**Протокол № ЗК-ДВТРК-237**

**Заседания Единой комиссии Заказчика**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **28 августа 2015 г.** |

1. Заказчик: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»   
   (далее - ОАО «КСК», ИНН 2632100740).
2. На заседании Единой комиссии присутствовали: Синицина Ольга Алексеевна, Воронов Михаил Владимирович, Иванов Николай Васильевич, Канукоев Аслан Султанович, Смитиенко Степан Борисович, Чернышев Юрий Александрович, Токарев Игорь Александрович.

Отсутствовали: Исаев Сергей Петрович, Вильк Святослав Михайлович, Зверева Наталья Алексеевна.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Дирекции ВТРК «Архыз» – Елин Алексей Анатольевич (по средствам видеоконференцсвязи).

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

1. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 24 августа 2015 года   
   № ЗК-ДВТРК-237.
2. Наименование предмета запроса котировок: Право на заключение договора   
   на оказание услуг по технической эксплуатации горнолыжной инфраструктуры (канатных дорог, горнолыжных трасс, системы искусственного оснежения) ВТРК «Архыз».
3. Сведения о существенных условиях договора:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет договора** | Оказание услуг по технической эксплуатации горнолыжной инфраструктуры (канатных дорог, горнолыжных трасс, системы искусственного оснежения) ВТРК «Архыз». |
| **Начальная (максимальная) цена договора** | 2 113 000 (Два миллиона сто тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС.  Цена договора включает все расходы исполнителя на оказание услуг, в том числе налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые подрядчик должен выплатить  в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **Наименование, перечень оказываемых услуг** | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Протоколу). |
| **Условия оплаты** | В соответствии с проектом договора. |
| **Срок оказания услуг** | С 02 сентября 2015 года по 01 октября 2015 года. |
| **Место оказания услуг** | Архызское сельское поселение Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики (ВТРК«Архыз», поселок «Романтик»). |
| **Финансирование** | Собственные средства ОАО «КСК». |

1. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 28 августа 2015 года поступила 1 (Одна) котировочная заявка на бумажном носителе.
2. Сведения об участнике закупки, подавшем котировочную заявку:

| **Регистрационный номер заявки участника закупки** | **Наименование участника закупки** | **Юридический/почтовый адреса участника закупки** |
| --- | --- | --- |
| № 461  от 28 августа 2015 года 11:30 (мск) | **ООО «ГСМЭ»**  (ИНН 7743940494) | Юридический адрес / почтовый адрес:  125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 3  Тел.: 8-495-645-85-12 |

1. Заседание Единой комиссии состоялось в 16:30 (мск) 28 августа 2015 года   
   по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
2. Информация по процедуре вскрытия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Участник закупки | Конверт запечатан, целостность  не нарушена | Все листы заявки прошиты и скреплены печатью и подписью | Предложенная цена договора, руб., без учета НДС |
| 1. | ООО «ГСМЭ» | + | + | 2 113 000 |

1. Результаты рассмотрения котировочной заявки на соответствие требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 24 августа 2015 года № ЗК-ДВТРК-237):
   1. Участник закупки **ООО «ГСМЭ»** (ИНН 7743940494)соответствует требованиям, указанным в Извещении от 24 августа 2015 года № ЗК-ДВТРК-237.

Приглашенный эксперт (А.А. Елин) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 24 августа 2015 года № ЗК-ДВТРК-237.

1. **Решение:**
   1. На основании п. 17.10 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд   
      ОАО «КСК» признать запрос котировок (Извещение от 24 августа 2015 года № ЗК-ДВТРК-237) на право заключения договора на оказание услуг по технической эксплуатации горнолыжной инфраструктуры (канатных дорог, горнолыжных трасс, системы искусственного оснежения) ВТРК «Архыз» несостоявшимся.

**Решение принято единогласно.**

* 1. На основании п. 17.20 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд   
     ОАО «КСК» рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником запроса котировок **ООО «ГСМЭ»** (ИНН 7743940494), с ценой договора **2 113 000** (Два миллиона сто тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Техническое задание – на 6 л., в 1 экз.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синицина Ольга Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воронов Михаил Владимирович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Николай Васильевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канукоев Аслан Султанович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смитиенко Степан Борисович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Токарев Игорь Александрович

Эксперт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елин Алексей Анатольевич

**Приложение № 1 к Протоколу  
от 28 августа 2015 года № ЗК**-**ДВТРК-237**

**Техническое задание**

**на эксплуатацию горнолыжной инфраструктуры   
ВТРК «Архыз»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Местонахождение объекта эксплуатации | - Архызское сельское поселение Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики (**ВТРК**«**Архыз», поселок «Романтик»**) |
|  | Состав и характеристика объекта | В состав объектов ВТРК «Архыз», подлежащих передаче в эксплуатацию входят объекты горнолыжной инфраструктуры (далее – Объекты), указанные в Приложении № 1 к Договору и иные объекты по согласованию Сторон. |
|  | Основание выполнения работ/предоставления услуг | - Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;  - Соглашение от 19 января 2011 г. № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;  - Дополнительное соглашение от 30 августа 2012 г. № С-304-ОС/Д25 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.;  - Дополнительное соглашение от 11 октября 2011 г. № С-789-ОС/Д25 к Соглашению о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г. № С-8-ОС/Д25;  - Дополнительное соглашение от 16 апреля 2013 г. № С-134-ОС/Д14 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.  - Дополнительное соглашение от 7 октября 2013 г. № С-526-ОС/Д14 к дополнительному соглашению от 16 апреля 2013 г. № С-134-ОС/Д14 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.;  - Дополнительное соглашение от 14 сентября 2011 г.  № С-735-ОС/Д25 к Соглашению № С-8-ОС/Д25  о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны  от 19 января 2011 г.;  - Соглашение об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;  -Дополнительное соглашение от 26 апреля 2013 г. № С-147-ОС/Д14 к Соглашению об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карчаево-Черкесской Республики, от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;  -Дополнительное соглашение от 15 ноября 2013 г. № С-672-ОС/Д14 к Соглашению об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;  - Приказ Минэкономразвития России от 17 апреля 2013 г. № 208 О передаче открытому акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» отдельных полномочий  по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики;  - Договор купли-продажи недвижимой вещи № Д-ДУПр-12-011 от 14 декабря 2012 г.;  - Договор инвестирования № Д-ДУПр-12-005 от 14 сентября 2012 г.;  - Договор инвестирования № Д-ДУПр-12-006 от 26 сентября 2012 г.  - Договор строительно-монтажных работ № Д-ДРП-14-017 от 28 мая 2014 г.  - Договор № Д-ДРП-14-028 от 03 сентября 2014 г. |
|  | Заказчик | Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» |
|  | Исполнитель | Определяется по результатам закупки |
|  | Субподрядные организации | Определяются Исполнителем по согласованию  с Заказчиком |
|  | Перечень нормативных актов, которым должна соответствовать разрабатываемая документация и выполняемая работа | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)  - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 21.10.2013)  - Федеральный закон Российской Федерации  от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон Российской Федерации  от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент  о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный Закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (ред. от 04.03.2013г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  -Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263)  С изменениями и дополнениями от:  1 февраля 2005 г., 21 июня 2013 г., 30 июля 2014 г.;  - АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных  производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов  (с изменениями на 1 декабря 2011 года);  -ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  - Перечень типовых видов опасных производственных объектов для целей регистрации в государственном реестре (с изменениями от 19.09.2007г., от 19.11.2007г., от 25.04.2008 г. № 389);  -  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативно правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства;  - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания  и сооружения»;  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - ПУЭ (седьмое издание) «Правила устройства электроустановок»;  - СНиП 31-06-2009 актуализированная редакция  СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;  - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения;  - СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» актуализированная редакция  СНиП 23-05-95\*;  - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;  - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;  - Справочное пособие к СНиП 2.09.03-85 «Проектирование подпорных стен и подвалов»;  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства» актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;  - ПБ 10-559-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации пассажирских подвесных и буксировочных канатных дорог»;  - Постановление Правительства РФ от 01.10.2011г. № 808;  - Постановление Минтруда РФ от 26.12.1997г. №67;  - Приказ Ростехнадзора РФ от 07.04.2011г. №168;  - ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;  - ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»;  - СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;  - ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию»;  - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;  - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;  - СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;  - Стандарт IEEE 802.3u. «Спецификация параметров и требований технологии передачи “Fast Ethernet” (Local and Metropolitan Area Networks-Supplement - Media Access Control (MAC) Parameters, Physical Layer, Medium Attachment Units and Repeater for 100Mb/s Operation, Type 100BASE-T);  - EIA/TIA-568-А. «Стандарт на телекоммуникационные кабельные системы в коммерческих зданиях»;  - EIA/TIA-569-A. «Стандарт на телекоммуникационные кабельные трассы и помещения в коммерческих зданиях»;  - Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 N 1488  "Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями"  (Зарегистрировано в Минюсте России 15.05.2013 № 28400). |
|  | Цель и назначение работ | Обеспечение эффективной и бесперебойной работы горнолыжной инфраструктуры пос. Романтик ВТРК «Архыз». |
|  | Исходные данные | Проектная, рабочая, исполнительная документация по Объектам, эксплуатируемым в рамках Договора. |
|  | Срок предоставления услуг | С 02 сентября 2015 года по 02 октября 2015 года. |
|  | Срок действия задания | В течение срока действия Договора |
|  | Состав работ | 1. Разработка и согласование с Заказчиком документации по эксплуатации в соответствии с Приложением №3 к Договору. 2. Оказание услуг по технической эксплуатации Объектов, а также иных объектов, переданных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора, в соответствии с регламентирующей документацией ВТРК «Архыз», локальными нормативными актами, утвержденными Заказчиком и требованиями соответствующих нормативных актов Российской Федерации; 3. Провести в согласованные сторонами сроки комплекс работ необходимых и достаточных для начала эксплуатации Объектов в соответствии с требованиями регламентирующей документации и нормативных правовых актов Российской Федерации, разработать и согласовать с Заказчиком регламенты эксплуатации Объектов. 4. Ежемесячно, но не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней после окончания Отчетного периода представлять Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг. 5. Осуществлять работы по технической эксплуатации объектов в соответствии с требованиями и согласно регламентирующей документации, локальных нормативных актов, утвержденной Заказчиком, нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства в том числе, но не ограничиваясь:    1. подготовка и эксплуатация канатной дороги В10, в соответствии с техническими требованиями и регламентирующей документацией объектов; 6. Осуществлять мониторинг по всем направлениям деятельности и представлять в адрес Заказчика отчеты и предложения по результатам мониторинга с графиками и регламентами проведения работ, вести журналы эксплуатации, учета рабочего времени и пр., предоставлять указанные документы Заказчику. 7. Обеспечить персонал служб эксплуатации горнолыжных трасс униформой, дизайн униформы согласовать с Заказчиком. 8. Принимать участие в организации и проведении культурно-массовых мероприятий по запросу Заказчика. 9. Привлекать на работу иностранных или других экспертов по согласованию с Заказчиком. 10. Взаимодействовать с государственными органами контроля и надзора, в том числе представлять соответствующую отчетность в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации; 11. Вносить на рассмотрение Заказчика предложения по развитию и повышению эффективности функционирования Объектов, формировать технические задания на реконструкцию и модернизацию Объектов с привлечением экспертных организаций, обладающих опытом реализации горнолыжных проектов; 12. Принимать участие в приемке законченных строительством объектов в 2015 г. в составе рабочей комиссии; 13. Взаимодействовать с третьими лицами (по согласованию с Заказчиком) по выполнению гарантийных обязательств в гарантийный период эксплуатации по принятым Заказчиком объектам; 14. Готовить предложения по обеспечению объектов средствами информационной навигации и поддерживать их в актуальном состоянии; 15. Обеспечивать безопасную эксплуатацию Объектов, в том числе проведение аварийно-спасательных работ с привлечением в случае необходимости третьих лиц по согласованию с Заказчиком. 16. Осуществлять иные работы в рамках эксплуатации Объектов по поручению Заказчика. |
|  | Состав отчетных материалов | 1. Акты сдачи-приёмки оказанных услуг; 2. Разработка предложений по развитию и повышению эффективности функционирования объектов ВТРК «Архыз», формирование технических заданий на реконструкцию и модернизацию объектов; 3. Иные документы, разрабатываемые в соответствии с условиями Договора. |
|  | Основные требования к выполняемым работам | Разрабатываемая документация и выполняемая работа должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации приведенных в разделе 9 и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, подлежащим обязательному исполнению при эксплуатации объектов капитального строительства. |
|  | Порядок сдачи работы | В соответствии с условиями Договора. |
|  | Требования к передаче материалов | Все передаваемые Заказчику документы, в том числе Отчётные материалы представляются Заказчику в двух экземплярах на бумажном и электронном носителе в рабочих форматах (\*.doc,\*.xls,\*.pdf,\*.dwg).  Документация на бумажных носителях должна быть сброшюрована и скомплектована по разделам в архивные папки. |