

Протокол № ОКЭФ – ДРОЭЗ – 69/1
заседания Единой комиссии по рассмотрению и допуску
заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

г. Москва

12 сентября 2023 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740 (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Маслова Мария Алексеевна, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: заместитель директора Департамента развития особых экономических зон – Ким Ольга Александровна.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru, на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru 22 августа 2023 года № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69 (далее – Извещение от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики.

5. **Предмет договора:** разработка мастер-планов развития курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе, субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики.

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 71 940 020,00 (Семьдесят один миллион девятьсот сорок тысяч двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 1 750 156,90 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 90 копеек, без учета НДС;

- разработка мастер-плана развития территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 55 189 863,10 (Пятьдесят пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек, без учета НДС;

- комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская

Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 4 530 180,27 (Четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч сто восемьдесят) рублей 27 копеек, без учета НДС;

- разработка мастер-плана развития территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 10 469 819,73 (Десять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 73 копейки, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 7 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, Карачаевский муниципальный район, территория курорта Домбай, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, село Архыз и «Софийская Поляна» и субкластер ВТРК «Архыз».

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** установлено.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 07 сентября 2023 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 12 (двенадцать) заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 05 сентября 2023 года 14:57 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н	62 838 986,00 (Шестьдесят два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 2 от 06 сентября 2023 года 17:14 (мск)	АО «СПГ» (ИНН 7736612855)	121099, г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж 5, пом. I, ком. №№1-21	70 990 000,00 (Семьдесят миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 3 от 07 сентября 2023 года 11:11 (мск)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП Град» (ИНН 5507066713) и участников консорциума: ООО «Ленгипрогор» (ИНН 7810720289), Фонд «ЦСР «Северо-Запад» (ИНН 7825439240)	644024, Омская обл., г. Омск, ул. Т.К. Щербанева, д. 35 и 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 35-Н, ком. 1007 и 199106, г. Санкт-Петербург,	49 997 734,73 (Сорок девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 73 копейки, без учета НДС

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
		26-линия В.О., д. 15, корп. 2, литер. А	
№ 4 от 07 сентября 2023 года 12:27 (мск)	ООО НИИ «Земля и город» (ИНН 5260008219)	603104, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, этаж 4, каб. 10	67 000 000,00 (Шестьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 5 от 07 сентября 2023 года 14:30 (мск)	ООО «Ареал Менеджмент» (ИНН 9715413475)	127349, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 86, корп. 1, этаж 3, пом. 1, 11	23 980 006,67 (Двадцать три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 6 от 07 сентября 2023 года 14:37 (мск)	ООО «Б1-Консалт» (ИНН 7705637264)	115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1	68 343 019,00 (Шестьдесят восемь миллионов триста сорок три тысячи девятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 7 от 07 сентября 2023 года 15:01 (мск)	ООО «Проектный институт «Геоплан» (ИНН 9104002217)	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское ш, д. 8, офис 300	46 776 666,67 (Сорок шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС
№ 8 от 07 сентября 2023 года 15:04 (мск)	ООО «Даль» (ИНН 9715406319)	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2., корп. 6, пом. 215	34 000 000,00 (Тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 9 от 07 сентября 2023 года 15:30 (мск)	Коллективный участник в лице лидера коллективного участника ООО «ИТП «Урбаника» (ИНН 7840413341) и члены коллективного участника: ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» (ИНН 3849030836), Фонд «ЦСР» (ИНН 7706201537)	191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 и 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, д. 1, оф. 235 и 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 3-5, стр. 1, эт./пом. 3/1	68 000 000,00 (Шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 10 от 07 сентября 2023 года 15:49 (мск)	ООО «Новая земля» (ИНН 6455059009)	420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1А, эт. 8, пом. 853	45 833 333,33 (Сорок пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС
№ 11 от 07 сентября 2023 года 15:53 (мск)	ООО «Ваухаус» (ИНН 7743684917)	125413, г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 4 стр. 6, эт. 1, пом. А4, ком. 22, 22а	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 12	Консорциум в лице лидера	121069, г. Москва,	59 710 216,60 (Пятьдесят

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
от 07 сентября 2023 года 15:57 (мск)	консорциума ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» (ИНН 7725257944) и участников консорциума: ГАУ «Институт Генплана Москвы» (ИНН 9710042298), ООО «ЦЕНТР ЛАБ» (ИНН 9704058910), ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	ул. Большая Молчановка, д. 21, пом. I и 125047, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 2/14 и 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21, пом. 1, ком. 14 и 361115, КБР, м.р-н Майский, г.п. Майский, г. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	девять миллионов семьсот десять тысяч двести шестнадцать) рублей 60 копеек, без учета НДС

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 17:30 (мск) 12 сентября 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Результаты проверки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на соответствие требованиям и условиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69:

13.1. Участник закупки **ООО «НИИ ПГ»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.2. Участник закупки **АО «СПГ»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.3. Участник закупки Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «ИТП Град»** и участников консорциума: **ООО «Ленгипрогор»**, **Фонд «ЦСР «Северо-Запад»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.4. Участник закупки **ООО НИИ «Земля и город»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.5. Участник закупки **ООО «Ареал Менеджмент»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.6. Участник закупки **ООО «Б1-Консалт»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.7. Участник закупки **ООО «Проектный институт «Геоплан»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.8. Участник закупки **ООО «Даль»** не соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69:

№	Требование	Несоответствие
Заявка на участие в закупке, подготовленная участником закупки, должна содержать следующие документы, сведения и информацию		
1.	7.1. заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме (по форме, определенной приложением № 1 к конкурсной документации)	<p>Предложенная в заявке на участие в закупке участником закупки стоимость выполнения работ по трем этапам превышает начальную (максимальную) стоимость выполнения работ по трем этапам, указанным в пункте 3.12 конкурсной документации (Извещение от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69):</p> <p>Предложение участника закупки: 34 000 000,00 (Тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 6 000 000,00 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС; - разработка мастер-плана развития территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 9 000 000,00 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС; - комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС; - разработка мастер-плана развития территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС. <p>Пунктом 3.12 конкурсной документации предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском

	<p>муниципальном районе: 1 750 156,90 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 90 копеек, без учета НДС;</p> <p>- разработка мастер-плана развития территории курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республике с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе: 55 189 863,10 (Пятьдесят пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек, без учета НДС;</p> <p>- комплексный анализ текущего состояния территории, разработка концепции развития исследуемой территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 4 530 180,27 (Четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч сто восемьдесят) рублей 27 копеек, без учета НДС;</p> <p>- разработка мастер-плана развития территории субкластера ВТРК «Архыз», село Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики: 10 469 819,73 (Десять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 73 копейки, без учета НДС.</p>
Основания не допуска участника закупки к участию в конкурсе	
8.3.4.превышение начальной (максимальной) цены договора и/или отдельных этапов начальной (максимальной) цены договора определенной пунктом 3.12 конкурсной документации	

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.9. Участник закупки Коллективный участник в лице лидера коллективного участника **ООО «ИТП «Урбаника»** и члены коллективного участника: **ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», Фонд «ЦСР»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.10. Участник закупки **ООО «Новая земля»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.11. Участник закупки **ООО «Ваухаус»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

13.12. Участник закупки Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»** и участников консорциума: **ГАУ «Институт Генплана Москвы», ООО «ЦЕНТР ЛАБ», ООО «НКД»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

Приглашенный эксперт (О.А. Ким) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2023 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69.

14. **Решение:**14.1. **Отказать** в участии в открытом конкурсе в электронной форме **ООО «Даль».****Решение принято единогласно.**

14.2. Допустить к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующих участников:

- **ООО «НИИ ПГ»;**
- **АО «СПГ»;**
- Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «ИТП Град»** и участников консорциума: **ООО «Ленгипрогор», Фонд «ЦСР «Северо-Запад»;**
- **ООО НИИ «Земля и город»;**
- **ООО «Ареал Менеджмент»;**
- **ООО «Б1-Консалт»;**
- **ООО «Проектный институт «Геоплан»;**
- **ООО «ИТП «Урбаника»** и члены коллективного участника: **ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», Фонд «ЦСР»;**
- **ООО «Новая земля»;**
- **ООО «Ваухаус»;**
- Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»** и участников консорциума: **ГАУ «Институт Генплана Москвы», ООО «ЦЕНТР ЛАБ», ООО «НКД».**

Решение принято единогласно.

14.3. В соответствии с пунктом 6.13. «Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «КАВКАЗ.РФ», осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной форме не позднее 14 сентября 2023 года.

Решение принято единогласно.

15. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

16. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrg.ru и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Маслова Мария Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Ким Ольга Александровна