

Протокол № ОКЭФ – ДРИ – 23/2
заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению
заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

г. Москва

29 декабря 2022 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Ашимов Ренат Касимович, Маслова Мария Алексеевна, Муллабаев Урал Мунирович, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: руководитель направления территориального планирования Департамента стратегического развития – Краснощеков Андрей Викторович (присутствовал посредством видеоконференцсвязи).

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru, на сайте электронной площадки: НЭП (Фабрикант) www.fabrikant.ru 06 декабря 2021 года № ОКЭФ-ДСР-23 (далее – Извещение от 06.12.2021 № ОКЭФ-ДСР-23).

4. **Наименование открытого конкурса:** право заключения договора на корректировку проекта планировки территории, разработку проекта межевания территории, корректировку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания (ВТРК «Мамисон») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории.

5. **Предмет договора:** корректировка проекта планировки территории, разработку проекта межевания территории, корректировку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах

Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания (ВТРК «Мамисон») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории.

6. **Цена договора:** 268 099 622,75 (Двести шестьдесят восемь миллионов девяносто девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 75 копеек, включая НДС или 223 416 352,29 (Двести двадцать три миллиона четыреста шестнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 29 копеек, без учета НДС, в том числе:

- выполнение работ по этапу 1 Объекта ВТРК «Эльбрус» 19 199 035,01 (Девятнадцать миллионов сто девяносто девять тысяч тридцать пять) рублей 01 копейка, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 2 Объекта ВТРК «Эльбрус» 40 264 725,77 (Сорок миллионов двести шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей 77 копеек, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 1 Объекта ВТРК «Мамисон» 45 620 456,34 (Сорок пять миллионов шесть сот двадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 34 копейки, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 2 Объекта ВТРК «Мамисон» 51 560 861,50 (Пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 1 Объекта ВТРК «Армхи» 18 939 580,11 (Восемнадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 11 копеек, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 2 Объекта ВТРК «Армхи» 39 823 580,38 (Тридцать девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 38 копеек, без учета НДС,
- выполнение работ по этапу 1 Объекта ВТРК «Ведучи» 8 008 113,18 (Восемь миллионов восемь тысяч сто тринадцать) рублей 18 копеек, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с поставкой товара, выполнением работ, оказанием услуг, включая расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 7 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определен условиями проекта договора (приложение № 7 к конкурсной документации).

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** в соответствии с конкурсной документацией.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 22 декабря 2021 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 3 (три) заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Информация о представлении заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 20 декабря 2021 года 15:13 (мск)	ООО «ИТП «Град» (ИНН 5507066713)	644024, РФ, г. Омск, ул. Т.К. Щербанева, д. 35	181 308 714,28 (Сто восемьдесят один миллион триста восемь тысяч семьсот четырнадцать) рублей 28 копеек, без учета НДС
№ 2 от 21 декабря 2021 года 20:08 (мск)	ГАУ «Институт Генплана Москвы» (ИНН 9710042298)	125047, РФ, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14	203 905 000,00 (Двести три миллиона девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 3 от 22 декабря 2021 года 13:41 (мск)	ООО Градостроительный институт «Мирпроект» (ИНН 7717545650)	119435, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 11, эт. 3, пом. I, комн. 13	223 128 018,95 (Двести двадцать три миллиона сто двадцать восемь тысяч восемнадцать) рублей 95 копеек, без учета НДС

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 27 декабря 2021 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **ООО «ИТП «Град»;**
- **ГАУ «Институт Генплана Москвы»;**
- **ООО Градостроительный институт «Мирпроект».**

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 11:30 (мск) 29 декабря 2021 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:
критерии оценки и сопоставления

№ п/п	Критерий	Участник 1	Участник 2	Участник 3
		<u>ООО «ИТП «Град»</u>	<u>ГАУ «Институт Генплана Москвы»</u>	<u>ООО Градостроительный институт «Мирпроект»</u>
	Стоимостные критерии оценки (цена договора)			
	показатель « Цена договора »			
	Ц_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается	181 308 714,28	203 905 000,00	223 128 018,95
	Ц_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки	181 308 714,28		
	КЗ - коэффициент значимости	0,5		
1.	количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Цена договора» (ЦБ _i), определяется по формуле: ЦБ _i = Ц _{min} /Ц _i x 100 x КЗ, где: Ц _i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; Ц _{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки; КЗ - коэффициент значимости	50,00	44,46	40,63
2	Нестоймостные критерии оценки (квалификация участников конкурса)			
	показатель « Общее количество исполненных контрактов (договоров) »			
	К_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	Представлено 14 подтверждено 8	Представлено 29 подтверждено 12	Представлено 1 подтверждено 1
	К_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	12		
	КЗ - коэффициент значимости	0,1		
2.1	количество баллов, присуждаемых по показателю, определяется по формуле: НЦБ _i = КЗ x 100 x К _i /К _{max} где:	6,67	10,00	0,83

	КЗ - коэффициент значимости показателя. К _i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса			
	показатель « Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) »			
	К _i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	Представлено 125 359 500,00 подтверждено 125 359 500,00	Представлено 539 242 396,66 подтверждено 49 481 811,00	Представлено 100 868 774,23 Подтверждено 100 868 774,23
	К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	125 359 500,00		
	КЗ - коэффициент значимости	0,15		
2.2.	количество баллов, присуждаемых по показателю, определяется по формуле: НЦБ _i = КЗ x 100 x К _i /К _{max} где: КЗ - коэффициент значимости показателя. К _i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	15,00	5,92	12,07
	показатель Квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов)			
	К _i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	Представлено 78 Подтверждено 78	Представлено 233 подтверждено 183	Представлено 202 подтверждено 144
	К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	183		
2.3.	КЗ - коэффициент значимости	0,25		
	количество баллов, присуждаемых по показателю, определяется по формуле: НЦБ _i = КЗ x 100 x К _i /К _{max} где:	10,66	25,00	19,67

	КЗ - коэффициент значимости показателя. Кі - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса			
	показатель « Квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов, включенных в национальный реестр специалистов НОПРИЗ) »			
	Кі - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	Представлено 5 подтверждено 5	Представлено 10 подтверждено 10	Представлено 39 подтверждено 38
	К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	38		
	КЗ - коэффициент значимости	0,25		
2.4.	количество баллов, присуждаемых по показателю, определяется по формуле: НЦБ _i = КЗ x 100 x Кі/К _{max} где: КЗ - коэффициент значимости показателя. Кі - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	3,29	6,58	25,00
	показатель « Обеспеченность материальными ресурсами »			
	Кі - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	Представлено 8 подтверждено 8	Представлено 261 подтверждено 261	Представлено 170 подтверждено 170
	К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю, сделанных участниками конкурса	261		
	КЗ - коэффициент значимости	0,25		
2.5.	количество баллов, присуждаемых по показателю, определяется по формуле: НЦБ _i = КЗ x 100 x Кі/К _{max} где: КЗ - коэффициент значимости показателя. Кі - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из	0,77	25,00	16,28

	предложений по показателю, сделанных участниками конкурса			
2.1-2.5	Всего по нестоимостным критериям оценки	36,39	72,50	73,86
	коэффициент значимости нестоимостных критериев оценки	0,5	0,5	0,5
	Всего по нестоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	18,20	36,25	36,93
	Итого баллы по всем показателям оценки	68,20	80,71	77,56

16. Решение:

16.1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на корректировку проекта планировки территории, разработку проекта межевания территории, корректировку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания (ВТРК «Мамисон») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – ГАУ «Институт Генплана Москвы». 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО Градостроительный институт «Мирпроект».**

Решение принято единогласно.

16.2. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на корректировку проекта планировки территории, разработку проекта межевания территории, корректировку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (ВТРК «Эльбрус») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания (ВТРК «Мамисон») и прилегающей к ней территории, корректировку проекта планировки территории, проекта межевания территории, разработку плана обустройства и

соответствующего материально-технического оснащения, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории, разработку интерактивной информационной 3D модели особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории признать участника конкурса ГАУ «Институт Генплана Москвы», с ценой договора **203 905 000,00** (Двести три миллиона девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

16.3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru и на сайте электронной площадки: НЭП (Фабрикант) www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Маслова Мария Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович