



КУРОРТЫ
СЕВЕРНОГО
КАВКАЗА



ГODOVOЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КУРОРТЫ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА» ЗА 2020 ГОД

МОСКВА, 2021

Предварительно утвержден
Советом директоров АО «КСК»
«___» _____ 2021 г.
протокол № _____

Утвержден годовым общим
собранием акционеров АО «КСК»
«___» _____ 2021 г.
распоряжение № _____

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение Генерального директора Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа».....	6
2. Общие сведения об АО «КСК».....	7
2.1. Информация об АО «КСК».....	7
2.2. Информация о наличии в АО «КСК» стратегии развития и долгосрочной программы развития.....	15
2.3. Информация о наличии заключения аудитора о реализации долгосрочной программы развития общества, в том числе: дата и номер заключения аудитора; основные выводы аудитора; фактическое достижение результативных показателей и степень достижения плановых значений в отчетном году по сравнению с предыдущим годом (процентов).....	17
2.4. Информация о наличии в АО «КСК» утвержденной системы ключевых показателей эффективности (КПЭ).....	17
2.5. Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования годового отчета.....	20
3. Общее собрание акционеров.....	21
3.1. Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня).....	21
3.2. Внеочередные общие собрания акционеров АО «КСК» (номера и даты протоколов, вопросы повестки дня).....	21
4. Совет директоров АО КСК.....	22
4.1. Состав Совета директоров АО «КСК», включая сведения о членах Совета директоров АО «КСК», в том числе их краткие биографические данные и владение акциями АО «КСК» в течение отчетного года.....	22
4.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров АО «КСК» (даты и номера протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения).....	28
5. Исполнительный орган.....	42
5.1. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.....	42
5.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление.....	42
5.3. Характеристика изменений в течение отчетного года, касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) АО «КСК» и членов коллегиального исполнительного органа АО «КСК», и причин указанных изменений.....	46
5.4. Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа АО «КСК» и его взаимосвязи с системой ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров, Совета директоров АО «КСК»)	47
6. Ревизионная комиссия.....	49
6.1. Количество членов ревизионной комиссии АО «КСК».....	49
6.2. Ф.И.О. членов ревизионной комиссии АО «КСК» с указанием занимаемой должности.....	49
6.3. Характеристика основных итогов работы ревизионной комиссии (предпринятые меры по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией).....	49
6.4. Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии (информация по каждому члену ревизионной комиссии).....	49
7. Положение АО «КСК» в отрасли.....	49
7.1. Период деятельности АО «КСК» в соответствующей отрасли.....	49
7.2. Основные конкуренты АО «КСК» в данной отрасли.....	53
7.3. Доля АО «КСК» на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности АО «КСК» и изменение данного показателя за последние 3 года.....	55
7.4. Максимально допустимая проектная мощность.....	56
7.5. Данные по загрузке проектной мощности.....	56
8. Приоритетные направления деятельности.....	58
8.1. Перечень приоритетных направлений деятельности АО «КСК».....	58
8.2. Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам.....	61

8.3. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ.....	62
8.4. Информация по иным формам участия АО «КСК» в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у АО «КСК» акциям.....	62
9. Информация о программе отчуждения непрофильных активов АО «КСК» и реестре непрофильных активов.....	65
10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий год.....	65
11. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития АО «КСК» по приоритетным направлениям деятельности.....	66
11.1. Информация об основных результатах работы АО «КСК» в части приоритетных направлений.....	66
11.2. Финансовые показатели.....	75
12. Информация об объеме использования в 2020 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.....	75
13. Информация о направлениях и размерах спонсорской поддержки и благотворительных взносах, совершенных АО «КСК», его дочерними и зависимыми организациями, в течение отчетного периода.....	76
14. Информация о совершенных АО «КСК» в 2020 году крупных сделках.....	76
15. Информация о сделках АО «КСК» в 2020 году, в совершении которых имеется заинтересованность.....	76
16. Информация о распределении прибыли, полученной в 2020 году.....	76
16.1. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «КСК», решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров).....	76
16.2. Сумма, направленная в резервный фонд АО «КСК».....	77
16.3. Сумма, направленная в иные фонды АО «КСК», с указанием наименований фондов....	77
16.4. Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) АО «КСК».....	77
16.5. Отчет о выполнении АО «КСК» инвестиционных проектов (программ).....	77
16.6. Иные направления использования чистой прибыли.....	79
17. Информация о получении АО «КСК» государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.....	79
18. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «КСК».....	79
18.1. Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности АО «КСК» (в том числе реализовавшихся в 2020 году), мер, предпринимаемых АО «КСК» по реагированию на указанные риски.....	79
18.2. Описание методов управления рисками, используемых АО «КСК», а также ключевых мероприятий, реализованных АО «КСК» в области управления рисками.....	80
18.3. Информация об инвестиционных вложениях АО «КСК», предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования.....	81
18.4. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КСК» выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий.....	81
18.5. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КСК» выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий.....	84
18.6. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО «КСК» (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.).....	85
19. Описание принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.....	91
19.1. Основные функции и задачи структурных подразделений АО «КСК», в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля....	91
19.2. Краткое описание функции внутреннего аудита (общее описание политики АО «КСК» в области внутреннего аудита, используемые ресурсы).....	91

19.3. Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных АО «КСК» в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями Совета директоров (наблюдательного совета) АО «КСК», в рамках реализации утвержденных Советом директоров (наблюдательным советом) АО «КСК» политик и стратегий.....	92
19.4. Перечень внутренних документов, регламентирующих функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля....	92
20. Сведения о фактических результатах исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации в 2020 году.....	92
21. Перспективы развития АО «КСК».....	94
21.1. Возможные направления развития АО «КСК» с учетом тенденций рынка и потенциала организации.....	94
21.2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.....	95
21.3. Планируемые направления использования чистой прибыли.....	96
22. Сведения (отчет) о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.....	96





1. Обращение Генерального директора Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа»

Тимижев Хасан Хамишевич

Уважаемые акционеры!

В начале 2020 года полномочия по оперативному управлению особыми экономическими зонами на территории Северо-Кавказского федерального округа (СКФО) были переданы в Министерство экономического развития Российской Федерации. Тем не менее начавшаяся реорганизация в Акционерном обществе «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК», Общество) совпала со сложнейшей в мировой истории развития туризма ситуацией, связанной с введением ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Как результат – экстренное закрытие наших курортов весной 2020 года, ограниченная программа летней эксплуатации курортов и открытие зимнего сезона 2020 – 2021 годов в условиях высокой степени неопределенности относительно возможного введения новых ограничительных мер.

Несмотря на возникшие сложности в 2020 году нам удалось удержать набранный в предыдущие годы темп роста турпотока на нашем флагманском всесезонном туристско-рекреационном комплексе (далее – ВТРК) «Архыз», посещаемость которого выросла по сравнению с 2019 годом на 27,8 процентов.

Кроме того, продолжено высокогорное строительство: введена в эксплуатацию горнолыжная трасса «красного» уровня на ВТРК «Эльбрус».

В 2020 году благодаря поддержке Минэкономразвития России предусмотрено значительное финансирование на развитие ВТРК «Эльбрус», привлечены такие новые крупные резиденты, как компания «Библио-Глобус» (ООО «БГ Архыз»).

В связи с реформой институтов развития, инициированной Правительством Российской Федерации в ноябре 2020 г., принято решение по объединению АО «КСК», Акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» и Акционерного общества «Курорта Эльбрус» в единую управляющую компанию.

Точкой роста для экономики Северо-Кавказского федерального округа должна стать туристская сфера, в частности, спустя несколько лет к АО «КСК» вернулась задача по строительству практически с нуля ВТРК «Мамисон» в Республике Северная Осетия – Алания.

Начало зимнего сезона эксплуатации курортов 2020 – 2021 годов показало, что Общество может выдерживать возросшие в связи с ростом внутреннего туризма нагрузки и ответственность, а также достойно принимать искушенных горнолыжников, вернувшихся на отечественные склоны, и обеспечивать им достойный сервис.

Главными задачами на следующий отчетный период считаю параллельный рост туристского потока на наши курорты и доходов от деятельности АО «КСК», постоянное повышение качества услуг, предоставляемых нашим туристам.

В заключение хочу пожелать команде АО «КСК» энергии и новых личных вершин в реализации стоящих перед Обществом задач!

2. Общие сведения об АО «КСК»

2.1. Информация об АО «КСК»

Полное наименование АО «КСК»:

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1102632003320.

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: 2 декабря 2010 г.

Субъект Российской Федерации:

Город федерального значения Москва

Место нахождения (юридический адрес):

город Москва, Российская Федерация

Почтовый адрес:

улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация, 123112

Контактный телефон/факс:

телефон: +7 (495) 775-91-22 / факс: +7 (495) 775-91-24

Адрес электронной почты:

info@ncrc.ru

Основные виды деятельности АО «КСК»:

- обеспечение реализации соглашений о создании особых экономических зон туристско-рекреационного типа (далее – ОЭЗ) в Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Республике Северная Осетия – Алания, Республике Дагестан, Республике Ингушетия, Чеченской Республике;
- продвижение ОЭЗ на внутреннем и мировом рынках;
- извлечение прибыли.

Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:

Общество не включено в перечень стратегических акционерных обществ.

Численность работников АО «КСК»:

фактическая численность работников АО «КСК» по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 436 человек.

Полное наименование и адрес реестродержателя:

Ведение реестра владельцев ценных бумаг (реестра акционеров) в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» осуществляет Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384).

Место нахождения (юридический адрес): реестродержателя: Российская Федерация, город Москва.

Адрес для направления реестродержателю почтовой корреспонденции: улица Буженинова, дом 30, строение 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32, город Москва, 107996.

Размер уставного капитала и общее количество акций:

размер уставного капитала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составляет 35 826 254 000 (Тридцать пять миллиардов восемьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 35 826 254 (тридцать пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) обыкновенных акций.

Изменения уставного капитала (цель и полученные итоги):

в 2020 году размер уставного капитала Общества не изменялся.

Перечень объектов, на которые предоставлено финансирование в рамках увеличения уставного капитала, и цели создания объектов. Объем полученного финансирования

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 856 «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2018 – 2024 годах акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» на реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» и «Создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» в составе туристско-рекреационной особой экономической зоны» в 2020 году между Минэкономразвития России и АО «КСК» заключены договоры о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическому лицу, не являющемуся федеральным государственным учреждением и федеральным государственным унитарным предприятием, в общем объеме 5 070 162 000 (Пять миллиардов семьдесят миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек: от 18 сентября 2020 г. № 139-18-2020-001 (в редакции дополнительного соглашения от 21 декабря 2020 г. № 139-18-2020-001/2) и от 27 ноября 2020 г. № 139-18-2020-003 (в редакции дополнительного соглашения от 21 декабря 2020 г. № 139-18-2020-003/1).

В соответствии с указанными договорами между Минэкономразвития России и АО «КСК» заключены договоры купли-продажи акций от 30 сентября 2020 г. № Д-64-МБ/Д23и, от 10 декабря 2020 г. № Д-72-МБ/Д23и и № Д-73-МБ/Д23и, от 28 декабря 2020 г. № Д-77-МБ/Д23и на общее количество 5 070 162 акции.

Целевое назначение предоставляемого взноса в уставный капитал АО «КСК» – создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ:

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика:

– Пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа SL1 для п. Романтик, ВТРК «Архыз». Этап 1. «Пассажирская подвесная канатная дорога SL1;

– Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, поселок «Лунная Поляна» (1, 2 этап).

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика:

– Пассажирская подвесная канатная дорога EL3;

– Пассажирская подвесная канатная дорога EL6.

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика:

– Пассажирская подвесная канатная дорога VL1;

– Система искусственного снегообразования (насосная станция, водозаборный узел) горнолыжных трасс этапа I.

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон», Республика Северная Осетия – Алания:

– Объекты ВТРК «Мамисон» (поселок Калак, Этап 1).

Полученные итоги в рамках использования финансовых ресурсов

Финансовые ресурсы, полученные в 2020 году, ввиду позднего доведения бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета будут направлены на реализацию объектов инфраструктуры ОЭЗ в будущем финансовом периоде.

При этом в 2020 году проведен ряд мероприятий с использованием финансовых ресурсов прошлых периодов.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Карачаево-Черкесской Республики

В 2020 году АО «КСК» осуществлены следующие мероприятия:

1. выполнены работы по строительству объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гранд» от 16 октября 2019 г. № Д-ДРП-19-028-194263210074026320100100030004399451 – объект введен в эксплуатацию;
2. выполнены строительно-монтажные работы по объекту: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в поселке «Лунная поляна» ВТРК «Архыз» – 1, 2 этапы в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Севкапстрой» от 19 декабря 2016 г. № Д-ДРП-16-019-1682 (далее – объект). Характеристика объекта: протяженность канатной дороги – 1 494 м, протяженность горнолыжных трасс MV5bis1 и MV5bis2 – 573 м, система освещения склонов – 117 светильников на 33 опорах освещения, переустройство сетей системы искусственного снегообразования с дополнительной установкой 10 снегогенераторов, лавинонаправляющей дамбой длиной 195 м, высотой 16-19 м, БКТП 630 кВА (10 кВ/0,4 кВ) – 1 шт., локальное очистное сооружение (далее – ЛОС) производительностью 4,00 м.куб./сут.; объект в рамках этапа 1 «Пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа SL10» и этапа 2 «Горнолыжная трасса MV5bis1 с системой искусственного снегообразования и система освещения MV5bis2 и участка горнолыжной трассы MV5» введены в эксплуатацию 29 декабря 2020 г.;
3. выполнены проектно-изыскательские работы по объекту: «Коттеджный комплекс в деревне Дукка ВТРК «Архыз» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ООО «НКД») от 9 июля 2019 г. № РС-19-1065; получено положительное заключение экспертизы;
4. выполнена поставка оборудования по объекту: «Объекты Северного склона поселка Романтик, ВТРК «Архыз». Этап 2. Пассажирская канатная дорога NL1 (Секция 4.G7-G8) и горнолыжные трассы R2, R3» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 7 октября 2019 г. № Д-ДРП-19-026-194263210074026320100100070004399451; характеристика объекта: канатная дорога кресельного типа протяженностью 1 720 м; трасса R2 протяженностью 184,81 м, категория сложности – «синяя»; трасса R3 протяженностью 1 888,65 м, категория сложности – «красная»; ввод объекта в эксплуатацию запланирован на март 2021 г.

В 2020 году АО «КСК» осуществлялись следующие мероприятия:

1. выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 9 ноября 2020 г. № РС-20-1352; характеристика объекта: здание гаража одноэтажное ориентировочной площадью 730 кв. м с пристроенным двухэтажным административно-бытовым блоком;

2. выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Парковка автомобильного транспорта ВТРК «Архыз» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 9 ноября 2020 г. № РС-20-1582; характеристика объекта: двухуровневая парковка автомобильного транспорта, надземная открытого типа на 465 машино-мест;
3. выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты Северного склона поселка Романтик, ВТРК «Архыз». Этап 2. Пассажирская канатная дорога NL1 (Секция 4. G7-G8) и горнолыжные трассы R2, R3» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Кубанское» (ООО ИСК «Кубанское») от 12 августа 2019 г. № Д-ДРП-19-021-194263210074026320100100110004399451;
4. выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа SL1 для п. Романтик, ВТРК «Архыз» в рамках договора между АО «КСК» и ООО ИСК «Кубанское» от 31 октября 2019 г. № Д-ДРП-19-030-194263210074026320100101600004299451; ввод объекта в эксплуатацию планируется в III квартале 2021 г.; характеристика объекта: канатная дорога протяженностью 2 266 м до отметки 3 015 м на южноориентированном склоне;
5. выполнение поставки оборудования по объекту: «Пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа SL1 для п. Романтик, ВТРК «Архыз» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 20 ноября 2019 г. № Д-ДРП-19-033-194263210074026320100101600004299451;
6. выполнение следующих работ по объекту: «Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. Лунная Поляна»: — комплекс научно-исследовательских охранно-спасательных работ (раскопок) на объектах археологического наследия, внесенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в целях сохранения памятников археологического наследия, для предотвращения их разрушения при проведении (земляных) строительных работ в зоне строительства объекта в рамках договора между АО «КСК» и Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Институт истории материальной культуры РАН» от 8 октября 2020 г. № Д-ДРП-20-007-204263210074077030100100000167220451); — проведение конкурсных процедур на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту проведены в IV квартале 2020 г.; заключение договора запланировано в 2021 году; реализация проекта предусмотрена в 2 этапа;
7. выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в поселке «Лунная поляна» ВТРК «Архыз» – 3 этап в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Севкапстрой» от 19 декабря 2016 г. № Д-ДРП-16-019-168 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»; работы приостановлены по причине наступления неблагоприятных погодных условий, планируемый срок возобновления работ 1 апреля 2021 г., срок завершения работ и ввод объекта в эксплуатацию запланированы до 30 июня 2021 г.



Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Кабардино-Балкарской Республики

В 2020 году АО «КСК» осуществлены следующие мероприятия:

1. выполнена часть проектно-изыскательских работ по объекту: «Горнолыжная инфраструктура ВТРК «Эльбрус». Этап 2» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мегаполис» от 16 июля 2019 г. № Д-ДРП-19-018-194263210074026320100100070037111451; получено положительное заключение экспертизы по следующим объектам: пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа EL3 протяженностью 285 м (производительностью 2 000 чел. ч), пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа EL6 протяженностью 1 235 м (производительностью 2 400 чел. ч);
2. выполнены строительно-монтажные работы по объекту: «Горнолыжная инфраструктура EP27 для ВТРК «Эльбрус» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «АССО» от 28 мая 2020 г. № Д-ДРП-20-001-6708; объект введен в эксплуатацию; характеристика объекта: протяженность 1 515 м.

В 2020 году АО «КСК» осуществлялись следующие мероприятия:

1. выполнение поставки комплекта технологического оборудования канатной дороги по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Республика Кабардино-Балкария. Пассажирская подвесная канатная дорога EL3» и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Республика Кабардино-Балкария. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Доппельмайр Раша» от 26 ноября 2020 г. № Д-ДРП-20-010-204263210074077030100100000182822451; производство и поставка оборудования осуществляется в соответствии с условиями договора;
2. выполнение части проектно-изыскательских работ по объекту: «Горнолыжная инфраструктура ВТРК «Эльбрус». Этап 2» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мегаполис» от 16 июля 2019 г. № Д-ДРП-19-018-194263210074026320100100070037111451; на стадии проектирования находятся следующие объекты: пассажирская канатная дорога EL1.2, горнолыжные трассы EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP12, EP14, EP11.2;
3. выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 25 декабря 2020 г. № Д-ДРП-20-016-204263210074077030100100000207112451; характеристики объекта: открытая перехватывающая парковка на 800 машино-мест ориентировочной площадью 20 000 кв. м; начало строительства объекта запланировано на III квартал 2021 г.;
4. выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Сервисный центр ВТРК «Эльбрус» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 11 ноября 2020 г. № РС-20-1647; характеристики объекта: двухэтажное здание с цокольным этажом, ориентировочная общая площадь здания – 3 000 кв. м; здание сервис-центра предназначено для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, посетителей – услугами по прокату спортивного инвентаря, сервисному обслуживанию горнолыжного инвентаря, хранению личных вещей, приобретению билетов и абонементов на пользование канатной дорогой; начало строительства объекта запланировано на IV квартал 2021 г.;
5. выполнение в IV квартале 2020 г. конкурсных процедур на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Благоустройство центральной части Поляны Азау»; заключение договора запланировано в 2021 году; характеристика объекта: предусматривается проектирование и строительство осуществить в 3 этапа:

- этап 1 «Рыночная площадь с торговыми павильонами и сценой» – рыночная площадь 6 600 кв. м с торговыми павильонами 53 шт.;
- этап 2 «Подъездная дорога к гостиницам» – подъездная автодорога 220 м;
- этап 3 «Объездная односторонняя дорога» – объездная автодорога 350 м.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Чеченской Республики

В 2020 году АО «КСК» осуществлены следующие мероприятия:

1. выполнена часть проектно-изыскательских работ по объекту: «Горнолыжная инфраструктура на североориентированном склоне ВТРК «Ведучи» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 9 апреля 2019 г. № РС-19-533; получено положительное заключение экспертизы по следующим объектам: пассажирская подвесная канатная дорога VL2; горнолыжные трассы VP1, VP2, VP4, VP6, VP10-1, VP10-2, VP12, VP13-1;
2. выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту: «Благоустройство территории ВТРК «Ведучи» «Пешеходная дорожка от сервис-центра до комплекса шале» в рамках договора между АО «КСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гранд» от 28 декабря 2018 г. № Д-ДРП-18-007-5147; характеристика объекта: протяженность – 1 254 м; объект введен в эксплуатацию.

В 2020 году АО «КСК» осуществлялись следующие мероприятия:

1. выполнение части проектно-изыскательских работ по объекту: «Горнолыжная инфраструктура на североориентированном склоне ВТРК «Ведучи» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 9 апреля 2019 г. № РС-19-533:
 - пассажирская подвесная канатная дорога VL4 – завершается разработка проектной документации; планируемый срок передачи проектной документации в государственную экспертизу – I квартале 2021 г.;
 - пассажирская подвесная канатная дорога VL5 – завершается разработка проектной документации; планируемый срок передачи проектной документации в государственную экспертизу – I квартале 2021 г.;
 - горнолыжные трассы VP-3, VP-11 – завершается разработка проектной документации; планируемый срок передачи проектной документации в государственную экспертизу – I квартале 2021 г.;
 - горнолыжные трассы VP-5, VP-7, VP-8, VP-9, VP-14 – разработка проектной документации завершена; выполняется передача проектной документации в государственную экспертизу; ожидаемый срок заключения договора на проведение государственной экспертизы – I квартал 2021 г.;
2. выполнение поставки оборудования по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1» в рамках договора между АО «КСК» и ООО «НКД» от 5 декабря 2019 г. № Д-ДРП-19-034-194263210074026320100100310004399451; характеристика объекта: канатная дорога протяженностью 4 400 м; производство и поставка оборудования ведется согласно графику;
3. выполнение разработки рабочей документации и строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Система искусственного снегообразования (насосная станция, водозаборный узел) горнолыжных трасс этапа I» в рамках договора между АО «КСК» и Государственным унитарным предприятием «Ордена Дружбы народов Чеченское управление строительства имени Э.Э. Исмаилова» от 28 декабря 2020 г. № Д-ДРП-20-015-204263210074077030100100000254299451; характеристика объекта: система искусственного снегообразования площадью 330 000 кв. м.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Республики Северная Осетия – Алания

В целях координации усилий, направленных на развитие ОЭЗ, в соответствии с перечнем поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 16 октября 2020 г. № ЮТ-П47-13247 Первым заместителем Министра экономического развития Российской Федерации М.В. Бабичем, Главой Республики Северной Осетии – Алания В.З. Битаровым, Председателем Правительства Республики Северной Осетии – Алания Т.Р. Тускаевым и Генеральным директором АО «КСК» Х.Х. Тимижевым подписан протокол о намерениях по развитию ОЭЗ от 31 октября 2020 г. № 1 и утвержден График мероприятий по развитию ВТРК «Мамисон» до 2024 года.

В 2020 году АО «КСК» осуществлены и осуществлялись следующие мероприятия:

1. завершены мероприятия по безвозмездной передаче в АО «КСК» разработанной проектно-сметной документации, получившей положительные заключения органов государственной экспертизы, по объекту «Разработка ПСД объектов всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», поселок Калак. Этап 1»;
2. проводятся с IV квартала 2020 г. конкурсные процедуры на право заключения договора на поставку комплектов технологического оборудования канатной дороги по объектам: «Разработка ПСД объектов ВТРК «Мамисон». ППКД Мамисон-1» и «Разработка ПСД объектов ВТРК «Мамисон». ППКД Мамисон-2»; подведение итогов в 2021 году; характеристики объекта: пассажирские подвесные канатные дороги «Мамисон-1» протяженностью 3 380 м, «Мамисон-2» протяженностью 1 744 м, горнолыжные трассы протяженностью 14 128 м.

Количество обыкновенных акций и их номинальная стоимость

Общее количество обыкновенных акций Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. с учетом акций, находящихся на эмитсионном счете Общества, составляет 105 350 000 штук, из них:

– акции обыкновенные номер, государственной регистрации: 1-01-55475-E, – 35 826 254 штуки;

– акции обыкновенные, находящиеся на эмитсионном счете, номер государственной регистрации: 1-01-55475-E-007D, – 69 523 746 штук.

По состоянию на 31 декабря 2020 г.:

– 41 466 253 штуки обыкновенных акций находятся на лицевых счетах акционеров;

– 63 883 747 штук обыкновенных акций не размещены и находятся на эмитсионном счете.

Номинальная стоимость акций Общества – 1 000 (Одна тысяча) руб. каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-55475-E

Дата государственной регистрации: 22 февраля 2011 г.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций: 1-01-55475-E-007D

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 12 декабря 2019 г.

Количество привилегированных акций и их номинальная стоимость:

выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации:

выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Сумма вклада Российской Федерации составляет 41 166 253 тыс. руб.

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, составляет 41 166 253 штуки.

Доля Российской Федерации в уставном капитале составляла 99,2765 процента.

Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям составляла 99,2765 процента.

Доля Российской Федерации по привилегированным акциям:
выпуск привилегированных акций Обществом не осуществлялся.

Акционеры АО «КСК», доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов:

Российская Федерация в лице Минэкономразвития России.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении АО «КСК» («золотой акции»):

отсутствует специальное право на участие Российской Федерации в управлении АО «КСК» («золотой акции»).

Полное наименование и адрес аудитора Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОМ – АУДИТ» (ОГРН 113774651787, ИНН 7729744770).

Место нахождения (юридический адрес) аудитора: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес для направления аудитору почтовой корреспонденции: 3-я улица Ямского поля, дом 2 корпус 13, этаж 7, помещение XV, комната 6, город Москва, 125040.



2.2. Информация о наличии в АО «КСК» стратегии развития и долгосрочной программы развития

Информация о наличии в АО «КСК» стратегии развития с указанием даты ее принятия Советом директоров Общества, номера протокола, стратегических целей, основных направлений, планируемых сроков реализации

Стратегия развития АО «КСК» на период до 2025 года (далее Стратегия развития) утверждена Советом директоров АО «КСК» в декабре 2014 г. (протокол от 17 декабря 2014 г. № 40).

В соответствии со Стратегией развития основной целью деятельности АО «КСК» является реализация на территории Северо-Кавказского федерального округа комплексного инфраструктурного бизнес-проекта, направленного на создание и развитие конкурентоспособных ВТРК в составе Туристического кластера.

Подход к достижению указанной цели определяет следующие задачи, стоящие перед Обществом:

- создание¹ и надлежащая эксплуатация инфраструктуры, необходимой для функционирования ОЭЗ, входящих в состав Туристического кластера;
- привлечение международного опыта создания горнолыжной и иной инфраструктуры и интеграция передовых технологий;
- оптимизация государственного участия в проекте развития Туристического кластера за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций и вывода курортов на рентабельный уровень функционирования;
- продвижение проекта развития Туристического кластера во внутреннем и внешнем информационных пространствах, формирование позитивной среды в регионах реализации проекта развития Туристического кластера.

Срок реализации Стратегии развития определен до 2025 года с учетом запланированных результатов государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа».

Здесь и далее по тексту создание (строительство) АО «КСК» объектов инфраструктуры подразумевает привлечение подрядных организаций для строительства указанных объектов.



¹ Здесь и далее по тексту создание (строительство) АО «КСК» объектов инфраструктуры подразумевает привлечение подрядных организаций для строительства указанных объектов.

Информация о наличии в АО «КСК» долгосрочной программы развития с указанием даты ее утверждения Советом директоров Общества, номера протокола, основных целей и задач, основных мероприятий, направленных на реализацию программы в отчетном году, планируемых сроков реализации

Проект долгосрочной программы развития АО «КСК» на период до 2025 года разработан и в декабре 2019 г. направлен на предварительное согласование в Минкавказ России, наделенный со стороны государства правами акционера АО «КСК».

Решение по вопросу утверждения в 2020 году долгосрочной программы развития АО «КСК» на период до 2025 года Минкавказом России не принято.

Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» установлено, что Минэкономразвития России является правопреемником Минкавказа России по всем обязательствам.

В связи с реформой институтов развития, инициированной Правительством Российской Федерации в ноябре 2020 г., осуществляется реорганизация АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус».

В декабре 2020 г. в Обществе принят Стандарт оценки реализации долгосрочной программы развития и выполнения ключевых показателей эффективности АО «КСК», определяющий порядок организации указанной оценки (протокол заседания Совета директоров от 3 декабря 2020 г. № 82).

Информация об изменениях в стратегии развития и долгосрочной программе развития по сравнению с предыдущим годом (при наличии) с описанием изменений/корректировок основных целей и задач, указанием причины изменений/корректировок, сопоставлением основных целей, задач и направлений развития текущего периода с данными предыдущего периода по конкретным мероприятиям

В феврале 2019 г. утверждена обновленная Стратегия развития АО «КСК» на период до 2025 года (протокол от 8 февраля 2019 г. № 67).

В Стратегию развития внесены следующие изменения:

– актуализирован состав Туристического кластера с учетом исключения из проекта развития Туристического кластера ОЭЗ на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, Ставропольского края, а также сокращения площади ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики;

– приведены в соответствие с Федеральным законом от 5 декабря 2017 г. № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» объемы бюджетных ассигнований в 2018 – 2020 годах;

– приведены в соответствие с адресным (пообъектным) распределением бюджетных инвестиций из федерального бюджета, предоставляемых АО «КСК» в 2018 – 2021 годах, основные показатели по объектам горнолыжной инфраструктуры, создаваемым в рамках Стратегии развития;

– скорректированы сценарии реализации проекта развития Туристического кластера.

При выполнении базового сценария деятельность АО «КСК» до 2025 года согласно предусмотренному объему бюджетного финансирования будет сконцентрирована на обеспечении дальнейшего строительства и эксплуатации 3 курортов – ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус» и ВТРК «Ведучи», включенных в первый этап реализации Стратегии развития. Данным сценарием предполагается, что деятельность по развитию указанных курортов будет осуществляться и в рамках второго этапа реализации Стратегии развития.

Реализация обновленного базового сценария Стратегии развития позволит к 2025 году достичь показателей «эталонного курорта» (около 30 км горнолыжных трасс, не менее 4 подъемников, не менее 2 000 мест размещения) на ВТРК «Архыз» и ВТРК «Эльбрус», придать значительный импульс в развитии ВТРК «Ведучи» (16,5 км горнолыжных трасс,

7 подъемников, 1 700 мест размещения) и обеспечить выход Общества на операционную безубыточность.

Отличие оптимистического сценария от базового заключается в стремлении Общества к реализации проекта развития Туристического кластера в более сжатые сроки и привлечении дополнительного бюджетного финансирования на развитие ВТРК «Армхи».

Реализация оптимистического сценария Стратегии развития позволит Обществу выйти на безубыточность от операционной деятельности в 2023 году.

Консервативный сценарий будет предполагать риск недостаточного финансирования деятельности АО «КСК» после 2022 года либо его отсутствия. При реализации данного сценария развитие каждого из курортов до 2022 года будет соответствовать базовому сценарию, после чего возможно замедление либо приостановка темпов их дальнейшего развития.

Реализация консервативного сценария не позволит довести показатели ВТРК «Эльбрус» до показателей «эталонного курорта» и выйти на безубыточность от операционной деятельности в перспективе до 2025 года.

Развитие ВТРК «Цори» и ОЭЗ на территории Республики Дагестан при реализации любого из сценариев будет планироваться после 2025 года при условии выделения дополнительного бюджетного финансирования.

Кроме того, обновленная Стратегия развития, помимо создания объектов горнолыжной инфраструктуры ОЭЗ, предполагает мероприятия, направленные на обеспечение всесезонной загрузки курортов.

Информация о наличии в АО «КСК» иных программ (в том числе инвестиционных, инновационных и прочее) в рамках реализации стратегии развития и долгосрочной программы развития с указанием даты утверждения Советом директоров Общества, номера протокола, целей и основных проектов, основных направлений программы, планируемых сроков реализации

Иные программы (в том числе инвестиционные, инновационные и прочие) в Обществе отсутствуют.

2.3. Информация о наличии заключения аудитора о реализации долгосрочной программы развития общества, в том числе: дата и номер заключения аудитора; основные выводы аудитора; фактическое достижение результативных показателей и степень достижения плановых значений в отчетном году по сравнению с предыдущим годом (процентов)

В настоящее время долгосрочная программа развития АО «КСК» отсутствует.

2.4. Информация о наличии в АО «КСК» утвержденной системы ключевых показателей эффективности (КПЭ)

Утвержденная система ключевых показателей эффективности (КПЭ)

Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и о материальном стимулировании работников Общества разработано в соответствии с Методическими рекомендациями по применению ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля участия Российской Федерации или субъекта Российской Федерации превышает 50 процентов, и показателей деятельности государственных унитарных предприятий в целях определения размера вознаграждения их руководящего состава, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2019 г.

№ 1388-р и утверждено решением Совета директоров Общества (протокол от 29 июля 2020 г. № 78).

Решением Совета директоров Общества (протокол от 29 июля 2020 г. № 78) утвержден перечень ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» и их целевых значений на 2020 год:

– общие финансово-экономические показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам отчетного периода (общий вес – 0,6);

– показатели, учитывающие отраслевую специфику деятельности Общества (общий вес – 0,4).

В декабре 2020 г. Советом директоров Общества принят Стандарт оценки реализации долгосрочной программы развития и выполнения ключевых показателей эффективности АО «КСК» (протокол от 3 декабря 2020 г. № 82).

К финансово-экономическим показателям АО «КСК» отнесены:

– прирост выручки АО «КСК»;

– превышение темпа роста доходов над темпами роста расходов;

– показатель снижения операционных расходов (затрат) АО «КСК»;

– производительность труда;

– объем закупок товаров, работ, услуг, осуществленных конкурентными способами.

К показателям, учитывающим отраслевую специфику деятельности Общества, отнесены:

– обеспечение реализации резидентами ОЭЗ обязательств инвестиционного характера;

– количество посетителей курортов Туристического кластера;

– количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Плановые значения КПЭ на 2020 год приведены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Перечень ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» и их целевых значений на 2020 год

№	Наименование показателя эффективности	Описание показателя эффективности	Единица измерения	Вес КПЭ	Плановое значение на 2020 год
Финансовые показатели					
1	Прирост выручки АО «КСК»	Данный показатель отражает результат финансово-экономической деятельности АО «КСК»	%	0,15	18
2	Превышение темпа роста доходов над темпами роста расходов	Данный показатель отражает результат финансово-экономической деятельности АО «КСК»	%	0,15	20
3	Показатель снижения операционных расходов (затрат) АО «КСК»	Данный показатель отражает процент снижения операционных расходов (затрат) АО «КСК» в год	%	0,1	2

4	Производительность труда	Данный показатель отражает производительность труда в АО «КСК»	выручка АО «КСК» (тыс. руб.)/ человеко-часы	0,1	0,58
5	Объем закупок товаров, работ, услуг, осуществленных конкурентными способами	Данный показатель отражает долю закупок товаров, работ, услуг, осуществленных конкурентными способами в общей сумме затрат	%	0,1	87,20
Отраслевые показатели					
6	Обеспечение реализации резидентами ОЭЗ обязательств инвестиционного характера	Интегральный показатель отражает социально-экономическую эффективность деятельности АО «КСК» и инвестиционную привлекательность Туристического кластера (объем осуществленных инвестиций резидентами и количество созданных ими рабочих мест)	коэффициент	0,15	1
7	Количество посетителей курортов Туристического кластера	Данный показатель отражает степень популярности действующих курортов Туристического кластера, уровень качества предоставляемых на их территории услуг, а также эффективность проводимой АО «КСК» рекламной кампании	чел.	0,15	693 749
8	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры	Показатель отражает результат деятельности АО «КСК» в качестве управляющей компании по осуществлению функции строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	0,1	4

КПЭ Общества присваиваются удельные веса в зависимости от степени влияния отдельно взятого показателя на развитие АО «КСК» и ОЭЗ в целом.

КПЭ Общества считаются выполненными на 100 процентов, если их фактические значения равны или превышают соответствующие плановые значения.

В случае неисполнения КПЭ Общества на 100 процентов производится расчет процента исполнения указанных показателей.

Наличие в АО «КСК» взаимосвязи достижения КПЭ с размером вознаграждения менеджмента Общества

В целях обеспечения координации взаимосвязи достижения КПЭ с размером вознаграждения менеджмента Общества решением Совета директоров АО «КСК» утверждено и действует с 23 сентября 2020 г. Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и о материальном стимулировании работников Общества (протокол от 29 июля 2020 г. № 78, в редакции протокола от 3 декабря 2020 г. № 82), которым определено, что стимулирующие выплаты по результатам достижения целевых значений КПЭ Общества выплачиваются руководящему составу Общества (Генеральный директор, заместители Генерального директора, Главный бухгалтер, советник Генерального директора по стратегическим вопросам) за выполнение КПЭ Общества, установленных и утвержденных Советом директоров АО «КСК», пропорционально проценту их выполнения.

Размер стимулирующих выплат руководящему составу Общества по результатам достижения целевых значений КПЭ деятельности Общества зависит от процента выполнения целевых значений КПЭ деятельности Общества, коэффициента, размера должностного оклада и фактически отработанного времени.

До 23 сентября 2020 г. в Обществе взаимосвязь достижения КПЭ с размером вознаграждения менеджмента Общества регулировали следующие локальные нормативные акты АО КСК»:

– Положение о премировании Генерального директора Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа», утвержденное решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 22 ноября 2019 г. № 73), которое определяло, что годовая премия выплачивается Генеральному директору за выполнение КПЭ деятельности Общества, установленных Советом директоров АО «КСК», пропорционально проценту их выполнения. Размер годовой премии Генерального директора зависит от процента выполнения ключевых показателей эффективности деятельности Общества, коэффициента, фактически отработанного времени и размера должностного оклада;

– Положение о премировании работников Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа», утвержденное приказом АО «КСК» от 30 декабря 2019 г. № Пр-19-215, которое определяло, что годовая премия выплачивается менеджменту Общества за выполнение ключевых показателей эффективности деятельности Общества, установленных Советом директоров Общества, пропорционально проценту их выполнения. Размер годовой премии менеджмента Общества зависит от процента выполнения ключевых показателей эффективности деятельности Общества, коэффициента, фактически отработанного времени и размера должностного оклада.

2.5. Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования годового отчета

– Устав АО «КСК» (редакция № 8) утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» 29 июля 2020 г. (протокол от 30 июля 2020 г. № 34);

– Положение об общем собрании акционеров АО «КСК» (редакция № 2) утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» 13 января 2014 г. (протокол от 14 января 2014 г. № 12);

– Приказ АО «КСК» от 17 февраля 2021 г. № Пр-21-032 «О подготовке годового отчета Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» за 2020 год».

Характеристика деятельности органов управления и контроля АО «КСК»

3. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления АО «КСК» является общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров Общества функционирует на основании Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Устава Общества и Положения об общем собрании акционеров.

Проведение общих собраний акционеров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня)

Протокол годового общего собрания акционеров АО «КСК» от 3 июня 2020 г. № 33.
Вопросы повестки дня:

1. Об определении количественного состава Совета директоров АО «КСК».
2. Об утверждении изменений № 3 в Устав АО «КСК» (редакция № 7).
3. Об утверждении годового отчета АО «КСК» за 2019 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КСК» за 2019 год.
5. О распределении прибыли АО «КСК» (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков АО «КСК» по результатам отчетного 2019 года.
6. Об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2020 год.
7. Об избрании Совета директоров АО «КСК».
8. Об избрании Ревизионной комиссии АО «КСК».

3.2. Внеочередные общие собрания акционеров АО «КСК» (номера и даты протоколов, вопросы повестки дня)

Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» от 15 января 2020 г. № 32.

Вопрос повестки дня: об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2019 год.

Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» от 30 июля 2020 г. № 34.

Вопрос повестки дня: об утверждении Устава АО «КСК» (редакция № 8).

Статистика по общим собраниям акционеров:

в 2020 году проведено 3 общих собрания акционеров АО «КСК», из них 1 годовое и 2 внеочередных.

Информация об инициаторах внеочередных общих собраний акционеров:

инициатором проведения всех внеочередных общих собраний акционеров АО «КСК» являлся Совет директоров АО «КСК».

Информация о выполнении решений общих собраний акционеров:

все решения, принятые на общих собраниях акционеров АО «КСК», выполнены в полном объеме.

4. Совет директоров АО КСК»

Являясь центром стратегического управления АО «КСК», Совет директоров проводит политику, обеспечивающую достижение целей и задач, предусмотренных Уставом Общества, включая определение приоритетных направлений деятельности АО «КСК», стратегическое и финансовое планирование деятельности АО «КСК», подходов к осуществлению инвестиций, оценка рисков АО «КСК», а также структуры корпоративного управления и др.

Совет директоров АО «КСК» осуществляет свою деятельность на основании Устава АО «КСК», а также положения о Совете директоров АО «КСК», утвержденного общим собранием акционеров.

4.1. Состав Совета директоров АО «КСК», включая сведения о членах Совета директоров АО «КСК», в том числе их краткие биографические данные и владение акциями АО «КСК» в течение отчетного года

Годовое общее собрание акционеров состоялось 3 июня 2020 г. (протокол от 3 июня 2020 г. № 33), на котором был избран Совет директоров Общества в следующем составе:

1. Алисенов Роман Минатулахович;
2. Бабич Михаил Викторович;
3. Безменов Иван Владимирович;
4. Галкин Сергей Сергеевич;
5. Догужева Зарина Валерьевна;
6. Павлов Алексей Юрьевич;
7. Рухуллаева Ольга Владимировна;
8. Тимижев Хасан Хамишевич;
9. Титов Евгений Викторович;
10. Храновский Игорь Витальевич;
11. Чекунков Алексей Олегович.

Характеристика основных изменений в составе Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году:

На начало 2020 года в Обществе действовал Совет директоров, избранный 27 июня 2019 г. на годовом общем собрании акционеров (протокол от 27 июня 2019 г. № 30), в следующем составе:

1. Аристов Станислав Олегович;
2. Байсултанов Одес Хасаевич;
3. Баринев Сергей Вячеславович;
4. Горбунова Ярослава Евгеньевна;
5. Догужева Зарина Валерьевна;
6. Керимов Мурад Керимович;
7. Павлов Алексей Юрьевич;
8. Паскаль де Тьерсан
9. Тимижев Хасан Хамишевич;
10. Титов Евгений Викторович;
11. Рухуллаева Ольга Владимировна.

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров Общества в 2020 году, и доля их владения акциями Общества в 2020 году:

Алисенов Роман Минатулахович – заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

Родился 12 сентября 1983 г.

Трудовая деятельность:

ранее занимал должности советника Контрольного департамента, главного советника Контрольного департамента, заместителя начальника Контрольного департамента Аппарата Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе. В настоящее время заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Бабич Михаил Викторович – первый заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Родился 28 мая 1969 г.

Образование:

окончил в 1990 году Рязанское высшее военное командное училище связи.

Присуждена ученая степень кандидата экономических наук.

Трудовая деятельность:

в период с 1986 по 1995 годы проходил военную службу на рядовых и командных должностях в Воздушно-десантных войсках Российской Федерации и войсках Комитета государственной безопасности СССР, принимал участие в боевых действиях.

С декабря 2011 г. полномочный представитель Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе. С августа 2018 г. Чрезвычайный и Полномочный Посол Российской Федерации в Республике Беларусь и специальный представитель Президента Российской Федерации по развитию торгово-экономического сотрудничества с Республикой Беларусь.

С 15 июня 2019 г. – Первый заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Безменов Иван Владимирович – директор Департамента территориального планирования Северо-Кавказского федерального округа Министерства экономического развития Российской Федерации.

Родился 7 октября 1980 г.

Образование:

окончил в 2003 году Московский государственный социальный университет.

В 2009 году – Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова.

Присуждена ученая степень кандидата психологических наук.

Трудовая деятельность:

с 2003 года работал в организациях коммерческого сектора. В 2008 – 2015 годах – на различных должностях Федерального агентства по управлению государственным имуществом. С 2015 года занимал различные должности в Минэкономразвития России, с апреля 2020 г. директор Департамента территориального планирования Северо-Кавказского федерального округа.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Галкин Сергей Сергеевич – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Родился 2 января 1984 г.

Образование:

окончил в 2005 году Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

в 2005 – 2010 годах – занимался аналитической работой в крупных инвестиционных и консалтинговых компаниях. С 2010 года – аналитик в ВТБ Капитал. В 2017 году приглашен на должность советника Министра экономического развития Российской Федерации, в октябре 2017 г. возглавил Департамент организационного обеспечения и коммуникаций Минэкономразвития России. С ноября 2018 г. заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Догузова Зарина Валерьевна – руководитель Федерального агентства по туризму.

Родилась 25 апреля 1985 г.

Образование:

окончила факультет Международной журналистики Московского государственного института международных отношений (Университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

с 2008 года работала в Департаменте пресс-службы и информации Правительства Российской Федерации. С 2012 года занимала должности заместителя начальника, начальника Департамента по сопровождению крупных международных мероприятий Управления Президента Российской Федерации по общественным связям и коммуникациям.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Павлов Алексей Юрьевич – заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Родился 28 мая 1977 г.

Образование:

окончил Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения и Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена.

В 2014 году получил квалификацию «мастер делового администрирования» на факультете «Высшая школа международного бизнеса» в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

занимал должности помощника Президента Международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург», адвоката в Международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург», начальника отдела и начальника управления в структуре Росимущества, заместителя руководителя Росимущества.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Рухуллаева Ольга Владимировна – директор Департамента реализации государственной программы социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа.

Родилась 18 сентября 1976 г.

Образование:

окончила в 1998 году Красноярский государственный аграрный университет, в 2012 году – Сибирский государственный технологический университет.

Трудовая деятельность:

занимала должности диспетчера Открытого акционерного общества «Учумский», заведующей отделом по развитию предпринимательской деятельности, продовольственных ресурсов и маркетинга администрации города Канска, начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства администрации города Канска, временно замещающей должность руководителя агентства лесной отрасли Красноярского края, заместителя Министра экономики и регионального развития Красноярского края, первого заместителя Генерального директора, исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания», Генерального директора Открытого акционерного общества «Красноярский технопарк», заместителя Министра инвестиций и инноваций Красноярского края, министра инвестиций и инноваций Красноярского края, директора департамента инвестиционных проектов Минкавказа России, заместителя Министра Российской Федерации по делам Северного Кавказа. С апреля 2020 г. – директор Департамента реализации государственной программы социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Тимижев Хасан Хамишевич – Генеральный директор Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа».

Родился 4 октября 1982 г.

Образование:

окончил в 2004 году Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова, диплом с отличием по специальности «прикладная информатика в экономике», квалификация «информатик-экономист».

Трудовая деятельность:

занимал должности ассистента кафедры специальных дисциплин Белгородского университета потребительской кооперации, ассистента кафедры «Автоматизированных информационных технологий» экономического факультета Кабардино-Балкарского государственного университета им. Х.М. Бербекова, ведущего специалиста в отделе инвестиционной деятельности Администрации специальных программ Кабардино-Балкарской Республики, ведущего специалиста, главного специалиста, начальника отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики, советника Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики, руководителя секретариата Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики, заместителя министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, заместителя директора Департамента стратегического развития, директора Департамента по экспертно-аналитической работе, заместителя Генерального директора по стратегическому развитию АО «КСК». С декабря 2017 г. Генеральный директор АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Титов Евгений Викторович – Председатель Юго-Западного банка Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Родился 17 мая 1970 г.

Образование:

окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации, Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, London Business School. Имеет степень MBA.

Трудовая деятельность:

занимал должности управляющего Невинномысского отделения № 1583 Сбербанка России, заместителя председателя Северо-Кавказского банка Сбербанка России, заместителя директора управления по работе с филиалами Сбербанка России, председателя Дальневосточного банка Сбербанка России, председателя Юго-Западного банка Сбербанка России.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Храновский Игорь Витальевич – директор Департамента стратегического и инвестиционного развития Северо-Кавказского федерального округа.

Родился 7 февраля 1987 г.

Образование:

окончил Московскую государственную юридическую академию им. О.Е. Кутафина, аспирантуру Московского нового юридического института, Академию труда и социальных отношений.

Присуждена ученая степень кандидата юридических наук.

Трудовая деятельность:

с 2008 года работал в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. В 2010 – 2013 годах осуществлял коммерческую деятельность. С 2013 года занимался преподавательской деятельностью в Московском новом юридическом институте.

С 2014 года – заместитель постоянного представителя Республики Ингушетия при Президенте Российской Федерации, заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия.

В 2018 – 2020 годах занимал различные должности в коммерческих структурах. С апреля 2020 г. – директор Департамента стратегического и инвестиционного развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России.

Действительный государственный советник Республики Ингушетия.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Чекунков Алексей Олегович – Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Родился 3 октября 1980 г.

Образование:

окончил в 2001 году факультет международных экономических отношений Московского государственного института международных отношений (Университет) МИД России.

Трудовая деятельность:

имеет 20-летний опыт работы в секторе прямых инвестиций. Занимал руководящие должности в Российском фонде прямых инвестиций, А-1 (консорциум Альфа-Групп), Delta Private Equity (Инвестиционный фонд США-Россия), Инвестиционной группе Алроса.

В 2011 – 2013 годах – директор, член Правления и Инвестиционного Комитета в Российском фонде прямых инвестиций. С октября 2014 г. возглавляет Фонд развития Дальнего Востока. Является членом Совета директоров Публичного акционерного общества «РусГидро». Входит в состав Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

Информация о наличии специализированных комитетов при Совете директоров Общества (дата и номер протокола заседания, рассмотренные вопросы):

в Обществе не образованы специализированные комитеты при Совете директоров.

Информация о наличии положения о Совете директоров Общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров):

в Обществе действует положение о Совете директоров АО «КСК», утвержденное 19 июля 2013 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол от 19 июля 2013 г. № 10).

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при Совете директоров Общества (дата утверждения и номер протокола заседания Совета директоров):

в Обществе отсутствуют положения о специализированных комитетах при Совете директоров.

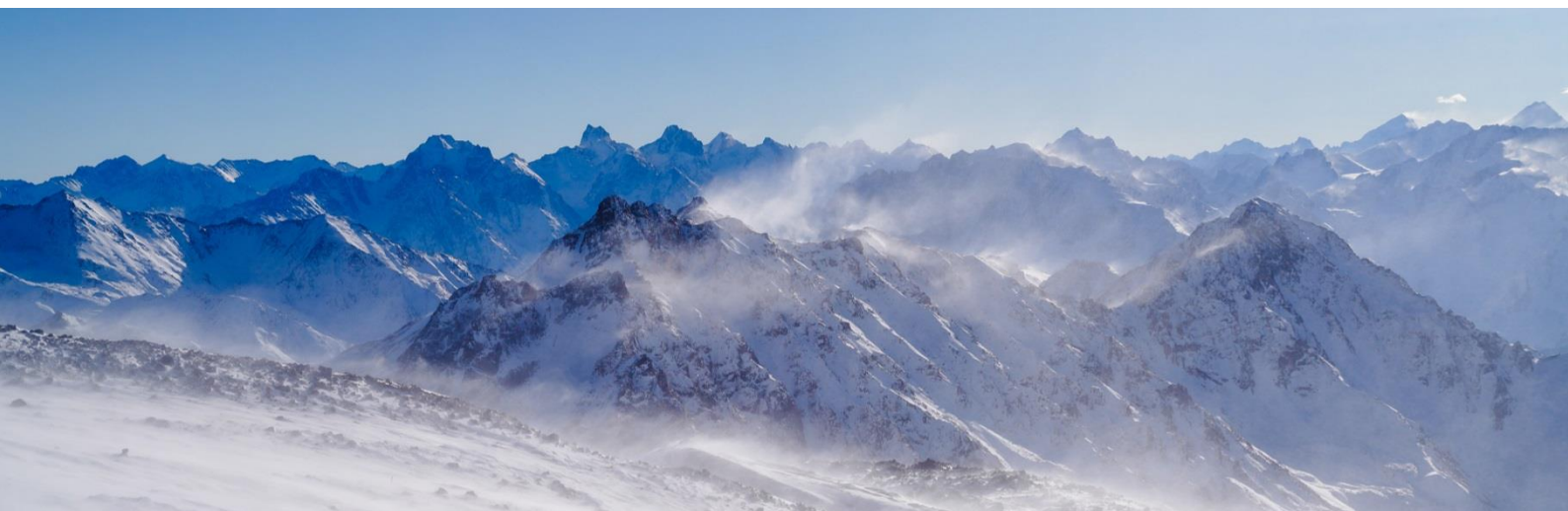
Информация о наличии положения о вознаграждении членов Совета директоров Общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров):

согласно требованиям пункта 2 статьи 64 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и/или компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Начисление и выплата компенсаций членам Совета директоров Общества (без учета выплат, осуществляемых на основании гражданско-правовых договоров) регулируются Положением о компенсации расходов членам Совета директоров АО «КСК», утвержденным общим собранием акционеров Общества (протокол от 19 июля 2013 г. № 10). Выплата компенсаций осуществляется по факту несения членами Совета директоров Общества расходов на основании соответствующих документов либо авансом с дальнейшим зачетом денежных средств на основании документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Общества (информация по каждому члену Совета директоров):

на момент предварительного утверждения настоящего отчета размер вознаграждений членам Совета директоров АО «КСК» общим собранием акционеров Общества не установлен. Таким образом, в течение отчетного периода вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.



4.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров АО «КСК» (даты и номера протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения)

1. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 31 января 2020 г. № 75.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. Об утверждении Отчета об исполнении консолидированного бюджета АО «КСК» на 2019 год.
2. О рассмотрении Отчета о фактических расходах средств Резервного фонда Генерального директора АО «КСК» за 2019 год.
3. Об утверждении консолидированного бюджета АО «КСК» на 2020 год.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 27 пункта 11.4 Устава АО «КСК» утвердить Отчет об исполнении консолидированного бюджета АО «КСК» за 2019 год.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с Порядком формирования и использования Резервного фонда Генерального директора АО «КСК» (редакция № 2) принять к сведению Отчет о фактических расходах средств Резервного фонда Генерального директора АО «КСК» за 2019 год.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с подпунктом 27 пункта 11.4 Устава АО «КСК» утвердить консолидированный бюджет АО «КСК» на 2020 год.

2. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 28 апреля 2020 г. № 76.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. О предварительном утверждении годового отчета АО «КСК» за 2019 год.
2. О рассмотрении поступивших от акционеров АО «КСК» предложений по внесению вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров АО «КСК» по результатам 2019 финансового года.
3. О рассмотрении поступивших от акционеров АО «КСК» предложений о включении кандидатов в списки кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров и Ревизионную комиссию АО «КСК».
4. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров АО «КСК» по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.
5. Об определении размера оплаты услуг аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.
6. О созыве годового общего собрания акционеров АО «КСК».
7. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров АО «КСК».
8. Об утверждении Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «КСК».

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 21 пункта 11.4 Устава АО «КСК» предварительно утвердить годовой отчет АО «КСК» за 2019 год, а также представить его на утверждение годовому общему собранию акционеров АО «КСК».

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 7 пункта 11.4 Устава АО «КСК», а также с учетом поступивших предложений от акционеров АО «КСК» включить в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества следующие вопросы:

1. Об определении количественного состава Совета директоров АО «КСК».
2. Об утверждении изменений № 3 в Устав АО «КСК» (редакция № 7).
3. Об утверждении годового отчета АО «КСК» за 2019 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КСК» за 2019 год.

5. О распределении прибыли АО «КСК» (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков АО «КСК» по результатам отчетного 2019 года.
6. Об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2020 год.
7. Об избрании Совета директоров АО «КСК».
8. Об избрании Ревизионной комиссии АО «КСК».

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

3.1. С учетом поступивших в АО «КСК» предложений акционеров включить в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров Общества нижеуказанных кандидатов и утвердить соответствующий список:

1. Алисенов Роман Минатулахович;
2. Бабич Михаил Викторович;
3. Безменов Иван Владимирович;
4. Галкин Сергей Сергеевич;
5. Догузова Зарина Валерьевна;
6. Павлов Алексей Юрьевич;
7. Паскаль де Тьерсан;
8. Рухуллаева Ольга Владимировна;
9. Тимижев Хасан Хамишевич;
10. Титов Евгений Викторович;
11. Храновский Игорь Витальевич;
12. Чекунов Алексей Олегович.

3.2. С учетом поступивших в АО «КСК» предложений акционеров включить в список кандидатур для голосования по выборам в Ревизионную комиссию Общества нижеследующих кандидатов и утвердить соответствующий список:

1. Газимагомедов Газимагомед Гамзатович;
2. Денисенко Виктор Евгеньевич;
3. Цветков Валерий Васильевич.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

рекомендовать годовому общему собранию акционеров АО «КСК» не объявлять о выплате и не выплачивать дивиденды, а также не определять порядок их выплаты, по размещенным акциям Общества по итогам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный 2019 год в связи с формированием убытка.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

5.1. Принимая во внимание условия проводимого в настоящее время открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по Российским стандартам бухгалтерского отчета «КСК» за 2020 год (извещение от 27 марта 2020 г. № ОКЭФ-БУХ-6), определить размер оплаты услуг аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год в сумме, не превышающей начальную максимальную цену договора, а именно не более 633 440 (Шестьсот тридцать три тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, включая НДС.

5.2. Рекомендовать годовому общему собранию акционеров Общества утвердить аудитором АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020 год победителя открытого конкурса (извещение от 27 марта 2020 г. № ОКЭФ-БУХ-6), указанного в пункте 5.1 настоящего решения.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

6.1. Созвать по инициативе Совета директоров АО «КСК» годовое общее собрание акционеров АО «КСК».

6.2. Провести годовое общее собрание акционеров АО «КСК» в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров Общества.

6.3. Определить следующие дату, время и место проведения годового общего собрания акционеров АО «КСК»: 3 июня 2020 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I.

6.4. Определить следующую дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «КСК»: 8 мая 2020 г. (по состоянию системы ведения реестра акционеров АО «КСК» на конец рабочего дня реестродержателя АО «КСК»).

6.5. Определить приведенный ниже перечень информации (материалов), представляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров АО «КСК»:

6.5.1. Годовой отчет АО «КСК» за 2019 год, а также заключение Ревизионной комиссии АО «КСК» по итогам проверки годового отчета за 2019 год;

6.5.2. Список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров АО «КСК»;

6.5.3. Список кандидатур для голосования по выборам в Ревизионную комиссию АО «КСК»;

6.5.4. Рекомендации Совета директоров АО «КСК» по распределению прибыли и убытков АО «КСК» по результатам отчетного 2019 года;

6.5.5. Рекомендации Совета директоров АО «КСК» по размеру дивиденда по акциям по результатам отчетного 2019 года и по порядку его выплаты;

6.5.6. Проекты решений годового общего собрания акционеров АО «КСК»;

6.5.7. Годовая бухгалтерская отчетность АО «КСК», в том числе аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КСК» за 2019 год, заключение Ревизионной комиссии АО «КСК» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности и достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2019 год;

6.5.8. Протокол заседания Совета директоров Общества о созыве годового общего собрания акционеров АО «КСК», проводимого по итогам 2019 года;

6.5.9. Информация о наличии либо отсутствии письменного согласия кандидатов, выдвинутых для избрания в Совет директоров и Ревизионную комиссию АО «КСК»;

6.5.10. Информация к вопросу об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2020 год.

6.6. Установить, что акционеры АО «КСК» могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества, и получить копии информации (материалов), подлежащих предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества, в помещении исполнительного органа Общества, который расположен по адресу: улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация, по рабочим дням с 11:00 до 17:00 по местному времени начиная с 12 мая 2020 г.

В день проведения годового общего собрания акционеров АО «КСК» (3 июня 2020 г.) информация (материалы), предоставляемая при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества, будет доступна акционерам для ознакомления с 10 часов 00 минут по московскому времени до завершения годового общего собрания акционеров Общества по адресу, утвержденному для целей проведения годового общего собрания акционеров.

6.7. Определить следующий почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: 123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I.

6.8. Установить следующее:

6.8.1. Дату регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «КСК» – 3 июня 2020 г.

6.8.2. Место регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «КСК» – улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация.

6.8.3. Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «КСК» – с 11 часов 30 минут по московскому времени.

6.8.4. Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «КСК», – после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня годового общего собрания акционеров АО «КСК» (последнего вопроса повестки дня годового общего собрания акционеров АО «КСК», по которому имеется кворум) и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента.

6.9. Утвердить текст сообщения о проведении годового общего собрания акционеров АО «КСК» (прилагается)².

6.10. Определить следующий порядок оповещения акционеров АО «КСК» о проведении годового общего собрания акционеров АО «КСК»: письменное сообщение о проведении годового общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись не позднее чем за 21 день до даты проведения годового общего собрания акционеров АО «КСК».

6.11. Утвердить форму и текст бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров АО «КСК» (прилагается).

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 65 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» утвердить следующую повестку дня годового общего собрания акционеров АО «КСК», созданного на 3 июня 2020 г.:

1. Об определении количественного состава Совета директоров АО «КСК».
2. Об утверждении изменений № 3 в Устав АО «КСК» (редакция № 7).
3. Об утверждении годового отчета АО «КСК» за 2019 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КСК» за 2019 год.
5. О распределении прибыли АО «КСК» (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков АО «КСК» по результатам отчетного 2019 года.
6. Об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2020 год.
7. Об избрании Совета директоров АО «КСК».
8. Об избрании Ревизионной комиссии АО «КСК».

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

8.1. В соответствии с подпунктом 28 пункта 11.4 Устава АО «КСК» утвердить Положение о закупке товаров, работ, услуг АО «КСК» (прилагается).

8.2. Признать утратившим силу Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «КСК», утвержденное решением Совета директоров АО «КСК» от 27 декабря 2018 г. (протокол от 27 декабря 2018 г. № 66).

Проект сообщения о проведении годового общего собрания акционеров АО «КСК» доступен для ознакомления в составе информации (материалов), представленной членам Совета директоров Общества при подготовке к проведению заседания.

² Проект сообщения о проведении годового общего собрания акционеров АО «КСК» доступен для ознакомления в составе информации (материалов), представленной членам Совета директоров Общества при подготовке к проведению заседания.

3. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 23 июня 2020 г. № 77.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «КСК».
2. Об избрании Корпоративного секретаря АО «КСК».
3. Об утверждении Отчета о достижении значений ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» за 2019 год.
4. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».
5. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».
6. О системе ключевых показателей эффективности и премирования в АО «КСК».
7. О досрочном прекращении полномочий коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК».
8. Об определении количественного состава коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК».
9. Об избрании членов (образовании) коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК».
10. О согласовании совмещения членами Правления АО «КСК» должностей в органах управления других организаций.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 2 пункта 11.4 Устава Общества избрать Председателем Совета директоров АО «КСК» Бабица Михаила Викторовича.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

в соответствии с пунктом 12.1 Устава Общества избрать корпоративным секретарем АО «КСК» Кеврель Елену Альфредовну.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 20 пункта 11.4 Устава АО «КСК» и пунктом 5.4 Положения о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» утвердить Отчет; о достижении значений ключевых показателей эффективности АО «КСК» за 2019 год (прилагается).

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

4.1. Созвать по инициативе Совета директоров АО «КСК» внеочередное общее собрание акционеров Общества.

4.2. Провести внеочередное общее собрание акционеров АО «КСК» в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров.

4.3. Определить следующие дату, время и место проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК»: 29 июля 2020 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация.

4.4. Определить следующую дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК»: 3 июля 2020 г. (по состоянию системы ведения реестра акционеров АО «КСК» на конец рабочего дня реестродержателя АО «КСК»).

4.5. Определить приведенный ниже перечень информации (материалов), представляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества:

4.5.1. Копия протокола заседания Совета директоров АО «КСК» о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;

4.5.2. Проект Устава АО «КСК» (редакция № 8).

4.6. Установить, что акционеры АО «КСК» могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества, и получить копии информации (материалов), подлежащих предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества, в помещении исполнительного органа Общества, который расположен по адресу: улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация, по рабочим дням с 11:00 до 17:00 по местному времени начиная с 6 июля 2020 г.

В день проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (29 июля 2020 г.) информация (материалы), предоставляемая при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК», будет доступна акционерам для ознакомления с 10 часов 00 минут по московскому времени до завершения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» по адресу, утвержденному для целей проведения внеочередного общего собрания акционеров.

4.7. Определить следующий почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация, 123112.

4.8. Установить следующее:

4.8.1. Дату регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК» – 29 июля 2020 г.

4.8.2. Место регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК» – улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, город Москва, Российская Федерация.

4.8.3. Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, – с 11 часов 30 минут по московскому времени.

4.8.4. Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, – после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (последнего вопроса повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК», по которому имеется кворум) и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента.

4.9. Утвердить текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (прилагается).

4.10. Определить следующий порядок оповещения акционеров АО «КСК» о проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК»: письменное сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров Общества, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись не позднее чем за 21 день до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».

4.11. Утвердить форму и текст бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (прилагается).

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 65 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК», созданного на 29 июля 2020 г.:

1. Об утверждении Устава АО «КСК» (редакция № 8).

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

6.1. В соответствии с подпунктами 15 и 20 пункта 11.4 Устава АО «КСК» утвердить прилагаемое Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК».

6.2. Признать утратившим силу Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК», утвержденное 17 августа 2018 г. решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 17 августа 2018 г. № 65).

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 5 пункта 11.4 Устава Общества досрочно прекратить полномочия коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК» 23 июня 2020 г.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 5 пункта 11.4 Устава Общества образовать коллегиальный исполнительный орган – Правление АО «КСК» в количестве 5 (пяти) членов.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 5 пункта 11.4 Устава АО «КСК» избрать на срок до 10 декабря 2022 г. членами коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК» следующих кандидатов:

1. Казак Андрей Валерьевич;
2. Липей Светлана Игоревна;
3. Симонов Валерий Алексеевич;
4. Тимижев Хасан Хамишевич.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

в соответствии с абзацем 4 пункта 3 статьи 69 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также подпунктом 5 пункта 11.4 Устава АО «КСК» согласовать совмещение:

Казаком Андреем Валерьевичем должности члена Правления АО «КСК» с должностью Генерального директора ООО «НКД» (ОГРН 1180726001774, ИНН 0703008444);

Липей Светланой Игоревной должности члена Правления АО «КСК» с должностью члена Правления Автономной некоммерческой организации «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа (ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740).

4. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 28 июля 2020 г. № 78.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. Об утверждении Положения о ключевых показателях эффективности деятельности акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и о материальном стимулировании работников Общества.
2. Об утверждении перечня ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» и их целевых значений на 2020 год.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

утвердить Положение о ключевых показателях эффективности деятельности АО «КСК» и о материальном стимулировании работников Общества.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить перечень ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» и их целевых значений на 2020 год.

5. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 24 августа 2020 г. № 79.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. Об утверждении плана мероприятий по реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК».
2. О поручении Генеральному директору АО «КСК» направить в адрес ФАС России ходатайство о получении предварительного согласия на реорганизацию АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК».
3. О поручении Генеральному директору АО «КСК» направить ходатайство о получении предварительного согласия (одобрения) Банка России на совершение сделки по приобретению АО «КСК» права собственности на 99,9 процента долей в уставном капитале ООО «КРСК-УА» как правопреемника АО «КРСК».

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:
утвердить план мероприятий по реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК».

Решение по вопросу № 2 повестки дня:
поручить Генеральному директору АО «КСК» направить в ФАС России ходатайство о получении предварительного согласия на реорганизацию АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК».

Решение по вопросу № 3 повестки дня:
поручить Генеральному директору АО «КСК» направить ходатайство о получении предварительного согласия Банка России на совершение сделки АО «КСК» по приобретению права собственности на 99,9 процента долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «КРСК-УА», как правопреемника АО «КРСК».

6. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 17 ноября 2020 г. № 80.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

Об утверждении этапов развития ВТРК «Эльбрус».

Принятое решение:

Решение по вопросу повестки дня:

Утвердить этапы развития ВТРК «Эльбрус» согласно приложению № 1.

7. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 20 ноября 2020 г. № 81.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. О вынесении вопроса о реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» на рассмотрение общего собрания акционеров АО «КСК».
2. О вынесении вопроса об утверждении проекта договора о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК» на рассмотрение общего собрания акционеров АО «КСК».
3. О вынесении вопроса об увеличении уставного капитала АО «КСК» путем размещения дополнительных акций способом конвертации на условиях, определяемых договором о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК», на рассмотрение общего собрания акционеров АО «КСК».
4. Об утверждении Стандарта оценки реализации долгосрочной программы развития и выполнения ключевых показателей эффективности АО «КСК».

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:
вынести вопрос о реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» на рассмотрение общего собрания акционеров.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:
вынести вопрос об утверждении проекта договора о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК» на рассмотрение общего собрания акционеров АО «КСК» согласно приложению № 1.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:
вынести вопрос об увеличении уставного капитала АО «КСК» путем размещения дополнительных акций способом конвертации на условиях, определяемых договором

о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК», на рассмотрение общего собрания акционеров АО «КСК».

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

утвердить Стандарт оценки реализации долгосрочной программы развития и выполнения ключевых показателей эффективности Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» согласно приложению № 2.

8. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 3 декабря 2020 г. № 82.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».
2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».
3. Об утверждении корректировки консолидированного бюджета АО «КСК» на 2020 год.
4. О внесении изменений в Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденное 29 июля 2020 г. решением Совета директоров (протокол от 29 июля 2020 г. № 78).
5. Об избрании членом коллегиального исполнительного органа (Правления) АО «КСК» Зимнурову Жанну Анатольевну.
6. Об утверждении изменений в решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «КСК», зарегистрированном 12 декабря 2019 г. за государственным регистрационным номером: 1-01-55475-Е-007D.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

1.1. Созвать по инициативе Совета директоров АО «КСК» внеочередное общее собрание акционеров АО «КСК».

1.2. Провести внеочередное общее собрание акционеров АО «КСК» в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров.

1.3. Определить следующие дату, время и место проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК»: 15 января 2021 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I.

1.4. Определить следующую дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров Общества, – 14 декабря 2020 г. (по состоянию системы ведения реестра акционеров АО «КСК» на конец рабочего дня реестродержателя Общества).

1.5. Установить, что функции счетной комиссии на внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК» выполняет лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров Общества – АО «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, ИНН 7719263354, место нахождения: Российская Федерация, город Москва, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг от 30 марта 2006 г. № 045-13951-000001).

1.6. Определить следующий порядок оповещения акционеров АО «КСК» о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества: письменное сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров Общества, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под подпись, не позднее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК».

1.7. Определить следующий почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: Российская Федерация, 123112, город Москва, ул. Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I.

1.8. Установить следующее:

1.8.1. Дату регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК»: 15 января 2021 г.

1.8.2. Место регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК»: Российская Федерация, 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I.

1.8.3. Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК»: с 11 часов 30 минут по московскому времени.

1.8.4. Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «КСК»: после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (последнего вопроса повестки дня внеочередного собрания акционеров, по которому имеется кворум) и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента.

1.9. Утвердить текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества (прилагается).

1.10. Утвердить форму и текст бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества (прилагается).

1.11. Определить приведенный ниже перечень информации (материалов), представляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества:

1.11.1. Копия протокола заседания Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества.

1.11.2. Проекты решений по вопросам повести дня к внеочередному общему собранию акционеров Общества (прилагается).

1.11.3. Проект договора о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК» (прилагается).

1.11.4. Итоги открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ АО «КСК» за 2020 год № ОКЭФ-БУХ-6/3.

1.12. Установить, что акционеры Общества могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества, и получить их копии, в помещении исполнительного органа Общества, который расположен по адресу: Российская Федерация, 123112, город Москва, ул. Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, в рабочие дни с 10-00 до 19-00 по московскому времени начиная с 16 декабря 2020 г.

В день проведения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» (15 января 2021 г.) информация (материалы), предоставляемая при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК», будет доступна акционерам для ознакомления с 10 часов 00 минут по московскому времени до завершения внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК» по адресу, утвержденному для целей проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 65 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «КСК»:

1. О реорганизации АО «КСК» в форме присоединения к нему АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус».

2. Об утверждении договора о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК».

3. Об увеличении уставного капитала АО «КСК» путем размещения дополнительных акций способом конвертации на условиях, определяемых договором о присоединении АО «КРСК» и АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК».

4. Об утверждении аудитора АО «КСК» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» за 2020 год.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 28 статьи 11.4 Устава утвердить корректировку консолидированного бюджета АО «КСК» на 2020 год согласно приложению № 1.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

внести изменения в Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденное 29 июля 2020 г. решением Совета директоров (протокол от 29 июля 2020 г. № 78), изложив в новой редакции приложение «Перечень профессий работников акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» согласно приложению № 2.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 5 пункта 11.4 Устава АО «КСК» избрать членом коллегиального исполнительного органа (Правления) АО «КСК» Зимнурову Жанну Анатольевну на срок до 10 декабря 2022 г.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить изменения в решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «КСК», зарегистрированном 12 декабря 2019 г. за государственным регистрационным номером 1-01-55475-Е-007D:

Внести изменения в абзац второй подпункта 8.2 «Срок размещения ценных бумаг» пункта 8 «Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска».

Текст изменяемой редакции абзаца второго подпункта 8.2 «Срок размещения ценных бумаг» пункта 8 «Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска»:

«Порядок определения даты окончания размещения: Размещение последней ценной бумаги данного дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты его государственной регистрации».

Текст новой редакции абзаца второго подпункта 8.2 «Срок размещения ценных бумаг» пункта 8 «Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска»:

«Порядок определения даты окончания размещения: Размещение последней ценной бумаги данного дополнительного выпуска, но не позднее двух лет с даты его государственной регистрации».

9. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 7 декабря 2020 г. № 83.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. О создании Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
2. Об определении места нахождения Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
3. Об определении размера уставного капитала Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
4. Об утверждении Устава Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
5. О формировании органов управления Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
6. Об избрании Совета директоров Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».

7. Об избрании Генерального директора Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
8. Об утверждении держателя реестра Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».
9. О поручениях Генеральному директору АО «КСК».

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

1. Создать Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ».

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Корпорация Туризм.РФ».

2. Принять решение об участии АО «КСК» в учреждаемом АО «Корпорация Туризм.РФ».

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

определить местом нахождения АО «Корпорация Туризм.РФ» следующий адрес: город Москва, Российская Федерация.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Определить уставный капитал АО «Корпорация Туризм.РФ» в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

На момент учреждения уставный капитал разделен на 10 (десять) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Все акции АО «Корпорация Туризм.РФ» приобретаются единственным учредителем – АО «КСК».

Оплату 100 процентов акций АО «Корпорация Туризм.РФ», распределенных при его учреждении, произвести денежными средствами в рублях Российской Федерации в течение трех месяцев с момента государственной регистрации АО «Корпорация Туризм.РФ».

Денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет, открытый в банке на имя учреждаемого Общества.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

утвердить Устав АО «Корпорация Туризм.РФ» согласно приложению № 1.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

сформировать Совет директоров в АО «Корпорация Туризм.РФ». Определить количественный состав Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ» – 5 (пять) человек.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации ревизионную комиссию в АО «Корпорация Туризм.РФ» не создавать, не предусматривать в Уставе Общества положения о ревизионной комиссии.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

избрать в Совет директоров АО «Корпорация Туризм.РФ» до первого годового общего собрания акционеров АО «Корпорация Туризм.РФ» следующих лиц:

1. Годунов Дмитрий Игоревич;
2. Красноперов Сергей Анатольевич;
3. Преснова Елена Афанасьевна;
4. Суханов Сергей Александрович;
5. Трипутень Сергей Николаевич.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

избрать Генеральным директором АО «Корпорация Туризм.РФ» Суханова Сергея Алексеевича.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

Утвердить держателем реестра АО «Корпорация Туризм.РФ» специализированную организацию – Акционерное общество ВТБ Регистратор (АО ВТБ Регистратор), ИНН: 5610083568, ОГРН: 1045605469744, номер лицензии 045-13970-000001 выдана Центральным банком Российской Федерации 18 марта 2016 г.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

Генеральному директору единственного учредителя создаваемого общества – АО «КСК» Тимижеву Хасану Хамишевичу обеспечить принятие необходимых решений, не отнесенных к компетенции Совета директоров АО «КСК», в том числе:

– утвердить решение о выпуске акций, на условиях, определенных в пункте 3 настоящего решения;

– осуществить государственную регистрацию АО «Корпорация Туризм.РФ»;

– заключить (подписать) договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев ценных бумаг, договор на регистрацию выпуска акций, решение о выпуске акций и иные документы, связанные с регистрацией выпуска акций АО «Корпорация Туризм.РФ» от имени единственного учредителя;

– осуществить иные необходимые действия, связанные с государственной регистрацией учреждаемого АО «Корпорация Туризм.РФ».

10. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 25 декабря 2020 г. № 84.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. О прекращении участия АО «КСК» в уставном капитале АО «Корпорация Туризм.РФ».
2. О безвозмездной передаче 100 процентов обыкновенных акций в уставном капитале АО «Корпорация Туризм.РФ» в собственность Российской Федерации.
3. О поручении Генеральному директору АО «КСК» подписать договор безвозмездной передачи акций АО «Корпорация Туризм.РФ» в пользу Российской Федерации.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

принять решение о прекращении участия АО «КСК» в уставном капитале АО «Корпорация Туризм.РФ».

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

осуществить безвозмездную передачу 100 процентов обыкновенных акций в уставном капитале АО «Корпорация Туризм.РФ» в собственность Российской Федерации.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

поручить Генеральному директору АО «КСК» Х.Х. Тимижеву заключить договор безвозмездной передачи акций АО «Корпорация Туризм.РФ» в собственность Российской Федерации с Росимуществом.

11. Протокол заседания Совета директоров АО «КСК» от 30 декабря 2020 г. № 85.

Рассмотренные вопросы повестки дня:

1. Об утверждении консолидированного бюджета АО «КСК» на 2021 год.
2. О признании утратившими силу Основных критериев отбора кредитных организаций, в которых АО «КСК» вправе размещать временно свободные денежные средства (редакция № 2), утвержденных решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 7 октября 2015 г. № 45).

3. О поручении Совета директоров Правлению АО «КСК» разработать и принять Основные критерии отбора кредитных организаций, в которых АО «КСК» вправе размещать временно свободные денежные средства.

Принятые решения:

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

1.1. В соответствии с подпунктом 28 пункта 11.4 Устава АО «КСК» утвердить консолидированный бюджет АО «КСК» на 2021 год согласно приложению № 1, за исключением подпункта 2.4 пункта 2 и подпункта 3.4 пункта 3.

1.2. Расходы по подпункту 2.4 консолидированного бюджета «Запасные части и расходные материалы для оборудования» утвердить в размере 3 172,1 тыс. рублей до проведения внутреннего аудита по соответствующей статье расходов и последующего утверждения итоговой суммы на заседании Совета директоров АО «КСК».

1.3. Расходы по подпункту 3.4 консолидированного бюджета «Расходы на маркетинг и рекламу», утвердить в размере 6 млн рублей на закупку ски-пассов и в размере 1 млн рублей на иные расходы до утверждения маркетинговой политики на 2021 год и последующего утверждения итоговой суммы на заседании Совета директоров АО «КСК».

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

в соответствии с подпунктом 32 пункта 11.4 Устава АО «КСК» признать утратившими силу Основные критерии отбора кредитных организаций, в которых АО «КСК» вправе размещать временно свободные денежные средства (редакция № 2), утвержденные решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 7 октября 2015 г. № 45).

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

в соответствии с пунктом 11.4 Устава АО «КСК» поручить Правлению АО «КСК» разработать и принять Основные критерии отбора кредитных организаций, в которых АО «КСК» вправе размещать временно свободные денежные средства.

Статистика по заседаниям Совета директоров АО «КСК»:

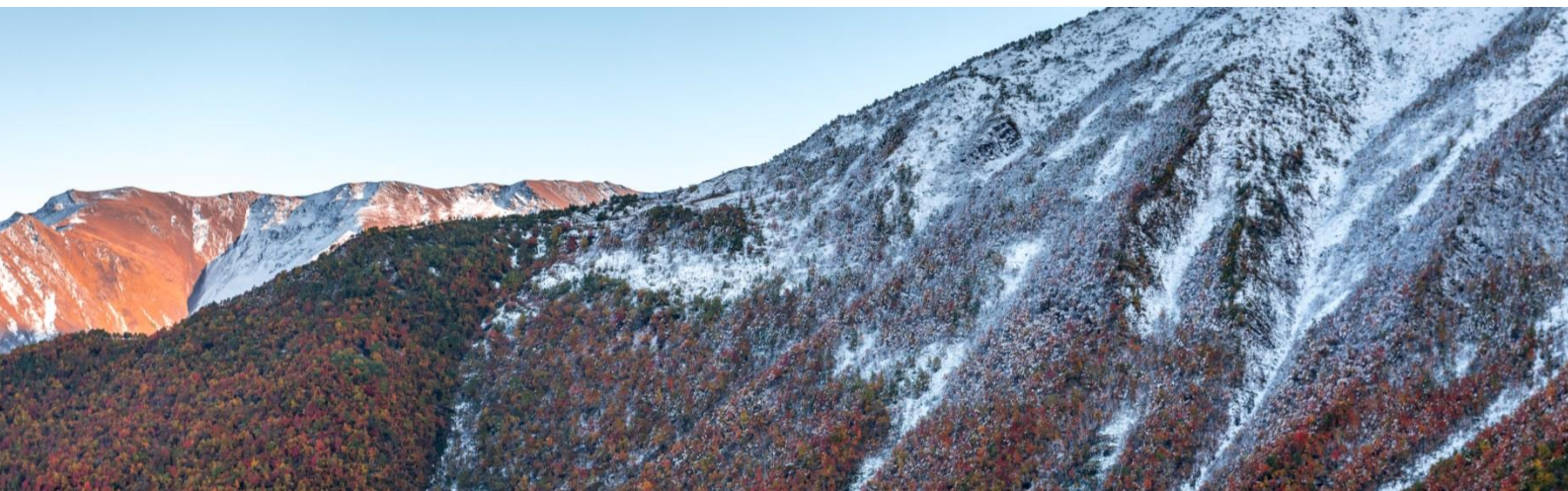
В отчетном 2020 году было проведено 11 заседаний Совета директоров АО «КСК». В ходе заседаний Советом директоров АО «КСК» рассмотрено 52 вопроса.

Информация о выполнении решений заседаний Совета директоров АО «КСК»:

Все решения, принятые на заседаниях Совета директоров Общества, выполнены.

Информация о членах Совета директоров АО «КСК», систематически не участвующих в заседаниях:

В отчетном периоде члены Совета директоров АО «КСК», систематически не участвовавшие в заседаниях, отсутствуют.



5. Исполнительный орган

В соответствии с Уставом АО «КСК» исполнительные органы Общества имеют следующую структуру:

- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;
- коллегиальный исполнительный орган – Правление.

5.1. Едиличный исполнительный орган – Генеральный директор

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) АО «КСК», в том числе его краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и владение акциями Общества в течение отчетного года:

единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) АО «КСК» является Тимижев Хасан Хамишевич. Информация о лице представлена в разделе 5 настоящего годового отчета АО «КСК».

Дата вступления в должность Генерального директора АО «КСК»: 12 декабря 2017 г.

Срок полномочий Генерального директора АО «КСК» в соответствии с трудовым договором (контрактом): до 10 декабря 2022 г.

Владение Генеральным директором АО «КСК» акциями Общества в течение отчетного года: в течение отчетного года Тимижев Хасан Хамишевич не владел акциями АО «КСК».

5.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Краткие биографические данные и информация о владении акциями Общества в течение отчетного года.

В соответствии с решением, принятым Советом директоров АО «КСК» 27 декабря 2018 г. (протокол от 27 декабря 2018 г. № 66), количественный состав коллегиального исполнительного органа (Правления Общества) определен в количестве 7 (семь) членов.

В состав Правления Общества в отчетном году входили:

1. Тимижев Хасан Хамишевич – Генеральный директор. Информация о лице представлена в разделе 5 настоящего годового отчета.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

2. Абдуселимов Мирзег Абдуселимович – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 30 августа 1980 г.

Образование:

окончил в 2003 году Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова по специальности «Политолог. Преподаватель политических наук»;

Присуждена ученая степень кандидата политических наук.

Трудовая деятельность:

занимал должности: заместителя Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Инвеншинстори», Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Калина Трейд», Президента Фонда содействия охране окружающей среды «Природа», заместителя директора дирекции административного обеспечения деятельности института Федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт охраны окружающей среды», Генерального директора Автономной некоммерческой организации содействия развития особо охраняемых природных территорий «Экспоцентр «Заповедники России». В АО «КСК» занимал должности директора Департамента по маркетингу, заместителя Генерального директора.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

3. Алтабаев Виталий Владимирович – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 5 декабря 1983 г.

Образование:

окончил в 2005 году Красноярский государственный технический университет, в 2012 году – Российскую академию народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

занимал должности инженера Федерального государственного унитарного предприятия «Мосэлектротягстрой», заместителя начальника отдела контроля строительства Общества с ограниченной ответственностью «КМТС», специалиста 1 разряда отдела мониторинга строительства Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами, ведущего консультанта отдела планирования и строительства Департамента особых экономических зон Минэкономразвития России, начальника участка Общества с ограниченной ответственностью «МФС ПИК», начальника отдела земельно-имущественных отношений и архитектурной политики Департамента особых экономических зон Минэкономразвития России, заместителя Генерального директора Акционерного общества «Особые экономические зоны», заместителя Генерального директора АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

4. Бялковский Александр Вячеславович – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 20 февраля 1970 г.

Образование:

окончил в 1993 году Московский государственный автомобильно-дорожный институт (технический университет), квалификация «инженер-механик».

Трудовая деятельность:

занимал различные должности в коммерческих структурах. С 1998 года работал в должностях менеджер, заместитель Генерального директора Закрытого акционерного общества «ИнтерхимТранс». С 2002 года работал помощником первого заместителя Губернатора Красноярского края, помощником Главы города Норильска, помощником первого заместителя Губернатора Красноярского края в Администрации Красноярского края. С 2015 года занимал должности советника Генерального директора по административно-хозяйственной деятельности, директора, начальника управления в административно-хозяйственном управлении АО «КРСК». С 2017 года работает в АО «КСК» на должностях директора Департамента торгов, директора Департамента материально-технического обеспечения, заместителя Генерального директора.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

5. Зимнурова Жанна Анатольевна – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родилась 25 апреля 1969 г.

Образование:

окончила в 1991 году Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Трудовая деятельность:

занимала различные должности в коммерческих структурах. С 1997 года работала заместителем Главного бухгалтера Закрытого акционерного общества «Торговый Дом «РСМ». В 1998 – 2012 годах занимала различные должности в Министерстве юстиции Российской Федерации и Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. В 2012 – 2016 годах – финансовый директор Общества с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект». С 2016 года занимала руководящие должности в Минэкономразвития России. С июля 2020 г. – заместитель Генерального директора АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

6. Казак Андрей Валерьевич – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 24 октября 1980 г.

Образование:

окончил в 2002 году Военный университет Министерства обороны Российской Федерации.

В 2010 году окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

В 2002 – 2009 годах проходил военную службу в Военных Силах Российской Федерации. С 2009 года занимал должность директора по экономике Закрытого акционерного общества «УК Продвижение». В 2010 – 2015 годах – заместитель главы Администрации городского поселения Момино, заместитель главы администрации, первый заместитель руководителя Администрации Щелковского муниципального района. С 2016 года занимал руководящие должности в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов. В 2017 – 2018 годах занимал руководящие должности в коммерческих структурах. С 2019 года – руководитель проекта, директор, управляющий директор Фонда «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства». С мая 2020 г. – заместитель Генерального директора АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

7. Липей Светлана Игоревна – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родилась 12 декабря 1968 г.

Образование:

окончила в 1997 году Ростовский государственный университет по специальности «юриспруденция», в 1991 году – Ивановский государственный университет по специальности «история и обществоведение».

Является кандидатом юридических наук.

Трудовая деятельность:

занимала руководящие должности в коммерческих структурах. С 1998 года работала в Администрации Ивановской области на должностях главного специалиста-юриста, заместителя начальника юридического отдела. В 2003 – 2011 годах – помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации созыва 2004 – 2007 годов, помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации четвертого и пятого созывов. С 2017 года занимала должности федерального инспектора, главного советника, заместителя директора департамента, начальника департамента Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе. Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса. В 2018 – 2019 годах – советник Посольства Российской Федерации в Республике Белоруссия МИД России. С 2019 года занимала должность заместителя директора департамента Минэкономразвития России. С мая 2020 г. – заместитель Генерального директора АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

8. Муллабаев Урал Мунирович – заместитель Генерального директора по безопасности, член Правления.

Родился 11 марта 1964 г.

Образование:

окончил в 1986 году Уфимский нефтяной институт по специальности «горный инженер», в 1991 году – Высшие курсы КГБ СССР, квалификация «офицер с высшим специальным образованием».

Трудовая деятельность:

в 1986 – 1988 годах занимал различные должности в НПО «Союзнефтеотдача». В 1988 – 1989 годах проходил службу в Вооруженных Силах Союза ССР. В 1990 – 2017 годах проходил военную службу по контракту. С 2017 года работает в АО «КСК» на должностях директора Департамента безопасности, заместителя Генерального директора по безопасности АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

9. Симонов Валерий Александрович – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 14 августа 1963 г.

Образование:

окончил в 1985 году Курганское высшее военно-политическое авиационное училище, в 1992 году – Высшие курсы военной контрразведки Минобороны России, в 2011 году – Академию Федеральной службы безопасности Российской Федерации.

Трудовая деятельность:

после службы в ФСБ России с 2011 года занимал руководящие должности в области обеспечения безопасности в коммерческих структурах, в том числе заместителя Генерального директора по корпоративной безопасности в Федеральном государственном унитарном предприятии «Почта России». С апреля 2020 г. – заместитель Генерального директора АО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

10. Тапаев Рустам Вахаевич – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 11 июня 1981 г.

Образование:

окончил в 2003 году Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России.

Трудовая деятельность:

С 2003 года занимал различные должности в коммерческих банках. В 2009 – 2010 годах работал в Обществе с ограниченной ответственностью «ВК НИМОНТА» на должностях директора по развитию, Генерального директора. С 2010 работал в отделе развития проектного финансирования Департамента особых экономических зон и проектного финансирования Минэкономразвития России. В 2011 – 2013 годах занимал различные должности в Открытом акционерном обществе «Особые экономические зоны». С 2014 года занимал руководящие должности в Департаменте инвестиционных проектов Минкавказа России. С 2017 года работает в АО «КСК» на должностях Первого советника Генерального директора, советника Генерального директора по стратегическим вопросам, заместителя Генерального директора, Первого заместителя Генерального директора.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.

11. Толбатов Андрей Владимирович – заместитель Генерального директора, член Правления.

Родился 14 августа 1980 г.

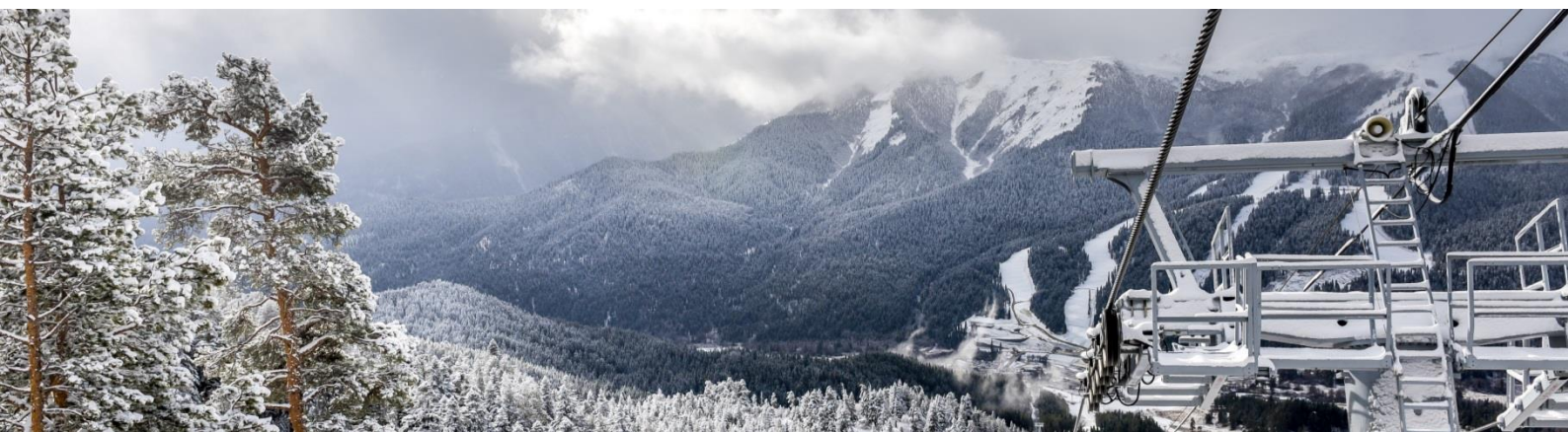
Образование:

окончил в 2002 году Северо-Кавказский государственный технический университет, в 2007 и 2011 годах – Ставропольский государственный университет.

Трудовая деятельность:

Занимал различные должности в Ставропольской краевой коллегии адвокатов. Работал в Правительстве Ставропольского края на должностях помощника заместителя председателя Правительства, помощника Губернатора, первого помощника Губернатора. Занимал должности исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации г. Ставрополя, первого заместителя главы администрации г. Ставрополя. С 2018 года работал в АО «КСК» на должностях заместителя Генерального директора по инжинирингу, заместителя Генерального директора.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КСК» – 0 процентов.



5.3. Характеристика изменений в течение отчетного года, касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) АО «КСК» и членов коллегиального исполнительного органа АО «КСК», и причин указанных изменений

Изменений, касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, в течение отчетного года не осуществлялось.

В течение отчетного года произошли следующие изменения, касающиеся коллегиального исполнительного органа – Правления АО «КСК»:

7 мая 2020 г. – членом Правления АО «КСК» А.В. Толбатовым прекращены трудовые отношения с Обществом;

4 июня 2020 г. – членом Правления АО «КСК» В.В. Алтабаевым прекращены трудовые отношения с Обществом;

23 июня 2020 г. – Советом директоров АО «КСК» принято решение о досрочном прекращении полномочий членов коллегиального исполнительного органа (Правления Общества) и об определении количественного состава коллегиального исполнительного органа (Правления АО «КСК») в количестве 5 (пяти) человек, членами Правления избраны:

1. Казак Андрей Валерьевич;
2. Липей Светлана Игоревна;
3. Симонов Валерий Алексеевич;
4. Тимижев Хасан Хамишевич.

Советом директоров Общества 3 декабря 2020 г. принято решение об избрании членом коллегиального исполнительного органа (Правления АО «КСК») Зимнуровой Жанны Анатольевны.

5.4. Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа АО «КСК» и его взаимосвязи с системой ключевых показателей эффективности деятельности АО «КСК» (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров, Совета директоров АО «КСК»)

В Обществе с 23 сентября 2020 г. действует Положение о ключевых показателях эффективности деятельности АО «КСК» и о материальном стимулировании работников Общества, утвержденное 29 июля 2020 г. решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 29 июля 2020 г. № 78, в редакции протокола от 3 декабря 2020 г. № 82).

В период до 23 сентября 2020 г. в АО «КСК» действовало Положение о премировании Генерального директора АО «КСК», утвержденное 22 ноября 2019 г. решением Совета директоров АО «КСК» (протокол от 22 ноября 2019 г. № 73).

Размер вознаграждения, выплаченного лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, и членам коллегиального исполнительного органа АО «КСК» в отчетном году (дата принятия решения Советом директоров АО «КСК» (наблюдательным советом), номер протокола), информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте АО «КСК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года

АО «КСК» входит в перечень организаций, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 г. № 613 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, и работниками, замещающими должности в этих организациях, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке достоверности и полноты представляемых сведений и соблюдения работниками требований к служебному поведению»).

При этом обязанности публиковать эти сведения на официальном сайте АО «КСК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставлять указанные сведения общероссийским средствам массовой информации для АО «КСК» не предусмотрены, в связи с чем размер вознаграждения на официальном сайте Общества в сети «Интернет» не раскрывается.

Характеристика критериев определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа АО «КСК», каждому члену коллегиального исполнительного органа АО «КСК», выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Тимижев Хасан Хамишевич, единоличный исполнительный орган АО «КСК» (Генеральный директор) с 12 декабря 2017 г.

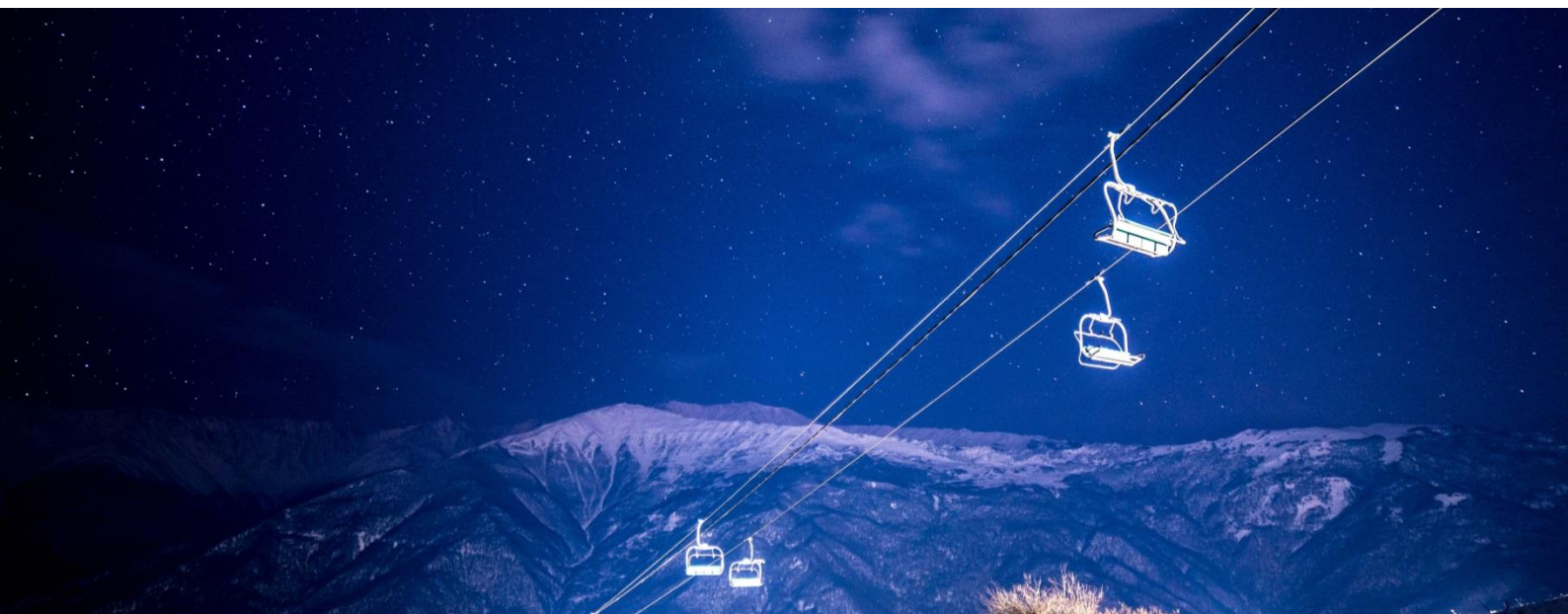
Критерии определения размера вознаграждений:

- определяются в соответствии с заключенным трудовым договором.
- определяются в соответствии с Положением о премировании Генерального директора АО «КСК», Положением о ключевых показателях эффективности деятельности АО «КСК» и о материальном стимулировании работников Общества.

Члены Коллегиального исполнительного органа АО «КСК»

Критерии определения размера вознаграждений:

- определяются в соответствии с заключенными трудовыми договорами;
- определяются в соответствии с Положением о премировании работников АО «КСК», Положением о ключевых показателях эффективности деятельности АО «КСК» и о материальном стимулировании работников Общества.



6. Ревизионная комиссия

6.1. Количество членов ревизионной комиссии АО «КСК»

Количество членов ревизионной комиссии АО «КСК» составляет 3 (три) человека.

6.2. Ф.И.О. членов ревизионной комиссии АО «КСК» с указанием занимаемой должности

- Денисенко Виктор Евгеньевич, заместитель директора Департамента стратегического и инвестиционного развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России (занимал указанную должность до декабря 2020 г.);
- Цветков Валерий Васильевич, заместитель начальника отдела Департамента территориального планирования Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России (занимал указанную должность до августа 2020 г.);
- Газимагомедов Газимагомед Гамзатович, начальник финансово-планового отдела Финансово-хозяйственного департамента Минкавказ России (занимал указанную должность до августа 2020 г.).

6.3. Характеристика основных итогов работы ревизионной комиссии (предпринятые меры по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией)

В заключении ревизионной комиссии АО «КСК» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности и достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2020 год содержатся выводы:

- о ведении надлежащим образом учета основных средств и сохранности активов;
- о достоверности сведений, содержащихся в отчетных, финансовых документах Общества, в том числе документах бухгалтерского учета.

Нарушений и недостатков в финансово-хозяйственной деятельности Общества не выявлено.

По результатам проведения проверки ревизионной комиссией АО «КСК» рекомендовано Общему собранию акционеров АО «КСК» утвердить финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2020 год, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения и пояснения.

6.4. Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии (информация по каждому члену ревизионной комиссии)

Члены ревизионной комиссии АО «КСК» вознаграждения от Общества не получают.

7. Положение АО «КСК» в отрасли

7.1. Период деятельности АО «КСК» в соответствующей отрасли

Прошедший год оказался одним из сложнейших в истории развития туризма в мире и России. Сложная эпидемиологическая обстановка в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введением ограничительных мер по борьбе с ее распространением привели к значительному сокращению туристского потока. В 2020 году выездной туристский поток сократился на более чем 77 процентов в сравнении с 2019 годом, с 12 млн до 2,8 млн чел. При этом внутренний туризм в России пострадал в меньшей степени, сократившись на 41 процент по сравнению с 2019 годом, с 68 млн до 40 млн поездок.

При этом важной тенденцией последних лет является рост популярности внутреннего туризма. За период 2015 – 2019 годов внутренний туристический поток вырос на 56 процентов. В 2020 году в условиях эпидемиологических ограничений по выезду из Российской Федерации в зарубежные страны, спрос на поездки по России или в пределах одного региона еще больше возрос. Также эксперты прогнозируют рост популярности приключенческого и спортивного, в том числе горнолыжного, туризма³.

Инфраструктура, предназначенная для горнолыжного туризма, в России включает более 350 горнолыжных комплексов и баз с различным уровнем развития инфраструктуры, не менее 1400 горнолыжных трасс общей протяженностью более 1 тыс. км и более 800 подъемников. Многие из них созданы в 1970 – 1980 годах и располагают устаревшей инфраструктурой, нуждающейся в модернизации. Большая часть российских горнолыжных комплексов располагает горнолыжными трассами, протяженность которых не превышает 1 км⁴. Такие горнолыжные комплексы в ряде случаев демонстрируют недостаточный уровень качества и безопасности предоставления услуг, отличаются отсутствием инфраструктуры для организации отдыха, выходящего за рамки горнолыжного туризма, и, как правило, не приспособлены для всесезонной эксплуатации. Вследствие указанных характеристик зимой они не способны привлечь достаточный туристский поток, а летом находятся в состоянии простоя.

Уровень развития горнолыжного туризма в России в настоящее время значительно отстает в сравнении с другими странами. Только 16 процентов российских горнолыжных курортов имеют более 5 горнолыжных подъемников, при этом в странах лидерах, в таких как США, Франция, Австрия, подобных горнолыжных комплексов более 70 процентов. В России приходится в 3 раза меньше посещений на 100 жителей страны, чем в США. Более чем на 20 процентов меньше загружены подъемники, чем в развитых странах. Кроме того, отмечается низкий уровень распространенности данного вида туризма/спорта среди граждан России – всего 3 процента от общей численности населения, что в 2,7 раза меньше в сравнении с США, 4,3 раза меньше французского показателя.

В советское время зимние виды спорта в основном предназначались для профессиональных спортсменов. Лишь с начала 2000-х годов горнолыжный туризм начал активно развиваться в России. Важным этапом развития горнолыжного туризма стали прошедшие в 2014 году зимние Олимпийские игры в Сочи.

По оценкам аналитиков, существует значительный потенциал по увеличению числа катающихся на горных лыжах в России. Прогнозируется рост с 4 млн чел. в настоящий момент до более 12 млн чел. к 2030 году в случае наличия достаточного предложения.

Зарубежный опыт свидетельствует о широкой практике применения институтов развития в целях развития туризма в регионах с низкой инвестиционной привлекательностью и со специфическими условиями социально-экономического развития, одной из отраслей экономической специализации которых является туризм. В настоящее время государственные корпорации/агентства по развитию горнолыжного туризма созданы в следующих странах:

³Отчет КРМГ «Влияние пандемии COVID-19 на сферу туризма в Российской Федерации: текущая ситуация и перспективы восстановления. Результаты опроса участников рынка». Декабрь 2020 г. Источник: <https://ru.investinrussia.com/data/files/sectors/ru-ru-tourism-in-russia-current.pdf>

⁴По данным Федерации горнолыжного спорта и сноуборда России, трассы длиной свыше 1 км составляют менее 10 процентов от общего количества российских горнолыжных трасс.

– Управление региональным олимпийским развитием штата Нью-Йорк (США), которое осуществляет развитие горнолыжных районов в горах Уайтфэйс, Горе и Беллейр⁵;

– Государственная корпорация развития Мраморных гор в провинции Ньюфаундленд и Лабрадор (Канада), специализирующаяся на развитии горнолыжного туризма в Западном Ньюфаундленде⁶;

– Корпорация развития туризма Пакистана, которая отвечает за развитие туризма в стране, в том числе горнолыжного курорта Малам Джабба⁷;

– Государственная компания «Горные курорты Грузии» отвечает за планирование и развитие горнолыжной инфраструктуры курортов Грузии⁸.

В целях удовлетворения растущего спроса на услуги горнолыжного и других видов туризма в России, а также ускорения развития экономики СКФО на его территории в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея», от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 3 октября 2013 г. № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны», от 25 сентября 2019 г. № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» были созданы и объединены в туристический кластер ОЭЗ туристско-рекреационного типа, а также определена управляющая компания указанных ОЭЗ – АО «КСК».

В настоящее время в состав Туристического кластера под управлением АО «КСК» включены 6 ОЭЗ, на территориях которых реализуются следующие проекты: ВТРК «Архыз» (Карачаево-Черкесская Республика), ВТРК «Эльбрус» (Кабардино-Балкарская Республика), ВТРК «Ведучи» (Чеченская Республика), ВТРК «Армхи» и «Цори» (Республика Ингушетия), ВТРК «Матлас» и прибрежный кластер на побережье Каспийского моря (Республика Дагестан), ВТРК «Мамисон» (Республика Северная Осетия – Алания)⁹.

Целью реализации проекта развития Туристического кластера является создание новых центров экономического роста на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, за счет реализации комплексного инфраструктурного проекта по созданию и развитию конкурентоспособных всесезонных курортов. Создание и развитие курортов Туристического кластера способствует комплексному развитию региона и его трансформации в один из ведущих центров туризма в России.

Конкурентными преимуществами реализации проекта развития Туристического кластера являются создание и развитие курортов на территории с одними из лучших природных условий для развития горнолыжного туризма, наличие единой управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации курортов, распространение в пределах курортов специального налогового режима регулирования предпринимательской деятельности, географическая близость курортов к основным спрособразующим центрам в Европейской части России, а также сформированный транспортный каркас, обеспечивающий приемлемую транспортную доступность.

Реализация проекта развития Туристического кластера в рамках кластерного подхода позволит добиться комплексного подхода к планированию и строительству курортов Туристического кластера, включая их обеспечение необходимой внешней инженерной и транспортной инфраструктурой, будет способствовать эффективному привлечению инвесторов и популяризации курортов среди потенциальных туристов.

⁵<http://www.orda.org/>

⁶<https://www.exec-abc.gov.nl.ca/public/agency/detail/?id=561&>

⁷<https://www.tourism.gov.pk>

⁸www.mrg.gov.ge

⁹Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2016 г. № 978 «О досрочном прекращении существования особых экономических зон» досрочно прекращено функционирование 4 ОЭЗ, включенных ранее в состав Туристического кластера, – в Республиках Северная Осетия – Алания и Адыгея, в Краснодарском и Ставропольском краях. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2019 г. № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» создана и включена в состав туристического кластера ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания.

Минэкономразвития России в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» стало правопреемником упраздненного Минкавказ России. К полномочиям Минэкономразвития России относятся оперативное управление ОЭЗ на территории СКФО в порядке и пределах, которые предусмотрены Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Также Минэкономразвития России выступает главным распорядителем средств федерального бюджета в отношении АО «КСК».

Создание горнолыжной и обеспечивающей инфраструктуры курортов Туристического кластера осуществляется за счет бюджетных инвестиций из федерального бюджета.

В соответствии со статьей 179.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации начиная с 1 января 2018 г. предоставление бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета юридическим лицам, не являющимися государственными учреждениями и унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой (далее – ФАИП).

В 2018 году издано постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета, предоставляемых акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» в 2018 – 2021 годах на осуществление капитальных вложений в проектирование и строительство объектов капитального строительства, реализуемых в рамках мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» подпрограммы «Развитие туризма в Северо-Кавказском федеральном округе» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», предусматривающее адресное (пообъектное) распределение бюджетных инвестиций АО «КСК» в ФАИП.

В настоящее время в соответствии с новой редакцией постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 856 (в редакции от 22 декабря 2020 г.) «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2018 – 2022 годах акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» на реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» и «Создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» в составе туристско-рекреационной особой экономической зоны» на период 2018 – 2023 годов для АО «КСК» установлено следующее распределение бюджетных инвестиций: в 2018 году – 4 283,6 млн руб., в 2019 году – 5 062,2 млн руб., в 2020 году – 5 070,2 млн руб., в 2021 году – 6 814,4 млн руб., 2022 году – 6 268,4 млн руб., 2023 году – 6 776,1 млн руб.

В соответствии со Стратегией развития развитие ОЭЗ осуществляется поэтапно в связи с ограниченным объемом бюджетных средств из федерального бюджета, выделяемым на развитие ОЭЗ, существующими потенциалами ОЭЗ, наличием внешних и внутренних факторов, определяющих готовность каждой ОЭЗ к созданию полноценных курортов. Указанное решение одобрено Правительством Российской Федерации (протокол совещания Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № ДМ-П16-37пр и постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2019 г. № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»):

– первый этап (до 2022 года): создание центров роста в рамках развития наиболее перспективных курортов Туристического кластера: ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи», ВТРК «Мамисон»;

– второй этап (2023 – 2025 годы): эксплуатация курортов, созданных на первом этапе, их последовательное развитие, а также в случае выделения дополнительного финансирования развитие ВТРК «Армхи» и «Цори», ВТРК «Матлас» и прибрежного кластера на побережье Каспийского моря.

Подобная стратегия предоставляет АО «КСК» возможность первоначально сконцентрировать имеющиеся финансовые ресурсы на развитии 4 ОЭЗ, тем самым снизить имеющиеся риски и повысить вероятность успеха в развитии Туристического кластера.

В связи с передачей Минэкономразвития России полномочий по оперативному управлению ОЭЗ в СКФО в 2020 году была продолжена работа по внесению изменений в соглашения о создании ОЭЗ и соглашения об управлении ОЭЗ. АО «КСК» подготовлены и направлены в адрес Минэкономразвития России предложения по внесению изменений в соглашения о создании ОЭЗ и соглашения об управлении ОЭЗ (ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи», ВТРК «Мамисон», ВТРК «Армхи» и «Цори», ВТРК «Матлас» и Каспийский прибрежный кластер), проекты перечней планируемых к строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ (ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи»), проекты дополнительных соглашений к соглашениям о создании ОЭЗ, предусматривающие внесение изменений в Планы обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ (ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус»).

7.2. Основные конкуренты АО «КСК» в данной отрасли

АО «КСК» реализует функции управляющей компании 6 ОЭЗ Туристического кластера. В пределах СКФО отсутствуют сопоставимые компании.

В стадии эксплуатации находится 3 курорта – ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи». В настоящее время указанные курорты обладают современной горнолыжной инфраструктурой. На их территории указанных ВТРК функционирует 43,4 км горнолыжных трасс, 15 подъемников и более 1 900 мест размещения (таблица № 2).

Таблица № 2 – Общие характеристики функционирующих горнолыжных курортов, находящихся под управлением АО «КСК»

№	Наименование курорта	Место расположения	Перепад высот, м	Протяженность трасс, км	Количество подъемников, ед.	Места размещения
1	ВТРК «Архыз»	Карачаево-Черкесская Республика	1 600 – 3 150	25,5	7	844
2	ВТРК «Эльбрус»	Кабардино-Балкарская Республика	2 350 – 3 870	16,9	7	800
3	ВТРК «Ведучи»	Чеченская Республика	1 350 – 1 565	1	1	272

Вместе с тем к конкурентам курортов Туристического кластера в пределах Северо-Кавказского федерального округа, а также граничащих с ним субъектов Российской Федерации можно отнести горнолыжные курорты Красной Поляны (Краснодарский край) и курорт Домбай (Карачаево-Черкесская Республика (таблица № 3). На горнолыжный кластер «Красная Поляна» приходится 177 км горнолыжных трасс, 58 подъемников и порядка 15 тыс. мест размещения. Курорт Домбай уступает по качеству инфраструктуры, большая часть из которой функционирует с советского периода.

Таблица № 3 – Горнолыжные курорты Краснодарского края и курорт Домбай

№	Наименование курорта	Место расположения	Перепад высот, м	Протяженность трасс, км	Количество подъемников, ед.	Места размещения
1	Роза Хутор	Краснодарский край (https://rosaski.com/)	560 – 2 509	102	28	6 500
2	Красная Поляна	Краснодарский край (https://krasnayapolyanaresort.ru/)	960 – 2 340	30	12	6 500
3	Горно-туристический центр ПАО «Газпром»	Краснодарский край (https://polyanaski.ru/)	540 – 2 256	45	18	2 000
4	Домбай	Карачаево-Черкесская Республика (http://www.dombaj.ru/)	1 630 – 3 200	25	14	3 200

Горнолыжные курорты в Хибинах (Кукисвумчорр, Большой Вудъявр (Мурманская область) и Уральских горах (Абзаково (Республика Башкортостан), Завьялиха, Горнолыжный центр «Металлург-Магнитогорск» (Челябинская область) и прочие) уступают курортам Туристического кластера в перепаде высот, что ограничивает протяженность трасс и разнообразие зон для катания.

Достаточно удалены от основных спросообразующих центров в Европейской части Российской Федерации (перелет на самолете занимает более 4 часов) горнолыжные курорты, расположенные в Сибирском федеральном округе (Шерегеш (Кемеровская область), Гора Соболиная (Иркутская область), Телецкий (Республика Алтай) и прочие).

Среди конкурентов можно отметить международные западноевропейские горнолыжные центры (Лез Арк, Ля Плань, Шамони, Валь-д'Изер (Франция), Зельден, Ишгль, Кицбюэль (Австрия), Церматт, Санкт-Мориц (Швейцария), Валь ди Фьемме, Курмайор (Италия) и прочие) с развитой горнолыжной и гостиничной инфраструктурой, а также более демократичные восточноевропейские (Ясна (Словакия), Крвавец (Словения), Банско и Боровец (Болгария), Копаноник (Сербия), Закопане (Польша) и прочие) и закавказские (Гудаури (Грузия), Шахдаг (Азербайджан) курорты.

7.3. Доля АО «КСК» на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности АО «КСК» и изменение данного показателя за последние 3 года

В связи с тем, что на территории реализации АО «КСК» проекта развития Туристического кластера отсутствуют компании, реализующие аналогичные по характеристикам проекты, определение доли Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества и изменение данного показателя за последние 3 года к АО «КСК» не применимо.

При этом туристский поток на курорты Северного Кавказа, находящиеся под управлением Общества, за последние 3 года стабильно составляет 9 процентов¹⁰ от общего туристского потока на российские горнолыжные комплексы.

Туристский поток на курорты Туристического кластера за период 2018 – 2020 годов возрос на 26,4 процентов до 696,1 тыс. посетителей (таблица № 4). Особенно значительно увеличилась туристская привлекательность ВТРК «Архыз», посещаемость которого за указанный период возросла на 75 процента до 463,3 тыс. человек.

Таблица № 4 – Динамика туристского потока на ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» за период 2018 – 2020 годов

Курорт / Год	2018	2019	2020*
ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	265 196	361 042	463 284
ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	284 689	314 560	223 701
ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	1 013	14 935	9 125
АО «КСК» (прирост, год к году, %)	550 898	690 536 (25%)	696 110 (1%)

*Во втором квартале 2020 года в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в Российской Федерации по причине распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) была приостановлена деятельность ВТРК «Архыз» (с 28 марта по 17 июля 2020 г.), ВТРК «Эльбрус» (с 28 марта по 10 июля 2020 г.), ВТРК «Ведучи» (с 28 марта по 28 августа 2020 г.).

** ВТРК «Ведучи» введен в эксплуатацию в 2018 году.

В 2020 году туристский поток на курорты Туристического кластера в целом незначительно возрос (на 1 процент) вследствие сложной эпидемиологической обстановки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в мире и России, а также введением ограничительных мер по борьбе с ее распространением.



¹⁰Указанные данные могут иметь погрешность с учетом отсутствия единой методики статистического учета туристов, прибывающих на российские горнолыжные курорты.

7.4. Максимально допустимая проектная мощность

В соответствии с проектами планировок территорий ОЭЗ, утвержденными постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 июля 2014 г. № 217, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 октября 2017 г. № 184-ПП, постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2014 г. № 110, постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 2 декабря 2019 г. № 406, определены следующие максимально допустимые проектные мощности ОЭЗ до 2035 года:

– ВТРК «Архыз» оцениваются в 119 км горнолыжных трасс и 47 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 24,3 тыс. мест размещения в пределах 5 туристических деревень Романтик, Лунная Поляна, Дукка, Дукка 2000 и Пхия 2200;

– ВТРК «Эльбрус» оцениваются в 42 км горнолыжных трасс и 28 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 4,2 тыс. мест размещения в пределах туристической деревни Поляна Азау;

– ВТРК «Ведучи» оцениваются в 15 км горнолыжных трасс и 8 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 1 тыс. мест размещения;

– ВТРК «Мамисон» оцениваются в 96 км горнолыжных трасс и 23 канатных дорог, емкость номерного фонда будет составлять порядка 7,7 тыс. мест размещения.

Развитие всесезонных курортов осуществляется АО «КСК» по модели «эталонного» курорта, основанной на опыте международных компаний, осуществляющих эксплуатацию горнолыжных курортов, в частности, французской компании *Compagnie des Alpes*, в управлении которой находится более 20 курортов.

Вне зависимости от статуса ОЭЗ, включенных в состав Туристического кластера, с учетом анализа мировой практики развития горнолыжного туризма определен перечень инфраструктуры, подлежащей созданию на первом этапе:

Оптимальные показатели эталона:

– порядка 30 км горнолыжных трасс;

– не менее 4-х горнолыжных подъемников;

– наличие необходимой инженерной и коммунальной инфраструктуры, гостиничных объектов более чем на 2 тыс. мест размещения.

7.5. Данные по загрузке проектной мощности

ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики

ВТРК «Архыз» является передовым курортом Туристического кластера, который функционирует с 2013 года и обладает наиболее развитой горнолыжной инфраструктурой.

В пределах курорта действует 26 км горнолыжных трасс и 7 канатных дорог пропускной способностью 9 100 чел. ч.

В ОЭЗ зарегистрировано 35 резидентов, которые планируют создать 10,5 тыс. мест размещения. Общий объем заявленных инвестиций составил 14,5 млрд рублей, осуществленных – 2 млрд рублей.

На территории ВТРК «Архыз» в пределах туристической деревни «Романтик» функционируют 6 гостиниц и 1 коттеджный поселок общей емкостью 844 мест размещения, 1 ресторанно-развлекательный комплекс, 2 многофункциональных центра и иные объекты.

До 2022 года резидентами планируется осуществить ввод в эксплуатацию 10 гостиничных комплексов на 1278 места размещения.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. общий уровень развития ВТРК «Архыз» составляет порядка 80 процентов от принятых показателей «эталонного» курорта.

ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики

ВТРК «Эльбрус» расположен у подножия и на склонах высшей точки Европы – г. Эльбрус (5 642 м), а также в пределах национального парка «Приэльбрусье». Большая часть горнолыжных трасс располагается на высотах более 3 000 м, где снег держится около 6 месяцев.

Горнолыжный курорт функционирует с 1970-х годов. Начиная с 2005 года Правительством Кабардино-Балкарской Республики в рамках федеральной целевой программы «Юг России» были введены в эксплуатацию первая (в 2006 году) и вторая очереди (в 2009 году) канатных дорог гондольного типа, произведена реконструкция порядка 8,7 км горнолыжных трасс. В 2014 году АО «КСК» выкупило у Правительства Кабардино-Балкарской Республики объект незавершенного строительства – 3-ю очередь канатной дороги гондольного типа (одна из самых высокогорных канатных дорог в Европе, поднимающая на высоту 3 847 м).

В пределах курорта функционирует 16,8 км горнолыжных трасс и 7 канатных дорог, включая 3 современные канатные дороги гондольного типа пропускной способностью 6 630 чел. ч.

В настоящее время АО «КСК» принадлежит 1 канатная дорога и 1,5 км горнолыжных трасс. В 2021 году будет обеспечен комплексный подход к развитию и эксплуатации горнолыжной инфраструктуры ВТРК «Эльбрус» в связи с присоединением АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК» в соответствии с решением Правительства Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 октября 2020 г. № 2817-р). Решение комплекса земельно-имущественных вопросов позволит повысить инвестиционную привлекательность туристической деревни Поляна Азау.

Резиденты в ОЭЗ отсутствуют. При этом на территории ВТРК «Эльбрус» в пределах туристической деревни Поляна Азау располагается порядка 800 мест размещения.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. общий уровень развития ВТРК «Эльбрус» составляет порядка 65 процентов от принятых показателей «эталонного» курорта.

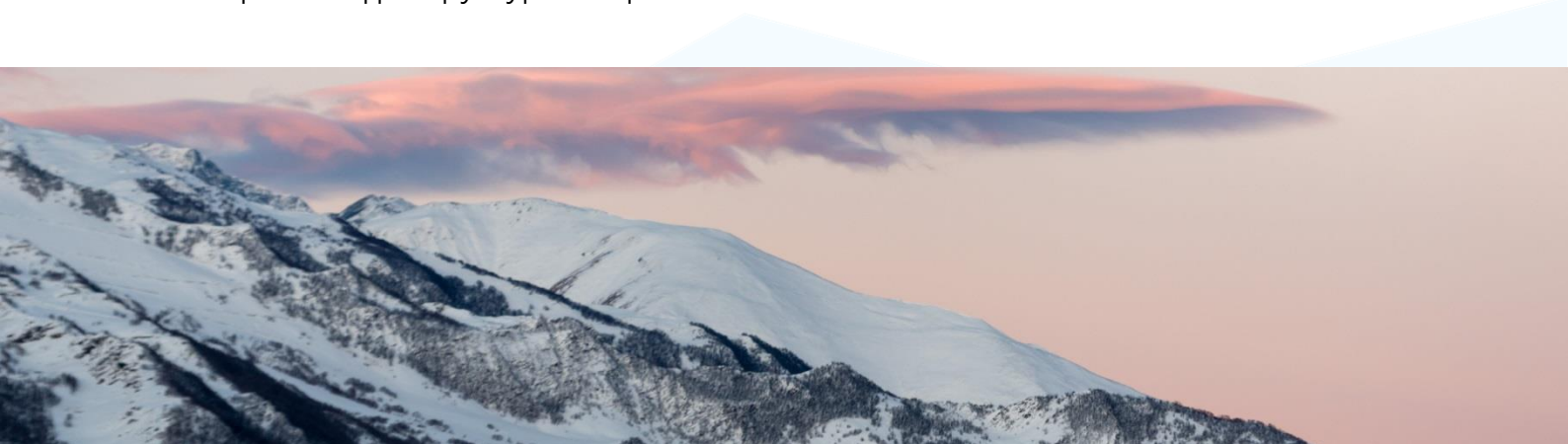
ОЭЗ на территории Чеченской Республики

ВТРК «Ведучи» функционирует с 2018 года. В рамках «нулевого» этапа развития курорта в период 2016 – 2017 годов на южноориентированном склоне построены и введены в эксплуатацию кресельная канатная дорога протяженностью 836 м и пропускной способностью 1 200 чел. ч., горнолыжная трасса VP-15 протяженностью 967 м, детский парк с конвейерным подъемником производительностью 1 400 чел. ч. К зимнему сезону 2019 – 2020 годов введено в эксплуатацию всесезонное искусственное покрытие горнолыжной трассы VP-15, предоставляющее возможность круглогодичного катания на лыжах и сноубордах.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. общий уровень развития ВТРК «Ведучи» составляет порядка 15 процентов от принятых показателей «эталонного» курорта.

ОЭЗ на территории Республики Северная Осетия – Алания

Проект по строительству ВТРК «Мамисон» начнет реализовываться с 2021 года. Предусматривается до 2023 года ввод в эксплуатацию 2 канатных дорог пропускной способностью 5 тыс. чел. ч., 19,8 км горнолыжных трасс, здания сервис-центра, объектов инженерной инфраструктуры в окрестностях с. Калак.



8. Приоритетные направления деятельности

8.1. Перечень приоритетных направлений деятельности АО «КСК»

В соответствии с основными задачами, стоящими перед Обществом как управляющей компании ОЭЗ Туристического кластера, определенными Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Уставом АО «КСК», Стратегией развития АО «КСК» на период до 2025 года, утвержденной Советом директоров Общества (протокол от 8 февраля 2019 г. № 67), приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- развитие инфраструктуры;
- земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды;
- работа с потенциальными инвесторами, резидентами, партнерами;
- эксплуатация объектов инфраструктуры;
- продвижение и популяризация проекта развития Туристического кластера на международном и российском туристических рынках.

Развитие инфраструктуры

Согласно полномочиям по управлению ОЭЗ, включенными в состав Туристического кластера, одним из приоритетных направлений АО «КСК» является обеспечение строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ. В рамках развития инфраструктуры управляющей компанией осуществляются следующие мероприятия:

- обеспечение реализации проектов в части организации подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории) и проектов межевания территории (ПМТ), устанавливающих параметры и границы земельных участков строительства и места размещения объектов;
- участие в подготовке на основании проектов планировки территории и проектов межевания территории планов обустройства территории и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей территории, а также подготовка предложений в инвестиционный план в части создания объектов капитального строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ с целью определения источников финансирования строительства объектов инфраструктуры и сроков реализации проекта развития Туристического кластера;
- обеспечение разработки перспективных планов развития ОЭЗ, определяющих долгосрочное видение развития ОЭЗ;
- обеспечение реализации инвестиционных проектов в части предпроектной проработки;
- организация мероприятий по разработке проектно-сметной и рабочей документации объектов инфраструктуры;
- организация производства строительно-монтажных работ, мероприятий по созданию и вводу в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации объектов инфраструктуры.

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе», от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 3 октября 2013 г. № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны», от 25 сентября 2019 г. № 1248 «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» созданы и включены в состав Туристического кластера 6 ОЭЗ:

- ВТРК «Архыз» на территории Карачаево-Черкесской Республики;
- ВТРК «Эльбрус» на территории Кабардино-Балкарской Республики;
- ВТРК «Мамисон» на территории Республики Северная Осетия – Алания;
- ВТРК «Армхи-Цори» на территории Республики Ингушетия;
- ВТРК «Ведучи» на территории Чеченской Республики;
- ВТРК «Матлас» и Каспийский прибрежный кластер на территории Республики Дагестан.

Даты создания ОЭЗ Туристического кластера в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ представлены в таблице № 5.

Таблица № 5 – Даты создания ОЭЗ

№	Наименование ОЭЗ	Дата создания
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	19 января 2011 г.
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	21 января 2011 г.
3	ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас»), Каспийский прибрежный кластер	27 января 2011 г., 30 августа 2012 г. (соответственно)
4	ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи-Цори»)	9 февраля 2012 г.
5	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	30 октября 2013 г.
6	ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)	24 октября 2019 г.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. АО «КСК» переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками по 5 ОЭЗ Туристического кластера площадью 46 739 га. Информация по площади земельных участков, переданных в управление АО «КСК», по отдельным ОЭЗ приведена в таблице № 6.

Таблица № 6 – Земельные участки, переданные в управление АО «КСК»

№	Наименование ОЭЗ	Площадь ОЭЗ, га	Площадь земельных участков, переданных в управление АО «КСК», га
Всего		46 799	46 739
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	19 544	19 486
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	2 682	2 680
3	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	1 513	1 513
4	ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи-Цори»)	20 751	20 751
5	ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас») и Каспийский прибрежный кластер	2 309	2 309

Работа с потенциальными инвесторами, резидентами, партнерами

Целью АО «КСК» как института развития является постепенная оптимизация государственного участия в проекте развития Туристического кластера за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций, перехода курортов Туристического кластера на самокупаемость.

В соответствии с указанной целью работа с потенциальными инвесторами и в дальнейшем с резидентами является одним из приоритетных направлений деятельности, в рамках которого АО «КСК» ведет планомерную работу с российскими и иностранными компаниями, заинтересованными осуществлять инвестиции в проект развития Туристического кластера. В ходе участия в крупнейших инвестиционных мероприятиях, а также двусторонних встречах АО «КСК» предлагает деловому сообществу инвестиционные проекты по созданию объектов коммерческой инфраструктуры на территории ОЭЗ Туристического кластера.

С целью применения лучшего мирового опыта в работе по созданию и развитию курортов Туристического кластера АО «КСК» взаимодействует с международными лидерами в сфере создания, развития и управления крупными горнолыжными курортами.

АО «КСК» работает над развитием существующих и установлением новых партнерских отношений с представителями бизнес-среды, в том числе с девелоперами, осуществляет взаимодействие с российскими и международными финансовыми институтами для поиска возможных вариантов участия в проекте развития Туристического кластера.

В целях реализации обеспечения трудовыми ресурсами резидентов ОЭЗ Туристического кластера АО «КСК» развивает партнерские отношения с высшими учебными заведениями России, отраслевыми организациями и экспертным сообществом.

Эксплуатация объектов инфраструктуры

Эксплуатация канатных дорог ВТРК «Архыз» осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» в соответствии с договором от 27 ноября 2018 г. № Д-ДцАрх-18-031-4721, заключенным сроком на 3 года. Эксплуатация другими объектами инфраструктуры (инженерная, сервисные центры) ВТРК «Архыз» осуществляется силами собственной службы эксплуатации.

Согласно дополнительному соглашению от 15 июня 2020 г. № 3 к договору от 27 ноября 2018 г. № Д-ДцАрх-18-031-4721 АО «КСК» приступило на ВТРК «Ведучи» к эксплуатации канатной дороги собственными силами. Таким образом, с середины 2020 года эксплуатация объектов ВТРК «Ведучи» проводится без привлечения сторонних компаний, за исключением услуг по аварийно-спасательным работам, которые оказываются в рамках соответствующего договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги».

Переход на собственную эксплуатацию позволил усилить контроль за функционированием (обслуживанием) объектов инфраструктуры и расходами Общества.

Эксплуатация объектов ВТРК «Эльбрус» осуществляется АО «Курорт Эльбрус» на основании договоров от 2 ноября 2019 г. № РС-19-1874 и от 2 ноября 2020 г. № РС-20-1679. На данном этапе развития ВТРК «Эльбрус» привлечение эксплуатирующей организации, имеющей опыт работы, позволяет сократить эксплуатационные издержки АО «КСК» и обеспечить единый механизм функционирования всех имеющихся объектов курорта.

В настоящее время ведется работа по насыщению курорта объектами развлечения и отдыха с целью привлечения большего числа туристов.

Продвижение и популяризация проекта на международном и российском туристических рынках

В целях увеличения инвестиционной и туристической привлекательности курортов Туристического кластера и регионов Северо-Кавказского федерального округа приоритетной задачей АО «КСК» является продвижение бренда курортов Северного Кавказа и формирование позитивного облика региона на международном и российском туристических рынках.

АО «КСК» реализует комплекс имиджевых, рекламных, выставочных, информационных и иных мероприятий, принимает участие в крупнейших международных и выставочных мероприятиях. Также АО «КСК» выступает партнером при реализации ряда культурных, художественных и научно-познавательных мероприятий.

Большое внимание уделяется информационному сопровождению динамики реализации проекта развития Туристического кластера, а также коммуникации с журналистским и экспертным сообществами. АО «КСК» стремится с помощью рекламы и информационной работы в традиционных и цифровых медиа с привлечением партнеров в сфере организации событийных мероприятий и профессионалов в маркетинге, дизайне и коммуникации распространять информацию о гостеприимстве и уникальном культурно-историческом и природном потенциале Северного Кавказа среди регионов России и зарубежных стран.

На регулярной основе проводятся маркетинговые исследования рынка горнолыжного туризма и социологические опросы посетителей курортов Туристического кластера, что позволяет оценить уровень удовлетворенности туристов и выработать привлекательные тарифные и пакетные предложения, расширить спектр туристских услуг.

В целях усиления работ по продвижению и популяризации проекта развития Туристического кластера АО «КСК» сотрудничает с Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральным агентством по туризму, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за развитие туризма, институтами развития, общественными организациями.

8.2. Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в 2020 году в целях финансирования объектов инфраструктуры ОЭЗ, входящих в состав Туристического кластера, выделены бюджетные средства из федерального бюджета в объеме:

- на создание объектов ВТРК «Архыз» – 896,2 млн руб.;
- на создание объектов ВТРК «Эльбрус» – 950,7 млн руб.;
- на создание объектов ВТРК «Ведучи» – 2 223,3 млн руб.;
- на создание объектов ВТРК «Мамисон» – 1 000,0 млн руб.

Средства бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в 2020 году на обеспечение мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не выделялись.

Общий объем профинансированных средств на развитие ОЭЗ, входящих в состав Туристического кластера, накопленным итогом за период 2010 – 2020 годы приведен в таблице № 7.

Таблица № 7 – Общий объем профинансированных средств на развитие ОЭЗ, входящих в состав Туристического кластера, накопленным итогом за период 2010 – 2020 годов

№	Наименование ОЭЗ	Фактически профинансировано нарастающим итогом, тыс. рублей		
		ВСЕГО (на 31 декабря 2020 г.)	в период с 2010 по 2019 годы (на 31 декабря 2020 г.)	2020 год (на 31 декабря 2020 г.)
ВСЕГО		29 019 664	27 523 766	1 495 898
1	ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	18 216 836,3	17 260 778,86	956 057,44
2	ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	2 791 517,3	2 496 926,24	294 591,06
3	ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	6 556 685,6	6 289 953,31	266 732,29

4	ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания (ВТРК «Мамисон»)	734 173,9	733 970,69	203,21
5	ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи»)	38 828,85	38 828,85	0
6	ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас»)	177 726,13	177 726,13	0
7	ОЭЗ в Республике Дагестан (Каспийский прибрежный кластер)	11 876,73	11 876,73	0
8	ОЭЗ в Краснодарском крае и Республике Адыгея (ВТРК «Лагонаки»)	492 019,49	492 019,49	0
9	Капитализируемые расходы по не введенным объектам*	0,0	21 686,08	-21 686,08

Примечание: *общепроектные расходы были распределены по ОЭЗ в соответствии с Учетной политикой АО «КСК»

8.3. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ

В течение 2020 года договоров купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ Общество не заключало.

8.4. Информация по иным формам участия АО «КСК» в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у АО «КСК» акциям

Общество с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ООО «НКД»)

В целях создания эффективного высокотехнологичного производства канатных дорог, обеспечивающего поэтапную локализацию на территории Российской Федерации, совместно с мировым производителем канатных дорог – французской компанией РОМА S.A.S. создано российско-французское предприятие ООО «НКД» (зарегистрировано на территории Кабардино-Балкарской Республики 9 апреля 2018 г.).

Адрес местонахождения (юридический адрес): ул. 9-го Мая, д. 181С, г. Майский, Кабардино-Балкарская Республика, Россия, 361115.

Уставный капитал предприятия на момент государственной регистрации составлял 60 млн рублей, в том числе: доля АО «КСК» – 40 млн рублей; доля французской компании РОМА S.A.S. – 20 млн рублей. За 2020 год размер уставного капитала не изменился.

Данное совместное предприятие призвано реализовать следующие социально экономические задачи:

- обеспечение внутреннего спроса производства канатных дорог на территории Российской Федерации и стран Содружества Независимых Государств;
- обслуживание канатного транспорта и иной обеспечивающей техники;
- обучение и подготовка высококвалифицированных кадров;
- создание рабочих мест на территории Северо-Кавказского федерального округа.

Поставленные задачи в полной мере соответствуют реализации мер, направленных на импортозамещение, в соответствии с решениями, принятыми по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа (протокол от 20 марта 2017 г. № 1), в частности, по вопросу импортозамещения оборудования для горнолыжных комплексов.

По итогам 2020 года ООО «НКД» была проведена следующая работа:

Производство:

- поставка оборудования канатной дороги SL1 ВТРК «Архыз»;
- поставка оборудования канатной дороги NL1 (секция 4) ВТРК «Архыз»;
- поставка оборудования канатной дороги VL1 ВТРК «Ведучи».

Эксплуатация:

- осуществлена эксплуатация части канатных дорог ВТРК «Архыз» в течение 2020 года;
- осуществлена эксплуатация канатных дорог ВТРК «Ведучи» в течение 2020 года.

Проектирование:

- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Сервисный центр ВТРК «Эльбрус»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус». Благоустройство центральной части Поляны Азау»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус». Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Парковка автомобильного транспорта ВТРК «Архыз»;
- выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Горнолыжная инфраструктура на североориентированном склоне ВТРК «Ведучи»;
- выполнение полного комплекса работ по оценке лавинной и селевой опасности по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус». Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»;
- разработка рабочей документации по объекту: «Горнолыжная трасса EP27 для ВТРК «Эльбрус»;
- разработка сметной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи». Пассажирская подвесная канатная дорога VL4, VL5»;
- разработка сметной документации по объекту: «Горнолыжная инфраструктура ВТРК «Эльбрус». Этап 2»;
- разработка сметной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи». Горнолыжные трассы VP3, VP5, VP7, VP8, VP9, VP11, VP14»;
- разработка проектно-сметной документации: строительство канатной дороги в г. Дербенте Республики Дагестан.

Виды деятельности:

- проектирование, производство, сборка, обслуживание, эксплуатация и продажа канатных дорог;
- производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров или материалов;
- ремонт машин и оборудования;
- ремонт электрического оборудования;
- монтаж промышленных машин и оборудования;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений;
- производство земляных работ;
- производство электромонтажных работ;
- строительные специализированные работы;
- работы бетонные и железобетонные;

- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- торговля подъемно-транспортными машинами и оборудованием;
- деятельность по складированию и хранению;
- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- топографо-геодезическая деятельность;
- инженерные изыскания в строительстве;
- землеустройство;
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;
- деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;
- исследование конъюнктуры рынка;
- аренда и лизинг строительных машин, сухопутных транспортных средств и оборудования;
- деятельность по дополнительному профессиональному образованию;

Показатель:

- выручка за 2020 год составляет 1 220 316 тыс. руб.;
- прибыль за 2020 год составляет 39 771 тыс. руб.

Дивиденды:

Выплат дивидендов в 2020 году со стороны ООО «НКД» не осуществлялась.

Форма и финансовые параметры участия АО «КСК» в уставном капитале ООО «НКД»: 2/3 доли в размере 40 млн руб.

Автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа» (АНО «Центр природы Кавказа»)

В целях реализации мероприятий, направленных на сохранение, приумножение и защиту биологического разнообразия и природных территорий, на которых реализуется проект развития Туристического кластера, а также привлечения внимания общественности к важности бережного отношения к природе региона, Обществом 28 апреля 2016 г. учреждена Автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа».

В отчетном 2020 году Общество не осуществляло регулярных либо единовременных имущественных взносов в денежной и иных формах в формирование имущества АНО «Центр природы Кавказа».

Сведения о некоммерческой организации:

Полное фирменное наименование на русском языке:

Автономная некоммерческая организация «Центр сохранения и защиты природы Северного Кавказа».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

АНО «Центр природы Кавказа».

Полное фирменное наименование на английском языке:

Autonomous non-profit organization «North Caucasus nature preservation and protection center».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке:

ANO «Caucasus Nature Center».

Руководитель:

Генеральный директор – Бетин Антон Олегович.

ОГРН/ИНН: 1162651060120/2632104689.

Местонахождение (юридический адрес):

город Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357500 (в соответствии с Уставом).

Телефон/факс: +7 (495) 177-54-57.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

www.caucasusnature.ru

Участие в данном некоммерческом образовании не предусматривает экономические выгоды для Общества, в том числе выплату дивидендов, и носит благотворительный характер.

Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ» (АО «Корпорация Туризм.РФ»)

Во исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина по реорганизации АО «КСК» Обществом 8 декабря 2020 г. решением Совета директоров Общества учреждено АО «Корпорация Туризм.РФ» (протокол от 7 декабря 2020 г. № 83).

АО «Корпорация Туризм.РФ» зарегистрировано 18 декабря 2020 г., ОГРН 207700484782, ИНН 9703023632, КПП 770301001.

Уставный капитал предприятия на момент государственной регистрации составлял 10 000 рублей, доля АО «КСК» – 100 процентов.

Во исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина (решение Совета директоров – протокол от 25 декабря 2020 г. № 84) акции АО «Корпорация Туризм.РФ» 28 декабря 2020 г. безвозмездно переданы в пользу Российской Федерации.

9. Информация о программе отчуждения непрофильных активов АО «КСК» и реестре непрофильных активов

На балансе АО «КСК» по состоянию на 31 декабря 2020 г. непрофильные активы не числятся, программа отчуждения непрофильных активов и реестра непрофильных активов Общества Советом директоров АО «КСК» не утверждалась, в связи с чем информация о реализации непрофильных активов также не приводится.

10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий год

Таблица № 8 – Финансовые результаты деятельности АО «КСК»

№	Показатели	2020 год	2019 год	Отклонение
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб. В том числе: – реализация ски-пассов, тыс. руб.;	555 968	386 794	+ 169 174
	– доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.;	499 077	356 645	+ 142 432
	– прочие, тыс. руб.	54 781	29 197	+ 25 584
		2 110	952	+ 1 158
2	Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.	- 1 073 715	- 984 967	- 88 748
3	Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	-1 537 751	-1 393 662	- 144 089
4	Кредиторская задолженность (разделы IV, V бухгалтерского баланса – форма № 1), тыс. руб., в том числе:	1 944 476	2 372 339	- 427 863
	– задолженность перед федеральным бюджетом по налогам, тыс. руб.;	21 266	23 213	- 1 947
	– задолженность по капитальному строительству, тыс. руб.	1 859 432	1 896 254	- 36 822
5	Дебиторская задолженность, тыс. руб., в том числе:	533 458	544 769	- 11 311
	– задолженность федерального бюджета по налогам, тыс. руб.;	132 768	165 648	- 32 880
	– задолженность по капитальному строительству, тыс. руб.	14 850	60 201	- 45 351

Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Стоимость чистых активов	36 843 463	31 761 338	26 705 834

Уставный капитал на 31 декабря 2020 г. равен 36 843 463 тыс. руб.

Уставный капитал на 31 декабря 2019 г. – 31 761 338 тыс. руб.

и на 31 декабря 2018 г. – 26 705 834 тыс. руб.

Основной причиной приведшей к снижению стоимости чистых активов АО «КСК» относительно уставного капитала послужил убыток, сложившийся по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020 год.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной уставного капитала:

1. Увеличение выручки от реализации ски-пассов на услуги канатных дорог вследствие планируемого увеличения туристского потока.
2. Достижение безубыточности по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе за счет эффективной эксплуатации инфраструктуры горнолыжных курортов и снижения расходов на эксплуатацию.
Согласно аудиторским заключениям независимого аудитора – Общества с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»,» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «КСК» за 2019 год (от 25 марта 2020 г.) и 2020 год (от 17 марта 2021 г.) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «КСК», финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 и 2020 годы в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

11. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития АО «КСК» по приоритетным направлениям деятельности

11.1. Информация об основных результатах работы АО «КСК» в части приоритетных направлений

11.1.1. Развитие инфраструктуры

Информация об основных результатах работы АО «КСК» в части развития инфраструктуры приведена в подразделе «Полученные итоги в рамках использования финансовых ресурсов» раздела 3.1 «Информация об АО «КСК» главы 3 «Общие сведения об АО «КСК».

11.1.2. Земельно-имущественные отношения, охрана окружающей среды и разработка градостроительной документации

Земельный фонд Туристического кластера составляет 46 799 га, из которых:

- 344,8 га являются полезной площадью, предназначенной для предоставления резидентам ОЭЗ;
- 148,9 га являются общей площадью земельных участков, которые необходимо предоставить резидентам ОЭЗ согласно заключенным соглашениям об осуществлении туристско-рекреационной деятельности;
- 86,4 га, которые предоставлены резидентам ОЭЗ в долгосрочную аренду;
- 4,2 га находятся в частной собственности резидентов ОЭЗ.

Подробная информация о земельном фонде в разрезе каждой из ОЭЗ, входящей в Туристический кластер, приведена в таблице № 8.

Таблица № 9 – Информация о земельных участках на территориях ОЭЗ по состоянию на 31 декабря 2020 г.

Наименование ОЭЗ	Площадь ОЭЗ, га	Полезная площадь ОЭЗ, предназначенная для предоставления резидентам (по проекту планировки территории), га	Общая площадь земельных участков, предназначенная для предоставления резидентам ОЭЗ в соответствии с заключенными соглашениями о ведении деятельности (бизнес-планами), га	Общая площадь земельных участков, находящихся в аренде у резидентов ОЭЗ, га	Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, га	Площадь свободных участков, га
Туристический кластер	46 799	302,8	148,9	86,4	4,2	33 902,8
ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике (ВТРК «Архыз»)	19 544	182,6	94,6	72,8	4,2	10 771,1
ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике (ВТРК «Эльбрус»)	2 682	25	-	-	-	137,7
ОЭЗ в Республике Дагестан (ВТРК «Матлас» и Каспийский прибрежный кластер)*	2 309	-	-	-	-	2 270
ОЭЗ в Республике Ингушетия (ВТРК «Армхи-Цори»)	20 751	8,4**	0,5	-	-	20 724
ОЭЗ в Чеченской Республике (ВТРК «Ведучи»)	1 513	86,8	53,3	13,6	-	-

* Проект планировки территории не разработан.

** Проект планировки территории разработан на часть территории ОЭЗ «Армхи».

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Карачаево-Черкесской Республики

Земельно-имущественные отношения:

1. в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры оформлены права АО «КСК» на земельные участки общей площадью 0,59 га (соглашение об установлении сервитута от 10 апреля 2020 г. № Д-ДСПУМ-20-011);
2. в сфере сдачи недвижимости в аренду за 2020 год АО «КСК»:
 - предоставлено в аренду 7 земельных участков резидентам: обществам с ограниченной ответственностью «Конкорд-СТ» (3), «Спарта» (4) общей площадью 3,04 га в целях строительства объектов в соответствии с утвержденными бизнес-планами;
 - сданы в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объекты недвижимости в зданиях административно-делового центра общей площадью 1 276 кв. м; многофункционального центра – 916,9 кв. м, здания и сооружения – 358,7 кв. м, земельные участки – 22 771,5 кв. м.

Охрана окружающей среды

В связи с переводом земель из лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов в границах ОЭЗ на АО «КСК» возложены функции по обеспечению пожарной безопасности в лесах, расположенных на территории ОЭЗ. В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах ОЭЗ АО «КСК» заключен договор с Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Лесная пожарная охрана», согласно которому в 2020 году проводились работы по противопожарному обустройству лесов на территории ОЭЗ, мониторингу пожарной опасности и тушению лесных пожаров в случае их возникновения.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации АО «КСК» в 2020 году подготовлены и направлены в Управление Росприроднадзора по Карачаево-Черкесской Республике технические отчеты об обращении с отходами на территориях п. Романтик и п. Лунная поляна ВТРК «Архыз».

В связи с осуществлением водозабора из реки Архыз АО «КСК» заключены ежеквартальные дополнительные соглашения к договору водопользования, заключенному между АО «КСК» и Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики в целях изменения платежной базы по договору на фактически забранный объем воды.

В 2020 году АО «КСК» проводился ежемесячный мониторинг качества воды в реке Архыз и в ручье безымянном в местах сброса сточных вод с очистных сооружений ливневой канализации и дренажной канализации п. Романтик и п. Лунная поляна ВТРК «Архыз», также проводились наблюдения за морфометрическими характеристиками указанных водных объектов.

АО «КСК» составлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду, произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, внесены соответствующие платежи.

Согласно требованиям приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 9 ноября 2020 г. № 903, условий договора водопользования и решений о предоставлении водных объектов в пользование осуществляется ежемесячное проведение мониторинга качества сточных вод и качества воды в реке Архыз и других водных объектах ВТРК «Архыз» в п. Романтик и п. Лунная поляна.

Ежеквартально осуществляется получение сведений о количестве осадков, выпавших в районе ВТРК «Архыз». В целях получения данных сведений подготовлен и заключен договор с Карачаево-Черкесским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Сведения о количестве осадков необходимы для расчета объемов сбрасываемых сточных вод.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10 февраля 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» АО «КСК» в 2020 году проведена работа по разработке программы производственного экологического контроля для ВТРК «Архыз».

АО «КСК» в 2020 году заключен договор купли-продажи лесоматериала, образовавшегося при строительстве объектов Северного склона п. Романтик ВТРК «Архыз».

Общий плотный объем реализованного лесоматериала составляет 15 398,21 (пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) куб. м с ценой 5 443 267 (Пять миллионов четыреста сорок три тысячи двести шестьдесят семь) рублей 24 копейки, в том числе НДС.

В целях своевременного вывоза отходов, образующихся при эксплуатации ВТРК «Архыз», заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Глобус» в целях их дальнейшего транспортирования и захоронения.

Разработка градостроительной документации

В течение 2020 года подготовлены 2 градостроительных плана земельных участков силами АО «КСК» по заявлению резидента Общества с ограниченной ответственностью «Олимпия».

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Кабардино-Балкарской Республики

Земельно-имущественные отношения

Оформлены права АО «КСК» на земельные участки общей площадью 154,15 га (договор аренды от 14 ноября 2019 г. № ДА-002-ОР зарегистрирован 22 декабря 2020 г.) для строительства и эксплуатации горнолыжной трассы EP27.

Велась работа по проработке правовых механизмов, обеспечивающих возможность распоряжения земельными участками и строительства объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ, расположенной в границах национального парка «Приэльбрусье». На регулярной основе осуществлялось: проведение анализа законодательства Российской Федерации, выявление пробелов; подготовка предложений по порядку предоставления земельных участков на территории ОЭЗ, расположенной в границах особо охраняемых природных территорий; подготовка аналитических материалов, ведение официальной переписки с федеральными органами исполнительной власти.

Охрана окружающей среды

В рамках исполнения требований природоохранного законодательства Российской Федерации в 2020 году подготовлен и направлен в Управление Росприроднадзора по Кабардино-Балкарской Республике технический отчет об обращении с отходами на ВТРК «Эльбрус».

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации на ВТРК «Эльбрус» осуществляется ведение журналов учета образующихся отходов и движения отходов.

На регулярной основе проводится расчет и внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду для ВТРК «Эльбрус» в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В 2020 году АО «КСК» составлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду, произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, внесены соответствующие платежи.

Разработка градостроительной документации

В течение 2020 года градостроительные планы земельных участков силами АО «КСК» не готовились.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Чеченской Республики **Земельно-имущественные отношения**

За 2020 год АО «КСК»:

– для строительства объектов инфраструктуры оформлены права на 2 земельных участка общей площадью 0,59 га (соглашение об установлении сервитута от 27 февраля 2020 г. № Д-ДСПУМ-20-010);

– для размещения мачты связи Публичному акционерному обществу «Вымпелком» передан в аренду земельный участок общей площадью 28 кв. м.

Охрана окружающей среды

В целях своевременного вывоза отходов, образующихся при эксплуатации ВТРК «Ведучи», заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Обществом с ограниченной ответственностью «Оникс» для их дальнейшего транспортирования и захоронения.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации АО «КСК» в 2020 году подготовлены и направлены в Управление Росприроднадзора по Чеченской Республике технические отчеты об обращении с отходами на территориях ВТРК «Ведучи».

На регулярной основе проводится расчет и внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду для ВТРК «Ведучи» в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В 2020 году АО «КСК» составлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду, произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, внесены соответствующие платежи.

Разработка градостроительной документации

В течение 2020 года градостроительные планы земельных участков силами АО «КСК» не готовились.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Республики Ингушетия

В течение 2020 года земельные участки в границах ОЭЗ АО «КСК» третьим лицам не предоставлялись, договоры аренды не заключались, градостроительные планы земельных участков силами АО «КСК» не готовились.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Республики Дагестан

В течение 2020 года земельные участки в границах ОЭЗ АО «КСК» третьим лицам не предоставлялись, договоры аренды не заключались, градостроительные планы земельных участков силами АО «КСК» не готовились.

11.1.3. Работа с потенциальными инвесторами, резидентами, партнерами

В течение 2020 года АО «КСК» на регулярной основе проводилась работа с инвесторами, находящимися в процессе получения статуса резидента, а также действующими резидентами ОЭЗ Туристического кластера. Предоставлялось информационное, методическое и консультационное содействие по вопросам получения статуса резидента ОЭЗ и ведения туристско-рекреационной деятельности на курорте.

В 2020 году Экспертным советом по туристско-рекреационным особым экономическим зонам при Министерстве Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Министерстве экономического развития Российской Федерации одобрены заявки 11 инвесторов на получение статуса резидента ОЭЗ на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, а также 1 инвестора на получение статуса резидента ОЭЗ на территориях Эльбрусского и Зольского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики, которые инвестируют в строительство коммерческих объектов 4,8 млрд руб., заявка 1 резидента на корректировку бизнес-плана и заключенного ранее соглашения. Предусматривается создание 2 263 мест размещения.

Статус резидентов ВТРК «Архыз» получили:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Арнест-Кавказ» с проектом строительства гостиничного комплекса из 12 коттеджей на 120 мест размещения стоимостью 368,0 млн руб.;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Архыз Резорт» с проектом строительства 3-х уровневой парковки на 1 000 машино-мест, чайного домика и 4 торговых павильонов общей стоимостью 180,3 млн руб.;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Горный воздух» с проектом строительства 12 коттеджей на 68 номеров и 136 мест размещения стоимостью 249,13 млн руб.;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Горная вершина» с проектом строительства гостиничного комплекса на 90 номеров и 189 мест размещения стоимостью 250,0 млн руб.;
5. Общество с ограниченной ответственностью «Союз» с проектом строительства гостиничного комплекса на 20 номеров и 50 мест размещения стоимостью 22,6 млн руб.;
6. Общество с ограниченной ответственностью «БГ Архыз» с проектом строительства гостиничного комплекса на 700 номеров и 1 400 мест размещения стоимостью 2 500 млн руб.;
7. Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ СЕРВИС» с проектом комплексного обслуживания курорта после оснащения его современными пунктами питания и торговли, а также инфраструктурой для круглогодичного бальнеологического, развлекательного сервиса для детей и взрослых, соответствующего европейским стандартам комфортабельности и качества обслуживания, стоимостью 88,7 млн руб.

Одобрена заявка первого потенциального резидента ВТРК «Эльбрус» – Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЮГЭКС» с проектом по строительству и эксплуатации гостиничного комплекса на 47 номеров на территории туристической деревни Поляна Азау с общим объемом заявленных инвестиций 240 млн руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. на территории туристического кластера СКФО зарегистрировано 39 резидентов:

- 35 резидентов на территории ВТРК «Архыз»;
- 3 резидента на территории ВТРК «Ведучи»;
- 1 резидент на территории ВТРК «Армхи».

По состоянию на 31 декабря 2020 г. объем заявленных инвестиций резидентов составляет 26 918 553 тыс. руб.:

- ВТРК «Архыз» – 14 525 540 тыс. руб.;
- ВТРК «Ведучи» – 12 373 013 тыс. руб.;
- ВТРК «Армхи» – 20 000 тыс. руб.

11.1.4. Эксплуатация объектов инфраструктуры Эксплуатация объектов в ОЭЗ на территории Карачаево-Черкесской Республики

С сентября 2018 г. эксплуатация объектов ВТРК «Архыз» осуществляется АО «КСК» в связи с переходом на собственную эксплуатацию, за исключением канатных дорог.

Эксплуатация канатных дорог ВТРК «Архыз» осуществляется по договору от 27 ноября 2018 г. № Д-ДцАрх-18-031-4721, заключенному с ООО «НКД» сроком на 3 года.

Контроль и координирование эксплуатации объектов, расположенных на территории ВТРК «Архыз», осуществлялись соответствующими структурными подразделениями АО «КСК».

Более чем за 2 года самостоятельной эксплуатации АО «КСК» наработан собственный опыт технической эксплуатации горнолыжных трасс, систем искусственного снегообразования, инженерных сетей и электрохозяйства. Все поставки необходимых расходных материалов и запасных частей для функционирования объектов курорта проводились силами АО «КСК».

Зимний сезон 2020 – 2021 годов для посетителей ВТРК «Архыз» открылся 28 ноября 2020 г., одним из первых на Северном Кавказе, увеличив тем самым его длительность с 4-5 месяцев до 6. Раннее открытие зимнего сезона способствует увеличению туристского потока и выручки минимум на 10 процентов ежегодно.

В 2020 году АО «КСК» приступило к созданию профессионального аварийно-спасательного формирования (ПАСФ), по которому завершить работы планируется в 2021 году.

Для оптимизации затрат на агентское сопровождение и контролю выручки от продажи ски-пассов в штат АО «КСК» приняты кассиры. В пиковое время на кассах работает 15 работников.

На территории ВТРК «Архыз» и ВТРК «Ведучи» осуществляется добровольное страхование жизни и здоровья туристов в соответствии с заключенными между АО «КСК» и Страховым публичным акционерным обществом «РЕСО-Гарантия» договорами от 27 ноября 2020 г. № Д-ДцАрх-20-053-6981-2 и № Д-ДцАрх-20-052-6980-2 соответственно.

Организована работа медицинского пункта на территории ВТРК «Архыз».

Принятые меры обеспечили увеличение выручки от реализации платных услуг, расширили емкость курорта ВТРК «Архыз», увеличили туристский поток, повысили комфорт отдыхающих.

В 2020 году было продано 331 тыс. ски-пассов, что больше на 26 процентов результата 2019 года (263 тыс. ски-пассов). Объем поступлений от продажи ски-пассов в 2020 году составил 533,3 млн руб., что превышает на 45 процентов аналогичный показатель 2019 года (367,3 млн руб.).

Необходимо отметить, что с 28 марта по 17 июля 2020 г. ВТРК «Архыз» не работал в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в Карачаево-Черкесской Республике по причине распространения новой коронавирусной инфекции и ведения мер по борьбе с ее распространением.

Эксплуатация объектов в ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики

Эксплуатация объектов горнолыжной и инженерной инфраструктуры ВТРК «Эльбрус» осуществляется с 2015 года АО «Курорт Эльбрус».

В 2020 году эксплуатация объектов ВТРК «Эльбрус» также осуществлялась АО «Курорт Эльбрус» в рамках заключенных договоров на эксплуатацию от 2 ноября 2019 г. № РС-19-1874 и № РС-20-1679, в рамках которых осуществляется эксплуатация следующих объектов горнолыжной инфраструктуры:

– Пассажирская подвесная канатная дорога гондольного типа «Станция Мир» – «Станция Гара-Баши» (3 очередь);

– горнолыжные трассы, в том числе переданная в эксплуатацию 15 декабря 2020 г. трасса ЕР 27;

– самоходная техника.

Также с АО «Курорт Эльбрус» подписан агентский договор от 2 ноября 2018 г. № РС-18-1613 о реализации ски-пассов с вознаграждением в размере 3 процентов. По указанным договорам общее количество проданных ски-пассов в 2020 году составило 117 243 штук, объем выручки от продажи ски-пассов в 2020 году составил 58 685 615,00 руб.

Необходимо отметить, что с 28 марта по 10 июля 2020 г. ВТРК «Эльбрус» не работал в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в Кабардино-Балкарской Республике по причине распространения новой коронавирусной инфекции и ведения мер по борьбе с ее распространением.

Эксплуатация объектов в ОЭЗ на территории Чеченской Республики

Согласно дополнительному соглашению от 15 июня 2020 г. № 3 к договору от 27 ноября 2018 г. № Д-ДцАрх-18-031-4721АО АО «КСК» приступило на ВТРК «Ведучи» к эксплуатации канатной дороги собственными силами. Таким образом, с середины 2020 года эксплуатация объектов ВТРК «Ведучи» проводится без привлечения сторонних компаний, за исключением услуг по аварийно-спасательным работам, которые оказываются в рамках соответствующего договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги».

В 2020 году было продано 7,6 тыс. ски-пассов, объем поступлений от продажи ски-пассов в 2020 году составил 1,7 млн руб.

Необходимо отметить, что с 28 марта по 28 августа 2020 г. ВТРК «Ведучи» не работал в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в Чеченской Республике по причине распространения новой коронавирусной инфекции и ведения мер по борьбе с ее распространением.

11.1.5. Продвижение и популяризация проекта развития Туристического кластера на международном и российском туристических рынках

Работа на международной арене

В 2020 году АО «КСК» не участвовало в международных туристических выставках по причине отмены или переноса проведения указанных мероприятий на 2021 год в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в мире и стране вследствие распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и ведения ограничительных мер по борьбе с ее распространением.

Работа в России

Продвижение проекта развития Туристического кластера в средствах массовой информации, современных медиа и цифровой коммуникационной среде

В целях продвижения туристского продукта в Северо-Кавказском федеральном округе, учитывая повышающийся с каждым годом спрос на путешествия по территории Российской Федерации, в том числе в сегменте горнолыжного туризма, АО «КСК» в 2020 году велась активная информационно-рекламная деятельность.

На постоянной основе реализовывались редакционные и коммерческие проекты в региональных и федеральных средствах массовой информации, в том числе отраслевых туристических изданиях о возможностях всесезонного отдыха в регионах Северного Кавказа. Инициировалось появление экспертных и аналитических публикаций, телевизионных сюжетов, фоторепортажей и новостных материалов, способствовавших формированию образа гостеприимного, безопасного и туристско-привлекательного региона, характеризующегося развитой инфраструктурой и высоким уровнем оказываемых в индустрии гостеприимства услуг. Совместно с пресс-службами федеральных ведомств организовано оперативное, всестороннее и достоверное освещение работы Общества по развитию всесезонных курортов в Северо-Кавказском федеральном округе.

В течение 2020 года зафиксировано более 11 тыс. упоминаний АО «КСК» и курортов в репортажах, статьях, аналитических материалах, из них более чем в 5 тыс. случаев АО «КСК» и курортам отводилась главная роль в медиаматериалах. При этом в федеральную повестку попали более 5 тыс. упоминаний. Наиболее крупные информационные агентства, чаще других упоминавшие АО «КСК» и курорты – ТАСС, РИА Новости, Finanz.ru, ИА Регнум. Из них новостные информационные сообщения АО «КСК», опубликованные Управлением по связям в традиционных медиа в 2020 году составил 1:43, достигнут охват аудитории более чем 500 млн просмотров.

Также были организованы интервью Генерального директора и руководителей структурных подразделений Общества, в том числе таким изданиям, как: «РБК ТВ», ТАСС, «Вестник Кавказа» и другим федеральным и региональным средствам массовой информации, что позволило создать благоприятный информационный фон вокруг проекта развития Туристического кластера и бренда АО «КСК», укрепить репутацию открытой компании. Оказано содействие корреспондентским группам ведущих федеральных и региональных средств массовой информации в подготовке репортажей о курортах Туристического кластера.

Особое внимание уделялось развитию социальных медиа АО «КСК». За 2020 год наблюдался прирост в более чем в 21 тыс. подписчиков в аккаунтах Общества и курортов только в сети Инстаграм, что значительно превышает показатели предыдущего года.

Суммарно курорты Северного Кавказа при содействии АО «КСК» посетили более 50 блогеров и лидеров мнений. Как результат – не менее 200 публикаций в социальных медиа с охватами аудитории от 20 тыс. пользователей каждая.

Событийная деятельность и выставочная активность

В 2020 году АО «КСК» не участвовало и не проводило деловых и выставочных мероприятий по причине отмены или переноса проведения указанных мероприятий на 2021 год в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в мире и стране вследствие распространения новой коронавирусной инфекции и ведения мер по борьбе с ее распространением.

Маркетинговые исследования

В 2020 году маркетинговые исследования не проводились на территории ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи» в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в стране по причине распространения новой коронавирусной инфекции и ведения мер по борьбе с ее распространением.

Событийный (event) маркетинг

В 2020 году мероприятия развлекательной программы для посетителей ВТРК «Архыз», ВТРК «Эльбрус», ВТРК «Ведучи» не проводились в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в мире и стране по причине распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и ведения ограничительных мер по борьбе с ее распространением.

Рекламное продвижение

В рамках рекламной кампании возможностей отдыха на ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи» в 2020 году АО «КСК» был реализован план информационного продвижения в социальных медиа.

С целью увеличения заинтересованности аудитории размещались публикации (в том числе рекламные) в социальных сетях: Instagram и Facebook.

По итогам проведенных мероприятий (коммуникационной кампании) были достигнуты следующие результаты:

- повышение узнаваемости бренда среди потенциальных туристов и местного населения, а также на рынке туристских услуг;
- стимулирование продаж услуг курортов;
- увеличение туристского потока на курорты;
- повышение доступности услуг в режиме «онлайн» (увеличение доли покупок ски-пасов в официальном интернет-магазине, возможность записать тарифы на смарткарты в личном кабинете в режиме «онлайн»).

В течение 2020 года число подписчиков официальных групп ВТРК «Эльбрус», «Архыз» и «Ведучи», администрируемых АО «КСК», увеличилось с 80 тыс. до 110 тыс. чел.

Социальные, спортивные и иные проекты, летняя программа

Кроме выполнения функций управляющей компании Туристического кластера АО «КСК» реализует социально ориентированные проекты на территориях ОЭЗ.

АО «КСК» уже несколько лет подряд реализует благотворительный проект «Лыжи зовут!», в рамках которого для детей близлежащих школ организовываются бесплатные уроки катания на горных лыжах и сноуборде.

Благоприятный проект реализуется на территориях ВТРК «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике, «Эльбрус» в Кабардино-Балкарской Республике и с 2018 года на ВТРК «Ведучи» в Чеченской Республике.

В 2020 году организовано проведение указанного проекта по обучению катанию на горных лыжах детей в возрасте от 10 до 14 лет на территории ВТРК «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике (общеобразовательные учреждения Зеленчукского и Урупского муниципальных районов, а также детский дом г. Усть-Джегута в Карачаево-Черкесской Республике).

Министерством образования и науки Карачаево-Черкесской Республики были отобраны 10 школ от Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики для участия в данном проекте.

От Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики в благотворительном проекте принял участие 321 школьник вышеуказанных общеобразовательных учреждений, в том числе 20 воспитанников подшефного АО «КСК» детского дома г. Усть-Джегута Карачаево-Черкесской Республики.

Горнолыжными инструкторами ВТРК «Архыз» было проведено 45 групповых горнолыжных занятий. Детям было представлено 390 комплектов горнолыжного оборудования.

Реализация подобных проектов на общегосударственном уровне позволит увеличивать число детей, профессионально занимающихся горнолыжным спортом и способных в перспективе представлять страну на международных спортивных соревнованиях.

Также реализуются и другие социальные проекты: обучение инвалидов катанию на лыжах по программе эффективной реабилитации людей с ограниченными возможностями с помощью занятий спортом «Лыжи мечты», льготные ски-пассы для детей и другие.

11.2. Финансовые показатели

Информация приведена в разделе 11 «Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий год» настоящего годового отчета.

12. Информация об объеме использования в 2020 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Таблица № 10 – Объемы использования энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении в 2020 году

Вид энергоресурса	Ед. измерения	Объем потребления в натуральном выражении (за 2020 год)	Объем потребления, тыс. руб.
Теплоэнергия	ГКал	348,1	671,5
Электроэнергия	тыс. кВт в час	13 622,7	55 063,9
Бензин автомобильный	Литр	155 729	6 374,5
Дизельное топливо	Литр	393 073	15 952,2
Топливная смесь №1	Тонн	11,4	579,4
Газ естественный (природный)	10 куб. м	150,56	966,4
Вода	куб. м	8 076,8	281,7



13. Информация о направлениях и размерах спонсорской поддержки и благотворительных взносах, совершенных АО «КСК», его дочерними и зависимыми организациями, в течение отчетного периода

В 2020 году АО «КСК» организовано проведение благотворительного проекта «Лыжи зовут!» по обучению катанию на горных лыжах детей в возрасте от 10 до 14 лет на территории ВТРК «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике (общеобразовательные учреждения Зеленчукского и Урупского муниципальных районов, а также детский дом г. Усть-Джегута в Карачаево-Черкесской Республике). В благотворительном проекте принял участие 321 школьник вышеуказанных общеобразовательных учреждений, в том числе 20 воспитанников подшефного АО «КСК» детского дома г. Усть-Джегута Карачаево-Черкесской Республики.

В целях проведения указанного мероприятия из бюджета АО «КСК» в форме пожертвования было выделено 1 045,2 тыс. руб. Указанные средства были израсходованы на цели благотворительности за счет прибыли, полученной АО «КСК» в 2015 году и одобренной на указанные цели общим собранием акционеров АО «КСК» (протокол от 22 июня 2016 г. № 22).

Дочерние общества и зависимые организации в отчетном 2020 году не оказывали спонсорскую поддержку и не осуществляли благотворительных взносов.

14. Информация о совершенных АО «КСК» в 2020 году крупных сделках

В 2020 году АО «КСК» не совершало сделок, квалифицирующихся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», как крупные сделки.

15. Информация о сделках АО «КСК» в 2020 году, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2020 году АО «КСК» не совершало сделок, квалифицирующихся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», как сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

16. Информация о распределении прибыли, полученной в 2020 году

16.1. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «КСК», решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)

Годовое общее собрание акционеров АО «КСК» по итогам 2019 года проведено 3 июня 2020 г.

В соответствии с протоколом годового общего собрания акционеров АО «КСК» от 3 июня 2019 г. № 33 приняты следующие решения:

– согласно бухгалтерской отчетности АО «КСК» по результатам отчетного 2019 года признать сумму непокрытых убытков АО «КСК» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год в размере 1 393 662 000 руб., в связи с чем прибыль по результатам отчетного 2019 года не распределять;

– не объявлять и не выплачивать дивиденды по размещенным акциям АО «КСК» по итогам деятельности за 2019 год ввиду отсутствия прибыли.

По итогам 2020 года АО «КСК» получило убыток, дивиденды не начислялись и не выплачивались, средства из чистой прибыли на реализацию инвестиционных проектов не направлялись.

16.2. Сумма, направленная в резервный фонд АО «КСК»

Средства из чистой прибыли в резервный фонд АО «КСК» не направлялись.

16.3. Сумма, направленная в иные фонды АО «КСК», с указанием наименований фондов

Средства из чистой прибыли в иные фонды АО «КСК» не направлялись.

16.4. Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) АО «КСК»

Средства на реализацию инвестиционных проектов (программ) АО «КСК» не направлялись.

16.5. Отчет о выполнении АО «КСК» инвестиционных проектов (программ)

В соответствии с разделом 17.4 настоящего Отчета средства на реализацию инвестиционных проектов (программ) АО «КСК» не направлялись.

При этом в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на реализацию мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ Туристического кластера в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» и дополнительного перераспределения средства федерального бюджета в рамках указанной государственной программы Российской Федерации общий объем докапитализации АО «КСК» в 2020 году составил 5 070,16 млн руб. Данный объем средств предусматривал финансирование мероприятий по созданию объектов инженерной и горнолыжной инфраструктуры на территории ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» и «Мамисон».

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Карачаево-Черкесской Республики

В 2020 году были введены в эксплуатацию следующие объекты:

– канатная дорога кресельного типа SL10 протяженностью 1 513 м (производительностью 1 534 чел. ч.), 2 горнолыжные трассы MV5bis1 и MV5bis2 общей протяженностью 573 м, объекты инженерной инфраструктуры для обеспечения функционирования указанной горнолыжной инфраструктуры в туристической деревне Лунная Поляна;

– комплексная система безопасности ВТРК «Архыз».

Была осуществлена поставка технологического оборудования по пассажирской канатной дороге кресельного типа NL1 протяженностью 1 723 м (производительностью 2 500 чел. ч.), а также по пассажирской канатной дороге кресельного типа SL1 протяженностью 2 266 м (производительностью 1 200 чел. ч.).

Кроме того, были выполнены проектно-изыскательские работы по созданию коттеджного комплекса в туристической деревне Дукка ВТРК «Архыз».

В 2020 году осуществлялось строительство следующих объектов горнолыжной инфраструктуры:

– пассажирская канатная дорога кресельного типа NL1 (Секция 4. G7-G8) и горнолыжные трассы R2 «синей» категории сложности протяженностью 185 м и R3 «красной» категории сложности протяженностью 1 889 м на североориентированном склоне ВТРК «Архыз»;

– пассажирская канатная дорога гондольного типа SL1 до отметки 3 015 м на южноориентированном склоне ВТРК «Архыз».

Также выполнялись проектно-изыскательские работы по проекту строительства одноэтажного здания гаража площадью 730 кв. м с пристроенным двухэтажным административно-бытовым блоком и двухуровневой парковки автомобильного транспорта надземного открытого типа на 465 машино-мест.

Проводился комплекс научно-исследовательских охранно-спасательных работ (раскопок) на объектах археологического наследия, внесенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, с целью сохранения памятников археологического наследия в рамках проекта по строительству магистральных сетей инженерно-технического обеспечения и устройству автодороги в туристической деревне Лунная Поляна.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Кабардино-Балкарской Республики

В 2020 году введена в эксплуатацию горнолыжная трасса EP27 «красной» категории сложности и протяженностью 1 515 м, расположенная между станцией «Гара-Баши» до стыковки с существующей трассой ниже станции «Мир».

Также выполнены проектно-изыскательские работы и получено положительное заключение экспертизы по проектам строительства пассажирской канатной дороги кресельного типа EL3 протяженностью 285 м (производительностью 2 000 чел. ч) и пассажирской канатной дороги гондольного типа EL6 протяженностью 1 235 м (производительностью 2 400 чел. ч). Также в указанном году началась поставка комплекса технологического оборудования.

Осуществлялось выполнение проектно-изыскательских работ по следующим проектам:

- строительства объектов горнолыжной инфраструктуры – пассажирской канатной дороги EL1.2, горнолыжных трасс EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14;
- строительства открытой перехватывающей парковки на 800 машино-мест ориентировочной площадью 20 тыс. кв. м;
- строительства двухэтажного здания сервис-центра с цокольным этажом общей площадью ориентировочно 3 тыс. кв. м.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Чеченской Республики

В 2020 году введена в эксплуатацию пешеходная дорожка.

Также выполнены проектно-изыскательские работы и получены положительные заключения экспертизы по проектам строительства пассажирской канатной дороги VL2, горнолыжных трасс VP1, VP2, VP4, VP6, VP10-1, VP10-2, VP12, VP13-1.

Выполнялись проектно-изыскательские работы по проектам строительства пассажирских канатных дорог VL4, VL5, горнолыжных трасс VP-3, VP-5, VP-7, VP-8, VP-9, VP-11, VP-14.

Осуществлялась поставка оборудования пассажирской канатной дороги VL1 протяженностью 4 400 м (производительностью до 2 800 чел. ч.).

Проводились строительно-монтажные работы по проекту строительства системы искусственного снегообразования площадью 330 000 кв. м (насосная станция, водозаборный узел) горнолыжных трасс этапа I на территории южноориентированного склона.

ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Республики Северной Осетии – Алания

В рамках развития ВТРК «Мамисон» в 22 декабря 2020 г. утверждена редакция постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 856 «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2018 – 2024 годах акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» на реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» и «Создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» в составе туристско-рекреационной особой экономической зоны» на период 2018 – 2024 гг. для АО «КСК», предусматривающее финансирования создание объектов ВТРК «Мамисон» в размере 7 359,0 млн руб. За счет указанных средств предусмотрено строительство следующих объектов:

– пассажирские подвесные канатные дороги «Мамисон-1» протяженностью 3 380 м, «Мамисон-2» протяженностью 1 744 м, горнолыжные трассы протяженностью 14 128 м;

– горнолыжные трассы 1а и 1е протяженностью 5 740 м, а также системы искусственного снегообразования площадью оснежения 239 600 кв. м;

– объекты инженерной инфраструктуры: многофункциональный центр (1 342 кв. м), дороги и подъезды (670 м/ 24 450 кв. м), гараж ратраков (653 кв. м), открытая парковка на 234 машино-места, сети водоснабжения (2 965 м), сети водоотведения (2 656 куб. м/сут.), сети электроснабжения (2 490 м).

16.6. Иные направления использования чистой прибыли

Иные направления использования чистой прибыли отсутствовали.

17. Информация о получении АО «КСК» государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода

АО «КСК» не является получателем государственной поддержки, в том числе субсидий из федерального бюджета, в связи с чем в 2020 году в отношении Общества меры государственной поддержки не применялись.

18. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «КСК»

18.1. Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности АО «КСК» (в том числе реализовавшихся в 2020 году), мер, предпринимаемых АО «КСК» по реагированию на указанные риски

Деятельность АО «КСК» по реализации проекта развития Туристического кластера связана со значительными рисками, обусловленными как внешними, так и внутренними конъюнктурными факторами. К основным рассматриваемым рискам относятся следующие:

- 1. Регуляторные и политические риски** – включают события, связанные с возможностью изменения политической ситуации, условий ранее подписанных соглашений, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в проект развития Туристического кластера, и прочие обстоятельства, в том числе санкции стран Европейского Союза и Соединенных Штатов Америки, включающие возможное эмбарго на поставку высокотехнологичного горнолыжного оборудования.
- 2. Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств** – включает различные стихийные бедствия (землетрясения, сход лавин и т.д.), военные действия, террористические акты, неблагоприятная эпидемиологическая обстановка, которые могут привести к длительному прекращению работы, потере прибыли и активов компании.

В случае наступления данного вида рисков деятельность курортов Туристического кластера может быть приостановлена. Также в связи с возможными террористическими актами помимо прекращения деятельности курортов может возникнуть долгосрочный коммерческий риск, выраженный в снижении туристского потока и, как следствие, выручки от эксплуатации. Таким образом, цели проекта развития Туристического кластера не будут достигнуты в полном объеме.

- 1. Коммерческие риски** – включают совокупность событий, при которых ожидаемый доход от эксплуатации курортов будет ниже запланированного.
- 2. Земельно-имущественные риски** – длительные сроки оформления земельно-имущественных отношений влияют на сроки создания ОЭЗ и могут привести к сдвигу сроков строительства.

5. **Строительные риски** – включают совокупность событий, влияющих на сроки строительства и/или ввода объектов в эксплуатацию. Также на данный вид рисков могут оказывать влияние финансовые риски, земельно-имущественные риски и риски форс-мажорных обстоятельств.
6. **Финансовые риски** – включают отсутствие финансовых ресурсов, достаточных для строительства всех необходимых объектов инфраструктуры. Данный вид риска связан с тем, что объем финансирования, запрошенный из федерального бюджета, является фиксированным и не защищен от инфляции и изменений курсов валют (большая часть оборудования, требуемого для проекта развития Туристического кластера, производится в странах Европейского Союза).
7. **Операционно-эксплуатационные риски** – связаны с обеспеченностью ресурсами для ведения бизнеса и их стоимостью. Недостаток человеческих ресурсов может оказать влияние на достижение целей проекта развития Туристического кластера и возможность получения доходов.

Определенные в ходе анализа сильные и слабые стороны проекта развития Туристического кластера дают основание сделать выводы о наличии потенциала его развития при устранении слабых сторон, использовании возможностей, учете угроз и минимизации рисков.

Данный анализ также важен для реализации Стратегии развития АО «КСК» до 2025 года и определения этапов реализации проекта развития Туристического кластера.

18.2. Описание методов управления рисками, используемых АО «КСК», а также ключевых мероприятий, реализованных АО «КСК» в области управления рисками

В целях управления рисками АО «КСК» выработаны следующие подходы:

1. **к снижению регуляторных и политических рисков:**
 - локализация производства высокотехнологичного оборудования, необходимого для обеспечения функционирования горнолыжных комплексов;
 - по остальным параметрам риск квалифицируется как внешний, управление которым находится вне компетенции АО «КСК»;
2. **к снижению рисков возникновения форс-мажорных обстоятельств:**
 - тесное взаимодействие с правоохранительными органами, МЧС России, Роспотребнадзором;
 - мониторинг ситуации;
 - разработка плана по быстрому восстановлению деятельности структурных подразделений;
 - страхование имущества;
 - разработка и внедрение комплексной системы безопасности ОЭЗ Туристического кластера;
3. **к снижению коммерческих рисков:**
 - детальный анализ рынка;
 - определение ценовых сегментов для каждого из курортов Туристического кластера;
 - эффективная стратегия по продвижению туристских продуктов на рынках;
 - применение механизмов государственной поддержки;
 - анализ программ развития туристско-рекреационного комплекса субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, а также их синхронизация с развитием Туристического кластера;
 - развитие и сохранение туристско-рекреационного потенциала: охрана окружающей среды, восстановление объектов культурного наследия и т.д.;
4. **к снижению земельно-имущественных рисков:**
 - формирование этапности проекта развития Туристического кластера, предусматривающей очередность создания и развития курортов;

5. к снижению строительных рисков:

- заключение долгосрочных контрактов с потенциальными поставщиками и подрядчиками на условиях, отвечающих интересам Общества;
- внедрение контрольных процедур по использованию бюджетных средств при проведении строительных работ;
- создание системы мониторинга проведения строительных работ;
- привлечение экспертных организаций к процедуре приемки-передачи объектов капитального строительства;

6. к снижению финансовых рисков:

- возможность своевременного проведения докапитализации АО «КСК» и получения денежных средств на реализацию проекта развития Туристического кластера в полном объеме;
- своевременное формирование бюджетных заявок;
- своевременное включение объектов капитального строительства в федеральную адресную программу;
- участие в государственных программах Российской Федерации;
- использование рыночных механизмов финансирования, включая концессии, финансовый лизинг, как прямой, так и обратный, выпуск облигаций и других;

7. к снижению операционно-эксплуатационных рисков:

- использование международного опыта при разработке мастер-планов, проектировании и эксплуатации курортов;
- разработка механизмов привлечения квалифицированных кадров;
- взаимодействие с профильными ведомствами.

18.3. Информация об инвестиционных вложениях АО «КСК», предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования

В 2020 году инвестиций, предполагаемый уровень дохода по которым составил более 10 процентов в год, не осуществлялось.

18.4. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КСК» выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий



№ п/п	Судебные разбирательства	Описание ситуации
1	<p>Дело № А40-217668/2020 по иску Общества с ограниченной ответственностью «Агрострой-комплект» к АО «КСК» о взыскании задолженности по оплате строительно-монтажных работ по договору от 17 августа 2015 г. № Д-Д-15-034 в размере 177 204 706,24 руб., неустойки в размере 8 860 235 руб., расходов по уплате госпошлины в размере 200 000 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с наличием спора между сторонами по договору от 17 августа 2015 г. № Д-Д-15-034 в части определения стоимости фактически выполненных работ. ООО «Агростройкомплект» выполнило работы по Договору, определив их стоимость в размере 379 563 105,43 руб. и направив в адрес АО «КСК» акты о приемке выполненных работ. АО «КСК» приняло работы в объеме, указанном в актах о приемке выполненных работ, определив их стоимость в размере 212 702 862,10 руб. Таким образом, разница в стоимости выполненных работ в размере 177 204 706,24 руб. является необоснованным завышением Подрядчиком стоимости фактически выполненных работ по Договору, в связи с применением Подрядчиком при составлении сметной документации индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в нарушение пунктов 2.1, 2.1.1, 2.9 Приложения № 1 к Техническому заданию на проектирование (Приложение № 2 к Договору) от 17 августа 2015 г. и пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № 767 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p>
2	<p>Дело № А40-260382/2020 по иску Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» к АО «КСК» о взыскании компенсации за разработку и утверждение проекта государственного сметного норматива по договору от 16 июля 2019 г. № Д-ДРП-19-018-19426310074026320100100070037111451 в размере 20 000 000 руб., неустойки за период с 12 октября по 23 декабря 2020 г. в размере 206 833,33 руб., неустойки начисленной на сумму задолженности из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки начиная с 24 декабря 2020 г. по день фактического исполнения обязательства, расходов по уплате госпошлины в размере 124 034 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с наличием спора между сторонами по договору от 16 июля 2019 г. № Д-ДРП-19-018-19426310074026320100100070037111451 в части размера стоимости компенсации за разработку и утверждение проекта государственного сметного норматива. Пунктом 3.5.5.1 Договора предусмотрено выполнение Подрядчиком работ по разработке и утверждению государственного сметного норматива. Подрядчик в качестве подтверждения выполненных работ направил акт о приемке-сдаче работ на сумму 20 000 000 руб. Поскольку ООО «Мегаполис» не обосновало стоимость выполненных работ в размере 20 000 000 руб., АО «КСК» отказало в принятии и оплате (компенсации) выполненных работ.</p>

3.	<p>Дело № А40-252820/2020 по иску Общества с ограниченной ответственностью «МИКРОАВТО» к АО «КСК» о взыскании стоимости оказанных услуг по перевозке сотрудников по договору от 26 декабря 2018 г. № Д-ДцАрх-18-051-4806 в размере 2 125 000 руб., неустойки в размере 21 425 руб., расходов по уплате госпошлины в размере 33 732 руб., расходов по оплате услуг представителя в размере 70 000 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с наличием спора между сторонами по договору от 26 декабря 2018 г. № Д-ДцАрх-18-051-4806 в части стоимости оказанных услуг. Исковые требования мотивированы тем, что ООО «МИКРОАВТО» оказало услуги по перевозке сотрудников АО «КСК» в период апрель, май, июнь 2020 года, стоимость которых составляет 2 125 000 руб. Вместе с тем в период оказания услуг действовал приказ АО «КСК» от 6 апреля 2020 г. № Пр-20-061 «О временном приостановлении работы объектов АО «КСК» на ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи». Таким образом, ООО «МИКРОАВТО» оказывались услуги не в полном объеме, в связи с чем АО «КСК» было отказано в принятии и оплате оказанных услуг.</p>
4.	<p>Дело № А40-189359/2020 по иску индивидуального предпринимателя Шамурзаевой С.И. к АО «КСК» о взыскании задолженности по договору аренды специализированной техники без экипажа от 20.12.2018 № Д-ДцАрх-18-045-4741 в размере 375 000 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 2 842,75 руб., расходов по оплате услуг представителя в размере 70 000 руб., расходов по уплате госпошлины в размере 10 140 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с нарушением обязательств по внесению арендных платежей со стороны АО «КСК». Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2020 г. исковые требования удовлетворены частично, суд взыскал с АО «КСК» в пользу ИП Шамурзаева С.И. 375 000 руб. долга, 2 842,75 руб. процентов, 10 000 руб. расходов на представителя и 10 140 руб. расходов по госпошлине. Вместе с тем между сторонами подписано дополнительное соглашение, согласно которому АО «КСК» обязалось оплатить задолженность в размере 375 000 руб., а истец, в свою очередь, отказаться от исковых требований. В этой связи АО «КСК» подана апелляционная жалоба.</p>



18.5. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых АО «КСК» выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий

№ п/п	Судебные разбирательства	Описание ситуации
1	<p>Дело № А40-171805/2020 по иску АО «КСК» к Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Континент» о взыскании неосновательного обогащения (неотработанного аванса) в размере 12 743 646 руб., неустойки в размере 14 644 393,20 руб. по договору от 4 декабря 2018 г. № Д-ДРП-18-005-4511, расходов по уплате госпошлины в размере 159 940 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с нарушением ООО «Бизнес Континент» сроков выполнения работ, в связи с чем АО «КСК» направило уведомление об одностороннем отказе от договора, а также о возврате неотработанного аванса.</p> <p>Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2020 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме. Не согласившись с указанным решением суда, ООО «Бизнес Континент» подало апелляционную жалобу, в удовлетворении которой Девятый арбитражный апелляционный суд отказал, оставив решение Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2020 г. без изменения.</p>
2	<p>Дело № А40-55872/2020 по иску АО «КСК» к Акционерному обществу «РОСИНЖИНИРИНГ» о взыскании неосновательного обогащения в размере 5 368 800 руб., выраженного в необоснованном завышении стоимости работ по договору от 31 марта 2015 г. № Д-ДТ-15-014, расходов по уплате госпошлины в размере 49 844 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с проведением проверки Федеральным казначейством, согласно которой выявлены нарушения в рамках исполнения договора от 31 марта 2015 г. № Д-ДТ-15-014, связанные с завышением стоимости выполненных работ и необоснованным получением АО «РОСИНЖИНИРИНГ» средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетных инвестиций, на общую сумму 5 368 800 руб. По делу рассматривается вопрос о назначении судебной экспертизы.</p>
3	<p>Дело № А40-90892/2020 по иску АО «КСК» к ООО «Горный Кристалл» о взыскании задолженности по договору аренды от 24 июня 2015 г. № Д-ДцАрх-1-029 в размере 1 343 870,72 руб., неустойки в размере 1 370 556,59 руб., расходов по уплате госпошлины в размере 33 750 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с нарушением обязательств по внесению арендной платы по договору от 24 июня 2015 г. № Д-ДцАрх-1-029 со стороны ООО «Горный Кристалл». Решение Арбитражного суда города Москвы ожидается в январе 2021 г.</p>
4	<p>Дело № А40-213048/2020 по иску АО «КСК» к Обществу с ограниченной ответственностью «ПикЭкспириенс» о взыскании задолженности по агентскому договору от 10 января 2019 г. № Д-ДцАрх-18-052 в размере 2 646 562,66 руб., неустойки в размере 18 877 856,54 руб., расходов по уплате госпошлины в размере 134 220 руб.</p>	<p>Иск предъявлен в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ООО «ПикЭкспириенс» обязательств по агентскому договору от 10 января 2019 г. № Д-ДцАрх-18-052. Решение Арбитражного суда г. Москвы ожидается в январе 2021 г.</p>

18.6. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО «КСК» (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.)

В целях предотвращения возможных обстоятельств, объективно препятствующих деятельности АО «КСК» (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.) работа системы безопасности построена на следующих основных направлениях:

- экономическая безопасность;
- информационная безопасность;
- противодействие коррупции;
- технические системы безопасности;
- физическая безопасность объектов АО «КСК»;
- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти.

В рамках обеспечения экономической безопасности:

- анализ экономического и финансового состояния партнеров АО «КСК» и динамики их деловых операций в целях предотвращения нанесения АО «КСК» экономического ущерба. Проведение проверок контрагентов, оценка полноты и достоверности предоставляемых ими в конкурсных заявках материалов;

- проведение в пределах своей компетентности и рамках законодательства Российской Федерации мероприятий по пресечению незаконной предпринимательской деятельности на курортах Туристического кластера;

- участие в кадровом обеспечении АО «КСК» в части проведения проверок сведений о кандидатах на вакантные должности при приеме на работу. Проведение внутренних проверок по соблюдению работниками АО «КСК» обязательств, определенных в АО «КСК» локальными нормативными документами, договорами и соглашениями.

В рамках обеспечения информационной безопасности АО «КСК» проведена следующая работа:

- внедрение программного комплекса защиты информации от внутренних угроз;

- контроль процессов разграничения прав доступа в корпоративной сети и деятельности работников АО «КСК», проведение мероприятий по мониторингу потенциальных угроз информационной безопасности и уязвимостей объектов АО «КСК». Работа по контролю обеспечения надежности функционирования аппаратных и общесистемных программных средств, используемых в АО «КСК»;

- поддержка в надлежащем состоянии офисного, серверного и сетевого оборудования АО «КСК», обеспечение контроля и работоспособности прикладного программного обеспечения: систем корпоративной электронной почты, электронного документооборота, проведения совещаний, 1С: «Управление производственным предприятием», платежно-пропускной системы курортов, автоматической парковочной системы ВТРК «Архыз»;

- обеспечение криптографической защиты информации. В 2020 году заключен договор с Национальным удостоверяющим центром на оказание услуг по выпуску квалифицированных сертификатов электронной цифровой подписи (ЭЦП), налажено взаимодействие с удостоверяющим центром Федерального казначейства. Оказывалась консультационная и методическая помощь работникам АО «КСК» по вопросам защиты информации, использования ресурсов корпоративной сети и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с ЭЦП.

В рамках обеспечения противодействия коррупции проведена следующая работа.

В 2020 году АО «КСК» продолжило разработку и реализацию мер, направленных на профилактику и противодействие коррупции в АО «КСК», введение элементов корпоративной культуры, правил и процедур, обеспечивающих недопущение коррупционных правонарушений.

Данная работа осуществлялась в соответствии с:

1. требованиями статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Федеральный закон «О противодействии коррупции»);
2. нормативными правовыми актами Российской Федерации, изданными в рамках реализации Федерального закона «О противодействии коррупции»;
3. Национальным планом противодействия коррупции на 2018 – 2020 годы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 29 июня 2018 г. № 378 (далее – Национальный план);
4. методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и Генеральной прокуратуры Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции в организациях;
5. локальными нормативными актами Общества в сфере противодействия коррупции;
6. Планом противодействия коррупции в Обществе на 2018 – 2020 годы, утвержденным приказом АО «КСК» от 29 августа 2018 г. № Пр-18-157 (далее – корпоративный план).

В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации (комплаенс-контроль) и минимизации коррупционных рисков при проведении закупок товаров, работ и услуг АО «КСК» обеспечивало открытость и прозрачность закупочных процедур, нормирование потребностей, определение конкретных лиц, отвечающих за каждую конкретную закупку.

Службой внутреннего аудита на основании служебных записок структурных подразделений АО «КСК» о формировании начальных (максимальных) цен закупок в 2020 году установлены начальные (максимальные) цены 97 закупок товаров, работ и услуг, по результатам которых заключены 97 договоров на общую сумму 342 171 075,44 руб., без учета налога на добавленную стоимость.

Все начальные (максимальные) цены закупок были сформированы в соответствии с приложением № 13 к Положению о договорной работе в АО «КСК», утвержденному приказом Общества от 11 октября 2019 г. № Пр-19-150, на основании не менее 3 коммерческих предложений, с учетом коэффициента вариации, не превышающего 33 процентов.

В течение 2020 года все участники закупок проверялись Департаментом безопасности по реестру, размещенному в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации, на отсутствие факта привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Фактов представления заведомо ложных сведений в закупочной документации участниками закупок в этой части не выявлено.

В отчетном периоде во все проекты договоров, заключаемые с контрагентами Обществом, включалась антикоррупционная оговорка, типовая форма которой утверждена приказом АО «КСК» от 26 июня 2019 г. № Пр-19-080.

С целью пропаганды антикоррупционной политики АО «КСК» для широкого круга лиц, включая потенциальных контрагентов и клиентов Общества, Департаментом безопасности подготовлена и размещена в разделе «Противодействие коррупции» на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» презентация «Антикоррупционная политика АО «КСК», которая содержит информацию о принимаемых АО «КСК» мерах по предупреждению коррупции.

Кроме того, регулярно обновлялось тематическое содержание стенда «АО «КСК» против коррупции!», размещенного в офисе АО «КСК» в г. Москве, в целях наглядной пропаганды нетерпимости Общества к любым проявлениям коррупции, в том числе для представителей контрагентов и посетителей АО «КСК».

Одним из ключевых направлений антикоррупционной деятельности АО «КСК» является создание локальной правовой базы по вопросам профилактики коррупционных и иных правонарушений в деятельности АО «КСК» и ее работников.

С учетом проведенных весной – осенью 2020 года организационно-штатных мероприятий, ротации кадров и в связи с утверждением 23 сентября 2020 г. новой организационной структуры АО «КСК» актуализированы:

– Порядок уведомления работников АО «КСК» о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный приказом АО «КСК» от 5 марта 2018 г. № Пр-18-048 (приказ АО «КСК» от 9 июня 2020 г. № Пр-20-106);

– Порядок уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работников АО «КСК» к совершению коррупционных правонарушений, утвержденный приказом АО «КСК» от 5 марта 2018 г. № Пр-18-049 (приказ АО «КСК» от 9 июня 2020 г. № Пр-20-105);

– состав Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников АО «КСК» и урегулированию конфликта интересов, утвержденный приказом АО «КСК» от 23 апреля 2018 г. № Пр-18-077 и от 5 июня 2019 г. № Пр-19-072 (приказ АО «КСК» от 15 октября 2020 г. № Пр-20-190).

Кроме того, изданы приказы АО «КСК»:

– от 15 октября 2020 г. № Пр-20-191 «Об определении должностных лиц АО «КСК», ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений»;

– от 15 октября 2020 г. № Пр-20-192 «О назначении ответственного в АО «КСК» за включение сведений в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, и исключение сведений из него посредством направления сведений в уполномоченное подразделение Аппарата Правительства Российской Федерации».

Изданные в АО «КСК» локальные нормативные акты в сфере противодействия коррупции рассылаются всем работникам АО «КСК» по корпоративной электронной почте, а также систематизируются и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «КСК» в специализированном подразделе «Нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции» раздела «Противодействие коррупции» (<https://www.ncrc.ru/activities/protivodeystvie-korrupsii/>).

Особое внимание в деятельности по противодействию коррупции уделяется Обществом выработке и реализации мер, направленных на профилактику коррупционных и иных правонарушений среди работников АО «КСК», повышение эффективности контроля за соблюдением ими установленных запретов, ограничений и правил служебного поведения.

Управлением персоналом во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 г. № 613 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, и работниками, замещающими должности в этих организациях, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке достоверности и полноты представляемых сведений и соблюдения работниками требований к служебному поведению» обеспечивалось своевременное представление в Департамент кадров Правительства Российской Федерации работниками, замещающими отдельные должности в АО «КСК», и кандидатами для замещения отдельных должностей в АО «КСК», сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2019 год.

В рамках соблюдения требований трудового и антикоррупционного законодательства, устанавливающих особые условия заключения трудового договора с бывшими государственными и муниципальными служащими, уволенными в течение 2 лет с государственной или муниципальной службы, Управлением персоналом АО «КСК» при заключении трудовых договоров с такими гражданами в адрес представителей нанимателя (работодателя) по их последнему месту службы в 2020 году направлено 19 уведомлений.

В целях выявления на ранней стадии признаков возможного возникновения конфликта интересов и устранения причин его возникновения издан приказ АО «КСК» от 11 декабря 2020 г. № Пр-20-242, внесший в Правила внутреннего трудового распорядка в АО «КСК» требование, обязывающее претендента на работу сообщить работодателю сведения о последнем месте службы, если он в течение 2 лет, предшествующих поступлению на работу в АО «КСК», замещал должность государственной или муниципальной службы, которая включена в перечень, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Все вновь принимаемые на работу в АО «КСК» работники в обязательном порядке под роспись знакомятся с локальными нормативными актами по антикоррупционной тематике. Кроме того, при заключении трудового договора каждый вновь принятый работник подписывает обязательство соблюдения норм антикоррупционной политики АО «КСК», типовая форма которого утверждена приказом АО «КСК» от 19 июля 2018 г. № Пр-18-130.

В 2020 году в АО «КСК» внедрен новый вид корпоративного обучения – антикоррупционное обучение. Издан приказ АО «КСК» от 22 января 2020 г. № Пр-20-009 «Об организации антикоррупционного обучения отдельных категорий работников, замещающих должности в АО «КСК», которым утверждены:

- перечень отдельных категорий должностей АО «КСК», при замещении которых работники подлежат прохождению антикоррупционного обучения (далее – Перечень);
- Положение об организации антикоррупционного обучения;
- программа антикоррупционного обучения.

Организация антикоррупционного обучения возложена на Департамент безопасности при участии Управления персоналом.

Согласно Положению работник (обучающийся), вновь принятый на должность, включенную в Перечень, обязан без отрыва от трудовой деятельности пройти антикоррупционное обучение в течение 3 месяцев со дня приема на работу. При необходимости обучающемуся предоставляется консультативная помощь.

Практическим подтверждением изучения программы обучения и завершением прохождения антикоррупционного обучения является представление обучающимся заполненных и подписанных собственноручно теста по результатам прохождения антикоррупционного обучения и листа ознакомления с локальными нормативными актами АО «КСК» в области противодействия коррупции.

В 2020 году антикоррупционное обучение прошли 33 работника Общества.

Во исполнение подпункта «а» пункта 28 Национального плана в рамках ежегодного повышения квалификации работников Общества, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции, 11 – 12 ноября 2020 г. на базе Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации обеспечено обучение 1 работника с получением соответствующего удостоверения.

Необходимо отметить, что принятые в течение 2020 года Обществом организационные, правовые и просветительские меры способствовали тому, что в указанный период правоохранительными органами уголовные дела коррупционной направленности в отношении работников АО «КСК» не возбуждались, представления надзорных и контролирующих органов об устранении нарушений антикоррупционного законодательства в Общество не поступали.

Контроль исполнения Обществом мероприятий Национального плана и корпоративного плана осуществлялся Аппаратом Правительства Российской Федерации, в адрес которого в порядке и сроки, установленные перечнем поручений Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 г. № ДМ-П17-4575, АО «КСК» в отчетном периоде подготовлено и направлено 6 докладов о ходе исполнения плановых мероприятий.

Результаты выполнения вышеуказанных планов 21 декабря 2020 г. рассмотрены на заседании Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников АО «КСК» и урегулированию конфликта интересов, в ходе которого дана оценка эффективности проведенных в АО «КСК» антикоррупционных мероприятий и определены задачи по профилактике коррупции на предстоящий период.

В рамках обеспечения физической безопасности, антитеррористической защищенности объектов АО «КСК» и взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти проведена следующая работа.

Разработаны и согласованы с руководителями территориальных органов Министерства внутренних дел, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Карачаево-Черкесской, Кабардино-Балкарской, Чеченской республикам планы совместных первоочередных мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности территорий и объектов ВТРК «Архыз», «Эльбрус» и «Ведучи» на период 2020 – 2021 годов. С МВД по Карачаево-Черкесской Республике согласован вопрос о выделении на ВТРК «Архыз» на период горнолыжного сезона 2020 – 2021 годов поста полицейского-кинолога с собакой, обученной на обнаружение взрывчатых веществ и взрывных устройств. На период праздничных и выходных дней, когда прогнозируется значительный рост числа прибывающих туристов, с правоохранительными органами республик проработан вопрос об увеличении выставляемых на территориях курортов постов, нарядов патрульно-постовой службы полиции и экипажей дорожно-патрульной службы.

В рамках реализации требований законодательства Российской Федерации в области антитеррористической защищенности на объектах (территориях) АО «КСК» в 2020 году Департаментом безопасности во взаимодействии с МВД по Кабардино-Балкарской Республике, УФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике, Управлением Росгвардии по Кабардино-Балкарской Республике и администрацией Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработаны, согласованы и утверждены в установленном порядке паспорта безопасности горнолыжных трасс: станция «Гара-Баши» – станция «Мир», станция «Приют 11» – станция «Гара-Баши» и пассажирской подвесной канатной дороги «Станция Мир» – «Станция Гара-Баши» (3-я очередь) ВТРК «Эльбрус» как на объекты, включенные в соответствующий перечень мест массового пребывания людей.

В настоящее время территории и объекты АО «КСК» оснащены современными инженерно-техническими средствами охраны и защиты, которые проходят регулярное техническое обслуживание согласно регламентам по эксплуатации. В целях повышения эффективности работы инженерно-технических средств ведется работа по их модернизации.

В целях модернизации комплексной системы безопасности ВТРК «Архыз» завершено выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Комплексная система безопасности ВТРК «Архыз». Техническая подсистема» (договор от 16 октября 2019 г. № Д-ДРП-19-028-194263210074026320100100030004399451).

Для повышения эффективности физической защиты объектов курортов АО «КСК» систематически проводит тренировки по отработке действий при локализации возможных угроз террористического, техногенного и природного характеров, организации информационного обмена и взаимодействия с экстренными оперативными службами муниципальных и региональных уровней, сотрудниками частных охранных предприятий, на договорной основе осуществляющих охрану объектов АО «КСК». В октябре 2020 года АО «КСК» совместно с территориальными органами МВД России, ФСБ России, МЧС России, Росгвардии и администрациями муниципальных районов по Карачаево-Черкесской (20 октября 2020 г.), Кабардино-Балкарской (22 октября 2020 г.) и Чеченской (7 октября 2020 г.) республикам на территориях ВТРК «Архыз», «Эльбрус», «Ведучи» соответственно проведены 3 тактико-специальных занятия (учения).

Участники антитеррористических тренировок отметили высокий уровень подготовки занятий, наличие достаточных теоретических знаний и практических навыков по локализации возможных угроз террористического характера на курортах.

Представители МВД по Карачаево-Черкесской, Кабардино-Балкарской, Чеченской республикам выразили готовность в сезоне 2020 – 2021 годов усилить ВТРК «Архыз», «Ведучи» и «Эльбрус» необходимым количеством нарядов патрульно-постовой службы, экипажей Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Заключены договоры с Обществом с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «БАРС» на оказание услуг по защите жизни и здоровья граждан, охране объектов и имущества, обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Общества. Услуги охранной деятельности оказываются ежедневно в круглосуточном режиме.

В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции на ВТРК «Архыз», «Ведучи» и «Эльбрус» в отчетном периоде проведены следующие мероприятия:

- организовано транслирование предупреждающего объявления посредством системы оповещения оперативно-диспетчерских служб курортов;

- 19 – 20 декабря 2020 г. работниками Департамента безопасности совместно с ООО «ЧОО «Барс» и сотрудниками отделения полиции (с. Архыз) Межмуниципального отдела МВД России «Зеленчукский» организованы и проведены мероприятия по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции на ВТРК «Архыз»;

- совместно с ООО «ЧОО «Барс» и сотрудниками отделения полиции (с. Архыз) Межмуниципального отдела МВД России «Зеленчукский» все входы в административные здания и зоны посадки / высадки на нижних станциях канатных дорог контролировались с целью предупреждения туристов об обязательном соблюдении масочного режима и социальной дистанции;

- работниками Департамента безопасности осуществлен обход всех резидентов ОЭЗ, осуществляющих деятельность на ВТРК «Архыз» по размещению людей и организации работы пунктов общественного питания. Проведены беседы о необходимости соблюдения требований Роспотребнадзора, связанных с угрозами распространения новой коронавирусной инфекции в местах массового пребывания людей.

В результате принятых мер на курортах обеспечено соблюдение всеми гражданами масочного режима.



19. Описание принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита

19.1. Основные функции и задачи структурных подразделений АО «КСК», в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля

Вопросы развития системы управления рисками и внутреннего контроля регламентируются положениям части 1 статьи 87.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон «Об акционерных обществах») в публичном обществе должны быть организованы управление рисками и внутренний контроль.

Совет директоров (наблюдательный совет) публичного общества утверждает внутренние документы общества, определяющие политику общества в области организации управления рисками и внутреннего контроля. При этом в силу положений пункта 9.2 части 1 статьи 65 Закона «Об акционерных обществах» совет директоров (наблюдательный совет) общества определяет основные принципы и подходы к организации в обществе управления рисками.

На основании положений пункта 1 статьи 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 7 Закона «Об акционерных обществах» к публичным акционерным обществам относятся общества, акции которого и эмиссионные ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются (путем открытой подписки) или публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах.

В связи с тем, что АО «КСК» не является публичным акционерным обществом, положения статей 65, 87.1 Закона «Об акционерных обществах» не распространяются на его деятельность.

Поскольку законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность по организации данной системы в непубличных акционерных обществах, к которым относится АО «КСК», разработка и утверждение в АО «КСК» положения о системе управления рисками не осуществлялось.

19.2. Краткое описание функции внутреннего аудита (общее описание политики АО «КСК» в области внутреннего аудита, используемые ресурсы)

В АО «КСК» действует система внутреннего аудита, которая реализуется посредством предварительного контроля и направлена на предупреждение возможных нарушений, снижения рисков в деятельности АО «КСК» и минимизации выявления нарушений, замечаний со стороны внешних органов финансового контроля.

Так, в соответствии с локальными нормативными актами Общества Службой внутреннего аудита осуществляется проверка всех документов, касающихся финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК» (начальные (максимальные) цены закупок, проекты договоров, актов выполненных работ и оказанных услуг), до их подписания Генеральным директором.

В данном случае перед принятием расходных обязательств АО «КСК» Генеральный директор уже информирован о результатах проверки Службой внутреннего аудита проектов документов и о наличии соответствующих рисков.

Осуществление последующего контроля производится на основании плана проверок, поручения или приказа Генерального директора.

В компетенцию Службы внутреннего аудита входят вопросы осуществления внутреннего финансового контроля в сфере:

- экономической обоснованности, правомерности и целесообразности принимаемых распорядительных документов и управленческих решений АО «КСК»;
- соблюдения корпоративных имущественных прав и интересов АО «КСК», законного и рационального использования корпоративного имущества;

- осуществление контроля за своевременным и полным устранением выявленных в результате проверок нарушений в финансово-хозяйственной деятельности АО «КСК»;
- участие в проверке актов выполненных работ, оказанных услуг, по всем закупкам АО «КСК».

19.3. Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных АО «КСК» в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями Совета директоров (наблюдательного совета) АО «КСК», в рамках реализации утвержденных Советом директоров (наблюдательным советом) АО «КСК» политик и стратегий

Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, в АО «КСК» отсутствует, поскольку система управления рисками в АО «КСК» не вводилась.

Вместе с тем в целях снижения рисков нарушения законодательства Российской Федерации Службой внутреннего аудита за 2020 год проведена проверка ценовых параметров по 138 заключенным АО «КСК» сделкам. В рамках осуществления предварительного контроля проверено свыше 2 060 актов выполненных работ и оказанных услуг.

Кроме того, по поручениям Генерального директора осуществлялись контрольные мероприятия хода исполнения договорных обязательств контрагентов перед АО «КСК».

19.4. Перечень внутренних документов, регламентирующих функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля

Функции внутреннего аудита регламентированы:

- должностными инструкциями работников Службы внутреннего аудита;
- Положением о Службе внутреннего аудита;
- Положением о проведении внутреннего финансового аудита в АО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 30 июня 2020 г. № Пр-20-120;
- Положением о порядке предоставления информации уполномоченным органам в области финансового контроля в АО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 12 мая 2015 г. № Пр-15-069;
- Положением о служебных командировках работников АО «КСК» и Регламентом организации служебных командировок работников АО «КСК», утвержденными приказом АО «КСК» от 16 июля 2019 г. № Пр-19-095;
- Приказом АО «КСК» от 16 июля 2019 г. № Пр-19-094 «Об установлении размеров расходов, связанных с командированием работников АО «КСК»;
- Положением о разъездном характере работы работников АО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 16 июля 2019 г. № Пр-19-096;
- Положением о договорной работе АО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 11 октября 2019 г. № Пр-19-150;
- Положением о представительских расходах ОАО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 30 мая 2014 г. № Пр-14-061;
- Регламентом приемки работ в ОАО «КСК», утвержденным приказом АО «КСК» от 12 мая 2015 г. № Пр-15-075.

20. Сведения о фактических результатах исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации в 2020 году

В 2020 году АО «КСК» проводилась работа по исполнению следующих поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

1. АО «КСК» представило в адрес Минэкономразвития России актуализированную информацию о ходе выполнения указания Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2013 г. № Пр-1291:
 - о включении в состав Совета директоров АО «КСК» представителей Минэкономразвития России, Ростуризма, Росимущества и ПАО Сбербанк;

- об обеспечении проведения АО «КСК» открытых конкурсных процедур при привлечении организаций к выполнению работ (оказанию услуг) по созданию объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ Туристического кластера;
 - о локальных правовых актах АО «КСК», регламентирующих порядок компенсации расходов членам Совета директоров АО «КСК», связанных с исполнением должностных обязанностей;
 - об усилении контроля за исполнением соглашений о создании ОЭЗ и работы соответствующих наблюдательных советов;
 - о введении в действие формы отчетности о расходовании денежных средств, предоставленных за счет федерального бюджета АО «КСК», для обеспечения реализации соглашений о создании ОЭЗ туристско-рекреационного типа, их продвижении на внутреннем и мировом рынках;
 - о разработке и введении в действие регламента взаимодействия с АО «КСК» по вопросам оформления земельно-имущественных отношений на территориях ОЭЗ;
 - о целесообразности разработки нормативов затрат на оплату услуг организаций, осуществляющих функции строительного контроля заказчика, при строительстве объектов инфраструктуры горно-рекреационных курортов;
 - о разработке механизмов по обеспечению безопасности Туристического кластера и взаимодействию АО «КСК» в указанной сфере с правоохранительными органами.
2. Во исполнение указания Президента Российской Федерации В.В. Путина от 20 июля 2020 г. № Пр-1124 АО «КСК» представило в адрес Губернатора Приморского края – руководителя рабочей группы Государственного совета Российской Федерации по направлению «Туризм, физическая культура и спорт» О.Н. Кожемяко и Ростуризма предложения по разработке национального проекта в сфере туризма:
 - о вовлечении детей и подростков в занятия горнолыжным спортом, в том числе с включением в обязательную школьную программу занятий по горным лыжам;
 - о популяризации горнолыжного туризма;
 - об организации масштабных международных и всероссийских спортивных мероприятий на горнолыжных курортах России;
 - о развитии внутреннего туризма.
 3. В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 26 ноября 2020 г. № ММ-П13-15370 АО «КСК» направило информацию в адрес Минэкономразвития России для подготовки методических рекомендаций по формированию и применению ключевых показателей эффективности деятельности организаций, а также предложения по установлению указанных ключевых показателей на 2021 год.
 4. В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 6 августа 2020 г. № ММ-П6-8975 АО «КСК» представило информацию в адрес Минэкономразвития России о потребности в объемах бюджетных ассигнований в рамках реализации подпрограммы «Развитие туризма в Северо-Кавказском федеральном округе» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», а также предложения по внесению изменений в детальный план-график реализации государственной программы в части указанной подпрограммы с обосновывающими материалами.
 5. В соответствии с протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 16 марта 2020 г. № ЮТ-П47-22пр между Минэкономразвития России, Карачаево-Черкесской Республикой, АО «КСК» и Акционерным обществом Группа Синара заключено Соглашение о намерениях по развитию туристско-рекреационной ОЭЗ «Архыз» на территории Карачаево-Черкесской Республики.

6. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева 20 марта 2020 г. № ЮТ-П47-22пр АО «КСК» направило в адрес Минэкономразвития России информацию о деятельности ОЭЗ на территории Северо-Кавказского федерального округа с момента их создания.
7. В соответствии с перечнем поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 30 сентября 2020 г. № ЮТ-П47-12042 АО «КСК» направило в адрес Минэкономразвития России предложения:
 - по формам и механизмам финансовой поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Северо-Кавказского федерального округа;
 - по созданию инвестиционного проекта по созданию на территории Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики всесезонного горного туристско-рекреационного бальнеологического курорта «Джылы-Су» в рамках государственно-частного партнерства.Кроме того, в рамках указанного перечня поручений АО «КСК» направило в адрес Ростуризма информацию в план мероприятий («дорожную карту») по развитию туризма на территории Чеченской Республики, в том числе с учетом возможности привлечения туристов и инвесторов из стран Ближнего Востока.
6. В соответствии с перечнем поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 16 октября 2020 г. № ЮТ-П47-13247 Минэкономразвития России, Правительством Республики Северная Осетия – Алания и АО «КСК» подписан протокол о намерениях по развитию ОЭЗ от 31 октября 2020 г. № 1 и утвержден График мероприятий по развитию ВТРК «Мамисон» до 2024 года.
7. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 20 ноября 2020 г. № ЮТ-П47-15093 АО «КСК» направило информацию в адрес Минэкономразвития России в части экономической обоснованности выделения средств федерального бюджета для завершения строительства ВТРК «Армхи».
8. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 31 июля 2017 г. № ДК-П13-5012 АО «КСК» направило информацию в адрес Минэкономразвития России об актуализации перечней планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ туристско-рекреационного типа, созданных на территории Северо-Кавказского федерального округа, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

21. Перспективы развития АО «КСК»

21.1. Возможные направления развития АО «КСК» с учетом тенденций рынка и потенциала организации

Деятельность ОАО «КСК» направлена на реализацию масштабного инфраструктурного проекта в туристической отрасли на территории СКФО, основанного на принципах рационального использования природных ресурсов, экономической эффективности, а также популяризации спорта и здорового образа жизни.

Дефицит бюджетных инвестиций на строительство горнолыжной инфраструктуры приводит к замедлению темпов развития курортов Туристического кластера. При этом возможность привлечения частных инвесторов ограничивается длительным сроком окупаемости (более 15 лет) и большим объемом требуемых инвестиций.

В целях увеличения темпов развития ВТРК «Архыз» как наиболее реализованного проекта, достигшего порядка 85 процентов от принятых показателей «эталонного» курорта, и повышения эффективности использования бюджетных инвестиций, планируется с 2021 года перейти на новую модель развития курорта с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Одной из задач АО «КСК» является обеспечение комплексного развития курортов Туристического кластера в соответствии со стратегическими, градостроительными и проектными решениями. В 2021 году будет расширена работа по привлечению стратегических инвесторов по реализации комплексных коммерческих проектов по созданию гостиничной инфраструктуры.

Кроме того, уделяется большое внимание продвижению и популяризации курортов Туристического кластера в целях повышения их туристической привлекательности, в том числе в межсезонье и летний период. Для снижения сезонного характера функционирования курортов АО «КСК» в 2021 году будут реализован комплекс маркетинговых мероприятий, предусматривающий запуск новых всесезонных и летних сервисов и продуктов, осуществление контроля качества предоставляемых партнерами услуг, улучшение логистики, повышение эффективности продажи ски-пассов.

Планируется обеспечить комплексный подход к развитию и эксплуатации горнолыжной инфраструктуры ВТРК «Эльбрус» в связи с присоединением АО «Курорт Эльбрус» к АО «КСК» в соответствии с решением Правительства Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 октября 2020 г. № 2817-р). Решение комплекса земельно-имущественных вопросов позволит повысить инвестиционную привлекательность туристической деревни Поляна Азау.

21.2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты

АО «КСК» планирует осуществить инвестиции на создание объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 856 «Об адресном (пообъектном) распределении бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемых в 2018 – 2024 годах акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» на реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) «Создание объектов инфраструктуры особых экономических зон туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» и «Создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» в составе туристско-рекреационной особой экономической зоны».

В рамках объектов ВТРК «Архыз» планируется в 2021 году завершить строительство 2 канатных дорог, 2 горнолыжных трасс, а также противолавинной дамбы:

- запуск канатной дороги гондольного типа SL1 протяженностью 2 266 м, пропускной способностью 1 200 чел. ч на южноориентированном склоне в туристической деревне Романтик, которая откроет доступ на вершину хребта Абишира-Ахуба;

- запуск 4-й секции канатной дороги NL1 на североориентированном склоне в туристической деревне Романтик, которая откроет доступ на вершину хребта Аркасара, а также завершение строительства 2 горнолыжных трасс общей протяженностью 2 074 м (R2 протяженностью 185 м и «зеленой» категории сложности, R3 протяженностью 1 889 м и «красной» категории сложности);

- завершение строительно-монтажных работ по инженерной защите территории – противолавинной дамбе в рамках объекта: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в поселке «Лунная поляна» ВТРК «Архыз» на территории туристической деревни Лунная Поляна в благоприятный для выполнения работ период.

Также в период 2021-2022 годов завершится строительство магистральных сетей инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги в два этапа в туристической деревне Лунная Поляна. В 2021 году планируется завершение 1 этапа, в 2022 году – 2 этапа строительства магистральных сетей инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги на территории туристической деревни Лунная Поляна, предназначенных для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой резидентов ОЭЗ, реализующих инвестиционные проекты на территории туристической деревни Лунная Поляна.

В период 2021 – 2023 годов на территории ВТРК «Эльбрус» планируется строительство канатных дорог кресельного типа EL3 и гондольного типа EL6 от станции «Мир» до подножия ледника Гара-Баши, 8 новых горнолыжных трасс (EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14), а также необходимых для функционирования горнолыжной инфраструктуры сетей электроснабжения.

Кроме развития горнолыжной инфраструктуры на территории ВТРК «Эльбрус» в целях повышения инвестиционной привлекательности и уровня благоустройства туристической деревни Поляна Азау предусматривается до 2023 года осуществить благоустройство центральной части Поляны Азау площадью около 6 тыс. кв. м, строительство открытой плоскостной парковки на 800 машино-мест.

В период 2021-2023 годов на территории ВТРК «Ведучи» планируется строительство новой зоны катания в пределах североориентированного склона за счет строительства 4 канатных дорог общей пропускной способностью 10 400 чел. ч, 15 горнолыжных трасс общей протяженностью 14,3 км, системы искусственного оснежения и сопутствующей инженерной инфраструктуры.

В рамках первого этапа развития ВТРК «Мамисон» до 2023 года предполагается строительство в с. Калак 2 канатных дорог пропускной способностью 5 000 чел. ч., а также 19,8 км горнолыжных трасс, здания сервис-центра, системы искусственного снегообразования, объектов инженерной инфраструктуры. Общий объем предусмотренных федеральной адресной инвестиционной программой бюджетных инвестиций до 2023 года составляет 7,4 млрд руб., в том числе с 2021 по 2023 годы – 6,4 млн руб.

21.3. Планируемые направления использования чистой прибыли

В связи с тем, что по итогам 2020 года получен убыток, использование чистой прибыли не планировалось и не осуществлялось.

22. Сведения (отчет) о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

АО «КСК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о его деятельности в соответствии с федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

С 1 сентября 2013 г. Банку России переданы полномочия Федеральной службы по финансовым рынкам по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2013 г. № 251-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с передачей Центральному банку Российской Федерации полномочий по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков».

Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг утверждено Банком России от 30 декабря 2014 г. № 454-П, которое вступило в силу 17 марта 2015 г.

Письмом от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 Банк России проинформировал акционерные общества, государственные корпорации и компании о том, что 21 марта 2014 г. Советом директоров Банка России одобрен Кодекс корпоративного управления.

Федеральный закон № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» вступил в силу 5 мая 2014 г.

В соответствии с вышеуказанными изменениями в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации акционерные общества разделяются на публичные и непубличные.

Учитывая указанные положения Гражданского кодекса Российской Федерации и при отсутствии признаков публичности АО «КСК» 2 ноября 2015 г. зарегистрирована новая редакция Устава, в соответствии с которой АО «КСК» является непубличным акционерным обществом.

Непубличный статус АО «КСК» позволяет не осуществлять раскрытие существенного перечня ранее раскрываемой информации.

Кроме того, Кодекс корпоративного управления рекомендован к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам (обладающими признаками публичности).

В то же время, учитывая, что Кодекс корпоративного управления несет в себе лучшие корпоративные практики, АО «КСК» в соответствии с указанными рекомендациями осуществляет в добровольном порядке раскрытие информации в прежнем объеме (в объеме, ранее предусмотренном для открытых акционерных обществ) на информационном ресурсе одного из информационных агентств, официально аккредитованных на проведение действий по раскрытию информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, – Автономной некоммерческой организации «Ассоциация защиты информационных прав инвесторов».

Основным принципом построения АО «КСК» взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов АО «КСК» как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

При этом также необходимо отметить, что, исходя из своей отраслевой принадлежности структуры капитала и иных особенностей, отдельные положения Кодекса корпоративного управления нашли отражения во внутренних документах АО «КСК», регулирующих деятельность его органов управления.

В то же время в целях обеспечения равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на управление АО «КСК», осуществления эффективного корпоративного управления работа по применению рекомендаций Банка России, указанных в Кодексе корпоративного управления, в АО «КСК» продолжается и при необходимости вносятся изменения во внутренние документы АО «КСК» (в Положение об общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров, Положение о Правлении, Положение о Генеральном директоре и другие).

Генеральный директор

Х.Х. Тимижев

Главный бухгалтер

О.А. Синицина