

**Протокол № ОАА – ДСР – 21
Заседания Единой комиссии Заказчика
(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

23 ноября 2021 г.

1. **Заказчик (Продавец):** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**
Токарев Игорь Александрович, Зубатова Юлия Викторовна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Боев Владимир Александрович.

Отсутствовали: Зимнурова Жанна Анатольевна, Ивлиев Дмитрий Борисович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: главный специалист земельно-имущественных отношений Департамента стратегического развития – Черкесов Роман Михайлович.
3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 02.11.2021 № ОАА-ДСР-21 (далее – Извещение от 02.11.2021 г. № ОАА-ДСР-21).
4. **Наименование открытого аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях размещения кафетерия.
5. **Предмет договора:** предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях размещения кафетерия.
6. **Начальная (минимальная) цена аренды:** арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих. Начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы за 1 кв. м. площади помещения в месяц составляет в период: декабрь-март – 1698,00 (Одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, включая НДС; апрель-ноябрь– 1205,00 (Одна тысяча двести пять) рублей 00 копеек, включая НДС. В стоимость переменной части входят платежи за потребляемую электроэнергию на основании выставленных заказчиком счетов.
7. **Место предоставления помещения в аренду:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, 1, ВТРК «Архыз».
8. **Срок передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.
9. **Обеспечение заявки на участие в аукционе:** не установлено.
10. **Условия передачи помещения в аренду:** в соответствии с документацией об аукционе.

11. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 02 ноября 2021 года по 16:00 (мск) 23 ноября 2021 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, офис АО «КСК», 26 этаж.

12. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе.

13. **Решение:**

13.1. На основании п. 7.14. «Положения об отчуждении имущества» признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях размещения кафетерия несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

13.2. В соответствии с п. 7.31. «Положения об отчуждении имущества» осуществить проведение повторного открытого аукциона на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения, расположенного на территории ВТРК «Архыз», в целях размещения кафетерия на тех же условиях.

Решение принято единогласно.

13.3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

14. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncrc.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член Единой комиссии	_____	Зубатова Юлия Викторовна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Секретарь комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Черкесов Роман Михайлович