

Создание IT-парка

Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик

Создание индустриально-технологического комплекса в г. Нальчике в области креативных (творческих) индустрий, информационных технологий, производства программного обеспечения

Текущий статус

- Определен земельный участок для реализации Проекта, ведется подготовка правоустанавливающих документов
- Разработана дорожная карта Проекта
- Определен якорный инвестор – ITV GROUP

Инвестиционная привлекательность

- Объем инвестиций до 1,5 млрд руб.
- Дата запуска 4 кв. 2025 г.

Производственные характеристики

- Общая площадь зданий Парка: 11 тыс. кв. м
- Площадь полезного использования: 10 тыс. кв. м
- Комплекс включает в себя производственные корпуса, ИТ-корпуса, жилой корпус, конференц-холл, коворкинги

Возможная структура финансирования

Ведется поиск резидентов




Инвестиционные и проектные показатели


- Запуск: 2025 г.
- Выход на проектную мощность: 2027 г.

Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

 info@ncrc.ru

 +7 (495) 775-91-22

 +7 (495) 775-91-24

Дополнительная информация

Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики

 invest.kbr.ru/

Декабрь 2022

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.