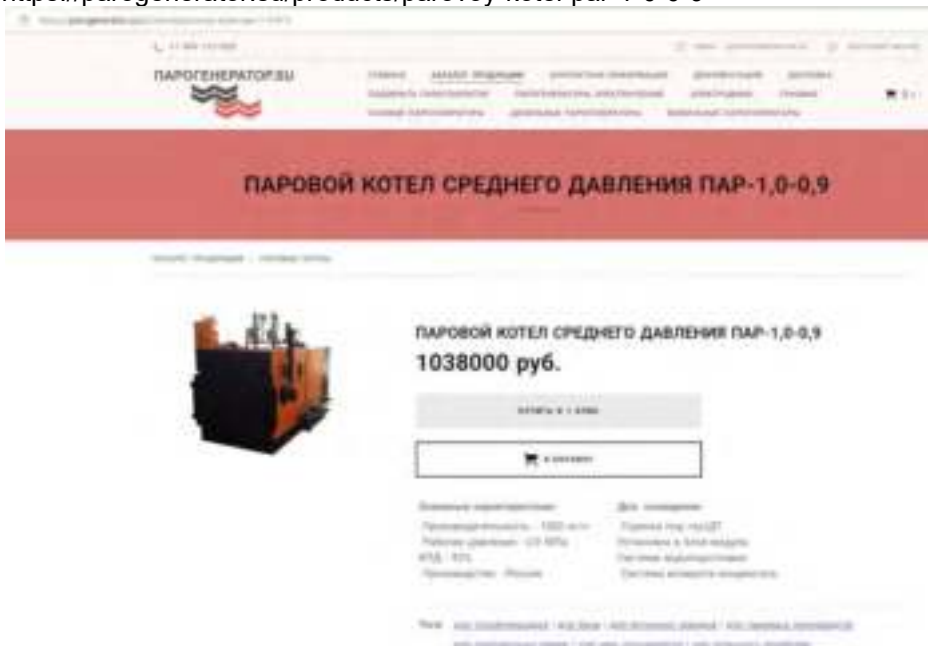




Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 2

<https://parogenerator.su/products/parovoy-kotel-par-1-0-0-9>



Аналог 3

<https://www.kvzr.ru/gas-steam-generator-1000-kg.html>





Купажная ёмкость 4000л

Аналог 1

<http://azpo33.ru/category/oborudovanie-dlja-linii-rozliva-v-pet-taru/all/>

Наименование оборудования	Цена
Линия розлива воды 3000 бут/час	200 000
Линия розлива воды 4000 бут/час	250 000
Линия розлива воды 5000 бут/час	300 000
Линия розлива воды 6000 бут/час	350 000
Линия розлива воды 7000 бут/час	400 000
Линия розлива воды 8000 бут/час	450 000
Линия розлива воды 9000 бут/час	500 000
Линия розлива воды 10000 бут/час	550 000
Линия розлива воды 12000 бут/час	650 000
Линия розлива воды 15000 бут/час	800 000
Линия розлива воды 20000 бут/час	1 200 000
Линия розлива воды 30000 бут/час	1 800 000
Линия розлива воды 40000 бут/час	2 500 000
Линия розлива воды 50000 бут/час	3 200 000
Линия розлива воды 60000 бут/час	4 000 000
Линия розлива воды 80000 бут/час	5 500 000
Линия розлива воды 100000 бут/час	7 000 000

Линия для розлива безалкогольных напитков 3000 бут/час

Аналог 1

<https://avis-izh.ru/liniya-gaz-vodyi-3000/?ysclid=I80w1h1xpm179712893>

**Линия розлива газированной воды AVIS до 3000 бут./ч**  
от 6 309 050,60 ₽\*

Производительность: до 3000 бут./ч. Объем тары: 0,5 л и 0,33 л.

Тип тары: PET (пластик)

Производительность: 3000 бут./ч

Установка: Под ключ / Без ключа

Тип: Новый

Артикул: Водорозлив, Пневматика

[Заказать оборудование](#)



Аналог 2

<https://vtormash.ru/katalog/linii-rozлива-v-steklo-i-pet/liniya-rozлива-v-steklo-i-pet-3000but-chas?ysclid=180vx9txwb291981935>

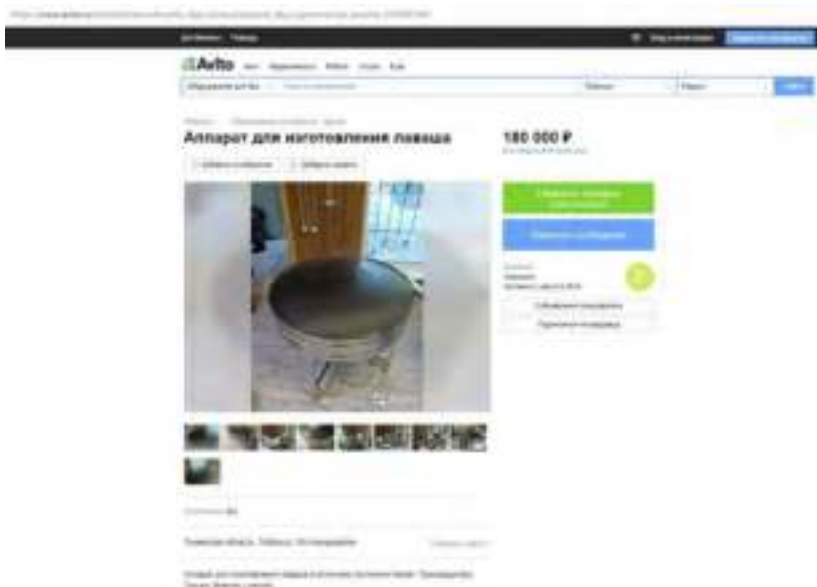




Печь для изготовления лавашей с насосом FWJ-202 EM/2

Аналог 1

[https://www.avito.ru/tobolsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/apparat\\_dlya\\_izgotovleniya\\_lavasha\\_2539897461](https://www.avito.ru/tobolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/apparat_dlya_izgotovleniya_lavasha_2539897461)



Аналог 2

[https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/kruglyy\\_pech\\_dlya\\_lavasha\\_2134383478](https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/kruglyy_pech_dlya_lavasha_2134383478)





Аналог 3

[https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/pech\\_dlya\\_vypekaniya\\_lavasha\\_1183663898](https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/pech_dlya_vypekaniya_lavasha_1183663898)



Пресс-форма 1,5 литра (3 гнезда)

Аналог 1

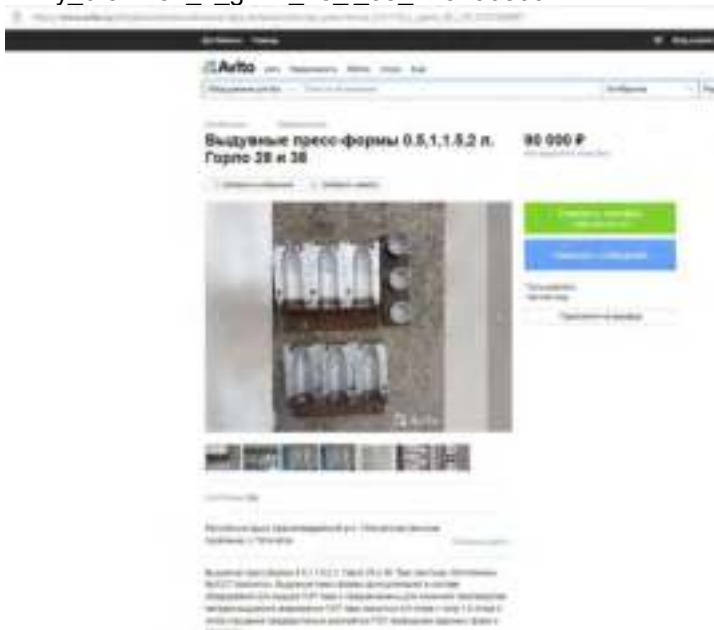
<https://www.prostanki.com/board/item/335660>





### Аналог 2

[https://www.avito.ru/oktyabrskoe/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/vyduvnye\\_press-formy\\_0.511.52\\_i\\_gorlo\\_28\\_i\\_38\\_2152368097](https://www.avito.ru/oktyabrskoe/oborudovanie_dlya_biznesa/vyduvnye_press-formy_0.511.52_i_gorlo_28_i_38_2152368097)



### Аналог 3

[https://www.avito.ru/tolyatti/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/press-forma\\_dlya\\_pet\\_tary\\_1.5l\\_2094810925](https://www.avito.ru/tolyatti/oborudovanie_dlya_biznesa/press-forma_dlya_pet_tary_1.5l_2094810925)





Транспортер поворотный 600мм, поворот налево, 3000 мм  
Аналог 1

[https://www.avito.ru/sankt-](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_konveer_i_povorotnyy_2479462188)

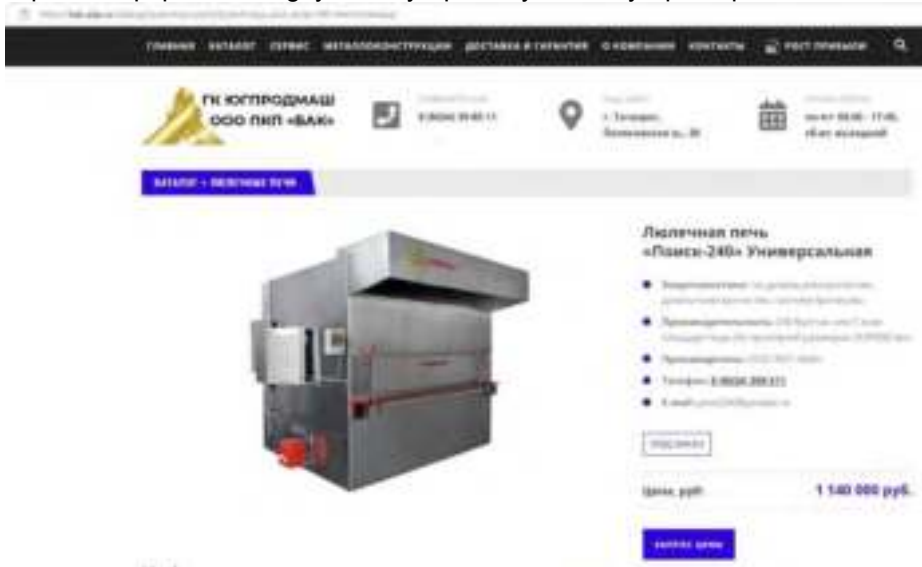
[peterburg/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/lentochnyy\\_transporter\\_konveer\\_i\\_povorotnyy\\_2479462188](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_konveer_i_povorotnyy_2479462188)



Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (1) и Хлебопекарная печь "Поиск" 240 (2)

Аналог 1

<https://bak-pkr.ru/catalog/lyulechnye-pechi/lyulechnaya-pech-poisk-240-elektricheskaya/>

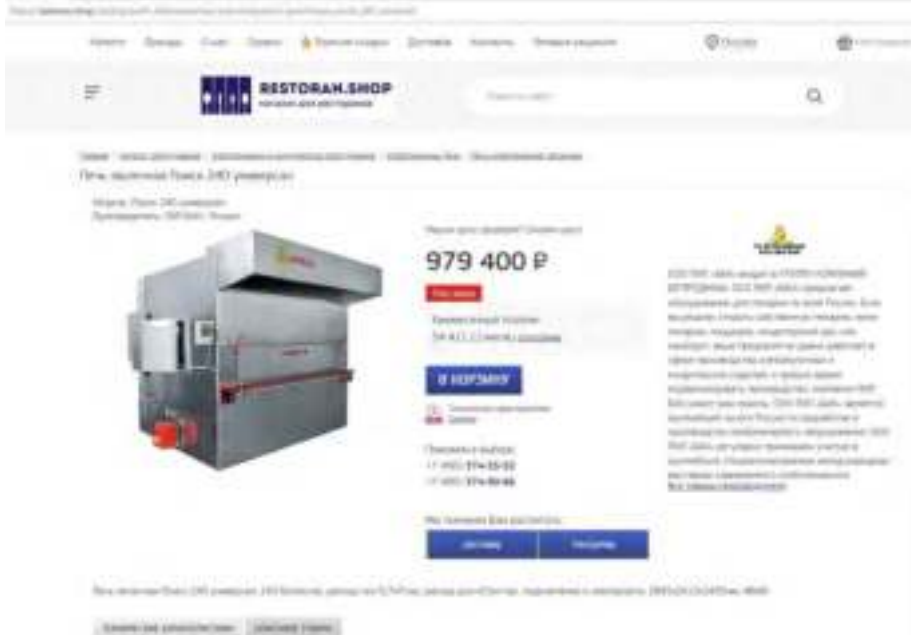






Аналог 2

[https://restoran.shop/catalog/pechi\\_hlebopekarnye\\_lyulechnye/pech\\_lyulechnaya\\_poisk\\_240\\_universal/](https://restoran.shop/catalog/pechi_hlebopekarnye_lyulechnye/pech_lyulechnaya_poisk_240_universal/)



Аналог 3

[https://restoran.shop/catalog/pechi\\_hlebopekarnye\\_rotatsionnye/pech\\_rotatsionnaya\\_poisk\\_240\\_universal/](https://restoran.shop/catalog/pechi_hlebopekarnye_rotatsionnye/pech_rotatsionnaya_poisk_240_universal/)





Автомат фасовочно-упаковочный Инпак-Эконом с дозатором МВД-11  
Аналог 1

<https://xn--80aaf5abwe5a.xn--p1ai/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie/vertikalnye-upakovochnye-mashiny/inpak-ekonom>

**Вертикальная упаковочная машина Инпак-Эконом**

**УПАКОВКА ДЛЯ**

- Бисквит
- Сыр
- Ванилин

**ТИПЫ УПАКОВКИ**

- Трехслойный пакет (завязка)
- Пакет с застежкой zipper (завязка)
- Пакет с застежкой (завязка)

**ВЫБОР КОМПЛЕКТАЦИИ**

В базовую комплектацию входит:

<input checked="" type="checkbox"/> Модель стандартный (МВД-11) (МВД-11)	275 000 руб.
--	--------------

Дополнительно комплектуется:

<input checked="" type="checkbox"/> Крыло для формирования упаковки для	25 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Дополнительный функциональный узел	40 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Датчик фольмы	35 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Транспортировочный конвейер (стандартный)	100 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Датчик наличия продукта	25 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Иллюстрация (размер 30-140 (для модели Инпак))	240 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Крыло для формирования на МВД-11 (для модели Инпак)	30 000 руб.
<input checked="" type="checkbox"/> Система вентиляции	40 000 руб.

**СТОИМОСТЬ:**

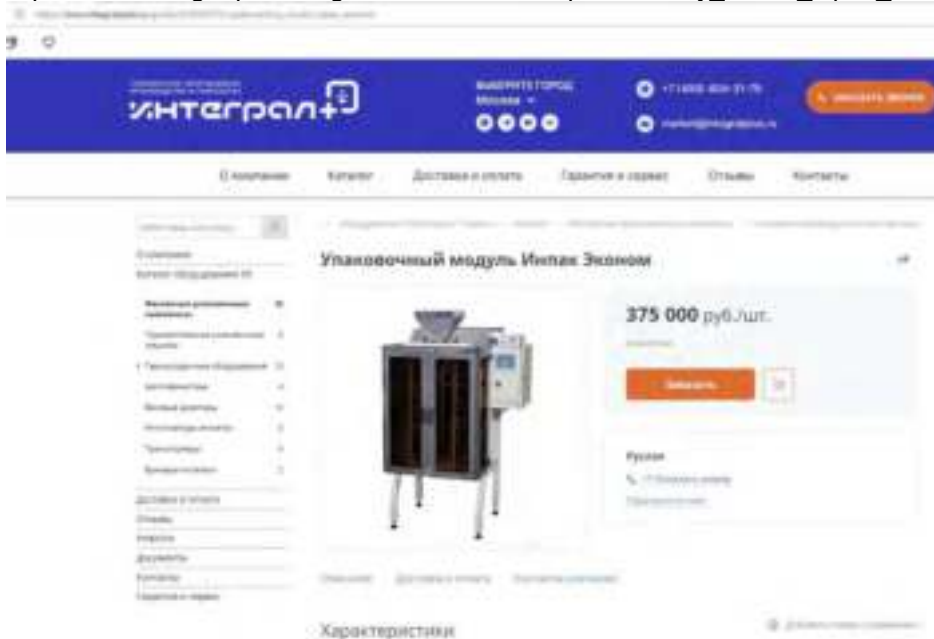
Базовая цена	375 000 руб.
Цена при заказе	764 000 руб.
Итоговая стоимость	1 139 000 руб.



Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 2

[https://www.integralpack.ru/goods/216095373-upakovochny\\_modul\\_inpak\\_ekonom](https://www.integralpack.ru/goods/216095373-upakovochny_modul_inpak_ekonom)



Аналог 3

<https://bizorg.su/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-r/p3343098-fasovochnoupakovochnyy-kompleks-inpakekonom-mdv11>





### Автоматическое фасовочно-упаковочное оборудование для чая(нитка,ярылык) DXDC

Аналог 1

<https://promportal.su/goods/23070361/dxdc-18-avtomaticheskoe-fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie-dlya-chaya.htm>



Аналог 2

<https://hmru.ru/catalog/upakovochnye-mashiny/vertikalnye/dxdc-18-upakovka-chaya-v-paketiki/>





Аналог 3

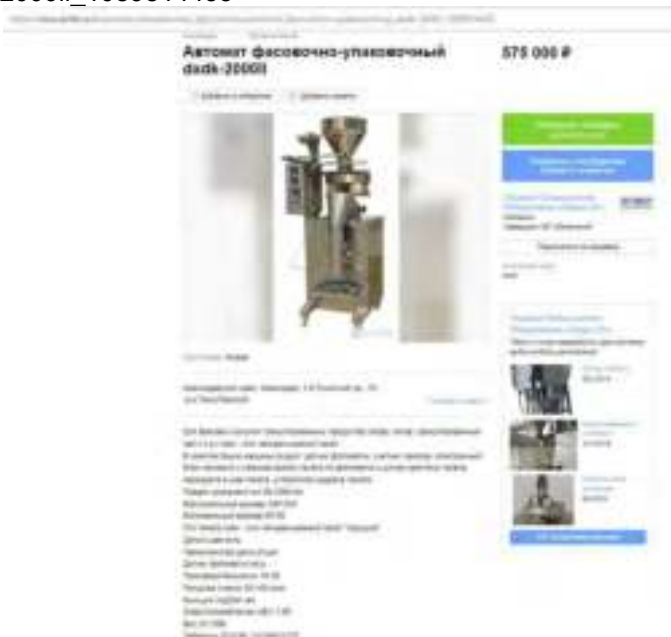
<https://agroserver.ru/b/avtomat-dlya-fasovki-chaya-dxdc18-966732.htm>



Фасовочное оборудование марки DxDK500/1000/2000

Аналог 1

[https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/avtomat\\_fasovochno-upakovochnyy\\_dxdk-2000ii\\_1089814435](https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomat_fasovochno-upakovochnyy_dxdk-2000ii_1089814435)





Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 2

<https://hmru.ru/catalog/discount/avtomat-dlya-upakovki-sypuchih-produktov-dxdk-ucenka/>



Линия Расфосовочно-упаковочная BEIYA DW-2500

Аналог 1

<https://sybeiya.myprom.ru/board/liniya-rozлива-ultrapasterizovannogo-moloka-105285.html>





Общество с ограниченной ответственностью Шельф-Аудит (ООО «Шельф-Аудит»)  
347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 17.01.2020 года  
т: +7 (8634) 311-127, ф: +7 (8634) 311-127, shelf-audit.ru

Аналог 2

<http://www.foodset.ru/catalog/2/9583>





### Линия фасовочно-упаковочная для чая DXDCH-10A

Аналог 1

<https://agroserver.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-dlya-chaya-v-filtr-paketiki-dxdc-135446.htm>



Аналог 2

<https://simferopol.catalogy.ru/board/b308722877-avtomat-dlya-upakovki-chaya-v-filtr-paket-dxdc-10a.htm>

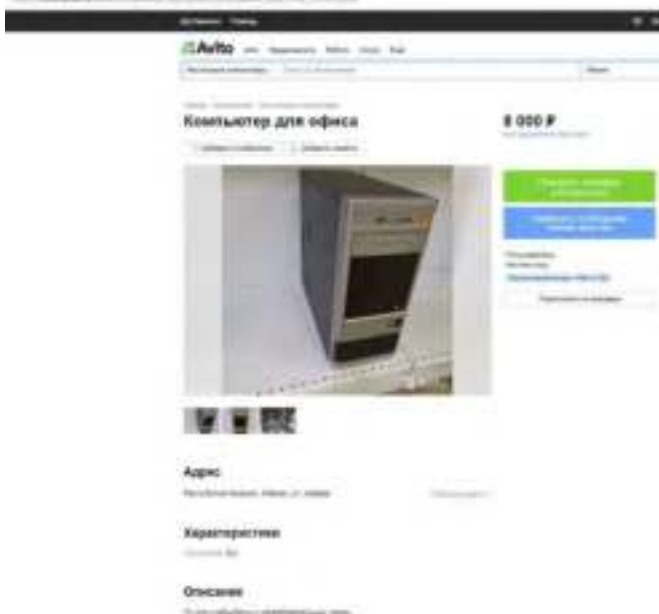






Компьютер в сборе и Компьютер в сборе Samsung LSD 27'  
Системный блок  
Аналог 1

[https://www.avito.ru/abakan/nastolnye\\_kompyutery/kompyuter\\_dlya\\_ofisa\\_2554538560](https://www.avito.ru/abakan/nastolnye_kompyutery/kompyuter_dlya_ofisa_2554538560)



Аналог 2

[https://www.avito.ru/dmitrov/nastolnye\\_kompyutery/kompyuter\\_xeon6gb\\_ddr3r7\\_240\\_2gb320gb\\_2502518968](https://www.avito.ru/dmitrov/nastolnye_kompyutery/kompyuter_xeon6gb_ddr3r7_240_2gb320gb_2502518968)





### Аналог 3

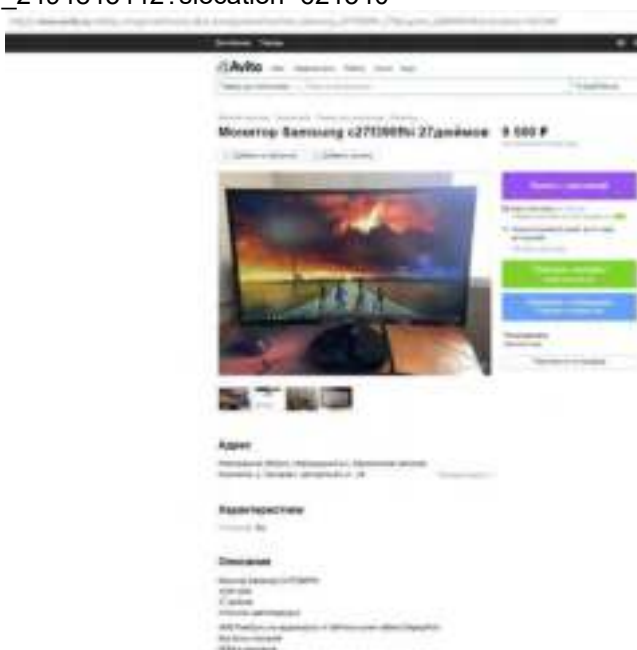
[https://www.avito.ru/volgogradskaya\\_oblast\\_mihaylovka/nastolnye\\_kompyutery/pk\\_dlya\\_ofisa\\_i\\_shkoly.\\_chitaem\\_vnimatelno\\_2099857240](https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/nastolnye_kompyutery/pk_dlya_ofisa_i_shkoly._chitaem_vnimatelno_2099857240)



### Монитор

#### Аналог 1

[https://www.avito.ru/velikiy\\_novgorod/tovary\\_dlya\\_kompyutera/monitor\\_samsung\\_c27f390fhi\\_27dyuymov\\_2494845442?slocation=621540](https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_c27f390fhi_27dyuymov_2494845442?slocation=621540)





Аналог 2

[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary\\_dlya\\_kompyutera/monitor\\_samsung\\_27\\_2527981523](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_2527981523)



Аналог 3

[https://www.avito.ru/kazan/tovary\\_dlya\\_kompyutera/monitor\\_samsung\\_27\\_dyuymov\\_hdmi\\_vga\\_2519367407?slocation=621540](https://www.avito.ru/kazan/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_27_dyuymov_hdmi_vga_2519367407?slocation=621540)





### МОНОБЛОК ASUS 23.8'

Аналог 1

[https://www.avito.ru/moskva/nastolnye\\_kompyutery/monobloki\\_asus\\_23.8\\_2431574411](https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monobloki_asus_23.8_2431574411)



Аналог 2

[https://www.avito.ru/moskva/nastolnye\\_kompyutery/monoblok\\_23.8\\_asus\\_aio\\_v241ic\\_2473903473](https://www.avito.ru/moskva/nastolnye_kompyutery/monoblok_23.8_asus_aio_v241ic_2473903473)

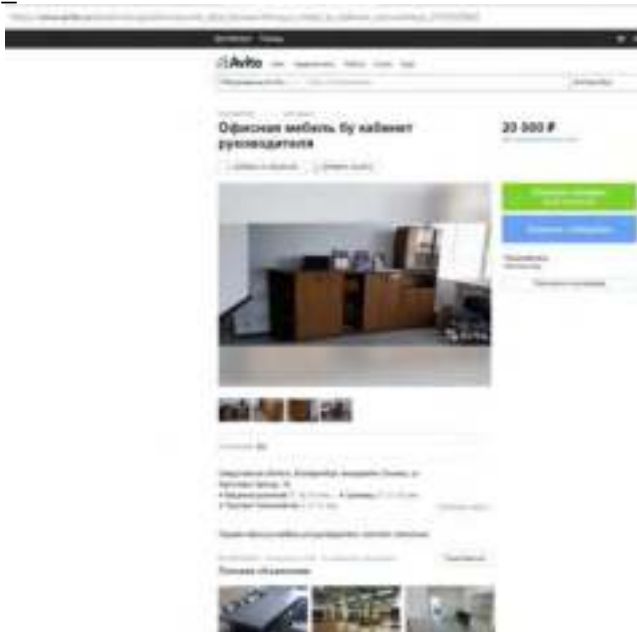




### Комплект офисной мебели для руководителя

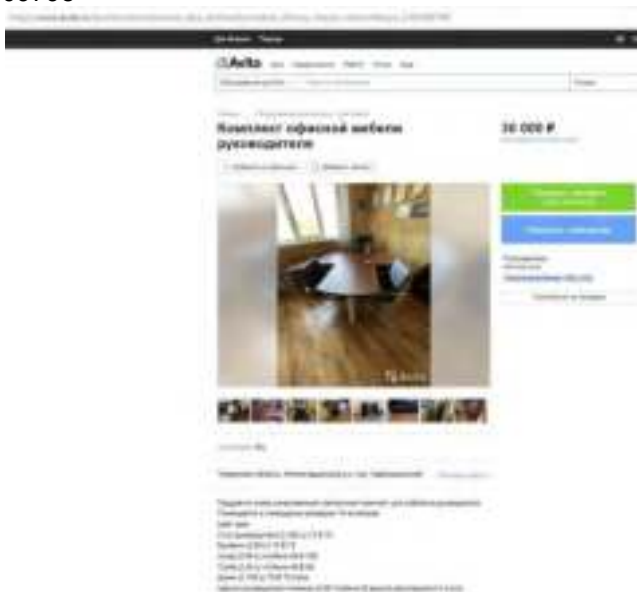
Аналог 1

[https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/ofisnaya\\_mebel\\_bu\\_kabinet\\_rukovoditelya\\_2555029843](https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel_bu_kabinet_rukovoditelya_2555029843)



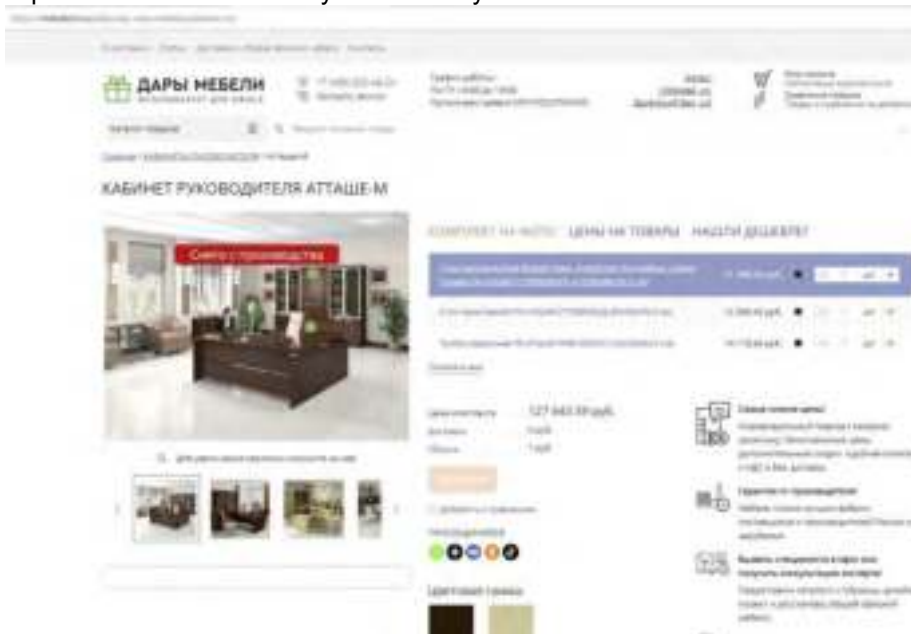
Аналог 2

[https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/komplekt\\_ofisnoy\\_mebeli\\_rukovoditelya\\_2382409798](https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/komplekt_ofisnoy_mebeli_rukovoditelya_2382409798)





987щКомплект офисной мебели для руководителя "АТТАШЕ-МАТШ"  
Аналог 1  
<https://mebeloni.ru/kabinety-rukovoditelya/attashe-m/>

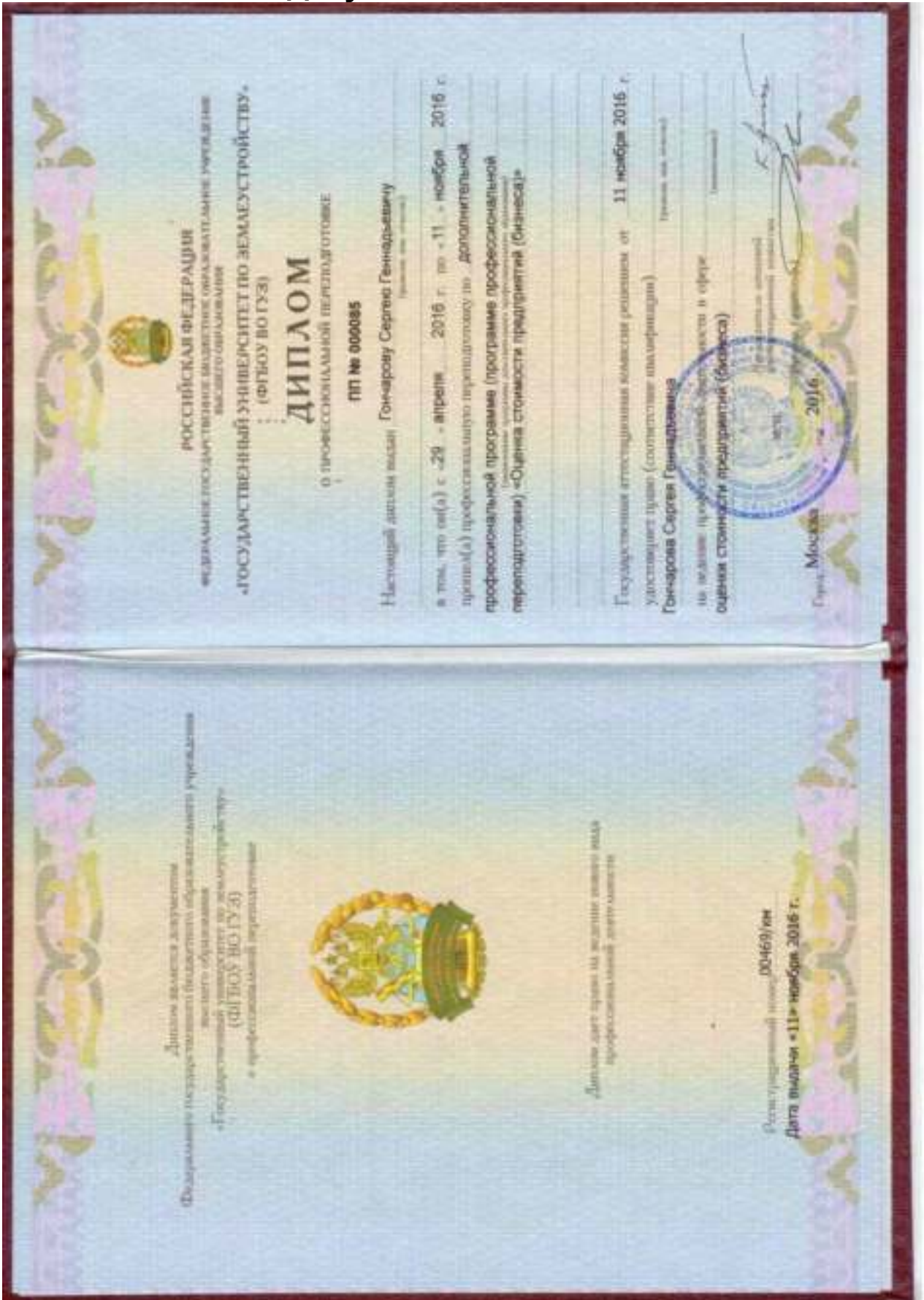


Аналог 2  
<https://nice-office.ru/kabinet-rukovoditelya-attashe-m.html>





## Документы оценщика









ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**Гончарова Сергея Геннадьевича**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Гончаров Сергей Геннадьевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 21.05.2018 г. за регистрационным № 551

(исключение о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(исключение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «21» мая 2018 г.

Дата составления выписки «21» мая 2018 г.

Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов  
Оценщиков»

Минимудни Д.В.

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802  
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10



<b>ПОЛИС №0991R/776/40315/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва		30 мая 2022 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40315/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115182, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000659, БИК 044525593	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	Оценщик Гончаров Сергей Геннадьевич Адрес регистрации или ИНН: 77263664477	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 июня 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 24 июня 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 25 июня 2022 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: 5 000 000 000 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 25 июня 2022 г. по 24 июня 2023 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иск, претензия), причиненного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  Гончаров Сергей Геннадьевич	<b>СТРАХОВЩИК:</b> АО «АльфаСтрахование» 	
		в лице Руководителя деятельности страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.