

**Протокол № ОКЭФ–ДРИ–59/2**  
**заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению**  
**заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме**  
**(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

19 мая 2023 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Маслова Мария Алексеевна, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: эксперт направления по сопровождению договоров Департамента развития инфраструктуры – Будников Василий Геннадьевич.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncsc.ru](http://www.ncsc.ru), на сайте электронной площадки: АО «ЭТП» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 28 апреля 2023 года № ОКЭФ-ДРИ-59 (далее – Извещение от 28.04.2023 № ОКЭФ-ДРИ-59).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на разработку концепции и выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Благоустройство туристической деревни Поляна Азау и прилегающей территории, ВТРК «Эльбрус».

5. **Предмет договора:** разработка концепции и выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Благоустройство туристической деревни Поляна Азау и прилегающей территории, ВТРК «Эльбрус».

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 68 640 713,75 (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок тысяч семьсот тринадцать) рублей 75 копеек, включая НДС, или 57 200 594,79 (Пятьдесят семь миллионов двести тысяч пятьсот девятьсот четыре) рубля 79 копеек, без учета НДС, в том числе:

- подготовка эскизных вариантов общих композиционных, планировочных, архитектурных решений 8 333 333,33 (Восемь миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС;

- выполнение инженерных изысканий 11 765 135,80 (Одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч сто тридцать пять) рубля 80 копеек, без учета НДС;

- разработка проектной документации стадии «Проектная документация» 37 102 125,66 (Тридцать семь миллионов сто две тысячи сто двадцать пять) рублей 66 копеек, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус».

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** не установлено.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 15 мая 2023 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 3 (три) заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 15 мая 2023 года 13:03 (мск)	АО «Стройинжиниринг» (ИНН 2310082600)	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, д. 138	<b>50 770 000,00</b> (Пятьдесят миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 2 от 15 мая 2023 года 14:55 (мск)	ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	361115, Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Майский, г.п. Майский, г. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	<b>44 583 333,33</b> (Сорок четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС
№ 3 от 15 мая 2023 года 15:28 (мск)	Консорциум в лице лидера консорциума <b>ООО «УК Миринжиниринг»</b> (ИНН 9717117440) и ведущего партнера (партнера) <b>ООО Градостроительный институт «Мирпроект»</b> (ИНН 7717545650)	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 11, к. 3, эт. 1, пом./ком. П/1 (рм114) и 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 11, этаж 3, пом. 1, ком. 13	<b>56 916 666,67</b> (Пятьдесят шесть миллионов девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС или <b>68 300 000,00</b> (Шестьдесят восемь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 18 мая 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **АО «Стройинжиниринг»;**
- **ООО «НКД»;**
- Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «УК Миринжиниринг»** и ведущего партнера (партнера) **ООО Градостроительный институт «Мирпроект».**

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 15:00 (мск) 19 мая 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

## 15. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

№ п/п	Критерий, формула определения баллов по критерию	Участники закупки				
		АО «Стройинжиниринг»	ООО «НКД»	Коллективный участник лидер: ООО «УК Миринжиниринг»	Лидер ООО «УК Миринжиниринг»	Ведущий партнер ООО Градостроительный институт «Мирпроект»
		1	2	3	3-1	3-2
				Процент выполнения в соответствии с договором о создании консорциума от 05.05.2023		
				100	14,57	85,43
	<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>	<b>57 200 594,79</b>	<b>57 200 594,79</b>	<b>57 200 594,79</b>	----	----
<b>1</b>	<b>Критерий 1: «Цена договора»</b>					
1.1	Ц <sub>і</sub> - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается	<b>50 770 000,00</b>	<b>44 583 333,33</b>	<b>56 916 666,67</b>		
	КЗ - коэффициент значимости критерия	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>		
	Ц <sub>л</sub> - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки	<b>44 583 333,33</b>	<b>44 583 333,33</b>	<b>44 583 333,33</b>		
	количество баллов определяется по формуле: $БЦ_i = 100 - ((Ц_i - Ц_l) / Ц_l) \times 100$ где: Ц <sub>і</sub> - предложение участника закупки о цене договора; Ц <sub>л</sub> - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки	<b>86,12</b>	<b>100,00</b>	<b>72,34</b>		
	<b>Количество баллов с</b>	<b>51,67</b>	<b>60,00</b>	<b>43,40</b>		

	учетом КЗ					
2	<b>Критерий 2: «Квалификация участников закупки»</b>					
2.1	<b>показатель оценки 1: «Наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом договора»</b>					
	<b>детализирующий показатель оценки 1: «Общая цена исполненных участником закупки за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, находящимся в районах с сейсмичностью не менее 8 баллов» (A1)</b>					
	Заявлено участником закупки	340 789 800,78	338 726 687,06	438 565 437,01	0	438 565 437,01
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	172 406 066,77	324 300 092,51	438 565 437,01	0	438 565 437,01
	Процент выполнения участниками коллективной заявки (согласно договору о создании консорциума от 05.05.2023)			100,00	14,57	85,43
2.1.1	Согласно п. 6.13.9 Положения о закупке АО «КАВКАЗ.РФ» суммарный балл коллективной заявки на участие в закупке определяется путем суммирования баллов, полученных всеми членами коллективного участника закупки, и умножением полученной суммы на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию, при этом: - член коллективного участника закупки оценивается по сведениям, относящимся к такому члену; - по каждому подкритерию балл члена коллективного участника закупки, определенный в установленном для всех участников закупки порядке, умножается на объем поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, выраженный в процентном отношении в соответствии с распределением между членами коллективного участника закупки объемов и видов (номенклатуры) поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, определенный соглашением о создании коллектива; - суммарный балл члена коллективного участника закупки определяется путем суммирования баллов, полученных таким членом коллективного участника закупки, по всем подкритериям критерия «Квалификация участника закупки».					
	<b>Ki</b> - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	172 406 066,77	324 300 092,51	374 666 452,84	0,00	374 666 452,84
	<b>KЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	0,5	0,5	0,5	---	---
	<b>Xmax</b> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках;	374 666 452,84	374 666 452,84	374 666 452,84	---	---

<b>Xmin</b> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	<b>172 406 066,77</b>	<b>172 406 066,77</b>	<b>172 406 066,77</b>	---	---
количество баллов определяется по формуле: <b><math>BX_i = (X_i - X_{min}) \times 100 / (X_{max} - X_{min})</math></b>					
где:					
<b>Xmax</b> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках; <b>Xi</b> - значение характеристики объекта закупки, содержащееся в предложении участника закупки, заявка; <b>Xmin</b> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	0,00	75,10	100,00	---	---
<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>0,00</b>	<b>37,55</b>	<b>50,00</b>	---	---

2.1.2	<b>детализирующий показатель оценки 2: «Наибольшая цена одного из исполненных за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, находящимся в районах с сейсмичностью не менее 8 баллов» (A2)</b>					
	Заявлено участником закупки	28 867 638,28	90 284 301,57	370 312 126,21	<b>0</b>	370 312 126,21
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	28 867 638,28	90 284 301,57	370 312 126,21	<b>0</b>	370 312 126,21
	Процент выполнения участниками коллективной заявки (согласно договору о создании консорциума от 05.05.2023)			100,00	<b>14,57</b>	<b>85,43</b>
	<b>Ki</b> - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	28 867 638,28	90 284 301,57	316 357 649,42	0,00	316 357 649,42

	<b>КЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	---	---
	<b>Xmax</b> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках;	<b>316 357 649,42</b>	<b>316 357 649,42</b>	<b>316 357 649,42</b>	---	---
	<b>Xmin</b> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	<b>28 867 638,28</b>	<b>28 867 638,28</b>	<b>28 867 638,28</b>	---	---
	количество баллов определяется по формуле:					
	<b><math>BXi = (Xi - Xmin) \times 100 / (Xmax - Xmin)</math></b>					
	где:					
	Xmax - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках; Xi - значение характеристики объекта закупки, содержащееся в предложении участника закупки, заявка; Xmin - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	0,00	21,36	100,00	---	---
	<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>0,00</b>	<b>10,68</b>	<b>50,00</b>	---	---
2.1=2.1.1+2.1.2	<b>Количество баллов по показателю оценки 1</b>	<b>0,00</b>	<b>48,23</b>	<b>100,00</b>	---	---
	<b>Коэффициент значимости показателя оценки 1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	---	---
	<b>Количество баллов по показателю оценки 1 с учетом КЗ</b>	<b>0,00</b>	<b>24,12</b>	<b>50,00</b>	---	---

2.2	<b>показатель оценки 2: «Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»</b>					
	<b>детализирующий показатель оценки 3: «Количество специалистов, состоящих в трудовых отношениях с участником закупки, имеющих высшее образование в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» (А3)</b>					
2.2.1	Заявлено участником закупки	69	27	251	0	251
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	69	27	251	0	251
	Процент выполнения участниками коллективной заявки (согласно договору о создании консорциума от 05.05.2023)			100,00	14,57	85,43
	<b>K<sub>i</sub></b> - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	69	27	214	0,00	214,43
	<b>K<sub>3</sub></b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	0,3	0,3	0,3	---	---
	<b>X<sub>max</sub></b> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках;	214,43	214,43	214,43	---	---
	<b>X<sub>min</sub></b> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	27,00	27,00	27,00	---	---
	количество баллов определяется по формуле:	22,41	0,00	100,00	---	---
	<b>BX<sub>i</sub> = (X<sub>i</sub> - X<sub>min</sub>) x 100/(X<sub>max</sub> - X<sub>min</sub>)</b>					
	где:					

	<p><math>X_{max}</math> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках;</p> <p><math>X_i</math> - значение характеристики объекта закупки, содержащееся в предложении участника закупки, заявка;</p> <p><math>X_{min}</math> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках</p>					
	<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>6,72</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
	<b>детализирующий показатель оценки 4: «Количество специалистов, состоящих в трудовых отношениях с участником закупки, являющихся действующими членами национального реестра специалистов НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» (А4)</b>					
	Заявлено участником закупки	6	9	36	0	36
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	6	9	36	0	36
	Процент выполнения участниками коллективной заявки (согласно договору о создании консорциума от 05.05.2023)			100,00	14,57	85,43
	<b><math>K_i</math></b> - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	6	9	31	0,00	30,75
	<b>КЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
	<b><math>X_{max}</math></b> - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках;	<b>30,75</b>	<b>30,75</b>	<b>30,75</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
2.2.2						



	<b>Xmin</b> - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	---	---
	количество баллов определяется по формуле: <b><math>BX_i = (X_i - X_{min}) \times 100 / (X_{max} - X_{min})</math></b>					
	где:					
	Xmax - максимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках; Xi - значение характеристики объекта закупки, содержащееся в предложении участника закупки, заявка; Xmin - минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках	0,00	12,12	100,00	---	---
	<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>0,00</b>	<b>8,48</b>	<b>70,00</b>	---	---
	<b>Количество баллов по показателю оценки 2</b>	<b>6,72</b>	<b>8,48</b>	<b>100,00</b>	---	---
	<b>Коэффициент значимости показателя оценки 2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	---	---
2.2=2.2.1+2.2.2	<b>Количество баллов по показателю оценки 2 с учетом КЗ</b>	<b>3,36</b>	<b>4,24</b>	<b>50,00</b>	---	---
	<b>Количество баллов по критерию 2</b>	<b>3,36</b>	<b>28,36</b>	<b>100,00</b>	---	---
2=2.1+2.2	<b>Коэффициент значимости критерия 2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	---	---
	<b>Количество баллов по критерию 2 с учетом КЗ</b>	<b>1,34</b>	<b>11,34</b>	<b>40,00</b>	---	---

	<b>Итого баллы по всем показателям оценки</b>	<b>53,01</b>	<b>71,34</b>	<b>83,40</b>	---	---
--	---	--------------	--------------	--------------	-----	-----

**16. Решение:**

16.1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на разработку концепции и выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Благоустройство туристической деревни Поляна Азау и прилегающей территории, ВТРК «Эльбрус» 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «УК Миринжиниринг»** и ведущего партнера (партнера) **ООО Градостроительный институт «Мирпроект»**. 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО «НКД»**.

**Решение принято единогласно.**

16.2. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на разработку концепции и выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Благоустройство туристической деревни Поляна Азау и прилегающей территории, ВТРК «Эльбрус» признать участника конкурса в электронной форме Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «УК Миринжиниринг»** и ведущего партнера (партнера) **ООО Градостроительный институт «Мирпроект»** с ценой договора **56 916 666,67** (Пятьдесят шесть миллионов девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) и на сайте электронной площадки: НЭП (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Маслова Мария Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Будников Василий Геннадьевич