|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Заместитель Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Толбатов/ |
| «26» сентября 2019 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (№ АЭФ-ДРИ-172)**

**на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»**

**Заказчик:** Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)

**Электронная площадка:** национальная электронная площадка https://www.etp-ets.ru

# РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), а также иным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.1.2. Термины и понятия, используемые в документации об аукционе, используются в значениях, предусмотренных нормативными правовыми актами, указанными в подпункте 1.1.1 настоящего Раздела.

1.1.3. Во всем, что не предусмотрено документацией об аукционе, заинтересованные лица руководствуются положениями нормативных правовых актов, указанных в подпункте 1.1.1 настоящего Раздела.

**1.2. Объект закупки**

1.2.1. Заказчик, указанный в извещении о проведении электронного аукциона (далее – извещении о проведении аукциона) и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», приглашает заинтересованных лиц принять участие в электронном аукционе (далее – аукцион), объект закупки и условия которого указаны в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» и Разделе 3. «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации об аукционе, проекта договора (договора) (далее – контракт и/или договор).

**1.3. Требования к участникам аукциона**

1.3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](consultantplus://offline/ref=94D0C761F934A71D41AF9B8E0E83187971D9B6C4A8902B73F310C92E6709281FADD45B630391e7KEJ) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

1.3.2. Участники закупки (далее – участники аукциона) имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

1.3.3. При осуществлении закупки путем проведения аукциона в соответствии с документацией об аукционе к участникам аукциона устанавливаются следующие единые требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF07B0994A2F703D7B567BC9E952E9375CD7329OFhAH) РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF77F0F95A2F703D7B567BC9E952E9375CD7729FAOBh6H) РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF77F0F95A2F703D7B567BC9E952E9375CD7729F8OBh1H) РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

5) отсутствие у участника аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5.1) участник аукциона - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в аукционе не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) обладание участником аукциона исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7) отсутствие между участником аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член аукционной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей подпункта 1.3.3. настоящего Раздела понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона - юридического лица;

9) участник аукциона не является офшорной компанией;

10) отсутствие у участника аукциона ограничений для участия в аукционах, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3.4. В случае закупки отдельных видов товаров, работ, услуг или отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, к участникам аукциона устанавливаются дополнительные требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям».

**1.3.5. Соответствующие (конкретные) требования к участникам аукциона, предусмотренные подпунктами 1.3.3, 1.3.4. настоящего Раздела, установлены (приведены) в** **извещении о проведении аукциона** и **Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА».**

1.3.6. Требования к участникам аукциона предъявляются в равной мере ко всем участникам аукциона.

1.3.7. Участие в аукционе может быть ограничено только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае, если заказчиком принято решение об ограничении участия в аукционе, информация о таком ограничении с обоснованием его причин указывается в извещении о проведении аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА».

1.3.8. Аукционная комиссия проверяет соответствие участников аукциона требованиям, указанным в пунктах 1, 8 подпункта 1.3.3. настоящего Раздела, и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным подпунктом 1.3.4. настоящего Раздела, а также вправе проверять соответствие участников аукциона требованиям, указанным в пунктах 2 – 7, 9, 10 подпункта 1.3.3. настоящего Раздела.

1.3.9. Отстранение участника аукциона от участия в аукционе или отказ от заключения договора с победителем аукциона осуществляется в любой момент до заключения договора, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник аукциона не соответствует требованиям подпунктов 1.3.3., 1.3.4. (при наличии таких требований) настоящего Раздела, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

1.3.11. В случае отказа заказчика от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным подпунктом 1.3.9. настоящего Раздела, заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем установления факта, являющегося основанием для такого отказа, составляет и размещает в единой информационной системе протокол об отказе от заключения договора, содержащий информацию о месте и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, о факте, являющемся основанием для такого отказа, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт. Указанный протокол в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его подписания направляется заказчиком данному победителю. При этом заказчик вправе заключить договор с иным участником аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем в порядке, установленном для заключения договора в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

1.3.12. Решение об отстранении участника аукциона от участия в аукционе или отказ от заключения договора с победителем аукциона могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»порядке.

**1.4. Расходы на участие в аукционе и при заключении договора**

1.4.1. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а заказчик, не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ.

1.4.2. Допускается взимание платы за участие в аукционе с участника, и (или) лица, с которым заключается договор если Правительством РФ установлено право операторов электронных площадок взимать такую плату, в том числе порядок ее взимания, а также определены предельные размеры такой платы.

**1.5. Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе**

1.5.1. При проведении аукциона могут предоставляться преимущества:

1) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы;

2) организациям инвалидов;

3) субъектам малого предпринимательства;

4) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.5.2. Предоставление учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками аукциона, преимуществ осуществляется в отношении предлагаемой ими цены договора в размере до 15% в установленном Правительством РФ порядке и в соответствии с утвержденными Правительством РФ перечнями товаров, работ, услуг. Информация о предоставлении таких преимуществ указывается в извещении о проведении аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни.

1.5.2.1. В случае, если победителем аукциона признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, договор по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены договора, но не выше начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.5.2.2. Для получения преимущества участник аукциона, учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, наряду с документами, предусмотренными в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», в составе заявки на участие в закупке товаров (работ, услуг), предусмотренных перечнем, утвержденным, Правительством РФ представляет требование, составленное в произвольной форме, о предоставлении преимуществ.

1.5.2.3. Договор с учреждением или предприятием уголовно-исполнительной системы, признанным победителем аукциона, по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены договора, но не выше начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки.

1.5.2.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора преимущество в отношении цены договора, распространяется на участника аукциона - учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, который предложил такую же, как и победитель аукциона цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

1.5.3. Предоставление организациям инвалидов, являющимся участниками аукциона, преимуществ осуществляется в отношении предлагаемой ими цены договора в размере до 15% в установленном Правительством РФ порядке и в соответствии с утвержденными Правительством РФ перечнями товаров, работ, услуг. Информация о предоставлении таких преимуществ указывается в извещении о проведении аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни.

1.5.3.1. В случае, если победителем аукциона признана организация инвалидов, договор по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены договора, но не выше начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.5.3.2. Действие подпункта 1.5.3. настоящего Раздела распространяется на общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее чем 80%, и на организации, уставный (складочный) капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50%, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25%.

1.5.3.3. Для получения преимущества участник аукциона, являющийся организацией инвалидов, наряду с документами, предусмотренными в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», заявляет в произвольной форме свое соответствие критериям, установленным подпунктом 1.5.3.2. настоящего Раздела.

1.5.3.4. Организация инвалидов, признанная победителем аукциона, представляет заказчику требование, составленное в произвольной форме, о предоставлении преимуществ, установленных в подпункте 1.5.3 настоящего Раздела.

1.5.3.5. Договор с организацией инвалидов, признанной победителем аукциона, по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены договора, но не выше начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки.

1.5.3.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора положения, предусмотренные подпунктами 1.5.3.4, 1.5.3.5 настоящего Раздела, распространяются на участника аукциона, соответствующего критериям, указанным в подпункте 1.5.3.2. настоящего Раздела, который предложил такую же, как и победитель аукциона цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора*,* следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

1.5.4. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в извещении о проведении аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» устанавливается ограничение в отношении участников аукциона, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций определяется в соответствии с законодательством РФ. В этом случае участники аукциона обязаны декларировать в заявках на участие в аукционе свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.5.5. Действие подпункта 1.5.4. настоящего Раздела распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.5.6. Заказчик вправе установить в извещении о проведении аукциона требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

1.5.7. Условие о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.6. настоящего Раздела, включается в договор с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены договора. В договор также должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

**1.6. Информационное обеспечение аукциона**

1.6.1. В целях информационного обеспечения контрактной системы в сфере закупок создается и ведется единая информационная система.

1.6.2. Проведение аукциона, в том числе направление участниками аукциона запросов о даче разъяснений положений извещения об осуществлении аукциона и (или) документации об аукционе, подача участниками аукциона заявок на участие в аукционе, предоставление аукционной комиссии доступа к заявкам, формирование протоколов, заключение договора с победителем аукциона, обеспечивается на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.6.3. Обмен информацией, связанной с аккредитацией на электронной площадке и проведением аукциона, между участником аукциона, заказчиком, оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

1.6.4. Электронные документы участника аукциона, заказчика, оператора электронной площадки должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника аукциона, заказчика, оператора электронной площадки.

1.6.5. В течение одного часа с момента размещения информации, связанной с проведением аукциона, в единой информационной системе и на электронной площадке указанная информация должна быть доступна для ознакомления в единой информационной системе и на электронной площадке. Не допускается взимание платы за предоставление доступа к такой информации.

1.6.6. Направление информации и электронных документов заказчиком участнику аукциона или участником аукциона заказчику при проведении аукциона, осуществляется через электронную площадку.

1.6.7. Оператор электронной площадки, в том числе путем информационного взаимодействия с государственными информационными системами, обеспечивает предоставление заказчику, в сроки и случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», следующих документов и информации:

1) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);

3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица);

4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника аукциона - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;

5) копия документа, удостоверяющего личность участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

**1.7. Регистрация участников закупок в единой информационной системе и их аккредитация на электронных площадках. Единый реестр участников закупок**

1.7.1 Регистрация участников закупок в единой информационной системе осуществляется в электронной форме на основании информации и документов в порядке и сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации. Информация и документы об участниках закупок, зарегистрированных в единой информационной системе, вносятся в единый реестр участников закупок.

1.7.2. Требовать для регистрации участников закупок в единой информационной системе предоставления иных информации и документов, не предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не допускается. Не допускается взимание с участников закупки платы за регистрацию в единой информационной системе, аккредитацию на электронной площадке.

1.7.3. Не допускается регистрация офшорных компаний в единой информационной системе в качестве участников закупок.

1.7.4. Операторы электронных площадок не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации участника закупки в единой информационной системе, осуществляют аккредитацию такого участника на электронной площадке. Данная аккредитация осуществляется путем информационного взаимодействия электронной площадки с единой информационной системой и иными государственными информационными системами в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При аккредитации оператор электронной площадки не вправе требовать от участника закупки какие-либо документы и (или) информацию.

1.7.4.1. Оператор электронной площадки осуществляет ведение реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, в котором должны содержаться:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), если участником закупки является юридическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика участника закупки;

4) дата осуществления аккредитации на электронной площадке;

5) иные информация и документы в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Реестр участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, размещается на электронной площадке ее оператором в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ.

1.7.5. Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе участвовать во всех электронных процедурах, проводимых на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.7.6. Регистрация участника закупки в единой информационной системе и аккредитация участника закупки на электронной площадке осуществляются сроком на три года.

1.7.7. Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе, вправе пройти регистрацию на новый срок в порядке, установленном статьей 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не ранее чем за шесть месяцев до даты окончания срока регистрации.

1.7.8. Участник закупки за четыре месяца до даты окончания срока его регистрации в единой информационной системе уведомляется единой информационной системой.

1.7.9. Участник закупки не вправе подавать заявки на участие в электронных процедурах за три месяца до даты окончания срока своей регистрации в единой информационной системе.

1.7.10. Ведение единого реестра участников закупок осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.7.11. Порядок ведения единого реестра участников закупок, в том числе внесения в него изменений, перечень информации и документов, включаемых в данный реестр, сроки размещения таких информации и документов в данном реестре утверждаются Правительством Российской Федерации.

1.7.12. В целях обеспечения доступа к участию в проводимых на электронной площадке закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», участник закупки, аккредитованный на электронной площадке, направляет оператору этой электронной площадки в отношении каждого такого вида электронные документы (или их копии), предусмотренные перечнем, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.7.13. В течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения в соответствии с подпунктом 1.7.12 настоящего Раздела электронных документов (или их копий), оператор электронной площадки по каждому виду товаров, работ, услуг, в отношении которых участником закупки предоставлены такие документы, принимает решение:

1) о размещении таких документов (или их копий) в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке;

2) об отказе в размещении таких документов (или их копий) в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, в случае:

а) несоответствия перечня представленных документов (или их копий) перечню, который установлен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) нарушения порядка, установленного Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 15 статьи 24.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при направлении таких документов (или их копий).

1.7.14. Оператор электронной площадки направляет участнику закупки уведомление о размещении или об отказе в размещении документов (или их копий) в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, в течение одного часа с момента принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 24.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В случае, если принято решение об отказе в размещении, такое уведомление должно содержать обоснование принятого решения.

1.7.15. Порядок взаимодействия участника закупки и оператора электронной площадки, в том числе при направлении документов (или их копий) и их рассмотрении в соответствии с частями 12 и 13 статьи 24.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается Правительством Российской Федерации.

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**2.1. Содержание документации об аукционе**

* + 1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также возможные изменения к документации об аукционе, вносимые в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Раздела.

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. | Общие условия проведения электронного аукциона  *(положения, предусматривающие общий порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд)* |
| Раздел 2. | Информационная карта электронного аукциона  *(положения, дополняющие (уточняющие) раздел 1 документации об аукционе, с учетом объекта закупки, предмета и иных условий заключаемого договора)* |
|  |  |
| Раздел 3. | Проект договора  *(проект заключаемого по результатам аукциона договора)* |

2.1.2. Участник аукциона обязан изучить всю документацию об аукционе, включая изменения и разъяснения к документации об аукционе (при их наличии).

2.1.3. Документация об аукционе доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

**2.2. Разъяснения положений документации об аукционе**

2.2.1. Любой участник аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе. При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

2.2.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

2.2.3. Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе**

2.3.1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки при проведении аукциона не допускается.

2.3.2. В течение одного дня с даты принятия данного решения заказчик размещает в единой информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

2.3.3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются.

2.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 63 Федерального закона №44-ФЗ, не менее чем семь дней.

2.3.5. Участники аукциона самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные в единой информационной системе.

2.3.6. Заказчик организация не несут ответственность в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, надлежащим образом размещенными в единой информационной системе.

**2.4. Отмена аукциона**

2.4.1. Заказчик вправе отменить аукцион не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Оператор электронной площадки возвращает заявки участникам аукциона в течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отмене аукциона с одновременным уведомлением в форме электронного документа участника аукциона об отмене аукциона.

2.4.2. По истечении срока отмены аукциона в соответствии с подпунктом 2.4.1. настоящего Раздела и до заключения договора заказчик вправе отменить аукцион только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

2.4.3. Решение об отмене аукциона размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения, а также незамедлительно доводится до сведения участников аукциона, подавших заявки (при наличии у заказчика информации для осуществления связи с данными участниками). Аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене в единой информационной системе.

2.4.4. При отмене аукциона заказчик не несет ответственность перед участниками аукциона, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона участникам аукциона причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

# 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

3.1.1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участники аукциона и оператор электронной площадки, заказчик, должны быть написаны на русском языке.

3.1.2. Входящие в заявку на участие в аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

**3.2. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

3.2.1. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в аукционе, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2.2-1 настоящего Раздела, должна содержать:

3.2.2.1. согласие участника аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

3.2.2.2. при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств);

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в аукционе в случае отсутствия в документации об аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об аукционе.

3.2.2-1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона №44-ФЗ проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

3.2.2.3. Первая часть заявки на участие в аукционе, предусмотренная под[пунктом 3.2.2.](#Par4) настоящего Раздела, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается договор.

3.2.3. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 подпункта 1.3.3. настоящего Раздела, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 2 – 7 подпункта 1.3.3. настоящего Раздела (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ, в случае, если в соответствии с законодательством РФ установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об аукционе;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимуществ в соответствии с подпунктами 1.5.2., 1.5.3 настоящего Раздела (в случае, если участник аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов;

6) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного подпунктом 1.5.4. настоящего Раздела (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

3.2.4. Соответствующие (конкретные) требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, указываются (приведены) в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА».

3.2.5. Электронные документы участника аукциона, заказчика должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, заказчика.

3.2.6. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.2.7. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с подпунктами 3.2.2., 3.2.3 и 4.1.3-2. настоящего Раздела, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

# 4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**4.1. Срок, место и порядок подачи заявок участников аукциона**

4.1.1. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке. При этом подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками закупки, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Федерального закона №44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

4.1.2. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных Разделом 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

4.1.3. Заявка на участие в аукционе, за исключением, предусмотренного подпунктом 4.1.3-1 настоящего Раздела, направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные подпунктами 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Раздела. Указанные электронные документы подаются одновременно.

4.1.3-1. Заявка на участие в электронном аукционе, в описание объекта закупки, которого в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона №44-ФЗ включается проектная документация, направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные подпунктами 3.2.2-1 и 3.2.3 настоящего Раздела. Указанные электронные документы подаются одновременно.

4.1.3-2. Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ, не включаются участником такого аукциона в состав второй части заявки. Такие документы (их копии) направляются заказчику оператором электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств такой площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона №44-ФЗ одновременно со вторыми частями заявок на участие в таком аукционе из числа документов (их копий), размещенных в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Федерального закона №44-ФЗ в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

4.1.4. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей идентификационный номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, ее получение с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

4.1.5. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе.

4.1.6. Не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, оператор электронной площадки направляет Заказчику первую часть заявки на участие в таком аукционе.

4.1.7. Участник аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.1.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся*.*

**4.2. Обеспечение заявок на участие в аукционе**

4.2.1. Заказчик устанавливает требование к обеспечению заявок на участие в аукционе при условии, что начальная (максимальная) цена договора превышает один миллион рублей[[1]](#footnote-1). Размер обеспечения заявки на участие в аукционе указан в Разделе 2 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА». Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться участником аукциона в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки.

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в аукционе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

При проведении электронного аукциона оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с реестром банковских гарантий в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ.

4.2.2. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

4.2.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются на счет участника закупки при проведении электронного аукциона прекращается блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки, осуществленное в соответствии с частью 4.2.11 настоящего Раздела в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) размещение в единой информационной системе и на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. При этом возврат или прекращение блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя аукциона, которому такие денежные средства возвращаются или блокирование таких денежных средств которого прекращается в случае заключения договора;

2) отмена аукциона;

3) отклонение заявки участника закупки;

4) отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника закупки от участия в аукционе или отказ от заключения договора с победителем аукциона в соответствии с подпунктом 1.3.9 настоящего Раздела;

7) получение заказчиком решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Возврат банковской гарантии в случаях, указанных в подпункте 4.2.3 настоящего Раздела, заказчиком лицу или гаранту, предоставившим банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

4.2.4. Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками аукциона на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством РФ (далее - специальный счет). Требования к указанным банкам устанавливаются Правительством РФ.

4.2.5. Режим использования специального счета должен предусматривать осуществление банком на основании информации, полученной от оператора электронной площадки, следующих операций:

1) блокирование и прекращение блокирования денежных средств в соответствии с требованиями пункта 4.2. настоящего Раздела. Такое блокирование заключается в ограничении прав участника аукциона по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, находящимися на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки, в течение срока, установленного в соответствии с требованиями пункта 4.2. настоящего Раздела;

2) перечисление в случаях, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Раздела, денежных средств в размере обеспечения соответствующей заявки:

а) на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

б) в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

4.2.6. Требования к договору специального счета, к порядку использования имеющегося у участника аукциона банковского счета в качестве специального счета устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.2.7. При проведении электронного аукциона блокирование денежных средств в целях обеспечения заявки на участие в таком электронном аукционе на специальном счете участника закупки прекращается банком в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ, на основании соответствующей информации, полученной от оператора электронной площадки, в случаях, предусмотренных статьей 44 Федерального закона №44-ФЗ, и в порядке, определенном в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ.

4.2.8. Предъявляется требование об уплате денежных сумм по банковской гарантии или осуществляется перечисление заблокированных на специальном счете участника закупки денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в течение одного рабочего дня со дня включения информации об участнике закупки в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии со статьей 104 Федерального закона №44-ФЗ.

4.2.9 Обеспечение заявки на участие аукционе возможно путем блокирования денежных средств при наличии на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном Разделом 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», либо путем предоставления банковской гарантии в порядке, определенном в соответствии с частью 29 настоящей статьи, информация о которой включена в реестры банковских гарантий, предусмотренные статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ.

4.2.10. Подачей заявки на участие в аукционе участник аукциона выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете, в размере обеспечения соответствующей заявки не осуществляется.

4.2.11. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике аукциона и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки, за исключением случая наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения такой заявки. Банк в течение одного часа с момента получения указанной информации от оператора электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете участника аукциона в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае отсутствия на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере обеспечения данной заявки, информация о котором направлена оператором электронной площадки, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию оператору электронной площадки в течение одного часа с момента получения информации об участнике закупки и о размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявку подавшему ее участнику в течение одного часа с момента получения от банка указанной информации при совокупности следующих условий:

1) на специальном счете участника закупки отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, отсутствует информация о банковской гарантии, выданной участнику закупки банком для целей обеспечения заявки.

4.2.12. В случае отзыва заявки на участие в аукционе в порядке, установленном подпунктом 5.3.8 настоящего Раздела, оператор электронной площадки в течение одного часа с момента отзыва заявки направляет в банк информацию, на основании которой банк в течение одного рабочего дня прекращает осуществленное в соответствии с подпунктом 4.2.11. настоящего Раздела блокирование денежных средств на специальном счете участника аукциона в размере обеспечения указанной заявки.

4.2.13. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после даты получения протокола, указанного в подпункте 5.1.5. настоящего Раздела, направляет в банк информацию об отказе участнику аукциона в допуске к участию в соответствующем аукционе. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с подпунктом 4.2.11. настоящего Раздела блокирование денежных средств на специальном счете такого участника аукциона в размере обеспечения заявки на участие в указанном аукционе.

4.2.14. В случае, если участник электронного аукциона не принял участия в электронном аукционе, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с даты размещения протокола проведения такого аукциона направляет соответствующую информацию в банк. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с подпунктом 4.2.11. настоящего Раздела блокирование денежных средств на специальном счете участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в таком аукционе.

4.2.15. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке указанного в подпункте 5.3.7 настоящего Раздела протокола оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки (за исключением участника закупки, указанного в части 27 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ), заявка которого признана не соответствующей требованиям документации о закупке. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ блокирование денежных средств на специальном счете такого участника закупки в размере обеспечения заявки на участие в закупке.

4.2.16. Денежные средства, которые находятся на специальном счете участника аукциона, могут использоваться для целей обеспечения заявок только данного участника аукциона.

4.2.17. Банком начисляются проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе в период их блокирования в целях обеспечения заявки. Размер таких процентов определяется договором специального банковского счета, заключаемым участником закупки.

# 5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК на участие в аукционе И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

**5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе**

5.1.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в аукционе, содержащие информацию, предусмотренную подпунктом 3.2.2. настоящего Раздела, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

5.1.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока подачи указанных заявок, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 63 Федерального закона №44-ФЗ, при котором такой срок не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи указанных заявок.

5.1.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, содержащих информацию, предусмотренную подпунктом 3.2.2. настоящего Раздела, аукционная комиссия принимает решение о допуске участника аукциона, подавшего заявку на участие в таком аукционе, к участию в нем и признании этого участника участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в таком аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены подпунктом 5.1.4. настоящего Раздела.

5.1.4. Участник аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной подпунктом 3.2.2. настоящего Раздела, или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной подпунктом 3.2.2. настоящего Раздела, требованиям документации об аукционе.

5.1.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол должен содержать информацию:

1) об идентификационных номерах заявок на участие в аукционе;

2) о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, которой присвоен соответствующий идентификационный номер, к участию в аукционе и признании этого участника закупки участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе;

3) о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждого участника такого аукциона о допуске к участию в нем и о признании его участником или об отказе в допуске к участию в таком аукционе;

4) о наличии среди предложений участников аукциона, признанных участниками электронного аукциона, предложений о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если условия, запреты, ограничения допуска товаров, работ, услуг установлены заказчиком в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА».

5.1.6. Указанный в подпункте 5.1.5. настоящего Раздела протокол не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Заказчиком оператору электронной площадки и размещается в единой информационной системе.

5.1.7. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника аукциона, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником, такой аукцион признается несостоявшимся. В протокол, указанный в подпункте 5.1.5. настоящего Раздела, вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

5.1.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в подпункте 5.1.5. настоящего Раздела протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику аукциона, подавшему заявку на участие в нем, или участнику такого аукциона, подавшему единственную заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, сведения о наличии среди предложений участников аукциона, признанных участниками электронного аукциона, предложений о поставке товаров российского происхождения в случае, если в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» установлены условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. В случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе его участника, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует данная заявка, предложений, содержащихся в данной заявке, которые не соответствуют требованиям документации об аукционе, а также положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, нарушение которых послужило основанием для принятия этого решения об отказе.

5.1.9. Участник закупки, первая часть заявки на участие в электронном аукционе которого в соответствии с частью 3.1 статьи 66 Федерального закона №44-ФЗ содержит согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, и заявка которого не возвращена оператором электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 66 Федерального закона №44-ФЗ, считается допущенным к участию в электронном аукционе. Оформление протокола, предусмотренного частью 6 статьи 67 Федерального закона №44-ФЗ, не требуется.

**5.2. Порядок проведения аукциона**

5.2.1. В электронном аукционе могут участвовать только зарегистрированные в единой информационной системе, аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

5.2.2. Аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом Раздела 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

5.2.3. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе. При этом электронный аукцион в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона №44-ФЗ проектной документации проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок на участие в указанном электронном аукционе.

5.2.4. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении такого аукциона и Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Раздела.

5.2.5. В случае, если в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, электронный аукцион проводится путем снижения начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Раздела.

5.2.6. Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

5.2.7. При проведении аукциона его участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

5.2.8. При проведении аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных подпунктом 5.2.9. настоящего Раздела.

5.2.9. При проведении аукциона его участники подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

1) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

2) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»;

3) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если оно подано таким участником аукциона.

5.2.10. От начала проведения аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с подпунктом 5.2.11. настоящего Раздела.

5.2.11. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене договора не поступило, такой аукцион автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

5.2.12. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с подпунктом 5.2.11. настоящего Раздела аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора независимо от «шага аукциона», с учетом требований, предусмотренных пунктами 1 и 3 подпункта 5.2.9. настоящего Раздела.

5.2.13. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

5.2.14. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего Раздела.

5.2.15. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным подпунктом 5.2.14. настоящего Раздела, не допускается.

5.2.16. В случае, если участником аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.

5.2.17. В случае проведения в соответствии с подпунктом 5.2.5. настоящего Раздела аукциона его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, признается лицо, предложившее наиболее низкую сумму цен единиц товара, работы, услуги.

5.2.18. Протокол проведения аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение тридцати минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

5.2.19. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в подпункте 5.2.18 настоящего Раздела, оператор электронной площадки обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, предложения о цене договора которых при ранжировании в соответствии с подпунктом 5.2.18 настоящего Раздела получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, информацию и электронные документы этих участников, предусмотренные подпунктом 1.6.7 настоящего Раздела. При этом при проведении электронного аукциона в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона №44-ФЗ проектной документации оператор электронной площадки также направляет заказчику предусмотренные частью 3.1 статьи 66 Федерального закона №44-ФЗ первые части заявок таких участников. В течение указанного срока оператор электронной площадки обязан направить участникам соответствующие уведомления.

5.2.20. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора в соответствии с подпунктом 5.2.7 настоящего Раздела, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на ней протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора.

5.2.21. Любой участник аукциона после размещения на электронной площадке и в единой информационной системе указанного в подпункте 5.2.18 настоящего Раздела протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней с даты поступления данного запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

5.2.22. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего Раздела, независимо от времени окончания такого аукциона.

5.2.23. В случае, если при проведении аукциона цена договора снижена до половины процента начальной (максимальной) цены договора или ниже, такой аукцион проводится на право заключить договор. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены договора с учетом следующих особенностей:

1) такой аукцион в соответствии с настоящим подпунктом проводится до достижения цены договора не более чем сто миллионов рублей;

2) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене договора выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки;

3) размер обеспечения исполнения договора рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении такого аукциона;

4) шаг аукциона» составляет до 5 процентов цены договора, указанной в подпункте 1 пункта 5.2.23 настоящего Раздела.

**5.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона**

5.3.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, информацию и электронные документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с подпунктом 5.2.19. настоящего Раздела, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.3.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 5.3. настоящего Раздела. *Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.*

5.3.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с подпунктом 5.2.19. настоящего Раздела, до принятия решения о соответствии пяти таких заявок требованиям, установленным документацией об аукционе. В случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в таком аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, наименьшую сумму цен единиц товара, работы, услуги, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с подпунктом 5.2.18. настоящего Раздела.

5.3.4. В случае, если в соответствии с подпунктом 5.3.3. настоящего Раздела не выявлено пять заявок на участие в аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика оператор электронной площадки обязан направить заказчику все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии с подпунктом 5.2.18. настоящего Раздела, для выявления пяти заявок на участие в таком аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.3.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

5.3.6. Заявка на участие в аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены подпунктом 1.6.7 настоящего Раздела, пунктами 3.2.2. или 3.2.2-1, 3.2.3., 4.1.3-2. настоящего Раздела и пунктом «ДОКУМЕНТЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» Раздела 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с пунктами 1.3.3., 1.3.4. (при наличии таких требований) настоящего Раздела.

3) предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Принятие решения о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, по основаниям, не предусмотренным подпунктом 5.3.6. настоящего Раздела, не допускается. Заявка на участие в электронном аукционе не может быть признана не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в связи с отсутствием в ней информации и электронных документов, предусмотренных пунктом 5 подпункта 3.2.3 настоящего Раздела, а также пунктом 6 подпункта 3.2.3 настоящего Раздела, за исключением случая закупки товаров, работ, услуг, в отношении которых установлен запрет, предусмотренный статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3.7. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются Заказчиком на электронной площадке и в единой информационной системе. Указанный протокол должен содержать информацию об идентификационных номерах пяти заявок на участие в таком аукционе (в случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми участниками такого аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем пяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с подпунктом 5.2.18 настоящего Раздела и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем пяти данных заявок, а также информацию об их идентификационных номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, с обоснованием этого решения и с указанием положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которым не соответствует участник такого аукциона, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе.

5.3.8. Любой участник аукциона, за исключением его участников, заявки на участие в таком аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов такого аукциона, вправе отозвать заявку на участие в таком аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента размещения указанного протокола в единой информационной системе.

5.3.9. Участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену договора, наименьшую сумму цен единиц товара, работы, услуги и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, признается победителем такого аукциона.

5.3.10. В случае, предусмотренном подпунктом 5.2.23. настоящего Раздела, победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.3.11. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке и в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки направляет участникам такого аукциона, вторые части заявок которых на участие в нем рассматривались и в отношении заявок которых на участие в таком аукционе принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, уведомления о принятых решениях.

5.3.12. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

# 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

**6.1. Сроки и порядок заключения договора**

6.1.1. По результатам аукциона договор заключается с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Раздела, с иным участником аукциона, заявка которого на участие в аукционе признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе и (или) извещением о проведении аукциона.

6.1.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в под[пункте](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86A0DlCJBI) 5.3.7. настоящего Раздела протокола заказчик размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы без своей подписи проект договора, который составляется путем включения с использованием единой информационной системы в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, цены договора (за исключением подпункта 6.1.2-1 настоящего Раздела), предложенной участником аукциона, с которым заключается договор либо предложения о цене за право заключения договора в случае, предусмотренном подпунктом 5.2.23. настоящего Раздела, а также включения информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанных в заявке участника аукциона.

6.1.2-1. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона №44-ФЗ, с использованием единой информационной системы в сфере закупок в проект договора включаются максимальное значение цены договора, цена единицы товара, работы, услуги. При этом цена единицы товара, работы, услуги определяется путем уменьшения начальной цены таких единиц, указанных в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц товаров, работ, услуг, предложенному участником закупки, с которым заключается договор.

6.1.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта договора победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 84.3 Федерального закона №44-ФЗ. В случае, если при проведении электронного аукциона цена договора, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены договора, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения договора в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

6.1.4. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта договора победитель аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному в соответствии с подпунктом 6.1.2. настоящего Раздела, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего договора не более чем один раз. При этом победитель аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующим документации об аукционе и (или) извещению о проведении аукциона и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

6.1.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем аукциона на электронной площадке в соответствии с под[пунктом](#Par3) 6.1.4. настоящего Раздела протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект договора либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона. При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке заказчиком проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий в соответствии с [подпунктом](#Par3) 6.1.4. настоящего Раздела.

6.1.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке документов, предусмотренных [подпунктом](#Par4) 6.1.5. настоящего Раздела, победитель аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя, а также документ и (или) информацию в соответствии с [подпунктом](#Par4) 6.1.3. настоящего Раздела, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора и подписанные усиленной электронной подписью указанного лица.

6.1.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, и предоставления таким победителем соответствующего требованиям извещения о проведении аукциона, документации об аукционе обеспечения исполнения договора заказчик обязан разместить в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

6.1.8. С момента размещения в единой информационной системе предусмотренного [подпунктом](#Par4) 6.1.7. настоящего Раздела и подписанного заказчиком договора он считается заключенным.

6.1.9. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в [подпункт](#Par4)е 5.3.7., подпункте 6.1.14 настоящего Раздела протоколов.

6.1.10. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе и (или) извещении о проведении аукциона, заявке победителя аукциона, по цене, предложенной победителем, либо по цене за единицу товара, работы, услуги, рассчитанной в соответствии с подпунктом 6.1.2-1 настоящего Раздела, и максимальному значению цены договора.

6.1.11. При заключении договора заказчик по согласованию с участником аукциона, с которым заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора (ценой лота), если это право заказчика предусмотрено Разделом 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА». При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона.

6.1.12. Блокирование денежных средств на специальном счете победителя в целях обеспечения заявки на участие в электронном аукционе прекращается в сроки, установленные подпунктом 4.2.3 настоящего Раздела.

6.1.13. В случае, предусмотренном [подпунктом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86A0ClCJFI) 5.2.23. настоящего Раздела, договор заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником аукциона, с которым заключается договор, денежных средств в размере предложенной этим участником цены за право заключения договора, а также предоставления обеспечения исполнения договора.

6.1.14. Победитель аукциона (за исключением победителя, предусмотренного подпунктом 6.1.15 настоящего Раздела) признается заказчиком уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 6.1. настоящего Раздела, он не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный [подпунктом](#Par3) 6.1.4. настоящего Раздела, или не исполнил требования, предусмотренные [пунктом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8670DlCJ8I) 6.5. настоящего Раздела (в случае снижения цены договора на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены договора, суммы цен единиц товара, работы, услуги на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены договора, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги).

При этом заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения договора, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.

6.1.15. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником такой процедуры, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем аукциона, и в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе и (или) извещению о проведении аукциона, заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в аукционе.

6.1.16. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с [подпунктом](#Par13) 6.1.15. настоящего Раздела, вправе подписать проект договора или разместить предусмотренный [подпунктом](#Par13) 6.1.4. настоящего Раздела протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Раздела, либо отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанным договором этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если установление требования обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением о проведении аукциона и (или) документацией об аукционе, а в случае, предусмотренном [подпунктом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86A0ClCJFI) 5.2.23. настоящего Раздела, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения договора. Этот победитель считается уклонившимся от заключения договора в случае неисполнения требований [подпункта](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86A0ClCJFI) 6.1.6. настоящего Раздела и (или) непредоставления обеспечения исполнения договора либо неисполнения требования, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739738925B5744142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8670DlCJ8I) 6.5. настоящего Раздела, в случае подписания проекта договора в соответствии с [подпунктом](#Par4) 6.1.3. настоящего Раздела. Такой победитель признается отказавшимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный [подпунктом](#Par4) 6.1.3. настоящего Раздела, он не подписал проект договора или не направил протокол разногласий. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения договора или отказался от заключения договора.

6.1.17. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию договора одной из сторон в установленные пунктом 6.1. настоящего Раздела сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных пунктом 6.1. настоящего Раздела сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

**6.2. Изменение и расторжение договора**

6.2.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена Разделом 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» и Разделом 3. «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором (за исключением договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на 10 (десять) процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

в) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов цены договора;

2) изменение в соответствии с законодательством РФ регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных договором.

4) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения договора и (или) цены договора более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

5) если договор, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в договоре срок, допускается однократное изменение срока исполнения договора на срок, не превышающий срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения договора осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора. В случае неисполнения договора в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ обеспечения исполнения договора;

6.2.2. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.2.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому заказчику.

6.2.4. При исполнении договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, устанавливающими ограничения, условия допуска товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей осуществления закупок в которых определены случаи, при которых заказчик при исполнении договора не вправе допускать замену товара или страны (стран) происхождения товара) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком.

6.2.5. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Разделом 3. «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».

6.2.7. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с подпунктом 6.2.5. настоящего Раздела.

6.2.8. Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

6.2.9. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящего подпункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

6.2.10. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.2.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с подпунктом 6.2.7. настоящего Раздела. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

6.2.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением о проведении аукциона и (или) документации об аукционе требованиям к участникам аукциона и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

6.2.13. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6.2.14. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если Разделом 3. «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.2.15. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего подпункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

6.2.16. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.2.17. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.2.18. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.2.19. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 6.2.5 настоящего Раздела, заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ заключается договор при уклонении от заключения договора победителя, указанного в части 3 статьи 54, части 6 статьи 78, первом предложении части 17 статьи 83, победителя электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Федерального закона №44-ФЗ) и при условии согласия такого участника закупки заключить договор. Указанный договор заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ с учетом положений части 18 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ, и после предоставления в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ участником закупки обеспечения исполнения договора, если требование обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении договора (за исключением договора, указанного в части 9 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора заключение договора в соответствии с настоящим подпунктом допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Федерального закона №44-ФЗ принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут договор, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**6.3. Обеспечение исполнения договора.**

6.3.1. Извещением о проведении аукциона, Разделом 2 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», разделом 3 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» документации об аукционе устанавливается требование обеспечения исполнения договора.

Исполнение договора, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям пункта 6.4. настоящего Раздела, или внесением денежных средств на указанный в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА» заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

6.3.2. Договор заключается после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Раздела.

6.3.3. В случае непредоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

6.3.4. Размер обеспечения исполнения договора, размер обеспечения гарантийных обязательств установлены в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА».

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается договор, предоставляет обеспечение исполнения договора с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены договора.

6.3.5. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены подпунктами 6.3.5.2 и 6.3.5.3 настоящего Раздела. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.3.5.1. В случае, если договором предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения договора, в ходе исполнения данного договора размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены подпунктами 6.3.5.2 и 6.3.5.3 настоящего Раздела.

6.3.5.2. Размер обеспечения исполнения договора уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (её результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения договора и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр договоров, предусмотренный статьёй 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены договором. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путём предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения договора, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещённой в соответствующем реестре договоров. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ договором срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещённой в соответствующем реестре договоров.

6.3.5.3. Предусмотренное подпунктами 6.3.5. и 6.3.5.1 настоящего Раздела уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, а также приёмки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (её результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения договора в объёме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

6.3.6. Положения пункта 6.3. настоящего Раздела об обеспечении исполнения договора, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, не применяются в случае:

1) заключения договора с участником аукциона, который является казенным учреждением;

2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями договора, предметом которого является выдача банковской гарантии.

**6.4. Условия банковской гарантии**

6.4.1. Заказчик в качестве обеспечения исполнения договора, обеспечения заявок, гарантийных обязательств принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 №440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов» и включенными в перечень, изложенный в следующем абзаце настоящего Раздела.

Перечень банков, соответствующих установленным требованиям, ведется федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о соответствии банка, не включенного в перечень, установленным требованиям либо о несоответствии банка, включенного в перечень, установленным требованиям, такие сведения направляются Центральным банком Российской Федерации в федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в течение пяти дней со дня выявления указанных обстоятельств для внесения соответствующих изменений в перечень.

6.4.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Раздела;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований пункта 6.3. настоящего Раздела;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) установленный Правительством РФ перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.4.3. В случае, предусмотренном извещением о проведении аукциона, Разделом 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Уменьшение в соответствии с подпунктами 6.3.5 и 6.3.5.1 настоящего Раздела размера обеспечения исполнения договора, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путём отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признаётся дата включения предусмотренной подпунктом 6.3.5.2 настоящего Раздела информации в соответствующий реестр договоров, предусмотренный статьёй 103 Федерального закона №44-ФЗ.

6.4.4. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

6.4.5. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня ее поступления.

6.4.6. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

2) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в подпунктах 6.4.2. и 6.4.3. настоящего Раздела;

3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.

6.4.7. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный подпунктом 6.4.5. настоящего Раздела, информирует в письменной форме или форме электронного документа об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

6.4.8. Банковская гарантия, используемая для целей Федерального закона №44-ФЗ, информация о ней и документы, предусмотренные подпунктом 6.4.9. настоящего Раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

6.4.9. В реестр банковских гарантий и закрытый реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

1) наименование, место нахождения банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

2) наименование, место нахождения участника аукциона, являющегося принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

3) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения участником закупки в установленных случаях требований настоящего Федерального закона;

4) срок действия банковской гарантии;

5) копия банковской гарантии;

6) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения договора в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**6.5. Антидемпинговые меры при проведении аукциона**

6.5.1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена договора составляет более чем 15 (пятнадцать) миллионов рублей, и участником аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в Разделе 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА», но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

6.5.1-1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена договора составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, указанном в под[пункте 6.5.1](#P707) настоящего Раздела, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с под[пунктом 6.5.1-2](#P709) настоящего Раздела, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке.

6.5.1-2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров (контрактов) (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких договоров (контрактов) должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.5.2. Обеспечение, указанное в [подпункт](#Par2)ах 6.5.1. и 6.5.1-1, настоящего Раздела, предоставляется участником аукциона, с которым заключается договор, до его заключения. Участник аукциона, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае уклонение участника аукциона от заключения договора оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5.3. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на участника аукциона, с которым заключается договор, распространяются требования подпунктов 6.5.1 и 6.5.1-1 настоящего Раздела в полном объеме.

6.5.4. Выплата аванса при исполнении договора, заключенного с участником закупки, указанным в подпунктах 6.5.1. или 6.5.1-1. настоящего Раздела, не допускается.

**6.6. Банковское сопровождение договора**

Не осуществляется

# 

# 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**7.1. Обжалование результатов аукциона**

7.1.1. Любой участник аукциона, в том числе подавший единственную заявку на участие в аукционе, вправе обжаловать результаты аукциона в порядке, установленном главой 6 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

# РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

В Разделе 2. «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1. «Общие условия проведения электронного аукциона».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ** | |
| **1.** | Заказчик  (контактная информация) | Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК», ИНН 2632100740)  Место нахождения: 357500, Российская Федерация, г. Пятигорск, пр. Кирова, д. 82 а  Почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Номер телефона: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421  Адрес электронной почты: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru), [security@ncrc.ru](mailto:security@ncrc.ru)  Ответственное должностное лицо: Токарев Игорь Александрович |
| **2.** | Контрактная служба, контрактный управляющий | Ответственное должностное лицо: Токарев Игорь Александрович Контактный телефон: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421 |
| **3.** | Ответственный за заключение договора | Ответственный за заключение договора: Токарев Игорь Александрович, тел.: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421 |
| **4.** | Адрес электронной площадки в сети Интернет | Национальная электронная площадка <https://www.etp-ets.ru>  (далее – сайт электронной площадки, Единая электронная торговая площадка, электронная площадка) |
| **5.** | Наименование объекта закупки | Право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Комплексная система безопасности. Техническая подсистема» |
| **5.1.** | Описание объекта закупки | В соответствии с Разделом 3 документации об электронном аукционе - (Проект договора), Разделом 4 документации об электронном аукционе (Проектная документация). |
| **6.** | Идентификационный код закупки | 194263210074026320100100030004399451 |
| **7.** | Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008) | 42.99.29.000 |
| **8.** | Ограничение участия в электронном аукционе | Не установлено |
| **9.** | Преимущества, предоставляемые заказчиком учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы | Не предоставляются |
| **10.** | Преимущества, предоставляемые заказчиком организациям инвалидов | Не предоставляются |
| **11.** | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| **12.** | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Российский рубль (далее по тексту – рубль). |
| **13.** | Начальная  (максимальная) цена договора | **110 707 869,60** (Сто десять миллионов семьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20%.  Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметным методом. |
| **14.** | Цена единицы работы или услуги | Не установлена |
| **15.** | Цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию | Не установлена |
| **16.** | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Оплата производится в соответствии с проектом Договора (Раздел 3 документации об электронном аукционе - проект договора). |
| **17.** | Обоснование начальной (максимальной) цены договора в соответствии с положениями ст.22 Федерального закона 44-ФЗ | Приложение № 1 к настоящему Разделу. |
| **18.** | Порядок  формирования цены договора | В соответствии с Разделом 3 документации об электронном аукционе - (Проект договора). |
| **19.** | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ и используемого при оплате договора | Не применяется, так как оплата по договору производится в российских рублях. |
| **20.** | Место доставки товара, выполнения работ или оказания услуг; сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | **Место выполнения работ:**  Карачаево-Черкесская Республика,  Зеленчукский муниципальный район,  Архызское сельское поселение,  ВТРК «Архыз»,  туристический поселок «Романтик», туристический поселок «Лунная поляна»  **Сроки выполнения работ:**  начало выполнения работ – с 15 октября 2019;  окончание выполнения работ – до 28 июня 2020 года. |
| **21.** | Информация о возможности заказчика изменить условия договора в соответствии с положениями Закона 44-ФЗ | Изменение условий договора допускается в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". |
| **22.** | Возможность увеличения количества поставляемого товара при заключении договора в соответствии с положениями Закона 44-ФЗ | В соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| **23.** | Требования, предъявляемые  к участникам электронного аукциона | 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:  *Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также должен:*  *1. Иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:*  *1.1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*  *1.2) совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*  *1.3) уровень ответственности участника закупки, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд возмещение вреда по договорам строительного подряда, должен быть не ниже уровня ответственности, позволяющим заключить договор по цене, предложенной участником закупки, в части стоимости строительно-монтажных работ.*  *2. Являться лицом, в отношении которого не действует примененная саморегулируемой организацией мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять реконструкцию объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).*  *3. Все перечисленные выше требования не распространяются:*  *- на участников закупки, которые предложат цену договора 3 млн. руб. и менее;*  *- на участников закупки, для которых в соответствии с частью 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ, членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.*  *Подтверждается предоставлением действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86. В соответствии с ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.*  *Указанная выписка должна содержать сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);*  2) непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF07B0994A2F703D7B567BC9E952E9375CD7329OFhAH) РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;  4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF77F0F95A2F703D7B567BC9E952E9375CD7729FAOBh6H) РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B4222A4784C72B00C79743E9399F5060B37CF77F0F95A2F703D7B567BC9E952E9375CD7729F8OBh1H) РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника электронного аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;  5) отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника электронного аукциона судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник электронного аукциона - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в аукционе не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член аукционной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике электронного аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - юридического лица;  8) участник электронного аукциона не является офшорной компанией;  9) отсутствие у участника электронного аукциона ограничений для участия в электронных аукционах, установленных законодательством Российской Федерации. |
| **24.** | Дополнительные требования, предъявляемые  к участникам электронного аукциона | Установлены  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» к участникам закупки предъявляются следующие дополнительные требования:  Наличие:  за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта.  При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять:  - не менее 40 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена договора (цена лота) превышает 100 млн. рублей;  *Документы, подтверждающие соответствие участников закупки установленным дополнительным требованиям, размещаемые в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке:*  *- копия исполненного контракта (договора);*  *- копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные* [*частью 2 статьи 9*](consultantplus://offline/ref=84F717EAF4EF5A25F7F2C0B75321C3729E629466DFB04AE0B0F6D47BD529FB13D53E23909925864EEAC38A08C36332EA8CF14CC3BC8376645E0EM) *Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;*  *- копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).*  *Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке* |
| **25.** | Документы,  входящие в состав заявки на участие в электронном  аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей:  **1.** **Первая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать:  - исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).  2. **Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1) Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;  2) Документы или копии этих документов, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:  *- действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86. В соответствии с ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи* [[2]](#footnote-2).  *Указанная выписка должна содержать сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);*  3) Декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным [пунктами](consultantplus://offline/ref=8D0D47D8CE243289D5423557DE7D054CF0F876B7122AA44D65CB7086FD1250B38B8B0AF81F7D4145i2pAI) 2 - 6 [пункта](consultantplus://offline/ref=8D0D47D8CE243289D5423557DE7D054CF0F876B7122AA44D65CB7086FD1250B38B8B0AF81F7D4145i2p5I) 23 настоящего Раздела (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);  4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый Договор или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.  *Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, не включаются участником аукциона в состав второй части заявки. Такие документы (их копии) направляются заказчику оператором электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ одновременно со вторыми частями заявок на участие в аукционе из числа документов (их копий), размещенных в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.* |
| **26.** | Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе. |
| **27.** | Дата и время  окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 09-00 «04» октября 2019 г. |
| **28.** | Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе | Участник закупки, первая часть заявки на участие в электронном аукционе которого в соответствии с частью 3.1 статьи 66 Закона и пунктом 25 информационной карты содержит согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, и заявка которого не возвращена оператором электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 66 Закона, считается допущенным к участию в электронном аукционе. |
| **29.** | Дата проведения электронного  аукциона | Электронный аукцион проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «04» октября 2019 года на электронной площадке [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru). |
| **30.** | Даты начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Дата начала срока предоставления участникам аукциона разъяснений - с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе.  Дата окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений - «03» октября 2019 г. |
| **31.** | Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | Установлен.  **Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:** 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **5 535 393,48** (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч триста девяносто три) рубля 48 копеек.  **Порядок предоставления обеспечения заявки:** в соответствии с п.4.2. Раздела 1. документации.  Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей). |
| **32.** | Размер обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения | **Размер обеспечения исполнения договора:** 30% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **33 212 360,88** (Тридцать три миллиона двести двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 88 копеек.  **Размер обеспечения гарантийных обязательств** устанавливается в размере 10% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.  **Порядок предоставления обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств:** в соответствии с пп.6.3, 6.4. Раздела 1. документации.  В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  В случае, если предложенная Подрядчиком цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Подрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Способ обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.  Срок внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора должен устанавливаться с учетом установленного общего срока выполнения работ по Договору и оканчиваться не ранее даты подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ по Объекту.  Обеспечение исполнения договора не предоставляется в случае заключения договора с участником закупки, который является казенным учреждением.  **Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств:**  ИНН: 2632100740, КПП 263201001  Наименование: УФК по г. Москве  Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»  л/счет 41736Э79340  р/счет № 40501810445251000179  Банк: ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000  Назначение платежа: «*обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам электронного аукциона на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»,* извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **33.** | Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона | В случае, если предложенная участником аукциона **цена договора** **снижена на** **двадцать пять и более** **процентов** по отношению к начальной (максимальной) цене договора применяются антидемпинговые меры в соответствии с пунктом 6.5. Раздела 1 документации. |
| **34.** | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены. |
| 35. | Требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено. |
| 36. | Банковское сопровождение договора | Не установлено. |
| 37. | Казначейское сопровождение | В соответствии с проектом договора (Раздел 3 документации об электронном аукционе - проект договора). |

*Приложение № 1 к Разделу 2.*

*«Информационная карта электронного аукциона»*

**РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

*Прилагается отдельным файлом к документации*

*Приложение №2 к Разделу 2.*

*«Информационная карта электронного аукциона»*

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

Участник аукциона заполняет заявку в соответствии с порядком, определенным в Регламенте участия в электронных аукционах и инструкции для работы на [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru), требованиями Закона, а также требованиями настоящей документации.

Непредставление необходимых документов и информации в составе заявки, несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об аукционе, наличие в указанных документах недостоверной информации об участнике аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе или о товаре, работе, услуге, на поставку, выполнение, оказание которой осуществляется закупка, является основанием для не допуска участника аукциона к участию в аукционе.

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по строительству объекта:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», идентификационный код закупки № 194263210074026320100100030004399451, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** - надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ** - первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании сметы на реализацию договора, прилагаемой к настоящему договору, с учетом коэффициента снижения, по результатам закупочной процедуры, фактически выполненных видов и объемов работ согласно проектной документации и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами. Составляется по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта** - подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика документ приемки законченного строительством Объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Договору.

**Акт итоговой приемки выполненных работ** - подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика документ приемки законченного строительством Объекта, после приемки всех подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно Приложению № 10 к настоящему Договору.

**Акт сверки взаиморасчетов** - документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Гарантийный срок** - период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** - юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** - документ, определяющий сроки, объем   
и последовательность строительства Объекта.

**Договор** - настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** - денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** - каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Дополнительное соглашение** - подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** - дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Журнал авторского надзора** - учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.

**Задание на выполнение инженерных изысканий** – документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов для получения необходимых и достаточных материалов и данных для разработки и утверждения проектной и рабочей документации. Составляется Генподрядчиком.

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия   
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**Материалы –** производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы - предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали - железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы - кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Надзорные органы Российской Федерации** - органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.

**Оборудование** - технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, указанные в приложении № 5 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (МДС 81-35.2004), совершающие различные технологические процессы, предназначенные для установки и монтажа на объектах строительства.

**Объект** - «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема».

**Одобрение** - подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** - Заказчик/Технический заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Орган государственной экспертизы:**

а) федеральные органы исполнительной власти и их территориальные подразделения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы (согласования) проектной документации и материалов инженерных изысканий и (или) наделенные функциями контроля и надзора за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении проектирования и строительства объектов;

б) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проведение экспертизы и (или) согласования проектной документации**.**

**Персонал Генподрядчика** - штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** - замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика/Технического заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающего оборудования и материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** - лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** - совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми.

**Природная среда, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются в соответствии со ст.1 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Проект производства работ (ППР)** - организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10 мая 2007 г. № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** - документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Программа работ** - документ, определяющий состав и объем инженерных изысканий, составленный Генподрядчиком в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий согласно требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания и согласовывается с Заказчиком.

**Проектные работы** – комплекс работ по разработке рабочей документации;

**Протокол о реализации Договора** - документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**Работы** - объем работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** - документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Скрытые работы** - выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Сметная документация** - документация, разработанная привлеченной, Заказчиком, организацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов Проектной Документации и требованиях к их содержанию».

**Специалист** - лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** - комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** - совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Специалисты, осуществляющие авторский надзор** - штатные сотрудники разработчика проектной.

**Срок выполнения работ** - период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Срок действия Договора** - период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период.

**Строительный контроль** - деятельность по обеспечению Заказчиком/Техническим заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** - земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** - все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** - юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** - проектная документация, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект), рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Технический заказчик** - юридическое лицо, уполномоченное Заказчиком, действующее от имени Заказчика и осуществляющее от имени Заказчика подготовку необходимой документации для заключения договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной и рабочей документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, представляет Заказчику на утверждение проектную документацию, подготавливает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации прав собственности Заказчика на объекты капитального строительства, осуществляет иные функции, необходимые для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

**Третьи лица** - юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору и договору с Техническим заказчиком.

**Технологический этап** - совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии - конечного продукта).

**Экологическая безопасность** - состояние защищенности природной среды   
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

* слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;
* слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;
* положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;
* термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. В целях создания Объекта, Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, разработать Рабочую документацию по Объекту и, в случае необходимости, обеспечить проведение государственной экспертизы Проектной документации и Рабочей документации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, выполнить в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией Работы, приобрести, смонтировать, произвести пуско-наладку и испытать оборудование, выполнить исполнительную документацию, выполнить иные работы, предусмотренные Договором, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Генподрядчиком в полном объеме Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.

* 1. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 % (Двадцать процентов) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

* 1. Договорная цена по настоящему Договору является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

По предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

Цена Договора включает в себя:

3.3. стоимость всех работ и затрат по возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, в том числе стоимости:

3.3.1. строительно-монтажных работ, включая строительство и разборку временных зданий и сооружений;

3.3.2. рекультивации земель;

3.3.3. оборудования;

3.3.4. платежей за загрязнение атмосферного воздуха;

3.3.5. пуско-наладочных работ;

3.3.6. удорожание работ в зимнее время;

3.3.7. проектных работ стадии «Рабочая документация»;

3.3.8. возврат от разборки временных зданий и сооружений, определенных в ССР процентной нормой согласно ГСН 81-05-01-2001, в размере 15%;

3.3.9. стоимость затрат по вводу в действие Объекта;

3.3.10. заготовительно-складские расходы в размере 1,2% от стоимости Оборудования поставки Генподрядчика;

3.3.11. непредвиденные затраты в размере 2% от общей стоимости работ по разработке рабочей документации и строительству Объекта и от пусконаладочных работ;

3.3.12. инфляционную составляющую, учитывающую прогнозный рост стоимости подрядных Работ за период до ввода Объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Договором. Риски превышения инфляционных расходов сверх предусмотренных Договорной ценой несёт Генподрядчик;

3.3.13. стоимость других работ и затрат, прямо не перечисленных в п.п. 3.3.1-3.3.12. Договора, но необходимых для строительства и ввода в действие Объекта;

3.3.14. сметную прибыль Генподрядчика;

3.3.15. разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, в соответствии с СП 126.13330.2017.

3.4. Заказчик выполняет следующие работы и осуществляет следующие затраты, предусмотренные Технической документацией, но не включенные в состав цены Договора:

3.4.1. затраты на проведение строительного контроля Заказчика;

3.4.2. в случае необходимости, экспертиза результатов инженерных изысканий, Проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ выявлено несоответствие объемов и стоимости фактически выполненных работ Рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик/Технический заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных работ, составленный Заказчиком/Техническим заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор и Генподрядчика.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений, Договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора цена определена исходя из стоимостных параметров, определенных Сметной документацией, прошедшей проверку на достоверность определения сметной стоимости и утвержденной Заказчиком (далее – утвержденная Сметная документация) с учетом возврата денежных средств Заказчику от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от их стоимости по Главе 8 сводного сметного расчета строительства Объекта, с пересчетом в сметные цены периода строительства Объекта, с учетом коэффициента снижения, по результатам закупочной процедуры, определённого как отношение цены договора, предложенной победителем аукциона, к начальной (максимальной) цене договора, указанной в закупочной документации.

3.7. Состав Договорной цены соответствует составу работ и затрат, поручаемых Генподрядчику по настоящему Договору.

3.8. Сумма непредвиденных работ и затрат остается в распоряжение Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генеральный подрядчик руководствуется п. 16.7 настоящего Договора.

3.9. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

- 100 % экономии принадлежит Заказчику.

3.10. Источник финансирования: Федеральный бюджет.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Рабочей документации, осуществляется на основании подписанного Заказчиком и Техническим заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры.

4.1.2. Оплата выполненных Генподрядчиком работ осуществляется на основании подписанных Заказчиком, Генподрядчиком и Техническим заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по образцу в Приложении № 8 к настоящему Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета и при наличии счета-фактуры.

В Акте сдачи-приемки выполненных работ к итоговой стоимости выполненных работ перед начислением налога на добавленную стоимость применяется коэффициент снижения, по результатам закупочной процедуры.

4.1.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления об открытии Генподрядчиком лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующем казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета, Заказчик перечисляет на лицевой счет Генподрядчика аванс в размере 30%, с учетом НДС, от Цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Принимая во внимание, что финансирование по настоящему Договору осуществляется при условии предоставления Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, Стороны пришли к соглашению, что при непредоставлении Заказчику средств федерального бюджета, положения первого абзаца настоящего пункта не применяются.

4.1.4. Зачет авансового платежа производится ежемесячно в размере 100% от стоимости выполненных работ за месяц.

4.2. В соответствии с пунктом 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 года» (ПП РФ от 30.12.2018 № 1765) (далее - Правила) при использовании Генподрядчиком целевых средств устанавливается:

а) запрет на перечисление целевых средств:

в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в [подпункте «б» пункта 15](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371E8C41EF06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B233D0D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) Правил;

на счета, открытые в банке Генподрядчика, за исключением:

оплаты обязательств Генподрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование не позднее даты осуществления указанных расчетов;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в [абзаце шестом](#Par6) настоящего подпункта);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Генподрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с [абзацем восьмым](#Par8) настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

оплаты обязательств Генподрядчика по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Генподрядчиком - получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством;

б) обязанность Генподрядчика открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с настоящими Правилами;

в) обязанность Генподрядчика вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в [порядке](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53237138C42E106F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B235DDD33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ), установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) представление в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных [порядком](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371F8942EE06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B234D4D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) санкционирования целевых средств;

д) указание в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), содержащих сведения, составляющие государственную тайну или относимые к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа (далее - государственная тайна), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, [порядок](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371C894BEE06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B234D4D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) формирования которого установлен Федеральным казначейством;

е) перечисление средств на оплату обязательств Генподрядчика в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) (далее - казначейское обеспечение обязательств), в случаях, предусмотренных [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53234128940EA06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B337D2D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 года»;

ж) иные условия, определенные принимаемыми в соответствии с [пунктом 10 части 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53234128940EA06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B23DD7D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 года», актами Правительства Российской Федерации, предусмотренными разделом IV Правил.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.4. При проведении взаиморасчетов Генподрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (Форма согласно Приложению № 4 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 24, 25, 30 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Проектной документации и разработанной Рабочей документацией.

* + 1. Тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, предоставлением обеспечения, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
    2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику на согласование в формате специализированного программного обеспечении (Spider Project) и в PDF модель Графика производства работ, согласно видам работ, приведенным в Приложение № 7 Смета на реализацию Договора.
2. В случае открытия Генподрядчиком специально открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства для осуществления взаиморасчетов по авансовым платежам, Генподрядчик письменно информирует Заказчика о реквизитах открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его открытия.
3. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика/Технического заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика/Технического заказчика.

Заказчик/Технический заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками основного технологического оборудования, связанных с исполнением настоящего Договора

1. Осуществляет разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, в соответствии с СП 126.13330.2017, после чего передает Заказчику в работу.

До начала производства соответствующих работ принимает по Акту приема-передачи Строительную площадку от Заказчика/Технического заказчика.

Принимает от Заказчика/Технического заказчика геодезическую разбивочную основу для строительства не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до начала проведения строительно-монтажных работ и обеспечивает в соответствии с «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр) сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передает их Заказчику/Техническому заказчику по окончании работ с оформлением Акта сдачи-приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Генподрядчик восстанавливает их за свой счет.

1. Выполняет иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
2. Генподрядчик приостанавливает производство работ при обнаружении отклонений от проектных решений и нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков, о чем уведомляет Заказчика/Технического заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик/Технический заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
3. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает рабочую документацию, в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
4. После утверждения Заказчиком/Техническим заказчиком «в производство работ» Рабочей документации, риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При внесении изменений в рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, наименования изготовителя или даты поставки, Генподрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом проект дополнительного соглашения к Договору о внесении изменений в Приложения № 2 и № 3 к Договору, в двух экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к Договору и, в случае отсутствия замечаний, подписывает дополнительное соглашение к Договору и направляет один экземпляр подписанного дополнительного соглашения Генподрядчику. Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 (Тридцать) календарных дней. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Проектной документации и Рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты работ Заказчику/Техническому заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной Проектной документации и Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком/Техническим заказчиком.
5. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
6. Назначает в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.10.1. за разработку Рабочей документации;

7.10.2. за ведение исполнительной документации;

7.10.3. за производство строительно-монтажных работ;

7.10.4. за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов;

7.10.5. за осуществление строительного контроля;

7.10.6. за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет   
в тот же срок Заказчику/Техническому заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно   
с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика/Технического заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.11. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта передачи строительной площадки, уведомления   
о назначенных Заказчиком/Техническим заказчиком представителях и об организациях   
по проведению строительного контроля за производством работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком/Техническим заказчиком   
по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

7.12. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ.

7.13. В рамках своей компетенции осуществляет строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

* 1. Оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает предоставление Заказчику/Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

* 1. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику/Техническому заказчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта.
  2. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
  3. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.
  4. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
  5. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  6. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
  7. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
  8. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.23.Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет Договорной цены.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.24. Регулярно обеспечивает вывоз освободившегося оборудования и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику/Техническому заказчику строительную площадку по акту.

7.25. В срок 10 (Десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией, направляет Заказчику/Техническому заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.

7.26. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика/Технического заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

В срок 10 (Десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю Технического заказчика комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику/Техническому заказчику в течение 2 (Двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной форме.

7.27. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.28. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком/Техническим заказчиком своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

7.29. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 27 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

7.30. Информирует Заказчика/Технического заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.

* 1. Предоставляет Заказчику/Техническому заказчику в формате разработке комплект итоговой исполнительной документации в количестве 3 (Трех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (Два) экземпляра на электронном носителе за 15 (Пятнадцать) календарных дней до начала приемки по Акту итоговой приемки выполненных работ.
  2. Принимает участие в подписании Акта итоговой приемки выполненных работ.
  3. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
  4. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.35. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.36. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.

7.37. Обязуется уведомлять Заказчика/Технического заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.37.1. аварии (в течение 2 (Двух) часов);

7.37.2. в течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования - предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

7.37.3. о любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

7.37.4.о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

7.37.5. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

7.37.6. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

7.37.7. об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

7.37.8. при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (Одного) часа с момента получения предписания);

7.37.9. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (Двух) часов).

* 1. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.
  2. Обязуется предоставлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.
  3. По требованию Заказчика/Технического заказчика, в срок не позднее 2 (Двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов и оборудования, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.
  4. С целью обеспечения процесса мониторинга строительства Объектов и участия совместно с Заказчиком/Техническим заказчиком в системе проектного управления, обеспечивает наличие в штате специалиста по проектному управлению, а также, в счет Договорной цены, комплектацию автоматизированного рабочего места (в составе персонального компьютера, периферийной оргтехники, специализированного программного обеспечения по проектному управлению).

По требованию Заказчика обеспечивает работу специалиста по проектному управлению в составе рабочих групп, организуемых Заказчиком.

Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

* 1. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.
  2. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:
* установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах ВТРК «Архыз», если иное не согласовано Заказчиком.
* соблюдения конфиденциальности решений, связанны х с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Договором.
2. Организовывает передачу Генподрядчику Проектной документации.
3. Организовывает передачу Генподрядчику Разрешения на строительство.
4. Заказчик/Технический Заказчик производит приемку выполненных работ. После приемки выполненных работ Заказчик производит их оплату в соответствии   
   с условиями настоящего Договора.
5. Уведомляет Генподрядчика об организации осуществляющей функции Технического заказчика на Объекте, официально известив об этом Генподрядчика   
   в письменной форме с указанием предоставленных полномочий.
6. Заказчик/Технический заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
7. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
8. Заказчик/Технический заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
9. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать характеристики технологического оборудования, устанавливаемого Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
10. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места   
    для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
11. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
12. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов)   
    с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.
13. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить на объекте строительства независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком/Техническим заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Проектной документации и/или факты завышения стоимости/объемов строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ.
    1. Заказчик/Технический Заказчик не менее, чем за один месяц до сдачи Объекта в эксплуатацию, в случае наличия такой возможности, уведомляет Генподрядчика о выборе эксплуатирующей организации.
    2. Заказчик при необходимости получает согласие разработчика проектной документации на привлечение к авторскому надзору Генподрядчика как лица, осуществившего подготовку Рабочей документации.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов и оборудования**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта.
2. Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору, определяется Проектной документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик/Технический заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов и оборудования.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Проектной документации, а также технических регламентов;
    2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий и оборудования, наличия соответствующих сертификатов;
    3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
    4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
    5. правильности складирования и хранения;
    6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику/Техническому заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности   
   и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика/Технического заказчика, на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов и оборудования из спецификации Проектной документации, Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях   
   и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть на русском языке.

1. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Заказчика/Технического заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования Заказчик/Технический заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика/Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика/Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

1. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения России, иметь соответствующий сертификат и на дату разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее 2/3 всего межповерочного интервала на дату разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
2. Оборудование поставки Генподрядчика должно быть обеспечено сертификатами, протоколами заводских испытаний, запасными частями на время пуска Объекта.
3. На все поставляемое Генподрядчиком оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.
4. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов и оборудования.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов и оборудования на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком/Техническим заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов и оборудования любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик/Технический заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика/Технического заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов и оборудования Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику/Техническому заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов и оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов и оборудования, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков оборудования и материалов.
6. Генподрядчик представляет ежемесячный и еженедельный отчеты о ходе поставки оборудования в сроки и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 10. Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик.

**СТАТЬЯ 11. Строительная техника и расходные материалы**

1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.

**СТАТЬЯ 12. Рабочая документация.**

1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и Графиком производства работ. В данный срок входит весь период времени с момента разработки Рабочей документации до момента передачи Рабочей документации Заказчику на утверждение «В производство работ». Срок на рассмотрение Рабочей документации Заказчиком в данный срок не входит.
2. Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, антикриминальной, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
3. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация в 3 (Трех) экземплярах передается Заказчику/Техническому заказчику на согласование «В производство работ». Заказчик/Технический заказчик обязан в срок не более 20 (Тридцати) дней с момента ее представления согласовать представленную Рабочую документацию или отказать в согласовании Рабочей документации и направить в течение 3 (Трех) дней с момента ее согласования/отказа 2 (Два) согласованных экземпляра Генподрядчику, а в случае наличия замечаний направить мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.
4. Основаниями для отказа в согласовании Рабочей документации является несоответствие Рабочей документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и/или Проектной документации.

В случае отказа Заказчика/Технического заказчика от согласования Рабочей документации, Генподрядчик в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет/дополняет Рабочую документацию, которую передает на повторное согласование Заказчику/Техническому заказчику.

1. Общий срок рассмотрения, согласования, внесения изменений в Рабочую документацию по замечаниям Заказчика/Технического заказчика и согласования документации «В производство работ», в том числе с учетом повторного рассмотрения Рабочей документации, не должен превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней.
2. Один из переданных Генподрядчику экземпляров Рабочей документации   
   со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика  
   на Объекте.

Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика/Технического заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля.

1. Генподрядчик признает, что вся Проектная документация и Сметная документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

**СТАТЬЯ 13. Проект производства работ**

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ, разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ. После согласования Генподрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику/Техническому заказчику.
2. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ для получения разрешения на их выполнение.
3. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 14. Режим работы**

14.1 Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Генподрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также Техническим заказчиком в соответствии со статьей 18 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствие с Учетной политикой Заказчика, а именно:
2. Акт сдачи-приемки выполненных работ на бумажном носителе и в электронном виде;
3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта на бумажном носителе и в электронном виде;
4. Акт итоговой приемки выполненных работ на бумажном носителе и в электронном виде.
5. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику/Техническому заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости и другими надзорными и контролирующими службами.

1. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий в себя:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ - 3 экз. на бумажном носителе, завизированный сотрудником Заказчика/Технического заказчика с обязательным приложением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, и 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL, и в 1 экз. в электронном виде;

- счет-фактуру - 1 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

- счет на оплату - 1экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

- копию исполнительной документации – 1 экз. в электронном виде;

1. Генподрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ только после письменного разрешения Заказчика/Технического заказчика.

16.5. Передача оборудования в монтаж оформляется Актом о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме ОС - 15[[3]](#footnote-3).

16.6. Акт о приеме - передаче оборудования в монтаж по форме ОС - 15, предоставляется Генподрядчиком со сдачей акта сдачи-приемки выполненных работ. Монтаж оборудования фиксируется наличием расходов по монтажу в акте сдачи-приемки выполненных работ.

16.7. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ, акты сдачи-приемке выполненных работ составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании трехстороннего акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Техническим заказчиком, Генподрядчиком и специалистами, осуществляющими авторский надзор. На титульном листе акта сдачи- приемки выполненных работ после слов «Акт сдачи- приемки выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная Сводным сметным расчетом находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончанию выполнения строительно-монтажных работ.

16.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства объектов и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (Десять) календарных дней передав Генподрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком/Техническим заказчиком документацию.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком/Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами. Перечень Актов скрытых работ указывается в рабочей документации.

1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика/Технического заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика/Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2. настоящего Договора, в рабочие дни   
   и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика/Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящей статьи.
4. В случае если Заказчик/Технический заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика/Технического заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком/Техническим заказчиком, при этом Заказчик/Технический заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика/Технического заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик/Технический заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком/Техническим заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком/Техническим заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком/Техническим заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые   
   за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик/Технический заказчик/Генподрядчик проводит строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех Этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Персонал Технического заказчика или иные привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля   
   на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.
9. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов.
10. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Генподрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта таким новым/измененным требованиям.
11. Генподрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.
12. При контроле качества Генподрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов испытаний. По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.
13. При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Генподрядчик проверяет:

* соответствие показателей применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов;
* наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;
* наличие соответствующих сертификатов;
* наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных - характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
* наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
* правильность складирования и хранения;
* проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

1. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

* соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;
* соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
* соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений   
при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации, Рабочей документации и технологической документации.

1. При приемке геодезической разбивочной основы Генподрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.
2. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

* выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;
* работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
* выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Генподрядчика от обязательств по настоящему Договору.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача-приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком/Техническим заказчиком в следующем порядке:
2. Генподрядчик в сроки предоставления Рабочей документации, указанные в Графике выполнения работ направляет Заказчику/Техническому заказчику отчетные материалы в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (Двух) экземплярах в электронном виде, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD), и в 1 экз. в электронном виде. Представление Генподрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой.
3. Заказчик/Технический заказчик в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, отчетных материалов и выполненных работ обязан их рассмотреть.
4. При отсутствии замечаний Заказчик/Технический заказчик в течение   
   5 (Пяти) рабочих дней после истечения установленного Договором срока для приемки Рабочей документации (пункт 20.1.2 настоящего Договора) принимает отчетные материалы.
5. После получения от Заказчика/Технического заказчика документов, указанных в пункте 20.1.1 настоящего Договора, Генподрядчик направляет Заказчику/Техническому заказчику оставшиеся экземпляры отчетных материалов.
6. После получения от Генподрядчика оставшихся экземпляров отчетных материалов Заказчик подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ.
7. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, Заказчик/Технический заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после истечения установленного настоящим Договором срока для приемки результатов работ (пункт 20.1.2 настоящего Договора), направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с перечнем замечаний.
8. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 10 (Десять) календарных дней после получения от Заказчика/Технического заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
9. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет 1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ в порядке и сроки, указанные в пункте 20.1.3 настоящего Договора.
10. В случае обнаружения недостатков Заказчик/Технический заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.1.6 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (Пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
11. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
12. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

20.2.1. Генподрядчик, в порядке, установленном п. 16.3. настоящего Договора, предоставляет Заказчику/Техническому заказчику первичные учетные документы, оформленные по количеству и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

20.2.2. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (Одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых   
к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику/Техническому заказчику.

20.2.3. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика/Технического заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

* + 1. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика/Технического заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.
    2. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в п. 20.2. Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно, только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.
  1. Ввод законченного строительством Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с условиями ст. 22. настоящего Договора и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика/Технического заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению индивидуальных испытаний оборудования и комплексному опробованию Объекта, должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Технической документацией;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию, согласованную   
в установленном порядке, по каждому подобъекту, в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

21.2. Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на утверждение Заказчику/Техническому заказчику инструкцию/регламент и схему испытаний Объекта. Проводит испытания с оформлением соответствующих актов согласно «СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий» (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр) (ред. от 07.11.2018).

21.3. Генподрядчик участвует совместно с Заказчиком/Техническим заказчиком или нанятой им организацией в комплексном опробовании Объекта. Генподрядчик организует первичное освидетельствование сооружений/оборудования подлежащих регистрации в органах Ростехнадзора России.

21.4. Генподрядчик представляет Техническому заказчику инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты поставщиков материалов, используемых для индивидуальных испытаний.

**СТАТЬЯ 22. Сдача - приемка Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к приемке и передаче его Заказчику.

22.2. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику законченный строительством Объект, оформляет Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта и представляет его Заказчику/Техническому заказчику.

22.3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта в необходимом количестве экземпляров и подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика.

22.4. Оформление приемки производится Заказчиком/Техническим заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику/Техническому заказчику по согласованному реестру.

22.5. Подписание Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта не освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

22.6. После приемки Объекта по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив:

- завершение комплексного опробования инженерно-технического оборудования;

- производство пуско-наладочных работ с пробной эксплуатацией;

- получение заключений, специальных разрешений на эксплуатацию объектов   
и оборудования в соответствующих органах государственного надзора;

- укомплектование объекта материально-техническими ресурсами, в соответствии с Проектной документацией.

22.7. Оформление (подписание) Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта в соответствии с ч. 7.1. ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляется после предоставления Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору в порядке, установленном ст. 26 Договора.

22.8. Заказчик/Технический заказчик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 22.4. Договора осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего подписывает представленный Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта, либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

22.9. Заказчик/Технический заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта.

22.10. После завершения приемки законченного строительством Объекта и передачи его Заказчику последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора.

22.11. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

22.12. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

22.13. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостных характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, представляет Заказчику Акт итоговой приемки выполненных работ с приложением отчетной и исполнительной документации в соответствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику по согласованному реестру.

22.14. Приемка представленной Генподрядчиком документации, в соответствии с п. 22.13. Договора производится Заказчиком.

22.15. Заказчик после проверки Акта итоговой приемки выполненных работ и необходимой отчетной и исполнительной документации осуществляет приемку указанной документации и подписание Акта итоговой приемки выполненных работ.

22.16. Если в ходе приемки Заказчиком были обнаружены какие-либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (п. 22.13.), Генподрядчик в сроки установленные Заказчиком за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

22.17. Заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывает Акт итоговой приемки выполненных работ.

22.18. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

22.19. Подписанный Заказчиком Акт итоговой приемки выполненных работ, является основанием для окончательной оплаты всех выполненных Генподрядчиком Работ в соответствии с Договором и включения Объекта в состав основных фондов (основных средств) Заказчика.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных работ до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
  2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.
  3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
  4. Дата подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта и охраны, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения Объекта.
  5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной   
     и антитеррористической защиты.
  6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Проектную документацию.**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, которые являются обязательными для Генподрядчика.

24.2. Если в результате внесенных в Проектную документацию/Сметнуюдокументациюизменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передаетЗаказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору**.**

24.3. Если при внесении изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.4. Генподрядчикне вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

24.5. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Проектной документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика/Технического заказчика в течение 3 (Трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика/Технического заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком/Техническим заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

25.1.2. возможных неблагоприятных для Заказчика/Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.3. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик/Технический заказчик в срок не более 10 (Десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика/Технического заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика/Технического заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком/Техническим заказчиком в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика/Технического заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля;

25.5.4. подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

25.6. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (Десяти) дней с момента получения измененной Проектной документации/Сметнойдокументации, предусмотренной пунктом 24.2 настоящего Договора, утверждает Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

25.7. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.8. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Проектной документации, включая Сметную документацию.

25.10. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком/Техническим заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

26.1. Генподрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере \_\_% от начальной (максимальной) цены Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Генподрядчик до подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта предоставляет обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10 % от начальной (максимальной) цены Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Обеспечения предоставляются в форме банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующая требованиям ст. 45 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/исполнения гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств, Генподрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740, КПП 263201001

Наименование: УФК по г. Москве

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

л/счет 41736Э79340

р/счет № 40501810445251000179

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а в случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде внесение денежных средств, в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору, заключаемому по итогам аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

26.2. В случае, если предложенная Генподрядчиком цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Генподрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

26.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Генподрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

26.4. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок введенного в эксплуатацию Объекта (п.27.2. Договора) не менее чем на один месяц.

26.5. В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [ч.ч. 7.2](consultantplus://offline/ref=67DCED50542CC79556128AE46C1F7202DFF31A9C5B57B27CA30DF749250D5781D3DC52AAC2DC1F2FCA5F46C3BE6C4E2E7D23B9826A1ClEb5I) и [7.3](consultantplus://offline/ref=67DCED50542CC79556128AE46C1F7202DFF31A9C5B57B27CA30DF749250D5781D3DC52AAC2DC1C2FCA5F46C3BE6C4E2E7D23B9826A1ClEb5I) ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

26.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [ч.ч. 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 ст. 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Генподрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны Генподрядчиком в письменном требовании.

26.7. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный п. 26.6. Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

26.8. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у банка, предоставившего Генподрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405A8253B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.1](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8B53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.2](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8A53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8953B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 28.18. Договора

26.9. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником аукциона в электронной форме, который является казенным учреждением.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества.**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

27.2. Гарантийный срок, т.е. срок в течение которого Объект, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет 36 (Тридцать шесть) месяца.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами.

27.3. Гарантийный срок начинается с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продляется, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов и оборудования, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

27.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов   
и оборудования, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций, либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Проектной документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

27.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов   
и оборудования, либо несоответствие материалов и оборудования поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

27.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

27.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

27.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 24 часов после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально кратчайший срок.

27.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов, и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя график производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

27.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному Плану, Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

27.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

27.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала, Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

27.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

27.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

27.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

27.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

27.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы и оборудование, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

27.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

27.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

28.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

28.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

28.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерны последствиям нарушения обязательств.

28.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачиваются при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей.

28.7. Если Генподрядчик уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику, или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Генподрядчику платежей до фактического исполнения Генподрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

28.8. Генподрядчик, по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору, обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Генподрядчика:

- выписку из лицевого счета налогоплательщика по НДС;

- декларацию по НДС с подтверждением ИФНС о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их запроса Заказчиком. В случае если Генподрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС, путем направления Генподрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты.

28.9. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

28.10. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.11. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.12. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (Семи) рабочих дней.

28.13. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Стороны другая Сторона не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга).

Согласие Сторон требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

28.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

28.15. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно).

28.16. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей

28.17. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей

28.18. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Генподрядчиком.

28.19. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.20. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.21. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществить списание сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генподрядчику.

28.22. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

28.23. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и независящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 29.3 настоящего Договора.

29.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.4. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.5. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.6. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.7. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

29.8. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.9. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

30.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (Три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

30.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

30.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный Отчёт об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате специализированного программного обеспечения (Spider Project) и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

- Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ, которая является Базовым планом. В Базовый план вносится оперативный учёт на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени и предоставляется Заказчику/Техническому заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате специализированного программного обеспечения (Spider Project) и в PDF. В версии графика с внесённым учётом необходимо показывать отклонения по срокам от Базового плана.

- Отчёт об исполнении графика производства работ не должен отличаться от Базового плана составом операций. В случае изменения в составе операций необходимо согласовать изменения с Заказчиком/Техническим заказчиком и внести изменение в Базовый план.

31.3.3. ПДФ (PDF) версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

- уровень;

- код WBS

- название;

- объём факт;

- объём план;

- единица объёма;

- отклонения по срокам в днях;

- резерв по срокам в днях;

- диаграмма Гантт (Gantt Chart) работ с внесённым учетом и сравнение с Базовым планом.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно Приложению № 4 (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца, следующего за отчётным, и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно Приложению № 6 (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца, следующего за отчётным, и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта с разбивкой по Этапам - перед началом Этапа и в последующем не позднее   
25 (Двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов и оборудования поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (Пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Разрешение споров**

32.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

32.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи указанная на штемпеле в квитанции о приеме.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов.

**СТАТЬЯ 33. Расторжение Договора**

33.1. По взаимному согласию Стороны установили, что Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

33.1.1. в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;

33.1.2. при нарушении Генподрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней;

33.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении работ на срок свыше 2 (Двух) месяцев;

33.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Генподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ и не исполненное предписание Заказчика об их устранении, предписание контрольно-надзорных органов;

33.1.5. при аннулировании (прекращения) действия лицензии/ если Генподрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Генподрядчика права на выполнение работ;

33.1.6. при введении в отношении Генподрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Генподрядчика;

33.1.7. если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Генподрядчика;

33.1.8. не представления банковских гарантий, установленном статьей 26 настоящего Договора, в том числе предоставление банковских(ой) гарантий(и) факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

33.1.9. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.;

33.1.10. при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год;

33.1.11. в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

33.2. Генподрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

33.3. Порядок уведомления о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также порядок и срок вступления решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, регаламентируется статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

33.5. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в срок 10 (Десять) дней с момента надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении о расторжении Договора в одностороннем порядке, передать незавершенный Объект Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору.

33.6. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в п.33.1. Договора, вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производятся в установленном Заказчиком порядке.

33.7. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в срок 10 (Десять) дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную Техническую документацию.

**СТАТЬЯ 34. Антикоррупционная оговорка**

34.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

34.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

34.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 34.1 и 34.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 34.1 и 34.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

34.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 34.1 и 34.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (Тридцать) дней с даты получения письменного уведомления.

34.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 34.1 и 34.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

34.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. п. 34.1 и 34.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 34.4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**35. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

35.1. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 01.09.2020 года, включительно *(срок действия Договора включает срок выполнения работ, период приёмки результатов выполненных работ и оплаты за выполненные работы)*.

35.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

35.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

35.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

35.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

35.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

35.7. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

35.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

35.9. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в связи с заключением и исполнением Договора, и не разглашать такую информацию и условия Договора (в том числе: о цене и об объемах работ, о новых решениях и технических заданиях, в том числе и не защищаемых законом) третьим лицам без согласия другой Стороны. Исключением будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов (суда, прокуратуры, налоговых органов и т.п.).

35.10. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные лица от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от Генподрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (Трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

35.11. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

35.12. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

35.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

35.14. Настоящий Договор прошит, пронумерован, а сшивка Договора скреплена печатями Сторон. При отсутствии на сшивке договора печатей Сторон, Договор не является заключенным и не порождает для Сторон юридических последствий.

**СТАТЬЯ 36. Приложения к Договору**

36.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

36.2. Перечень Приложений к настоящему Договору:

* Приложение № 1. Протокол соглашения о Договорной цене.
* Приложение № 2. Распределение Договорной цены.
* Приложение № 3. График производства работ.
* Приложение № 4. Оперативный план работ за месяц (Форма).
* Приложение № 5. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).
* Приложение № 6. Оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).
* Приложение № 7 Смета на реализацию Договора.
* Приложение № 8 Акт сдачи-приемки выполненных работа (Форма).
* Приложение № 9 Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (Форма).
* Приложение № 10 Акт итоговой приемки выполненных работ (Форма).

**СТАТЬЯ 37. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК:**  АО «КСК» |
| Место нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | Место нахождения:  Проспект Кирова, д. 82а,  г. Пятигорск, Ставропольский край,  Российская Федерация, 357500  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  ул. Тестовская, д. 10, г. Москва,  Российская Федерация, 123112  ОКПО 67132337  Тел./факс: 8(495)775-91-22/ 8(495)775-91-24  Платежные реквизиты:  ИНН: 2632100740, КПП 263201001  ОГРН 1102632003320  Наименование:  УФК по г. Москве  (Акционерное общество  «Курорты Северного Кавказа»  л/сч 41736Э79340)  р/счет № 40501810445251000179  Банк: ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000 |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»**(АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Гендподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение подрядных работ по строительству объекта: **«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»** в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Распределение договорной цены производится согласно Приложению № 2   
к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Распределение Договорной цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость строительства объекта**  **в прогнозных ценах (рублей)** | | |
| **без НДС** | **НДС(20%)** | **с учетом НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Рабочая документация |  |  |  |
| 2 | Строительство  (Разбивка осей, СМР, оборудование, ПНР, прочие) |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |
|  | В том числе инфляционная составляющая за период выполнения работ |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**График производства работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. «Комплексная система безопасности. Техническая подсистема»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | **Сроки выполнения работ** | | |
| **Дата начала** | **Дата окончания** | **Длительность** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Разработка рабочей документации | 15.10.2019 | 12.02.2020 | 120 |
| 2 | Подготовительные работы | 12.02.2020 | 13.03.2020 | 30 |
| 3 | Строительно-монтажные работы | 14.03.2020 | 12.06.2020 | 90 |
| 4 | Мероприятия по вводу в эксплуатацию | 13.06.2020 | 28.06.2020 | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного  на 1-е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

С бланком типовой формы ознакомлен

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Генподрядчик (Поставщик) | | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | | | Выполнение работ по договору | | | Финансирование | | | | | | Деб.  Задолженность (кредит. задолжен-ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание  (план) | Окончание  (план) | Договорная  стоимость  работ  (оборуд.) | Фактическое  выполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | | | | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИИНН |
| Аванс | | Оплата выполненных работ | |
| Дата платежа | Сумма | Дата платежа | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен**  **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | | Название работы (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

С бланком типовой формы ознакомлены:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СМЕТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ДОГОВОРА** | | | | |
| **по объекту "Всесезонный туристско-рекреационный комплекс "Архыз", Карачаево-Черкесская Республика. Комплексная система безопасности. Техническая подсистема"** | | | | |
|
| **№ пп** | **Наименование глав, объектов, работ и затрат** | **Сумма, руб.** | **Налог на добавленную стоимость, 20%** | **Всего с учетом налога, руб.** |
|
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Рабочая документация** |  |  |  |
| 1.1 | Разработка рабочей документации (без сметной части) |  |  |  |
| 1.2 | Непредвиденные затраты для рабочей документации |  |  |  |
| **2** | **Строительство (СМР, оборудование, ПНР, прочие)** |  |  |  |
| 2.1 | Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками. |  |  |  |
| 2.2 | Рекультивация земель. |  |  |  |
| 2.3 | Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. (ТКР) |  |  |  |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) |  |  |  |
| 2.5 | Строительно-монтажные работы. Система электроснабжения (СЭ) |  |  |  |
| 2.6 | Строительно-монтажные работы. Подсистема сбора и обработки информации (ССОИ) |  |  |  |
| 2.7 | Строительно-монтажные работы. Подсистема охранной и тревожной сигнализации (СОТС) |  |  |  |
| 2.8 | Строительно-монтажные работы. Система охранного телевидения (СОТ) |  |  |  |
| 2.9 | Строительно-монтажные работы. Подсистема контроля и управления доступом транспортных средств (СКУД ТС) |  |  |  |
| 2.10 | Строительно-монтажные работы. Подсистема контроля и управления доступом обслуживающего персонала (СКУД ОП) |  |  |  |
| 2.11 | Строительно-монтажные работы. Подсистема информирования и оповещения (СИО) |  |  |  |
| 2.12 | Строительно-монтажные работы. Подсистема оперативной диспетчерской связи (СОДС) |  |  |  |
| 2.13 | Строительно-монтажные работы. Подсистема экстренной связи (СЭС) |  |  |  |
| 2.14 | Строительно-монтажные работы. Подсистема передачи данных (СПД) |  |  |  |
| 2.15 | Строительно-монтажные работы. Структурированная кабельная система (СКС) |  |  |  |
| 2.16 | Строительно-монтажные работы. Подсистема охранного освещения (СОО) |  |  |  |
| 2.17 | Строительно-монтажные работы. Подсистема обеспечения информационной безопасности (СОИБ) |  |  |  |
| 2.18 | Строительно-монтажные работы. Подсистема взаимодействия с силовыми структурами России (СВСС) |  |  |  |
| 2.19 | Строительно-монтажные работы. Система досмотра и поиска (СДрП) |  |  |  |
| 2.20 | Пуско-наладочные работы. Система электроснабжения (СЭ) |  |  |  |
| 2.21 | Пусконаладочные работы. Подсистема сбора и обработки информации (ССОИ) |  |  |  |
| 2.22 | Пусконаладочные работы. Подсистема экстренной связи (СЭС) |  |  |  |
| 2.23 | Пусконаладочные работы. Подсистема обеспечения информационной безопасности (СОИБ) |  |  |  |
| 2.24 | Непредвиденные затраты для строительства объекта |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

(ФОРМА)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | г. Москва |

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Генподрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от ***«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Генподрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие работы[[4]](#footnote-4):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ (этапа работ) | Фактические сроки окончания работ | Стоимость выполненных работ (в руб., включая НДС) | Качество выполненных работ | Замечания Заказчика |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |

2. Подрядчик передает исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

3. Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Договором срок, соответствуют проектной документации и условиям Договора. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

4. Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Генподрядчика, два - для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " | |  | " |  | | | | | | | | 20 | |  | | г. | | | | | город |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование и место расположения объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика/технического заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| заказчику) к приемке | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выданным | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | наименование органа, выдавшего разрешение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнявшихся каждой из них | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и ее реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнившим | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и организациями | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и выполненные части и разделы документации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Проектная документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на объект, этап строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | | | | | | | | | | | | | " |  | " |  | | | | | 20 | |  | | | г. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | наименование органа экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| начало | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| окончание | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

7 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика линейного объекта | Фактически |
| Протяжённость линейного объекта |  |
| Протяженность кабельной линии связи |  |
| Дополнительные характеристики |  |
|  |  |

8 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам[[5]](#footnote-5)\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| 9 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. |

10 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок  выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

11 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  | | |
|  | наименование объекта, его местонахождение | | |
|  | | | |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. | | | |
|  | | | |
| Объект сдал | |  | Объект принял |
|  | |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство | |  | заказчик (технический заказчик) |
|  | |  |  |
| М.П. | |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к договору №

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**УТВЕРЖДАЮ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(должность)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись)(расшифровка подписи)*

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**АКТ №**

**итоговой приемки выполненных работ**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | Код |
|  | | Форма по ОКУД | | 0336004 |
| Организация |  | | по ОКПО |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата  составления | Код вида операции | Код | | | |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение объекта |  | | |
| 1. Исполнителем работ предъявлены работы по созданию объекта | |  | |
|  | | наименование объекта и вид строительства | |
|  |  | | |
| расположенного по адресу |  | | |
|  |  | | |
| 2.Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным | | |  |
|  | | | |
| наименование органа, выдавшего разрешение | | | |
|  | | | |
| 3.На построенный объект получено разрешение на ввод в эксплуатацию от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |
|  | | | |
| наименование органа, выдавшего разрешение | | | |
| на основании акта сдачи-приемки законченного строительством объекта от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | | |

4. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб |  | коп |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб |  | коп |
| 5. Стоимость принимаемых основных фондов | |  | руб |  | коп |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб |  | коп |

6. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в приложении | |  | (в соответствии с приложениями ЗСНиП РФ). | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Сдал | | |  | Принял |
|  | | |  |  |
| М.П. | | |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Прилагается отдельным файлом к документации*

1. Постановление Правительства РФ от 12.04.2018 № 439 "Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах" [↑](#footnote-ref-1)
2. Данные требования не распространяются:

   - на участников, которые предложат цену контракта 3 млн. руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ;

   - на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, перечисленных в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Форма утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 21 января 2003 г. N 7

   «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств» [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается наименование этапа выполнения Договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ согласно графику выполнения работ [↑](#footnote-ref-4)
5. \* Прилагаются к настоящему акту [↑](#footnote-ref-5)