

**Протокол № ЗК-ДУП-107/2  
рассмотрения и оценки котировочных заявок  
(ОАО «Курорты Северного Кавказа»)**

г. Москва

25 января 2013 г.

1. Наименование предмета запроса котировок: Заключение договора на оказание услуг по проведению строительного (технического) аудита строительства канатной дороги «Мир-Гарабаши» на горе Эльбрус (3-я очередь).
  2. Заказчик: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - ОАО «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740).
  3. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок проведена Единой комиссией Заказчика в 18:00 (мск) 25 января 2013 года по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.38.
  4. На заседании Единой комиссии присутствовали:  
Горчев Олег Сергеевич, Левин Дмитрий Борисович, Топорков Сергей Владимирович, Воробьев Сергей Сергеевич, Канунников Денис Викторович, Зубков Владимир Николаевич, Голосов Дмитрий Александрович.  
На заседание Единой комиссии в качестве эксперта был приглашен: руководитель проектного направления Департамента управления проектами — Джаак Аркадий Аркадьевич.
- Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.
5. Процедура вскрытия конвертов проводилась в 16:00 (мск) 21 января 2013 года.
  6. Извещение о проведении запроса котировок было размещено на сайте <http://www.ncsc.ru> в сети Интернет в 10:00 (мск) 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.
  7. Сведения о существенных условиях договора:

<b>Предмет договора</b>	Оказание услуг по проведению строительного (технического) аудита строительства канатной дороги «Мир-Гарабаши» на горе Эльбрус (3-я очередь).
<b>Максимальная цена договора</b>	605 932 (Шестьсот пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля, без учета НДС.  Цена договора включает все расходы исполнителя услуг, в том числе уплату сборов, налогов (помимо НДС) и иных обязательных платежей, и является окончательной.
<b>Наименование, перечень оказываемых услуг</b>	В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) к настоящему протоколу.
<b>Место оказания услуг</b>	Российская Федерация
<b>Условия оплаты</b>	Расчет осуществляется в два этапа: - 30% стоимости услуг оплачивается Заказчиком в качестве аванса в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета и подписания Договора; - 70% стоимости услуг оплачивается Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с

	момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Договору.
<b>Срок оказания услуг</b>	20 (Двадцать) рабочих дней, с момента заключения договора.
<b>Финансирование</b>	Собственные средства ОАО «Курорты Северного Кавказа»

8. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 21 января 2013 года поступило 4 (Четыре) котировочные заявки на бумажном носителе.

9. Сведения об участниках размещения заказа, подавших котировочные заявки:

Регистрационный номер заявки участника размещения заказа	Наименование участника размещения заказа	Адрес местонахождения участника
№ ВП-13-0069 от 18 января 2013 года 15:00 (мск)	<b>ООО «Инжиниринговая компания «2К»</b> (ИНН 7743528900)	127055, г. Москва, Бутырский вал, 68/70, стр. 2, ДЦ «Интеллект-парк» Тел.:8-495-626-30-40
№ ВП-13-0079 от 21 января 2013 года 10:15 (мск)	<b>ИП Шогенов Маил Мухамедович</b> (ИНН 071305703325)	360000, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 9/79 Тел.:8-866-247-73-66
№ ВП-13-0085 от 21 января 2013 года 15:50 (мск)	<b>ООО «НЭО Центр»</b> (ИНН 7706605603)	119049, г. Москва, пер. 1-й Спасоналивковский, д. 3/5, ком.45 8-495-739-39-77
№ ВП-13-0086 от 21 января 2013 года 15:50 (мск)	<b>ООО «Гелион»</b> (ИНН 7706504309)	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.4 8-499-918-76-55

10. Результаты рассмотрения котировочных заявок на соответствие их требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107):  
10.1. Участник размещения заказа **ООО «Инжиниринговая компания «2К»** (ИНН 7743528900) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

Приглашенный эксперт (А.А. Джаак) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

10.2. Участник размещения заказа **ИП Шогенов Маил Мухамедович** (ИНН 071305703325) не соответствует требованию:

- Наличие участника размещения заказа допуска СРО, на виды работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений) (подтверждается предоставлением копии свидетельства) – **представленная копия свидетельства не содержит допуск на требуемый вид работ «работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».**

Приглашенный эксперт (А.А. Джаак) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

10.3. Участник размещения заказа **ООО «НЭО Центр»** (ИНН 7706605603) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

Приглашенный эксперт (А.А. Джаак) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

10.4. Участник размещения заказа **ООО «Гелион»** (ИНН 7706504309) не соответствует требованию:

- Наличие у участника размещения заказа аккредитованной строительной (испытательной) лаборатории (подтверждается предоставлением копии аттестата) – **данные не представлены.**

Приглашенный эксперт (А.А. Джаак) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 29 декабря 2012 года № ЗК-ДУП-107.

11. Предложение о цене договора составило:

Наименование участника размещения заказа	Стоимость оказания услуг (без учета НДС)
<b>ООО «Инжиниринговая компания «2К»</b> (ИНН 7743528900)	<b>593 220</b> (Пятьсот девяносто три тысячи двести двадцать) рублей, без учета НДС
<b>ООО «НЭО Центр»</b> (ИНН 7706605603)	<b>592 000</b> (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, без учета НДС

Предложение о наиболее низкой цене договора представлено **ООО «НЭО Центр»** (ИНН 7706605603) и составило **592 000** (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, без учета НДС.

12. Комиссия решила:  
победителем запроса котировок признать **ООО «НЭО Центр»** (ИНН 7706605603), с ценой договора **592 000** (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, без учета НДС.

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Заказчика <http://www.ncrc.ru> в сети Интернет.

Приложение:

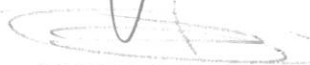
1. Техническое задание – на 3 л., в 1 экз.;
2. Копия котировочной заявки ООО «НЭО Центр» – на 6 л., в 1 экз.

Председатель комиссии



Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии





Левин Дмитрий Борисович


Член комиссии




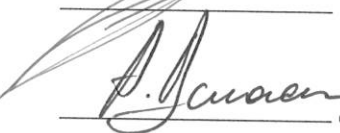
Топорков Сергей Владимирович

Член комиссии  Воробьев Сергей Сергеевич

Член комиссии  Канунников Денис Викторович

Член комиссии  Зубков Владимир Николаевич

Секретарь комиссии  Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт  Джаак Аркадий Аркадьевич

**Техническое задание**  
**на оказание услуг по проведению строительного (технического) аудита**  
**строительства канатной дороги «Мир-Гарабаши» на горе Эльбрус (3-я очередь)**

Оказание услуг проводится в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778-2010 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**1. Анализ состава и качества технической документации, в т. ч. разрешительной и исполнительной:**

- Наличие и полнота исходно-разрешительной документации (ИРД).
- Приводится анализ достаточности имеющейся ИРД (в т.ч. документации на земельные участки) для реализации проекта. Указывается перечень недостающей документации и документации, срок действия которой истекает до планируемых сроков завершения строительства Объекта, и сроки ее получения/продлонгации.
- Наличие и полнота проектно-сметной документации (ПСД).
- Приводится анализ достаточности имеющейся ПСД для реализации проекта. Указывается перечень недостающей документации и сроки ее получения. Дается оценка допустимости реализации проекта в отсутствие полного комплекта ПСД. Производится оценка влияния отсутствия полного пакета ПСД на сроки реализации проекта.
- Наличие и обновление лицензий/свидетельств СРО/допусков на соответствующие виды деятельности.
- Приводится анализ наличия и сроков действия лицензий у технического заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика, заказчика-застройщика (до 01.01.2010) и свидетельств СРО с приложениями (после 01.01.2010), а также разрешений на ведение строительной деятельности, и возможности/невозможности их продлонгации. Производится оценка влияния отсутствия лицензий/ свидетельств СРО/разрешений на возможность и сроки реализации проекта.
- Анализ технических условий на присоединение (подключение) Объекта к объектам инженерного обеспечения. Наличие лимитов, точек подключения, дополнительных затрат.

**2. Оценка объёмов выполненных работ их, стоимости, соответствие показателей актам выполненных работ:**

- Информация о стоимости выполненных по состоянию на отчетную дату работ (соответствие физических объемов и качества которых всем необходимым требованиям подтверждено по результатам специального контроля).
- Представление стоимости выполненных работ производится в разрезе видов работ/статей затрат на основании актов выполненных работ (в т.ч. по СМР – на основании актов и справок по формам КС-2 и КС-3), счетов-фактур – накопительным итогом с начала реализации Проекта и расшифровкой за отчетный период (в т.ч. приведение перечня актов КС-2 и справок КС-3, актов приемки-передачи, а также соответствующих сумм – за отчетный период).
- Оценка стоимости завершения строительства постадийно с отражением объема работ, количества материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, людских ресурсов;
- Исполнитель должен в обязательном порядке подтвердить стоимость и целевой характер (по отношению к Проекту) всех выполненных работ с начала его реализации (в т.ч. в случаях, когда функции исполнителя осуществляются не с начала Проекта), либо указать в отчете причины невозможности полного подтверждения

**3. Анализ качества выполненных работ, в т. ч. на предмет соответствия нормам,**

***стандартам, инструкциям и правилам в области промышленной, экологической, пожарной безопасности:***

- Проверка наличия и надлежащего оформления документов, удостоверяющих качество всех используемых строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования (сертификаты качества, технические паспорта, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (при необходимости)).
- Документальный контроль соответствия характеристик всех основных применяемых по факту строительных материалов, изделий, комплектующих (по данным указанных выше документов) требованиям проектной документации, а также требованиям действующих нормативных документов (СНиП, ГОСТ, Технические Регламенты и др.).
- Контроль соблюдения правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий, машин и оборудования.
- В случае плановой приостановки производства работ или полной консервации строительной площадки – контроль качества консервации строительной площадки (ее отдельных участков).
- При необходимости, указать возможные риски потери строительными материалами, изделиями, комплектующими и оборудованием, находящимся на строительной площадке своих потребительских свойств вследствие ненадлежащим образом организованного процесса их складирования и хранения (ненадлежащим образом произведенной консервации строительной площадки).
- Контроль качества основных строительного-монтажных процессов.
- Контроль своевременности, полноты и качества работ по устранению ранее выявленных дефектов и недоделок при производстве работ (при наличии). Контроль своевременности и корректности оформления необходимой документации.
- Контроль своевременности исполнения предписаний технического и авторского надзора, органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления (при наличии).
- Контроль соблюдения правил техники безопасности и норм охраны труда при производстве работ, контроль соблюдения правил эксплуатации строительных машин и строительного оборудования.
- Достаточность обеспечения текущего этапа реализации Проекта рабочей силой, и техникой для завершения его реализации в запланированный срок: экспертное заключение – исходя из релевантного опыта Исполнителя.
- Контроль качества выполненных строительного-монтажных работ при заливке фундаментов опор канатной дороги. Оценка текущего состояния и качества консервации бетонных конструкций. Оценка состояния бетонных конструкций (лабораторный анализ).
- Исполнитель обязан разработать и предварительно согласовать программу обследования, которая должна содержать состав, объемы, методы и последовательность выполнения работ по данному Разделу.

***4. Оценка состояния объекта:***

- Оценка состояния приборов, механизмов с составлением перечня дефектов (в т. ч. фотофиксация) с рекомендациями по способам их устранения.
- Анализ состояния основных узлов, коммуникаций и агрегатов.
- Обоснование необходимости демонтажа и замены смонтированных конструкций и оборудования.
- Предоставление документов по оценке состояния зданий, сооружений и конструкций.
- Описание особенности близлежащих к обследуемым участкам территории вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод.

***5. Анализ рисков в ходе завершения проекта, градация рисков по степени влияния, вероятности возникновения:***

- Дается анализ организационно-технических факторов, которые, по мнению Исполнителя, негативно или позитивно влияют на ход реализации проекта.
- Приводятся замечания, предложения и рекомендации Исполнителя по оптимизации хода реализации проекта с целью минимизации негативного влияния организационно-технических факторов.
- Дается анализ финансовых факторов, которые, по мнению Исполнителя, негативно/позитивно влияют на ход реализации проекта (в т.ч. размеры штрафных санкций, примененные к генподрядчику за срыв договорных сроков).

*6. Сравнительный анализ гондольного и кресельного варианта канатной дороги по критериям стоимости проекта, технической реализуемости, возможности применения в период эксплуатации и срокам его реализации.*