**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого запроса котировок в электронной форме  
от 13.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание пункта извещения** |
|  | | **Общие сведения**  В настоящем извещении о проведении открытого запроса котировок в электронной форме (далее – извещение) применяются основные понятия, используемые в Положении о закупке товаров, работ, услуг в АО «КСК».  Нормы Положения о закупке товаров, работ, услуг в АО «КСК», регулирующие порядок проведения открытого запроса котировок в электронной форме, распространяют действие на осуществление настоящей закупки | |
|  | | **Заказчик** | Наименование: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК», ИНН 2632100740).  Место нахождения: 123112, Российская Федерация,  г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I. |
|  | | **Контактная информация** | Почтовый адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва,  ул. Тестовская, д. 10, 26 этаж, помещение I.  Адрес электронной почты: [info@ncrc.ru](file:///C:\Users\butov\AppData\Local\AppData\Local\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\XY98UXBT\образец\образец\info@ncrc.ru), [security@ncrc.ru](file:///C:\Users\butov\AppData\Local\AppData\Local\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\XY98UXBT\образец\образец\security@ncrc.ru)  Телефон: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421.  Контактное лицо: Токарев Игорь Александрович.  Адрес сайта заказчика:[www.ncrc.ru](file:///C:\Users\butov\AppData\Local\AppData\Local\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\XY98UXBT\образец\образец\www.ncrc.ru)  Адрес сайта Единой информационной системы в сфере закупок:[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – сайт ЕИС, ЕИС)  Адрес сайта электронной площадки:НЭП (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (далее – сайт электронной площадки, НЭП (Фабрикант), электронная площадка). |
|  | | **Информация по предмету закупки** | |
|  | | **Способ закупки** | Открытый запрос котировок в электронной форме |
|  | | **Предмет закупки** | Право заключения договора на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада административно-делового центра всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» (ВТРК «Архыз») |
|  | | **Краткое описание предмета закупки** | Определены условиями проекта договора (приложение  № 4 к извещению). |
|  | | **Предмет договора** | Выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада административно-делового центра всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» (ВТРК «Архыз») |
|  | | **Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг** | Определены условиями проекта договора (приложение  № 4 к извещению). |
|  | | **Сведения о начальной**  **(максимальной)**  **цене договора/** **начальной (максимальной) цене единицы товара, работ, услуг** | **Начальная (максимальная) цена договора:** 2 906 891,88 (Два миллиона девятьсот шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 88 копеек, без учета НДС, или 3 488 270,26 (Три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 26 копеек, включая НДС.  Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей определено приложением № 3 к извещению. |
|  | | **Финансирование** | Собственные средства АО «КСК». |
|  | | **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора |
|  | | **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, туристическая деревня Романтик, ул. Горная, 1 (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»). |
|  | | **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** | Определены формой заявки на участие в закупке, (приложение № 1 к извещению) и пунктами 5 и 6 извещения. |
|  | | **Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | Определены проектом договора (приложение № 4  к извещению). |
|  | | **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг** | Определены проектом договора (приложение № 4 к извещению). |
|  | | **Обеспечение заявки на участие в закупке** | Не предусмотрено. |
|  | | **Обеспечение исполнения договора** | Не предусмотрено. |
|  | | **Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке:** | 13 сентября 2021 года. |
|  | | **Место подачи заявок на участие в закупке** | НЭП (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) |
|  | | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке** | 21 сентября 2021 года 16:00 (мск). |
|  | | **Место открытия доступа к заявкам на участие в закупке** | НЭП (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) |
|  | | **Дата рассмотрения заявок на участие в закупке и определение победителя** | 28 сентября 2021 года.  Единая комиссия вправе рассмотреть заявки на участие  в закупке в срок ранее даты, определенной извещением  о закупке без уведомления участников закупки о переносе даты рассмотрения заявок. |
|  | | **Место рассмотрения заявок на участие в закупке и определение победителя:** | 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. |
|  | | **Требования к участникам закупки** | |
|  | | **Обязательные требования к участникам закупки** | * 1. Соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющимся объектом осуществляемой закупки (предметом закупки).   2. непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;   3. неприостановление деятельности участника закупки  в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;   4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;   5. обладание участником закупки исключительными правами на результаты деятельности, если в связи  с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты *(*в случае, если приобретение такого права предусмотрено условиями проекта договора);   6. отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ  «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;   7. отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.   **Соответствие участника закупки требованиям, определенным пунктами 2.1.1. – 2.1.7, подтверждается предоставлением в составе заявки на участие в закупке декларации соответствия участника закупки обязательным требованиям заказчика согласно пункту 6 заявки на участие в закупке (приложение № 1 к извещению)** |
|  | **Дополнительные требования к участникам закупки** | 2.2.1. Отсутствие:  2.2.1.1. у участника закупки физического лица либо у лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F711F51E0CA3HC2DH), [290](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F51AH020H), [291](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F518H026H), [291.1](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F517H022H) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом (предметом) осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  2.2.1.2. участника закупки в Реестре юридических лиц, привлеченных к административной ответственности по статье 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (юридические лица, привлеченные к административной ответственности за незаконное вознаграждение), в течение 2 (двух) лет до даты подачи заявки на участие в закупке;  2.2.1.3. у участника закупки на дату окончания срока предоставления заявок на участие в закупке вступившего  в законную силу решения суда о расторжении договора  и/или договора, расторгнутого в судебном порядке в связи  с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением участником закупки обязательств по договору с лицом,  не являющимся по определению Положения о закупке заказчиком, в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате окончания срока предоставления заявок на участие в закупке, определенного закупочной документацией.  **Соответствие участника закупки требованиям, определенным пунктами 2.2.1.1. – 2.2.1.3, подтверждается предоставлением в составе заявки на участие в закупке декларации соответствия участника закупки дополнительным требованиям заказчика согласно пункту 7 заявки на участие в закупке (приложение № 1 к извещению).** |
| **3** | **Порядок предоставления извещения о закупке участнику закупки** | После размещения извещения о закупке заинтересованные лица могут получить без взимания платы извещение о закупке в форме электронного документа в ЕИС, на сайте электронной площадки, на сайте Общества. |
| **4** | **Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке** | 1. Участник закупки вправе на сайте электронной площадки направить запрос о даче разъяснении положений извещения о закупке. 2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса предоставляет разъяснения положений извещения на сайте ЕИС, сайте электронной площадки и сайте Общества. 3. Заказчик вправе не отвечать на запрос разъяснений положений извещения о закупке в случае если запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. 4. Разъяснения положений извещения о закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора. |
| **5** | **Порядок подготовки заявки на участие в запросе котировок в электронной форме** | * 1. Для участия в закупке в электронной форме участнику закупки необходимо получить аккредитацию на электронной площадке в порядке, установленном оператором электронной площадки.   2. Функционирование электронной площадки осуществляется в соответствии с правилами, действующими на электронной площадке.   3. Подача заявки на участие в запросе котировок в электронной форме, а также обмен информацией между участником закупки, заказчиком и оператором электронной площадки, связанной с осуществлением закупки, производится на электронной площадке в форме электронных документов.   Заявка на участие в открытом запросе котировок в электронной форме и все документы, входящие в состав заявки на участие в запросе котировок, сканируются и/или архивируются в форматах pdf, zip, rar и размещаются на сайте электронной торговой площадки в порядке, определенном электронной площадкой.   * 1. Электронные документы участника закупки, заказчика, оператора электронной площадки должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, заказчика, оператора электронной площадки.   2. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в такой закупке в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о ее проведении до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке, определенных извещением о закупке.   3. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в закупке, заказчик не несет ответственности и не приобретает обязательств по возмещению таких расходов.   4. Текст документа должен быть в качестве, пригодном для чтения.   5. Сведения, содержащиеся в документе, не должны допускать двусмысленных и противоречивых толкований.   6. При проведении закупки до определения победителя закупки или единственного участника закупки какие-либо переговоры заказчика, включая членов Единой комиссии, с участником закупки по предмету закупки не допускаются, за исключением пояснений порядка осуществления закупки, а также требований извещения о закупке. |
| **6** | **Документы, предоставляемые участником закупки в составе заявки на участие в запросе котировок** | Заявка на участие в закупке, подготовленная участником закупки, должна содержать следующие документы, сведения и информацию:   * 1. заявка на участие в открытом запросе котировок в электронной форме (по форме, определенной приложением № 1 к извещению);   2. сведения об участнике закупки (по форме, определенной приложением № 2 к извещению);   3. учредительный и регистрационные документы участника закупки (устав (для юридических лиц), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица, зарегистрированного до 2017 года) или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица, зарегистрированного позже 2016 года), свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 2017 года) или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя, зарегистрированного позже 2016 года), учредительные и регистрационные документы участника закупки в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) документ, удостоверяющий личность участника закупки (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);   4. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выписка из реестра юридических лиц или физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей государства, в котором зарегистрировано лицо (для иностранного лица). Выписка должна быть получена не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на ЕИС настоящего извещения;   5. документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (документ с решением о назначении или об избрании (протокол заседания общего собрания или совета директоров или наблюдательного совета или решение единоличного участника лица или иного органа управления участника закупки) и/или приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности) (для юридического лица в случае если подписант является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) (далее в настоящем подпункте – руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в закупке должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;   6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица, если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой) или, справка, содержащая информацию о том, что решение об одобрении или о совершении крупной сделки не требуется, оформленная в произвольной форме на бланке организации (при наличии), заверенная подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица (при наличии) (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки не установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица, если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не является крупной сделкой);   7. документ, на основании которого юридическое лицо освобождено от уплаты НДС (при наличии) и/или уведомление о применении упрощенной системы налогообложения (при наличии);   8. документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, определенным пунктом 2.2 извещения (в случае наличия таких требований и запрашиваемых документов);   9. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа, составленного (оформленного) на иностранном языке (в случае, если в составе заявки на участие в закупке предоставлен документ, составленный (оформленный) на иностранном языке).   В случае противоречия текста в оригинале документа и переводе документа преимущество будет иметь текст в переводе документа. |
| **7** | **Рассмотрение заявок на участие в закупке и определение победителя закупки** | * 1. После открытия доступа к заявкам на участие в закупке Единая комиссия рассматривает предоставленные заявки на участие в закупке на соответствие требованиям, установленным извещением.   На основании результатов рассмотрения Единой комиссией принимается решение о допуске или не допуске к участию в запросе котировок участника закупки и решение об определении победителя закупки.   * 1. Рассмотрение заявок на участие в закупке и определение победителя закупки заказчик осуществляет в срок, месте и порядке, установленные извещением.   2. Единая комиссия, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, принимает решение о несоответствии участника закупки и/или поданной им заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением о закупке по следующим основаниям:   3. несоответствие участника закупки и/или поданной им заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением (в том числе в случае, если участником закупки представлен документ, по форме отличающийся от формы, требуемой извещением);   4. несоответствие качественных и/или функциональных и/или количественных характеристик поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, определенных в заявке на участие в закупке, по сравнению с соответствующими характеристиками и/или требованиям к ним, указанными в извещением;   5. непредставление одного или более сведений, информации и документов, определенных извещением, и/или представление сведений, информации и документов, несоответствующих требованиям извещения, и/или имеющих недостоверные и/или сфальсифицированные сведения, информацию, документы;   6. превышение начальной (максимальной) цены договора, определенной пунктом 1.3.6 извещения;   7. превышения срока, отклонение от периода поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, и/или одного и более срока этапов поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, определенных извещением о закупке (в случае если извещением о закупке установлены соответствующие требования);   8. несоответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, указанным пунктами 2.1 и 2.2 извещения о закупке.   9. Единая комиссия при рассмотрении заявок на закупку вправе отклонить заявку на участие в закупке, содержащую документ, подтверждающий несогласие с отдельными нормами извещения. Включение участником закупки в состав заявки на участие в закупке документа, подтверждающего несогласие с отдельными нормами извещения, не отменяет согласия участника закупки принять участие в закупке на условиях, определенных заказчиком в извещении, и не является юридически обязывающим для заказчика документом (факт подачи участником заявки на участие в закупке является подтверждением его согласия со всеми условиями извещения в той редакции, которая была опубликована в ЕИС на момент подачи такой заявки). Заказчик также вправе игнорировать данный документ, обязав участника закупки, в случае признания его победителем закупки или единственным участником закупки, поставить товар, выполнить работы, оказать услуги на условиях, соответствующих требованиям извещения.   10. Единая комиссия на любом этапе проведения процедуры закупки до заключения договора вправе отстранить участника закупки от дальнейшего участия в закупке в случае если заказчиком будет установлено:   - недостоверные и заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, предоставленных участником закупки в составе заявки на участие в закупке, включая, но, не ограничиваясь, сведениями об опыте поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, осуществленных участником закупки, не имея при этом законных оснований на такое осуществление;  - сговор двух и более участников закупки во время проведения закупки.  По результатам процедуры рассмотрения заявок на участие в закупке Единая комиссия составляет протокол рассмотрения заявок на участие в закупке и определение победителя закупки.  Протокол рассмотрения заявок на участие в закупке публикуется заказчиком в ЕИС, сайте электронной площадки и сайте Общества не позднее чем через 3 (три) календарных дня со дня подписания протокола всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.   * 1. Любой участник закупки не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в закупке, вправе направить в адрес председателя Единой комиссии запрос о разъяснении результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, поданный в письменной форме на бланке организации (при наличии) за подписью уполномоченного лица участника закупки.   Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении результатов проведения рассмотрения заявок на участие в закупке обязан представить участнику закупки в письменной форме соответствующие разъяснения.  Заказчик вправе не отвечать на запрос, оформленный с нарушением требований настоящего пункта.  7.7. Победителем запроса котировок признается участник закупки, заявка на участие в закупке которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, и содержит наиболее низкую цену договора.  В случае если в двух и более заявках на участие в закупке содержится одинаковая цена договора, победителем закупки признается участник закупки, заявка на участие в закупке которого поступила ранее других заявок на участие в закупке, содержащих такую же цену договора.  7.8. В случае если заявка на участие в закупке только одного участника закупки соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, заказчик вправе заключить договор с таким единственным участником закупки.  Заказчик не позднее чем через 20 календарных дней со дня признания закупки несостоявшейся уведомляет единственного участника закупки о своем решении заключить или не заключать соответствующий договор.   * 1. Закупка признается несостоявшейся в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие в закупке или не подано ни одной заявки на участие в закупке, а также на основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке принято решение об отказе в допуске к участию в закупке всех участников закупки, подавших такие заявки, или о допуске к участию в закупке одного участника закупки, подавшего такую заявку, и признании его единственным участником закупки.   В случае признания закупки несостоявшейся заказчик вправе осуществить проведение повторной закупки. |
| **8** | **Срок и условия заключения договора** | 1. Договор по результатам конкурентной закупки  с победителем закупки заключается не ранее чем через  10 (десять) календарных дней и не позднее чем через  20 (двадцать) календарных дней с даты размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в закупке и определения победителя. 2. Договор с единственным участником закупки заключается не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней с даты принятия заказчиком решения о заключении договора с таким участником закупки. 3. В случае необходимости одобрения (утверждения) органом управления или исполнительным органом заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или учредительным документом заказчика заключения договора или, в случае обжалования в антимонопольном органе или суде действий (бездействия) заказчика, Единой комиссии, оператора электронной площадки, договор должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты указанного одобрения (утверждения) или с даты вынесения решения антимонопольного органа или суда по результатам обжалования действий (бездействия) заказчика, Единой комиссии, оператора электронной площадки, в соответствии с которым заказчик имеет право заключить договор. 4. Условия заключения договора: 5. договор по результатам конкурентной закупки заключается с победителем закупки или с единственным участником закупки (в случае принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным участником закупки); 6. лицо, с которым по результатам конкурентной закупки заказчиком принято решение заключить договор, обязано заключить такой договор; 7. договор, заключаемый по итогам закупки, должен соответствовать проекту договора, размещенному в ЕИС (приложение № 4 к извещению), с включением в него условий, предложенных участником закупки, с которым заключается договор; 8. договор заключается с ценой договора, определенной в заявке на участие в закупке, предоставленной участником закупки, с которым заключается договор; 9. стороны договора по согласованию сторон до заключения договора вправе изменить в сторону улучшения в отношении заказчика существенные условия договора (цену договора (но не выше начальной (максимальной) цены договора) или начальную (максимальную) цену единицы товара, работы, услуги, установленных извещением), срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг), предложенные участником закупки, с которым заключается договор. |
| **9** | **Приложение** | 1. Заявка на участие в открытом запросе котировок в электронной форме. Форма.  2. Сведения об участнике закупки. Форма.  3. Обоснование начальной (максимальной) цены договора  4. Проект договора. |

**Директор Управления  
закупочной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Токарев Игорь Александрович/**

**Приложение № 1**

к извещению о проведении открытого  
запроса котировок в электронной форме

**от 13.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452**

**ФОРМА**

(на фирменном бланке участника закупки (при наличии))

В Единую комиссию АО «КСК».

Полное наименование участника закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес, телефон участника закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исх. №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**В ОТКРЫТОМ ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Изучив извещение о проведении открытого запроса котировок в электронной форме от 19.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452 (далее – извещение), а также применимые к данному запросу котировок законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается наименование участника закупки)*

именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Участник закупки», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование должности уполномоченного лица и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в запросе котировок в электронной форме на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных в извещении.

*(указывается предмет договора)*

1. Участник закупки согласен поставить товар/выполнить работы/оказать услуги в соответствии с требованиями извещения и на условиях, которые представлены в настоящей заявке на участие в открытом запросе котировок в электронной форме с ценой договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

*(указывается цифрой и прописью)*

1. Участник закупки гарантирует достоверность информации, отсутствие в документах недостоверных, ложных сведений, а также сфальсифицированных документов, представленных в настоящей заявке на участие в запросе котировок в электронной форме.
2. Участник закупки подтверждает безусловное согласие с проектом договора, входящего в состав извещения.
3. Участник закупки, в случае если по итогам запроса котировок в электронной форме заказчиком принято решение о заключении договора с участником закупки, берет на себя обязательства заключить договор с заказчиком в соответствии с требованиями закупочной документации, а также по согласованию с заказчиком до заключения договора вправе сделать предложение об изменении условий договора в сторону повышения интересов заказчика (снизить цену договора и/или единичные расценки товара, работ, услуг, снизить срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, предложенные участником закупки.)
4. Участник закупки подтверждает соответствие обязательным требованиям к участникам закупки, определенным пунктами 2.1.1 -2.1.7 извещения, а именно: *(участником закупки указываются требования, которым участник закупки соответствует. В случае, если участник закупки не соответствует одному (или более) нижеуказанному требованию, такое нижеуказанное соответствие требованию исключается из настоящей заявки на участие в закупке. При этом, согласно пункту 7.5 извещения, Единая комиссия на любом этапе проведения процедуры закупки до заключения договора вправе отстранить участника закупки от дальнейшего участия в закупке в случае если заказчиком будет установлено недостоверные и/или заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, предоставленных участником закупки в составе заявки на участие в закупке)*
5. соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющимся объектом осуществляемой закупки (предметом закупки);
6. непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
7. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;
8. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
9. обладание участником закупки исключительными правами на результаты деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты (в случае, если приобретение такого права предусмотрено условиями проекта договора);
10. отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
11. отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.
12. Участник закупки подтверждает соответствие дополнительным требованиям к участникам закупки, определенным пунктами 2.2.1.1 – 2.2.1.3 извещения, а именно:*(участником закупки указываются требования, которым участник закупки соответствует. В случае, если участник закупки не соответствует одному (или более) нижеуказанному требованию, такое нижеуказанное соответствие требованию исключается из настоящей заявки на участие в закупке. При этом, согласно пункту 7.5 извещения, Единая комиссия на любом этапе проведения процедуры закупки до заключения договора вправе отстранить участника закупки от дальнейшего участия в закупке в случае если заказчиком будет установлено недостоверные и/или заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, предоставленных участником закупки в составе заявки на участие в закупке)*
13. отсутствие у участника закупки физического лица либо у лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F711F51E0CA3HC2DH), [290](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F51AH020H), [291](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F518H026H), [291.1](consultantplus://offline/ref=74F3D2F615C47546AE11B8D03C7FFDBACE43353266462733B88B38177B7CCC915204F712F517H022H) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом (предметом) осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
14. отсутствие участника закупки в Реестре юридических лиц, привлеченных к административной ответственности по статье 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (юридические лица, привлеченные к административной ответственности за незаконное вознаграждение), в течение 2 (двух) лет до даты подачи заявки на участие в закупке;
15. отсутствие у участника закупки на дату окончания срока предоставления заявок на участие в закупке вступившего в законную силу решения суда о расторжении договора и/или договора, расторгнутого в судебном порядке в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением участником закупки обязательств по договору с лицом, не являющимся по определению Положения о закупке заказчиком, в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате окончания срока предоставления заявок на участие в закупке, определенного закупочной документацией.
16. Для оперативного взаимодействия участника закупки с заказчиком по вопросам осуществления закупки, носящие организационный характер, уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается Ф.И.О., телефон и e-mail уполномоченного лица участника закупки)*

1. Настоящая заявка на участие в открытом запросе котировок в электронной форме действительна в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты открытия доступа   
   к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке, указанной   
   в извещении.
2. Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение:

1. Сведение об участнике закупки
2. *\_\_ (указываются прилагаемые документы) \_.*
3. ……..

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)*

*МП*

Примечание: Участник закупки – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заполняет форму по тем полям, по которым заполнение возможно в связи с указанным статусом.

**Приложение № 2**

к извещению о проведении открытого  
запроса котировок в электронной форме

**от 13.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452**

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**

**об участнике закупки**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Должность руководителя |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКАТО |  |
| ОКВЭД |  |
| ОКФС |  |
| ОКОПФ |  |
| Наименование банка |  |
| Р/сч |  |
| К/сч |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |
| Место нахождения (юридический адрес) |  |
| Фактический адрес  (почтовый адрес) |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Сайт |  |
| e-mail |  |
| Контактное лицо по исполнению договора |  |
| Является плательщиком НДС *(да/нет)* |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)*

Примечание: Участник закупки – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заполняет форму по тем полям, по которым заполнение возможно в связи с указанным статусом.

**Приложение № 3**

к извещению о проведении открытого  
запроса котировок в электронной форме

**от 13.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Начальная (максимальная) цена договора, определённая сметным методом, прилагается отдельным файлом к извещению.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой (поставкой) товара, выполнением работ, оказанием услуг, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

**Приложение № 4**

к извещению о проведении открытого  
запроса котировок в электронной форме

**от 13.09.2021 г. № ЗКЭФ-ДЭ-452**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной Стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-восстановительные работы фасада на объекте: «Административно-деловой центр всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», в соответствии с техническим заданием (приложении № 1 к настоящему Договору) (далее – работы), а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. Сроки выполнения работ – 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Датой окончания работ по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком акта о приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

2.2. Цена Договора является твердой и включает в себя все издержки и затраты Подрядчика, необходимые для выполнения работ.

Цена Договора подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Подрядчиком не в полном объеме или фактические затраты Подрядчика, подтвержденные документацией, определенной настоящим Договором, ниже цены Договора.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Подрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Подрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на основании выставленных Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляются путем подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных с учетом требований по формированию документов, подтверждающих затраты на реализацию Договора (приложение № 2 к настоящему Договору).
  2. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности к сдаче работ, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней приступает к приемке результатов выполненных работ, при этом приемка работ и оформление результатов этой приемки осуществляются в течение 3 (трех) рабочих дней.
  3. При наличии недостатков в работах, выполненных Подрядчиком, в том числе отступлений, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков выполненных работ Заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). В таком случае Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком.
  4. Если Заказчик письменно уведомил Подрядчика о необходимости устранения любых замечаний, связанных с выполнением работ, а Подрядчик не устранил их в установленный Заказчиком срок или сообщил о невозможности их устранения, Заказчик имеет право по истечении указанного срока устранить указанные замечания силами третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением таких замечаний, возмещаются за счет Подрядчика при условии предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы, связанные с устранением таких недостатков.
  5. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписываются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков.
  6. Работы считаются выполненными со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
  7. При приемке выполненной работы Заказчик может провести экспертизу для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора. Экспертиза качества выполненной работы, предусмотренной Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выбор экспертной организации осуществляется Заказчиком самостоятельно. Экспертное заключение качества выполненной работы, проведенное Заказчиком либо экспертной организацией, является обязательным для исполнения Подрядчиком.
  8. В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.
  9. Результат выполненных работ переходит в собственность Заказчика с даты завершения всех работ и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), после чего Заказчик берет на себя риск его случайной гибели или повреждения.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно выполнить иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Предоставить Подрядчику площадку для организации выполнения работ и документацию, предусмотренную техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика предоставления информации по вопросам, касающимся выполнения надлежащих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Своими силами и средствами либо с привлечением третьих лиц, предварительно согласованных с Заказчиком, выполнить работы, определенные настоящим Договором.

4.3.2. До начала производства работ назначить ответственного производителя работ и сообщить о его назначении Заказчику.

4.3.3. Обязуется обеспечить безопасность строительства объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:

– установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах ВТРК «Архыз», если иное не согласовано Заказчиком.

– соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности объекта.

4.3.4. Предоставить Заказчику после окончания выполнения работ документы, подтверждающие затраты на реализацию Договора (приложение № 2 к настоящему Договору).

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

5.3. В случае нарушения какой-либо из Сторон сроков исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, сроки исполнения обязательств другой Стороны соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

5.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

5.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

5.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику последующих платежей.

5.7. Если Подрядчик, являющийся плательщиком НДС, уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Подрядчику платежей до фактического исполнения Подрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

5.8. Подрядчик, являющийся плательщиком НДС, по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Подрядчика:

– выписку из лицевого счета налогоплательщика по НДС;

– декларацию по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их запроса Заказчиком. В случае если Подрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС путем направления Подрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты.

5.9. За нарушение срока выполнения работ Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 0,2 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.10. При условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку за каждый день просрочки в случае, если Заказчик нарушил условия оплаты выполненных работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, но не более пяти процентов от суммы просроченного платежа.

5.11. В случае если Договор прекратил свое действие в связи с односторонним отказом от него Заказчика по правилам, предусмотренным пунктом 9.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 30% от цены настоящего Договора.

5.12. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии. В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

**7. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

7.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

7.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.

7.4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о сведениях и информации, полученных ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы.
  2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств и в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством, указанных в уведомлении обстоятельств, должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае неизвещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.
  3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
  4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более одного месяца, Стороны согласовывают дальнейший порядок исполнения Договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме и подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

– по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, когда Подрядчик:

– не приступает к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора;

– нарушил срок окончания работ;

– не устранил допущенные отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в срок, установленный настоящим Договором (либо дополнительно согласованный Сторонами);

– допустил отступления от условий настоящего Договора, которые являются существенными и неустранимыми, либо выполнил работы с недостатками, которые делают результат работ непригодным для предусмотренного настоящим Договором исполнения, а также допустил повторное некачественное выполнение работ;

– при введении в отношении Подрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Подрядчика;

– при аннулировании (прекращения) действия лицензии/допуска СРО Подрядчика на работы по предмету Договора, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих подрядчика права на выполнение работ;

– а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.5. Уведомление Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Подрядчику на его электронную почту, указанную в Договоре, с последующей досылкой оригинала почтой или передачей нарочно. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного решения на электронную почту, если иной срок отказа от Договора не предусмотрен в уведомлении.

9.6. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.4 настоящего Договора, Подрядчику могут быть возмещены расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

9.7. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.8. Подрядчик обязан до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора прекратить выполнение работ (если к ним приступил) и передать Заказчику:

– результат работ,

– исполнительную смету фактически выполненного объема работ с определением их стоимости.

9.9. Оплата работ, выполненных Подрядчиком после даты расторжения настоящего Договора, и возмещение убытков Подрядчика Заказчиком не производятся.

9.10. В случае расторжения настоящего Договора не по вине Заказчика Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные досрочным расторжением настоящего Договора.

**10. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору, а также качество используемых при выполнении работ материалов и оборудования.

10.2. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, на смонтированные материалы гарантийный срок, установленный предприятием-изготовителем.

10.3. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

10.4. Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие вследствие несоблюдения Заказчиком требований инструкций и условий эксплуатации.

10.5. Подрядчик обязан устранить за свой счет все недостатки, возникшие по его вине и период гарантийного срока, указанного в пункте 10.2 настоящего Договора.

10.6. Если в гарантийный срок Заказчик письменно уведомил Подрядчика о необходимости устранения любых выявленных дефектах, связанных с выполненными работами, а Подрядчик не устранил их в установленный Заказчиком срок или сообщил о невозможности их устранения, Заказчик имеет право по истечении указанного срока устранить указанные замечания силами третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением таких замечаний, возмещаются за счет Подрядчика при условии предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы, связанные с устранением таких недостатков.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1 и 11.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1 и 11.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

11.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 11.1 и 11.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письменного уведомления.

11.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 11.1 и 11.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 11.1 и 11.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 11.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

12.2. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на адрес электронной почты Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

12.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с даты возникновения таких изменений.

12.6. До момента получения уведомления о произошедших изменениях исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

12.7. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

12.8. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе заключать договоры уступки права требования (цессии), а также договоры финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Подрядчиком запрета на заключение договора уступки права требования (цессии) и договора финансирования уступки права требования (факторинга) Подрядчик уплатит Заказчику штраф в размере 50% от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Заказчика требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

12.9. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

12.10. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

12.10.1. Приложение № 1 – техническое задание.

12.10.2. Приложение № 2 – требования по формированию документов, подтверждающих затраты на реализацию Договора.

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  Место нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Банковские реквизиты: | ЗАКАЗЧИК:  АО «КСК»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Наименование:  УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 711Н7550001)  р/счет № 03215643000000017301  Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  Корреспондентский счет: 40102810545370000003  БИК: 004525988 |

**14. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПОДРЯДЧИКА: | ОТ ЗАКАЗЧИКА: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |
|  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада АДЦ ВТРК «Архыз»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Административно-деловой центр Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» (п. Романтик) |
|  | Наименование работ | Ремонтно-восстановительные работы фасада АДЦ ВТРК «Архыз» (п. Романтик) |
|  | Место нахождения объекта | 369152, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Горная, д.1 |
|  | Состав и перечень работ | Приложение 1: Ведомость объемов работ |
|  | Требования к качеству работ | 1. Соответствие выполняемых работ требованиям нормативно-технической документации в области строительства 2. Соответствие Своду Правил «Изоляционные и отделочные покрытия СП 71.13330». |
| 6. | Требования по приемке работ | Приложение 2: Требования по формированию документов, подтверждающих затраты на реализацию договора |

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПОДРЯДЧИКА: | ОТ ЗАКАЗЧИКА: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**Ведомость объёмов работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 1. Ремонт фасада** | | | | |
| 1 | 1 | ДЕМОНТАЖ. Облицовка стен фасадов зданий искусственными фиброцементными (и хризотилцементными) плитами гладкими или с покрытием на металлическом каркасе | 100 м2 | 4,6 |
| 2 | 2 | Облицовка стен фасадов зданий искусственными фиброцементными (и хризотилцементными) плитами гладкими или с покрытием на металлическом каркасе | 100 м2 | 4,6 |
| 3 | 3 | Фиброцементный сайдинг Cedral (Кедрал) Wood C21 Коричневая глина 3600х190х10 мм | м2 | 483 |
| 4 | 4 | Саморезы М 4,2\*32 мм, "Граббер" | шт | 16000 |
| 5 | 5 | Внешний симметричный угловой профиль С21 для CEDRAL, длина 3000 мм, алюминиевый | шт | 14 |
| 6 | 6 | Внутренний угловой профиль С21 для CEDRAL click, длина 3000 мм, алюминиевый | шт | 14 |
| 7 | 7 | Стартовый профиль (30/10/30/9, L=3м, Алюм.) ETERNIT Cedral цвет базовый С02 /1 шт/ | шт | 130 |
| 8 | 8 | Конечный профиль (L=3м, Алюм.) ETERNIT Cedral цвет С21 Коричневая глина | шт | 15 |
| 9 | 9 | Профиль перфорированный вент. алюм. 100мм CEDRAL 100х30х2500 мм | шт | 156 |
| 10 | 10 | Кронштейн крепежный усиленный 230 / 2 мм / ККУ-230 | шт | 3100 |
| 11 | 11 | Крепежный профиль Г-образный 60\*44\*3000/1,2мм/КПГ-60\*44\*3000 | шт | 600 |
| 12 | 12 | Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 5,5х19 мм | 100 шт | 62 |
| 13 | 13 | Фасадный дюбель fischer SXRL 10 x 100 FUS с гальванически оцинкованным шурупом с шестигранной головкой и прессшайбой | шт | 6200 |
| 14 | 14 | Краска для ретуши 0,5 л/Eternit C21 (Коричневая глина) | шт | 14 |
| 15 | 15 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными эластичными покрытиями на акриловой основе: вертикальной | 100 м2 | 0,3333 |
| 16 | 16 | Высокоэластичная бесшовная полимерная гидроизоляция для влажных и мокрых помещений weber.tec 822 (8 кг) | шт | 5 |
| **Раздел 2. Вывоз мусора** | | | | |
| 17 | 17 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 15 |
| 18 | 18 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 129 км | 1 т груза | 15 |
| **Раздел 3. Доставка материалов** | | | | |
| 19 | 19 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 129 км (г. Черкесск - ВТРК "Архыз") за исключением 30 км, учтенных в ФССЦ | 1 т груза | 0,037 |
| 20 | 20 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 129 км | 1 т груза | 13,328 |
| 21 | 21 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: II класс груза до 129 км | 1 т груза | 0,04 |
| 22 | 22 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: III класс груза до 129 км | 1 т груза | 0,009 |
| **Раздел 4. Прочие затраты** | | | | |
| 23 | 23 | Затраты, связанные с командированием рабочих (перевозка рабочих от места постоянного пребывания - г. Ставрополь, расходы по найму жилого помещения с учетом коммунальных услуг) | комплекс | 1 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_

**Требования по формированию документов, подтверждающих затраты  
на реализацию Договора**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ремонтно-строительные работы** |
| 1 | Затраты на ремонтно-строительные работы подтверждаются Договорами, актами сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2 (далее – КС-2), справками о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 (далее – КС-3), счетами-фактурами.  Составление КС-2 на ремонтно-строительные работы осуществляется на основании государственных сметных нормативов ФЕРр-2001. При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках ФЕРр-2001 сметные затраты на ремонтно-строительные работы могут быть определены:  - по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46- «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;  - по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР-2001 с применением следующих коэффициентов: к=1,15 – к затратам труда и оплате труда рабочих; к=1,25 – к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов;  - по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕРм-2001 |
| 2 | Акты выполненных работ по форме КС-2 формируются на фактически выполненные работы по сметной документации с использованием сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020 г. с изм 1-7), принятой в локальном сметном расчете, являющимся приложением к настоящему приложению № 2 к Договору, в уровне цен на 01.01.2000 с пересчетом в текущий уровень цен с учетом коэффициента тендерного снижения.  Пересчет в текущие цены осуществляется с использованием индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, публикуемым Минстроем России на период, соответствующий периоду выполнения работ согласно графику (приложение №\_\_\_ к Договору).  При этом базовая стоимость на 01.01.2000 выполненных работ по акту не должна превышать базовую стоимость на 01.01.2000 аналогичных работ, учтенных сметной документацией.  Стоимость выполненных работ уменьшается пропорционально снижению, предложенному победителем закупки, относительно начальной максимальной цены Договора |
| 3 | Стоимость материальных ресурсов (далее – МР) определяется по ФССЦ. Стоимость МР, на которые отсутствуют средние сметные цены в ФССЦ, формируется на основании подтверждающих их приобретение бухгалтерских документов (счетов-фактур и товарно-транспортных накладных) и в соответствие с Методическими рекомендациями по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 517/пр.  В случае превышения цены МР по счету-фактуре над ценой МР по прайсу или коммерческому предложению (далее – КП), учтенной в сметной документации, цена МР в КС-2 принимается по прайсу или КП. В любом случае к КС-2 прикладывается счет-фактура на приобретение МР.  Затраты на транспортировку МР свыше 30-ти километров, учтенных ФССЦ, определяются, с учетом разницы тарифов на фактическое расстояние перевозки и тарифа перевозки на 30 км, по калькуляциям, составленными по расценкам ФССЦпг03 на перевозку грузов автомобильным транспортом при соответствующем обосновании расстояния перевозки и наличии согласованной с Заказчиком транспортной схемы транспортировки МР, учитывающей оптимальные расстояние и способы транспортировки.  Стоимость транспортировки МР по калькуляции учитывается в КС-2 в графе «материалы» |
| 4 | Величина накладных расходов принимается от фонда оплаты труда рабочих по видам строительных, монтажных, ремонтно-строительных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. №812/пр. |
| 5 | Величина сметной прибыли принимается от фонда оплаты труда рабочихпо видам строительных, монтажных, ремонтно-строительных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр. |
| 6 | Для учета влияния условий производства работ в горной местности к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), применяются повышающие коэффициенты согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр (далее - Методика по приказу 421/пр): приложение №10 таблица №1 п.8.1, таблица №2 п.10.1, таблица №3 п.11.1. |
|  | **Прочие затраты** |
| 7 | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций определяются в КС-2 по расчету в соответствии с п. 2.2 приложения №9 к Методике по приказу 421/пр, с оформлением сводного реестра затрат, подтверждением расстояния перевозки работников и количества рейсов автотранспорта.. |
| 8 | Затраты, связанные с проживанием работников линейной сетки, определяются в КС-2 по расчету:  - при наличии документов, подтверждающих затраты на проживание (Договора аренды жилья с приложением счетов-фактур и платежных поручений и т. п.) – в сумме не более 550 руб. в сутки на человека,  - при отсутствии документов, подтверждающих затраты на проживание, – в сумме не более 12 руб. в сутки на человека с учетом коммунальных услуг |
| 9 | Затраты на выплату суточных при выполнении строительно-монтажных работ вахтовым методом и при командировании определяются в КС-2 по расчету, основанному на размере суточных не более 100 руб. в сутки на 1 человека, с предоставлением заверенных копий (с штампом «копия верна», подписью руководителя и печатью организации) следующих подтверждающих документов: приказов о направлении в командировку, приказов о выплате и величине суточных (в любом случае размер суточных принимается в расчете не более 100 руб. в сутки на 1 человека), проездных документов и табелей учета рабочего времени.  Общее количество чел./дней, учтенных в расчете, не может превысить нормативное количество чел./дней согласно локальному сметному расчету. |
|  | **Непредвиденные работы и затраты** |
| 10 | В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ, подрядчик обязан заблаговременно сообщить об этом Заказчику и получить его согласие на выполнение непредвиденных работ и затрат. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС–2) составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Заказчиком и Подрядчиком. На титульном листе акта о приемке выполненных работ (форма КС–2) после слов «Акт о приемке выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная локальным сметным расчетом, находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончанию выполнения строительно-монтажных работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПОДРЯДЧИКА: | ОТ ЗАКАЗЧИКА: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |
|  |  |

**Приложение к приложению № 2**

**к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| Ремонтно-восстановительные работы фасада АДЦ ВТРК «Архыз» (п. Романтик) | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен | базисно-индексным | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| Основание | Ведомость объемов работ | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен | | | 01.01.2000 г. с переводом в уровень цен на 2 кв. 2021 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| Сметная стоимость | | 3419,87 | (402,68) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | строительных работ | 2566,37 | (312,21) | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  | 0,00 | (29,23) | | тыс.руб. | |
|  | монтажных работ | 0,00 | (0) | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  | 3039,38 | | чел.час. | |
|  | оборудования | 0,00 | (0) | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  | 12,67 | | чел.час. | |
|  | прочих затрат | 283,52 | (23,35) | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | | Индексы | | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|
| на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | |
| Раздел 1. Ремонт фасада | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР15-01-064-01 | ДЕМОНТАЖ. Облицовка стен фасадов зданий искусственными фиброцементными (и хризотилцементными) плитами гладкими или с покрытием на металлическом каркасе | | | 100 м2 |  |  | 4,6 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Объем=460 / 100 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.2 | Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.1 п.8.1 | Производство работ осуществляется в горной местности: на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | ОТ | | |  |  |  |  | 2 597,40 | 1 | 11 948,04 |  | |  | |
|  | 2 | ЭМ | | |  |  |  |  | 54,46 | 1 | 250,52 |  | |  | |
|  | 3 | в т.ч. ОТм | | |  |  |  |  | 13,29 | 1 | 61,13 |  | |  | |
|  | 4 | М | | |  |  |  |  | 20 036,94 | 0 | 0,00 |  | |  | |
|  |  | ЗТ | | | чел.-ч | 270 | 1 | 1242 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | ЗТм | | | чел.-ч | 1,07 | 1 | 4,922 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Итого по расценке | | |  |  |  |  | 22 688,80 |  | 12 198,56 |  | |  | |
|  |  | ФОТ | | |  |  |  |  |  |  | 12 009,17 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15 | НР Отделочные работы | | | % | 100 |  | 100 |  |  | 12 009,17 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15 | СП Отделочные работы | | | % | 49 |  | 49 |  |  | 5 884,49 |  | |  | |
|  |  | Всего по позиции | | |  |  |  |  |  |  | 30 092,22 |  | |  | |
| 2 | ФЕР15-01-064-01 | Облицовка стен фасадов зданий искусственными фиброцементными (и хризотилцементными) плитами гладкими или с покрытием на металлическом каркасе | | | 100 м2 |  |  | 4,6 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Объем=460 / 100 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.1 п.8.1 | Производство работ осуществляется в горной местности: на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | ОТ | | |  |  |  |  | 2 597,40 | 1,4375 | 17 175,31 |  | |  | |
|  | 2 | ЭМ | | |  |  |  |  | 54,46 | 1,5625 | 391,43 |  | |  | |
|  | 3 | в т.ч. ОТм | | |  |  |  |  | 13,29 | 1,5625 | 95,52 |  | |  | |
|  | 4 | М | | |  |  |  |  | 20 036,94 |  | 0,00 |  | |  | |
|  |  | ЗТ | | | чел.-ч | 270 | 1,4375 | 1785,375 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | ЗТм | | | чел.-ч | 1,07 | 1,5625 | 7,690625 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Итого по расценке | | |  |  |  |  | 2 651,86 |  | 17 566,74 |  | |  | |
|  |  | ФОТ | | |  |  |  |  |  |  | 17 270,83 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15 | НР Отделочные работы | | | % | 100 |  | 100 |  |  | 17 270,83 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15 | СП Отделочные работы | | | % | 49 |  | 49 |  |  | 8 462,71 |  | |  | |
|  |  | Всего по позиции | | |  |  |  |  |  |  | 43 300,28 |  | |  | |
| 3 | ТЦ\_01.6.01.11\_50\_5029241304\_23.08.2021\_02 | Фиброцементный сайдинг Cedral (Кедрал) Wood C21 Коричневая глина 3600х190х10 мм | | | м2 |  |  | 483 | 1 270,00 | 1,02 | 76 116,55 | 8,22 | | 625 678 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ТЦ\_01.7.15.04\_77\_7702394976\_23.08.2021\_02 | Саморезы М 4,2\*32 мм, "Граббер" | | | шт |  |  | 16000 | 6,56 | 1,02 | 13 024,21 | 8,22 | | 107 059 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ТЦ\_09.2.03.04\_40\_4028051732\_23.08.2021\_02 | Внешний симметричный угловой профиль С21 для CEDRAL, длина 3000 мм, алюминиевый | | | шт |  |  | 14 | 1 907,50 | 1,02 | 3 313,75 | 8,22 | | 27 239 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ТЦ\_09.2.03.04\_78\_7825352133\_23.08.2021\_02 | Внутренний угловой профиль С21 для CEDRAL click, длина 3000 мм, алюминиевый | | | шт |  |  | 14 | 1 218,88 | 1,02 | 2 117,52 | 8,22 | | 17 406 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ТЦ\_09.2.03.04\_78\_7825352133\_23.08.2021\_02 | Стартовый профиль (30/10/30/9, L=3м, Алюм.) ETERNIT Cedral цвет базовый С02 /1 шт/ | | | шт |  |  | 130 | 1 006,25 | 1,02 | 16 232,24 | 8,22 | | 133 429 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ТЦ\_09.2.03.04\_77\_7724010990\_23.08.2021\_02 | Конечный профиль (L=3м, Алюм.) ETERNIT Cedral цвет С21 Коричневая глина | | | шт |  |  | 15 | 1 431,67 | 1,02 | 2 664,84 | 8,22 | | 21 905 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ТЦ\_09.2.03.04\_40\_4028051732\_23.08.2021\_02 | Профиль перфорированный вент. алюм. 100мм CEDRAL 100х30х2500 мм | | | шт |  |  | 156 | 894,17 | 1,02 | 17 309,00 | 8,22 | | 142 280 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ТЦ\_07.2.06.01\_77\_7723592506\_23.08.2021\_02 | Кронштейн крепежный усиленный 230 / 2 мм / ККУ-230 | | | шт |  |  | 3100 | 79,17 | 1,02 | 30 454,50 | 8,22 | | 250 336 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | ТЦ\_07.2.06.01\_77\_7709331654\_23.08.2021\_02 | Крепежный профиль Г-образный 60\*44\*3000/1,2мм/КПГ-60\*44\*3000 | | | шт |  |  | 600 | 551,03 | 1,02 | 41 025,55 | 8,22 | | 337 230 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ФССЦ-01.7.15.14-0085 | Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 5,5х19 мм | | | 100 шт |  |  | 62 | 33,50 |  | 2 077,00 |  | |  | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Объем=6200 / 100 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | ТЦ\_01.7.15.07\_50\_5029069967\_23.08.2021\_02 | Фасадный дюбель fischer SXRL 10 x 100 FUS с гальванически оцинкованным шурупом с шестигранной головкой и прессшайбой | | | шт |  |  | 6200 | 35,83 | 1,02 | 27 565,57 | 8,22 | | 226 589 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ТЦ\_14.4.02.09\_77\_7724612307\_23.08.2021\_02 | Краска для ретуши 0,5 л/Eternit C21 (Коричневая глина) | | | шт |  |  | 14 | 1 325,00 | 1,02 | 2 301,82 | 8,22 | | 18 921 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕР13-03-006-01 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными эластичными покрытиями на акриловой основе: вертикальной | | | 100 м2 |  |  | 0,333333 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Объем=(8\*5/1,2) / 100 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.1 п.8.1 | Производство работ осуществляется в горной местности: на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | ОТ | | |  |  |  |  | 224,79 | 1,4375 | 107,71 |  | |  | |
|  | 2 | ЭМ | | |  |  |  |  | 7,23 | 1,5625 | 3,77 |  | |  | |
|  | 3 | в т.ч. ОТм | | |  |  |  |  | 1,28 | 1,5625 | 0,67 |  | |  | |
|  | *01.7.03.01-0001* | *Вода* | | | *м3* | *0* |  | *0* |  |  |  |  | |  | |
|  | *14.2.03.01* | *Покрытия защитные на акрилатной основе* | | | *кг* | *0* |  | *0* |  |  |  |  | |  | |
|  |  | ЗТ | | | чел.-ч | 25,06 | 1,4375 | 12,0079047 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | ЗТм | | | чел.-ч | 0,11 | 1,5625 | 0,0572916 |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Итого по расценке | | |  |  |  |  | 232,02 |  | 111,48 |  | |  | |
|  |  | ФОТ | | |  |  |  |  |  |  | 108,38 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13 | НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | % | 94 |  | 94 |  |  | 101,88 |  | |  | |
|  | Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13 | СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | % | 51 |  | 51 |  |  | 55,27 |  | |  | |
|  |  | Всего по позиции | | |  |  |  |  |  |  | 268,63 |  | |  | |
| 16 | ТЦ\_14.5.04.05\_50\_5029069967\_23.08.2021\_02 расход в 2 слоя 1,2 кг/м2 | Высокоэластичная бесшовная полимерная гидроизоляция для влажных и мокрых помещений weber.tec 822 (8 кг) | | | шт |  |  | 5 | 2 514,17 | 1,02 | 1 559,85 | 8,22 | | 12 822 | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а | Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%) | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Итоги по разделу 1 Ремонт фасада : | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | 265 639,18 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | 29 231,06 |  | |  | |
|  |  | Эксплуатация машин | | | | | | | | | 645,72 |  | |  | |
|  |  | Оплата труда машинистов | | | | | | | | | 157,32 |  | |  | |
|  |  | Материалы | | | | | | | | | 235 762,40 |  | |  | |
|  | 1 | Строительные работы | | | | | | | | | 309 423,53 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | оплата труда | | | | | | | | | 29 231,06 |  | |  | |
|  |  | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | 645,72 |  | |  | |
|  |  | материалы | | | | | | | | | 235 762,40 |  | |  | |
|  |  | накладные расходы | | | | | | | | | 29 381,88 |  | |  | |
|  |  | сметная прибыль | | | | | | | | | 14 402,47 |  | |  | |
|  |  | Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | | 29 388,38 |  | |  | |
|  |  | Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | 29 381,88 |  | |  | |
|  |  | Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | 14 402,47 |  | |  | |
|  |  | Итого по разделу 1 Ремонт фасада | | | | | | | | | 309 423,53 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ | | | | | | | | | 233 685,40 |  | |  | |
| Раздел 2. Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | ФССЦпг-01-01-01-041 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | | | 1 т груза |  |  | 15 | 42,98 |  | 644,70 |  | |  | |
| 18 | ФССЦпг-03-21-01-129 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 129 км | | | 1 т груза |  |  | 15 | 58,26 |  | 873,90 |  | |  | |
|  |  | Итоги по разделу 2 Вывоз мусора : | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | 1 518,60 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Эксплуатация машин | | | | | | | | | 1 518,60 |  | |  | |
|  |  | Строительные работы | | | | | | | | | 1 518,60 |  | |  | |
|  | 1 | Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ | | | | | | | | | 1 518,60 |  | |  | |
|  |  | Итого по разделу 2 Вывоз мусора | | | | | | | | | 1 518,60 |  | |  | |
| Раздел 3. Доставка материалов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Калькуляция №1 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 129 км (г.Черкесск - ВТРК "Архыз") за исключением 30 км, учтенных в ФССЦ | | | 1 т груза |  |  | 0,037 | 60,41 |  | 2,24 |  | |  | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 20 | Калькуляция №5 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 129 км | | | 1 т груза |  |  | 13,328 | 94,58 |  | 1 260,56 |  | |  | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 21 | Калькуляция №6 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: II класс груза до 129 км | | | 1 т груза |  |  | 0,04 | 111,27 |  | 4,45 |  | |  | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 22 | Калькуляция №7 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: III класс груза до 129 км | | | 1 т груза |  |  | 0,009 | 156,33 |  | 1,41 |  | |  | |
|  |  | (Материалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Итоги по разделу 3 Доставка материалов : | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | 1 268,66 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Материалы | | | | | | | | | 1 268,66 |  | |  | |
|  | 1 | Строительные работы | | | | | | | | | 1 268,66 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | материалы | | | | | | | | | 1 268,66 |  | |  | |
|  |  | Итого по разделу 3 Доставка материалов | | | | | | | | | 1 268,66 |  | |  | |
| Раздел 4. Прочие затраты | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Расчет СР-1 | Затраты, связанные с командированием рабочих (перевозка рабочих от места постоянного пребывания - г. Ставрополь, расходы по найму жилого помещения с учетом коммунальных услуг) | | | комплекс |  |  | 1 | 283 520,79 |  | 23 354,28 | 12,14 | | 283 521 | |
|  |  | (Отдельные виды затрат, относимые на стоимость прочих работ) | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  | Итоги по разделу 4 Прочие затраты : | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Материалы | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | Прочие затраты | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  | 2 | Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | материалы | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | Итого по разделу 4 Прочие затраты | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | Итоги по смете: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | 291 780,72 |  | |  | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | 29 231,06 |  | |  | |
|  |  | Эксплуатация машин | | | | | | | | | 2 164,32 |  | |  | |
|  |  | Оплата труда машинистов | | | | | | | | | 157,32 |  | |  | |
|  |  | Материалы | | | | | | | | | 260 385,34 |  | |  | |
|  |  | Строительные работы | | | | | | | | | 312 210,79 |  | | 2 566 373 | |
|  | 1 | Строительные работы | | | | | | | | | 310 692,19 | 8,22 | | 2 553 890 | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | оплата труда | | | | | | | | | 29 231,06 |  | |  | |
|  |  | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | 645,72 |  | |  | |
|  |  | материалы | | | | | | | | | 237 031,06 |  | |  | |
|  |  | накладные расходы | | | | | | | | | 29 381,88 |  | |  | |
|  |  | сметная прибыль | | | | | | | | | 14 402,47 |  | |  | |
|  | 1 | Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ | | | | | | | | | 1 518,60 | 8,22 | | 12 483 | |
|  |  | Прочие затраты | | | | | | | | | 23 354,28 |  | | 283 521 | |
|  | 2 | Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ | | | | | | | | | 23 354,28 | 12,14 | | 283 521 | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | материалы | | | | | | | | | 23 354,28 |  | |  | |
|  |  | Итого | | | | | | | | | 335 565,07 |  | | 2 849 894 | |
|  |  | Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | | 29 388,38 |  | |  | |
|  |  | Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | 29 381,88 |  | |  | |
|  |  | Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | 14 402,47 |  | |  | |
|  |  | НДС 20% | | | | | | | | | 67 113,01 |  | | 569 978,80 | |
|  |  | ВСЕГО по смете | | | | | | | | | 402 678,08 |  | | 3 419 872,80 | |
|  |  | В том числе: | | | | | | | | |  |  | |  | |
|  |  | материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ | | | | | | | | | 233 685,40 |  | | 1 920 894 | |

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПОДРЯДЧИКА: | ОТ ЗАКАЗЧИКА: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |