

**Протокол № ОАА – ДСР – 24П/2  
Заседания комиссии Заказчика  
(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

19 мая 2022 г.

1. **Заказчик (Арендодатель):** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**  
Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Ивлиев Дмитрий Борисович, Муллабаев Урал Мунирович, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: эксперт направления земельно-имущественных отношений Департамента стратегического развития – Черкесов Роман Михайлович.

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П (далее – Извещение от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П).

4. **Наименование открытого аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях организации пункта торговли средствами косметического ухода.

5. **Предмет договора:** предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях организации пункта торговли средствами косметического ухода.

6. **Начальная (минимальная) цена аренды:** арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих. Начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц составляет в период: декабрь-март – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС; апрель-ноябрь– 1064,00 (Одна тысяча шестьдесят четыре) рублей 00 копеек, включая НДС. В стоимость переменной части входят платежи за потребляемую электроэнергию на основании выставленных заказчиком счетов.

В стоимость переменной части входят платежи за потребляемую электроэнергию на основании выставленных заказчиком счетов.

7. **Место предоставления помещения в аренду:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, 1, ВТРК «Архыз».

8. **Срок передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.

9. **Обеспечение заявки на участие в аукционе:** не установлено.

10. **Условия передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.

11. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 21 апреля 2022 года по 16:00 (мск) 17 мая 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, офис АО «КАВКАЗ.РФ», 26 этаж.

12. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

13. **Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:**

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	<b>ООО «Инновационные технологии»</b> (ИНН 0278950284)	№ 896 от 17 мая 2022 года 15:55 (мск)

14. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась 17 мая 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. **Информация по процедуре вскрытия:**

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц
1	<b>ООО «Инновационные технологии»</b> (ИНН 0278950284)	+	+	Декабрь-март <b>1700,00</b> (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС

16. Процедура рассмотрения заявки участника состоялась в 17:30 (мск) 19 мая 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

17. Результаты рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в открытом аукционе (Извещение от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П):

17.1 Участник открытого аукциона **ООО «Инновационные технологии»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П.

Приглашенный эксперт (Р.М. Черкесов) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.04.2022 № ОАА-ДСР-24П.

18. **Решение:**

18.1. **Допустить** к участию в открытом аукционе и признать единственным участником открытого аукциона **ООО «Инновационные технологии»**.

**Решение принято единогласно.**

18.2. Рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником открытого аукциона **ООО «Инновационные технологии»**, со стоимостью постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц составляет в период: декабрь-март – **1700,00** (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС.

**Решение принято единогласно.**

19. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

20. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: [www.ncsc.ru](http://www.ncsc.ru) в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Ивлиев Дмитрий Борисович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Черкесов Роман Михайлович