

Протокол № ОКЭФ–ДРОЭЗ–69/2
заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению
заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

г. Москва

14 сентября 2023 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Козырев Аслан Казбекович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Маслова Мария Алексеевна, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента развития особых экономических зон – Краснощеков Андрей Викторович.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru, на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru 22 августа 2023 года № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69 (далее – Извещение от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики.

5. **Предмет договора:** разработка мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики.

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 71 940 020,00 (Семьдесят один миллион девятьсот сорок тысяч двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 1 750 156,90 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 90 копеек, без учета НДС;

- разработка мастер-плана развития территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 55 189 863,10 (Пятьдесят пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек, без учета НДС;

- комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 4 530 180,27 (Четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч сто восемьдесят) рублей 27 копеек, без учета НДС;

- разработка мастер-плана развития территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 10 469 819,73 (Десять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 73 копейки, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 7 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, Карачаевский муниципальный район, территория курорта Домбай, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, село Архыз и «Софийская Поляна» и субкластер ВТРК «Архыз».

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** установлено.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 07 сентября 2023 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 12 (двенадцать) заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 05 сентября 2023 года 14:57 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н	62 838 986,00 (Шестьдесят два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 2 от 06 сентября 2023 года 17:14 (мск)	АО «СПГ» (ИНН 7736612855)	121099, г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж 5, пом. I, ком. №№1-21	70 990 000,00 (Семьдесят миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 3 от 07 сентября 2023 года 11:11 (мск)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП Град» (ИНН 5507066713) и участников консорциума: ООО «Ленгипрогор» (ИНН 7810720289), Фонд «ЦСР «Северо-Запад» (ИНН 7825439240)	644024, Омская обл., г. Омск, ул. Т.К. Щербанева, д. 35 и 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 35-Н, ком. 1007 и 199106, г. Санкт-	49 997 734,73 (Сорок девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 73 копейки, без учета НДС

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
		Петербург, 26-линия В.О., д. 15, корп. 2, литер. А	
№ 4 от 07 сентября 2023 года 12:27 (мск)	ООО НИИ «Земля и город» (ИНН 5260008219)	603104, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, этаж 4, каб. 10	67 000 000,00 (Шестьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 5 от 07 сентября 2023 года 14:30 (мск)	ООО «Ареал Менеджмент» (ИНН 9715413475)	127349, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 86, корп. 1, этаж 3, пом. 1, 11	23 980 006,67 (Двадцать три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 6 от 07 сентября 2023 года 14:37 (мск)	ООО «Б1-Консалт» (ИНН 7705637264)	115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1	68 343 019,00 (Шестьдесят восемь миллионов триста сорок три тысячи девятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 7 от 07 сентября 2023 года 15:01 (мск)	ООО «Проектный институт «Геоплан» (ИНН 9104002217)	295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское ш, д. 8, офис 300	46 776 666,67 (Сорок шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС
№ 8 от 07 сентября 2023 года 15:04 (мск)	ООО «Даль» (ИНН 9715406319)	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2., корп. 6, пом. 215	34 000 000,00 (Тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 9 от 07 сентября 2023 года 15:30 (мск)	Коллективный участник в лице лидера коллективного участника ООО «ИТП «Урбаника» (ИНН 7840413341) и члены коллективного участника: ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» (ИНН 3849030836), Фонд «ЦСР» (ИНН 7706201537)	191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 и 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, д. 1, оф. 235 и 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 3-5, стр. 1, эт./пом. 3/1	68 000 000,00 (Шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 10 от 07 сентября 2023 года 15:49 (мск)	ООО «Новая земля» (ИНН 6455059009)	420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1А, эт. 8, пом. 853	45 833 333,33 (Сорок пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС
№ 11 от 07 сентября 2023 года 15:53 (мск)	ООО «Ваухаус» (ИНН 7743684917)	125413, г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 4 стр. 6, эт. 1, пом. А4, ком. 22, 22а	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 12 от 07 сентября 2023 года 15:57 (мск)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» (ИНН 7725257944) и участников консорциума: ГАУ «Институт Генплана Москвы» (ИНН 9710042298), ООО «ЦЕНТР ЛАБ» (ИНН 9704058910), ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21, пом. I и 125047, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 2/14 и 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21, пом. 1, ком. 14 и 361115, КБР, м.р-н Майский, г.п. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	59 710 216,60 (Пятьдесят девять миллионов семьсот десять тысяч двести шестнадцать) рублей 60 копеек, без учета НДС

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 17:30 (мск) 12 сентября 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **ООО «НИИ ПГ»;**
- **АО «СПГ»;**
- Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «ИТП Град»** и участников консорциума: **ООО «Ленгипрогор», Фонд «ЦСР «Северо-Запад»;**
- **ООО НИИ «Земля и город»;**
- **ООО «Ареал Менеджмент»;**
- **ООО «Б1-Консалт»;**
- **ООО «Проектный институт «Геоплан»;**
- **ООО «ИТП «Урбаника»** и члены коллективного участника: **ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», Фонд «ЦСР»;**
- **ООО «Новая земля»;**
- **ООО «Ваухаус»;**
- Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»** и участников консорциума: **ГАУ «Институт Генплана Москвы», ООО «ЦЕНТР ЛАБ», ООО «НКД».**

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 18:00 (мск) 14 сентября 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе представлены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

16. **Решение:**

16.1. Осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме и присвоить следующие баллы:

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Всего по нестоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Всего по стоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Итоговая оценка по нестоимостным и стоимостным критериям с учетом коэффициента значимости	Решение о присвоении и заявкам порядковых номеров
1.	ООО «НИИ ПГ»	24,30	22,90	47,20	4
2.	АО «СПГ»	19,94	20,27	40,21	6
3.	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП Град» и участников консорциума: ООО «Ленгипрогор» Фонд «ЦСР «Северо-Запад»	36,52	28,78	65,30	1
4.	ООО НИИ «Земля и город»	16,48	21,47	37,95	7
5.	ООО «Ареал Менеджмент»	0,23	60,00	60,23	2
6.	ООО «Б1-Консалт»	3,33	21,05	24,38	11
7.	ООО «Проектный институт «Геоплан»	2,69	30,76	33,45	9
8.	Коллективный участник в лице лидера коллективного участника ООО «ИТП «Урбаника» и члены коллективного участника: ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» Фонд «ЦСР»	12,10	21,16	33,26	10
9.	ООО «Новая земля»	5,73	31,39	37,12	8
10.	ООО «Ваухаус»	18,37	28,78	47,15	5
11.	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» и участников консорциума: ГАУ «Институт Генплана Москвы» ООО «ЦЕНТР ЛАБ» ООО «НКД»	24,32	24,10	48,42	3

Решение принято единогласно.

16.2. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «ИТП Град»** и участников консорциума: **ООО «Ленгипрогор», Фонд «ЦСР «Северо-Запад»**. 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО «Ареал Менеджмент»**.

Решение принято единогласно.

16.3. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе

Карачаево-Черкесской Республики признать участника конкурса в электронной форме Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «ИТП Град»** и участников консорциума: **ООО «Ленгипрогор»**, **Фонд «ЦСР «Северо-Запад»**, с ценой договора **49 997 734,73** (Сорок девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 73 копейки, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Козырев Аслан Казбекович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Маслова Мария Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Краснощеков Андрей Викторович

**Приложение № 1
к Протоколу № ОКЭФ–ДРОЭЗ–69/2**

Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе
(в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации (Извещение от 22.08.2023 г. № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69 о проведении открытого конкурса в электронной форме))

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Показатель № 1 «Общее количество контрактов (договоров) на выполнение работ (услуг) по разработке концепций и/или стратегий и/или архитектурных и/или градостроительных концепций и/или мастер-планов развития территорий и/или объектов», договоров	Показатель № 2 Квалификация трудовых ресурсов, человек
1.	ООО «НИИ ПГ»	38	50
2.	АО «СПГ»	27	59
3.	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП Град» и участников консорциума: ООО «Ленгипрогор» Фонд «ЦСР «Северо-Запад»	49	110
4.	ООО НИИ «Земля и город»	16	76
5.	ООО «Ареал Менеджмент»	0	2
6.	ООО «Б1-Консалт»	1	25
7.	ООО «Проектный институт «Геоплан»	2	15
8.	Коллективный участник в лице лидера коллективного участника ООО «ИТП «Урбаника» и члены коллективного участника: ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» Фонд «ЦСР»	11	59
9.	ООО «Новая земля»	11	3
10.	ООО «Ваухаус»	21	71
11.	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» и участников консорциума: ГАУ «Институт Генплана Москвы» ООО «ЦЕНТР ЛАБ» ООО «НКД»	17	140,63