**Раздел 3. Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектно-изыскательских работ**

**по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,**

**Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети.»**

Идентификатор договора 0000000037018P0A0002

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |
|  |  |

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице Генерального директора Тимижева Хасана Хамишевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный код закупки № 214263210074077030100100000157112451, о нижеследующем:

1. **Определение и толкование терминов**
   1. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, представлены исключительно для удобства, их не следует учитывать при толковании Договора.
   2. Для целей Договора применяются следующие термины и толкования:

**Акт сдачи-приемки выполненных работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание Подрядчиком Проектно-изыскательских работ или завершение Подрядчиком указанных работ в полном объеме. (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий завершение Подрядчиком полевых изыскательских работ. (Приложение № 6 к настоящему Договору).

**Государственная экологическая экспертиза** – государственная экологическая экспертиза проектной документации федерального уровня, проводимая уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы (Росприроднадзором).

**Государственная экспертиза** – экспертиза проектной документации Объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, проводимая ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Дефекты/Недостатки** – несоответствие выполненной в результате Проектно-изыскательских работ технической документации условиям настоящего Договора, а также требованиям СП, ГОСТ и другим нормативным и правовым документам Российской Федерации.

**Договор** **–** настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Задание на проектирование –** исходный документ для проектирования зданий и сооружений, содержащий основные исходные технические требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям и исходные данные для их разработки, утвержденный Заказчиком.

**Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований –** документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов для получения необходимых и достаточных материалов и данных для разработки и утверждения проектной документации. Составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком.

**Иные организации**:

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования).

**Исходные данные** – данные необходимые для выполнения проектных работ (Задание на проектирование, заключения, согласования, технические условия, справки и прочие материалы).

**Календарный план** **проектно-изыскательских работ** – документ определяющий последовательность выполнения Проектно-изыскательских работ, даты начала и окончания работ.

**Материалы инженерных изысканий и исследований** – технический отчет по результатам изыскательских работ, состоящий из текстовых и графических материалов и выполненный на основании Задания на выполнение инженерных изысканий и исследований в соответствии с программой инженерных изысканий и нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Объект** – «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Кабардино-Балкария, Эльбрусский муниципальный район, село Терскол, поляна Азау, всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус».

**Представитель Подрядчика/Заказчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком/Заказчиком, на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**Программа выполнения инженерных изысканий и исследований –** документ, определяющий состав и объем выполнения инженерных изысканий, составленный Подрядчиком в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований согласно требованиям нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта. Включает в себя результаты инженерных изысканий и сметную документацию.

**Проектно-изыскательские работы (ПИР, Работы)** –комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Задания на проектирование и других данных, включая (но не ограничиваясь):

а) **инженерные изыскания и исследования –** вид строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения;

б) **проектные работы –** комплекс работ по разработке проектной документации;

в) **работы по согласованию и сопровождению экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** **–** комплекс работ по согласованию проектной документации с заинтересованными организациями, сопровождению экспертизы проектной документации специализированными экспертными организациями сопровождению государственной экспертизы проектной документации, а также учету, систематизации, анализу замечаний и их устранению.

**Разработчики технической документации** **–** Подрядчик и проектные организации, привлеченные Подрядчиком по согласованию с Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

**Существенные и неустранимые Дефекты/Недостатки** – дефекты и недостатки которые не могут быть устранены без несоразмерных затрат времени и расходов, которые делают результат Работ непригодным для предусмотренного настоящим Договором исполнения.

**Сметная документация** – часть проектной документации, разработанная Подрядчиком и/или привлеченной, по согласованию с Заказчиком, организацией, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**Согласование –** проверка технической документации на соответствие требованиям Задания на проектирование (в том числе в части оптимальности технико-экономических показателей), исходных данных для проектирования, нормативных правовых актов Российской Федерации, дополнительных требований, установленных Заказчиком.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация –** результаты инженерных изысканий и исследований, в том числе материалы оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду, выполняемые в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, проектная документация, разрабатываемая/разработанная Подрядчиком в соответствии с Заданием на проектирование, Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований, условиями настоящего Договора, сметы (сводный сметный расчет по объекту и локальные сметы), рабочая документация, а также конструкторская документация, технико-экономические расчеты.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленные Договором сроки, в пределах цены Договора и в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, на основании и в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору) выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной документации в целях строительства объектов капитального строительства, обеспечить получение положительных заключений органов Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации, позволяющих получить разрешения на строительство, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.
   2. Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами, средствами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
   3. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Договору несет Подрядчик.
   4. Сроки выполнения работ по Договору, определяются Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).

При этом:

Начало работ – дата подписания настоящего Договора.

Окончание всех работ по Договору – в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).

* 1. В случае необходимости и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе, Закон № 44-ФЗ) Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ.

1. **Цена Договора**
   1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) процентов, что составляет: \_\_\_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-2).

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

* 1. Договорная цена является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя в том числе, прибыль Подрядчика, все налоги и расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

Цена Договора включает в себя вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе исполнения настоящего Договора в размере 1 (Один) рубль, в том числе НДС.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

Распределение цены Договора указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете, составит менее цены Договора, то в таком случае цена Договора подлежит уменьшению до итоговой цены указанных в сводном сметном расчете Работ, при этом непредвиденные затраты по сводному сметному расчету в итоговой цене Работ не учитываются, и к итоговой цене Работ применяется коэффициент тендерного понижения.

3.3.2. внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение предусмотренного Договором объема Работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Работ.

Если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете превысит цену Работ по Договору (пункт 3.1 Договора), то в таком случае цена Договора не подлежит изменению, а Работы выполняются в полном объеме, предусмотренном заданием на проектирование;

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.4. В случае изменения цены Договора окончательная цена оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В цене Договора учтены следующие затраты:

3.5.1. на проведение инженерных изысканий и исследований: инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, геофизических исследований, инженерно-гидрометеорологических изысканий, оценки селевой и лавинной опасности, инженерно-экологических изысканий, археологических исследований, разведки территории на наличие взрывоопасных предметов, подготовку материалов в необходимом объеме для прохождения Государственной экологической экспертизы;

3.5.2. на разработку проектной документации включая сметную документацию, включая согласование с Заказчиком основных технических решений (далее – ОТР) в ходе проектирования, выполненных в различных вариантах в соответствии с указаниями Задания на проектирование;

3.5.3. на оплату услуги по проведению экологической экспертизы расходы, связанные со сдачей результатов Работ в установленном порядке Заказчику;

3.5.4. на резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3.5.5. расходы, связанные с комплексом работ по согласованию и сопровождению экспертиз изыскательской и проектной документации;

3.5.6. иные затраты, издержки и расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора.

3.6. В цене Договора не учтены расходы на оплату услуг Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», которые будут компенсированы Подрядчику в порядке, установленном пунктами 8.3-8.4 Договора.

3.7. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.8. В случае возникновения экономии Подрядчика, указанная экономия распределяется в пользу Заказчика в размере 100%.

1. **Порядок и условия платежей**
   1. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями, на расчетный счет Подрядчика.
   2. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:
      1. В течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Подрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала безусловной безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии со статьей 15 настоящего Договора, либо внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика в соответствии со статьей 15 настоящего Договора на сумму возможной выплаты авансового платежа, Заказчик перечисляет на лицевой счет Подрядчика аванс в размере 30% (тридцать процентов) от цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[2]](#footnote-3).
      2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по подготовке Проектной документации (включая сметную документацию) и результатов инженерных изысканий, предусмотренных Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), производится Заказчиком после получения Заказчиком от Подрядчика:

* ранее согласованных Заказчиком оригиналов Проектной, в том числе Сметной, документации;
* положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации, в том числе Сметной, документации.

В случае если Заказчиком не согласованы оригиналы Проектной документации, в том числе сметной, документации и/или получено отрицательное заключение Государственной экспертизы проектной документации, оплата Работ Подрядчику не производится до момента устранения всех замечаний, получения соответствующих согласований от Заказчика, и получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации. При этом оплата последующей(их) государственной(ых) экспертизы(з) производится за счет Подрядчика.

Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору) с обязательным предоставлением Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры, соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.4. При проведении взаиморасчетов Подрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.5. В соответствии с пунктом 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 года» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 № 2106) (далее – Правила) при использовании Подрядчиком целевых средств устанавливается:

а) запрет на перечисление целевых средств:

в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк);

в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в [подпункте «б» пункта 18](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC583A083A7AF0596294620827134E5C72059D94D8BAB316943A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) Правил;

на счета, открытые в банке Подрядчику, за исключением:

оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC5E3C073A77F0596294620827134E5C6005C598DABDAD10952F2212C6i0I7J) Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в [абзаце шестом](#Par5) настоящего подпункта);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее – реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с [абзацем восьмым](#Par7) настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

оплаты обязательств Подрядчика по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

на счета, открытые в банках Подрядчика, заключившим с юридическим лицом – получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы рабочей документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

б) обязанность Подрядчика открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами;

в) обязанность Подрядчика вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в [порядке](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC583F083A77F0596294620827134E5C72059D94D8BAB3109E3A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J), установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) представление в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных [порядком](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC5838083A75F0596294620827134E5C72059D94D8BAB311973A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) санкционирования целевых средств;

д) указание в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), содержащих сведения, составляющие государственную тайну или относимые к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа (далее – государственная тайна), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, [порядок](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC583809307AF0596294620827134E5C72059D94D8BAB311963A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) формирования которого установлен Федеральным казначейством;

е) перечисление средств на оплату обязательств юридических лиц в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), в случаях, предусмотренных [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC5F320C3877F0596294620827134E5C72059D94D8BAB214923A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;

ж) иные условия, определенные принимаемыми в соответствии с [пунктом 10 части 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC5F320C3877F0596294620827134E5C72059D94D8BAB210943A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) Федерального закона от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» актами Правительства Российской Федерации, предусмотренными [разделом V](consultantplus://offline/ref=57E79B79ECFBFEDE56EFEEAF52A9E326FC583A083A7AF0596294620827134E5C72059D94D8BAB316973A74438052F7E63AE4AFCD6C013DC9iDI9J) Правил.

Подрядчик вправе возмещать произведенные юридическим лицом расходы   
(часть расходов) при условии представления документов в соответствии с абзацем восьмым подпункта а) пункта 4.5 Договора, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов).

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с нормативными, нормативно-правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации, в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), условиями настоящего Договора, в сроки, определенные Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).
   2. Подрядчик выполняет инженерные изыскания и исследования, осуществляет сбор исходных данных, технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик организует и проводит Государственную экспертизу материалов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном в разделе 8 настоящего Договора.
   3. Подрядчик:

* не позднее 30 (тридцати) календарных дней с учетом разработки и согласования с Заказчиком с даты подписания настоящего Договора, разрабатывает Задание и Программу выполнения инженерных изысканий и исследований и представляет на согласование Заказчику;
* согласовывает в течение 7 (семи) календарных дней с даты согласования задания на инженерные изыскания, Программу выполнения инженерных изысканий и исследований с Заказчиком;
* по завершению полевых изыскательских или исследовательских работ организовывает их сдачу Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 6 к Договору), заблаговременно согласовав дату и место сдачи работ с Заказчиком, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания полевых работ.
  1. Подрядчик согласовывает все направляемые запросы на выдачу технических условий с Заказчиком, информирует Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения справок и иных документов от государственных учреждений, получаемых в целях проектирования Объекта.
  2. Подрядчик не вправе отступать от требований, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Договора, без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
  3. Подрядчик вносит в Техническую документацию изменения и (или) дополнения в случаях и порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.
  4. Подрядчик разрабатывает Проектную документацию в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации и получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы.
  5. После разработки Технической документации Подрядчик:
* в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводит согласование Технической документации с органами государственного контроля и надзора, а также, по указанию Заказчика, с иными заинтересованными организациями (согласно разделу 8 настоящего Договора);
* организует и обеспечивает прохождение Государственной экологической экспертизы федерального уровня и Государственной экспертизы Проектной документации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с получением положительного заключения
  1. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором и Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору). При этом о приостановке работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приостановления Работ. Выполнение работ будет считаться приостановленным в случае, если Заказчик согласится с обоснованием Подрядчика по невозможности достижения результатов работ.
  2. Подрядчик представляет Заказчику отчёт о ходе выполнения работ в сроки, установленные в разделе 12 настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязан обеспечить сотрудникам Заказчика возможность осуществлять контроль хода выполнения Работ по Договору и доступ к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору.
  4. Подрядчик обязуется:
* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать природоохранные требования законодательства Российской Федерации, в том числе касающиеся состава и содержания Технической документации;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды.
  1. Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
  2. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:
* за выполнение инженерных изысканий и исследований;
* за разработку проектной документации и направляет уведомление в адрес Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа/доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика, регистрационный номер представителя в реестре Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа/доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

* 1. Информировать Заказчика об изменении: членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий;
  2. По требованию Заказчика передать ему оригиналы задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования;
  3. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров;
  4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов производства и потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.
  5. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление Технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в Технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом не установлено иное.
  6. Подрядчик имеет иные права и выполняет иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, включая условия раздела 9 Договора (Порядок сдачи-приемки работ).

1. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Исходные данные для проектирования, указанные в Задании на проектирование передаются Заказчиком Подрядчику в электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора.
   2. Заказчик:

* согласовывает представленное Подрядчиком Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком либо направляет замечания к ней;
* согласовывает представленную Подрядчиком окончательную редакцию Программы выполнения инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком при наличии согласованного Задания на выполнение инженерных изысканий либо направляет замечания к ней;
* участвует в приемке полевых работ с целью проведения оценки достоверности инженерных изысканий, сдаваемых Подрядчиком по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 6 к Договору).
  1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.
  2. Заказчик вправе в любое время до передачи Технической документации дать указание Подрядчику о приостановке работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня приостановки работ по Договору.
  3. Заказчик согласовывает характеристики технологического оборудования, планируемого Подрядчиком к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения в соответствии с указаниями Задания на проектирование.
  4. Заказчик имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в том числе договоров (контрактов) с исполнителями работ, связанной с исполнением настоящего Договора.
  5. Заказчик имеет право требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.
  6. Назначает в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей по Объекту официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
  7. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Техническая документация. Внесение изменений в Техническую документацию**
   1. Подрядчик разрабатывает в составе, предусмотренном Заданием   
      на проектирование (Приложение № 3 к Договору), Техническую документацию.
   2. Подрядчик в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору) и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации разрабатывает сметную документацию, а именно:

* локальные сметные расчеты, разработанные на основании Проектной документации, по расценкам сметно-нормативной базы (в редакции на год разработки документации) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
* объектные сметные расчеты, разработанные на основании Проектной документации, с указанием стоимости работ в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР), оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы Государственной экспертизы;
* расчеты прочих затрат, не входящих в стоимость СМР;
* сметы на инженерные изыскания и исследования, составленные по справочникам базовых цен (далее – СБЦ) на инженерные изыскания в соответствии с Программой инженерных изысканий, с использованием индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения договора на выполнение изысканий.
* сметы на проектные работы, составленные по СБЦ на проектные работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования, с использованием индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения Договора;
* сводную смету на проектно-изыскательские работы;
* сводный сметный расчет (далее – ССР) стоимости строительства, разработанный на основании Проектной документации, с указанием стоимости в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости СМР, оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы Государственной экспертизы.
  1. Сметная документация, разрабатываемая для предоставления в органы Государственной экспертизы, предварительно согласовывается Заказчиком.
  2. В пределах Договорной цены Подрядчик представляет Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Техническую документацию в количестве экземпляров, указанном в Задании на проектирование (Приложение № 3 к Договору).
  3. Заказчик вправе давать указания Подрядчику о внесении изменений в Проектную документацию в порядке, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  4. Подрядчик в сроки, не превышающие 10 (десяти) календарных дней со дня получения указания, по письменному требованию (замечаниям) Заказчика вносит изменения и (или) дополнения в Техническую документацию для устранения Дефектов/Недостатков, обнаруженных Заказчиком либо органами государственного контроля и надзора, другими заинтересованными организациями.

1. **Согласование, государственная экспертиза Проектной документации**
   1. Проектная документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях:

* установленных Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору);
* необходимости согласования Проектной документации по требованию органа Государственной экспертизы;
* в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Техническая документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Подрядчик организует и сопровождает проведение Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы Проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Заказчик передает по доверенности Подрядчику функции Заказчика в части проведения Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы Проектной документации по Объекту и уполномочивает Подрядчика совершать все необходимые действия в органах Государственной экспертизы для сопровождения Проектной документации, а также заключать, изменять, исполнять и оплачивать договор о проведении Государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства и оплату стоимости оказания услуг по проведению Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы Проектной документации).

В случае получения от Подрядчика оригинала положительного заключения Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Подрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Подрядчиком расходов на оплату услуг Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» на основании следующих документов: положительного заключения Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с учётом наличия сведений о присвоении номера в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ), отражённого на титульном листе положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», оригинала счета с приложением оригинала договора о проведении Государственной экспертизы, оформленного в электронном виде и подписанного Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, актов выполненных работ по соответствующим Работам, а также надлежащим образом заверенных копий платежных поручений, и оригинала счета-фактуры соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

8.4. В случае получения отрицательного заключения Государственной экспертизы Проектной документации и/или Государственной экологической экспертизы Заказчиком не производится компенсация/оплата затрат Подрядчика на проведение Государственной экспертизы Проектной документации и/или Государственной экологической экспертизы.

8.5. В целях проведения Государственной экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных документов, регулирующих строительство:

8.5.1. Подрядчик в рамках настоящего Договора:

* представляет Проектную документацию в федеральные органы Государственной экспертизы;
* взаимодействует с органами Государственной экспертизы при рассмотрении ими Проектной документации;
* в случае необходимости привлекает Заказчика для взаимодействия при рассмотрении Проектной документации Органами Государственной экспертизы;
* в процессе проведения Государственной экспертизы вносит в Проектной документацию необходимые изменения для оперативного устранения замечаний органов Государственной экспертизы;
* информирует Заказчика обо всех замечаниях Государственной экспертизы и оперативно согласовывает с Заказчиком все вносимые изменения в Проектную документацию для устранения замечаний в сроки, обеспечивающие своевременное устранение замечаний органов Государственной экспертизы. В случае, если в органы Государственной экспертизы Подрядчиком будет передана документация, содержащая откорректированные в ходе прохождения экспертизы решения, не согласованные предварительно с Заказчиком, Заказчик в дальнейшем вправе на этом основании отказаться от приемки проектной документации даже при наличии положительного заключения Государственной экспертизы на откорректированную документацию;
* получает заключения органов Государственной экспертизы по результатам рассмотрения Проектной документации;
* обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы Проектной документации в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору);

8.6.2. Заказчик в рамках настоящего Договора:

* согласовывает внесение изменений в Техническую документацию по замечаниям органов Государственной экспертизы;
* при необходимости обеспечивает Подрядчика доверенностями и иными документами, необходимыми последнему для проведения Государственной экспертизы.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

9.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору производится   
в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору) в следующем порядке:

* + 1. Подрядчик направляет не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока окончания разработки Технической документации, указанного в Календарном плане проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), Заказчику Техническую документацию, разработанную в полном объеме, оформленную в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, в 1 (одном) экземпляре.

Представление Подрядчиком Технической документации осуществляется по накладной с сопроводительным письмом с приложением Технической документации на электронном носителе (с файлами .pdf и в формате разработки), нарочно либо экспресс-почтой.

* + 1. Заказчик рассматривает Техническую документацию (техническую часть) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, а сметную документацию – в течение 21 (двадцати одного) календарных дней с момента получения.
  1. В случае наличия обоснованных претензий Заказчика к выполненным работам по настоящему Договору, производимым в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору) (Технической документации), Заказчик устанавливает Подрядчику срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней для устранения выявленных замечаний с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации с их перечнем. Устранение указанных недостатков (дефектов) производится Подрядчиком за свой счет. Представленный Заказчиком срок для устранения Дефектов не может рассматриваться Сторонами как продление срока работ, предусмотренного Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору). При неустранении Подрядчиком вышеуказанных замечаний в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные разделом 14 Договора.
  2. После устранения замечаний Заказчика и согласования Заказчиком проектной, в том числе сметной, документации, Техническая документация может направляться в орган Государственной экспертизы Технической документации и/или орган Государственной экологической экспертизы. При этом Заказчик доверяет Подрядчику совершать от лица Заказчика действия для обеспечения получения положительного заключения государственной экспертизы Технической документации и/или Государственной экологической экспертизы в рамках заключаемого отдельно договора между Заказчиком и соответствующим органом Государственной экспертизы (размещать документацию в электронном виде, вносить платеж по договору Заказчика с органом Государственной экспертизы, получать и устранять замечания органа Государственной экспертизы к Технической документации, осуществлять консультации, проводить совещания с представителями органа Государственной экспертизы, получать бумажный оригинал заключения Государственной экспертизы).
  3. После получения положительного заключения Государственной экспертизы Технической документации и положительного заключения Государственной экологической экспертизы, Подрядчик направляет Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи заключения Техническую документацию в количестве экземпляров, определенным Задания на проектирование, вместе с положительным заключением Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», оформленным в электронном виде и подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, Актом сдачи-приемки выполненных работ, счетом-фактурой и счетом на оплату стоимости работ в соответствии с условиями Договора, а также с приложением согласованных Заказчиком исполнительных смет на инженерные изыскания, составленных на основе отчетных материалов по справочникам базовых цен на инженерные изыскания, с приложением согласованных Заказчиком исполнительных смет на проектные работы, составленных на основе Технической документации по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, счета на оплату работ по Государственной экспертизе и соответствующего платежного поручения.
  4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком документации в соответствии с пунктом 9.5 Договора рассматривает ее и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставляет мотивированный отказ с замечаниями к документации с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации с указанием срока устранения замечаний в случае несоответствия результатов Работ требованиям настоящего Договора. Подрядчик устраняет замечания Заказчика за свой счёт.
  5. Приемка результата работ после устранения замечаний осуществляется в соответствие с пунктами 9.4 - 9.5 настоящего Договора.
  6. Факт приемки Заказчиком Технической документации, а также любых согласований основных технических решений в рамках Договора, не дает право Подрядчику ссылаться на них при обнаружении любых дефектов Технической документации впоследствии. Работы по Договору в целом считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору), предусмотренным Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 3 к Договору).
  7. До подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору) Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Технической документации или ее части.

1. **Имущественные права, в том числе исключительное право, на   
   Техническую документацию**
   1. Все имущественные права на Техническую документацию или ее часть, изложенные в любых отчетных материалах по настоящему Договору и переданные Заказчику вне зависимости от формы носителя (печатная и/или электронная версия материалов), принадлежат Заказчику.
   2. Подрядчик гарантирует, что имеет надлежащим образом приобретенные от авторов результаты интеллектуальной деятельности, используемые Подрядчиком при исполнении обязательств по настоящему Договору.
   3. Подрядчик гарантирует, что все объекты интеллектуальной собственности, используемые Подрядчиком при исполнении обязательств по настоящему Договору, которые являются или могут являться объектами авторского права и/или смежных прав в соответствии с применимым законодательством:

* не нарушают авторские и/или смежные права или иные права третьих лиц на интеллектуальную собственность;
* не обременены имущественными правами третьих лиц, не являются предметом исков или требований третьих лиц.

В случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий и/или исков со стороны третьих лиц в связи с возможным нарушением прав на интеллектуальную собственность в рамках исполнения настоящего Договора, Подрядчик обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии полностью, в том числе в части выплат в пользу таких лиц или по требованию Заказчика выступать в защиту интересов Заказчика, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить Заказчику убытки.

* 1. Право собственности на Техническую документацию переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору). С момента перехода права собственности на результат Работ Заказчик вправе владеть, пользоваться и распоряжаться Технической документацией по своему усмотрению.
  2. Подрядчик с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику в полном объеме принадлежащее ему исключительное право на Техническую документацию, разработанную в рамках настоящего Договора.
  3. В случае досрочного прекращения Договора моментом перехода права собственности (исключительного права) на Техническую документацию считается дата прекращения Договора. С указанного момента Заказчику будет принадлежать исключительное право использовать Техническую документацию в соответствии со статьей 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе способами, указанными в пункте 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  4. Подрядчик заверяет Заказчика, что Техническая документация, разработанная по настоящему Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком (Субподрядчиками) и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) и смежных прав на использование Технической документации.
  5. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).
  6. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

1. **Привлечение субподрядчиков**
   1. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
   2. Контроль надлежащего исполнения субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.
2. **Отчетность Подрядчика**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно форме в Приложении № 7 к Договору (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца, следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за отчётным.
   2. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности о ходе выполнения Проектно-изыскательских работ.
3. **Принятие Подрядчиком условий Договора**
   1. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:
   2. Несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   3. Тщательно изучил, проверил и согласился со всеми условиями, связанными с выполнением Работ по настоящему Договору, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении Работ. Кроме того, никакие условия настоящего Договора не являются для Подрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
   4. Никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.
4. **Ответственность Сторон**

14.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

14.3. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

14.4. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

14.5. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

14.6. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Подрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней. Заказчик вправе удержать указанную сумму из причитающихся Подрядчику платежей.

14.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

14.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

14.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

14.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

14.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

14.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

14.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

14.14. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора.

14.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

14.16. Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

15.1. Подрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 20% от начальной (максимальной) цены Договора, уменьшенной на размер аванса (30% от цены Договора), что составляет:

– **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора одним из следующих способов:

– в форме банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Наименование:

УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)

р/счет № 03215643000000017301

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Корреспондентский счет: 40102810545370000003

БИК: 004525988

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«(7901) Распоряжение №1862-р от 05.09.2016. Обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети.».*

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

15.2. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

15.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.4. В случае увеличения Сторонами срока исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию, срок действия которой превышает вновь установленный срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на один месяц.

15.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [частями 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Подрядчику на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Подрядчик не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

15.6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 15.5 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами, в том числе обязательств по уплате им штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

15.7. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405A8253B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.1](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8B53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.2](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8A53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8953B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.8. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

1. **Условия конфиденциальности**
   1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
   2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.
   3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.
   4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему, а также о сведениях и информации, полученных ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

Не считается разглашением условий настоящего Договора Заказчиком сообщение его условий, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов, гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях реализации настоящего Договора на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору и/или препятствовали (препятствуют) исполнению обязательств и/или делают такое исполнение невозможным и которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 18.1 настоящего Договора, Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления не позднее 5 (пяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться документ, выданный компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 18.2 настоящего Договора, то она лишается права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств.

1. **Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

* по соглашению Сторон;
* по решению суда;
* в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями Договора.
  1. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для данного вида обязательств, в порядке и сроки, определенные статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19.5. В случае досрочного прекращения Договора Подрядчик, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения Договора осуществить следующие действия:

* прекратить работы;
* передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;
* вывезти всю строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;
* передать Заказчику задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, программу инженерных изысканий, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты.

19.6. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для данного вида обязательств, в порядке и сроки, определенные статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

19.9. Расторжение Договора по соглашению сторон совершается в письменной форме.

19.10. В случае расторжения Договора по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

19.11. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

19.12. Заказчик вправе требовать расторжения Договора у Подрядчика в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**20. Антикоррупционная оговорка**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

20.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

20.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 20.1 и 20.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 20.1 и 20.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

20.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 20.1 и 20.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

20.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 20.1 и 20.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**21. Прочие условия**

21.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

21.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

21.4. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

21.5. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

21.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

21.6.1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене;

21.6.2. Приложение № 2 – Распределение Договорной цены;

21.6.3. Приложение № 3 – Задание на проектирование;

21.6.4. Приложение № 4 – Календарный план проектно-изыскательских работ;

21.6.5. Приложение № 5 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма);

21.6.6. Приложение № 6 – Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ (форма);

21.6.7. Приложение № 7 – Оперативный отчёт (ежемесячно) выполненных работ за месяц (форма).

**22. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  Адрес места нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж,  помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Наименование:  УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)  р/сч № 03215643000000017301  Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  к/сч 40102810545370000003  БИК: 004525988 |
| **От Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»**(АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2 | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация», в том числе сметной документации |  |  |  |
| 3. | Государственная экологическая экспертиза, в том числе подготовка и проведение публичных слушаний |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,

Кабардино-Балкарская Республика.

Инженерные сети

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;

Соглашение № С-12-ОС/Д25 о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 21 января 2011 г.;

Дополнительное соглашение №С-303-ОС/Д25 от 30.08.2011 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Дополнительное соглашение №С-72-АЦ/Д14 от 03.03.2016 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Дополнительное соглашение №С-67-АЦ/Д14 от 13.03.2015 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Соглашение № С-472-ОС/Д14 об управлении туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 18 сентября 2013 г.;

Дополнительное соглашение №С-127-АЦ/Д14 от 19.04.2016 к Соглашению об управлении туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2018 № 856.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»), 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта

Бюджетные ассигнования из федерального бюджета

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение,   
а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

Расчетные нагрузки по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, сетям связи для объектов АО «Курорты Северного Кавказа» и для объектов резидентов особой экономической зоны ВТРК «Эльбрус» выдает Заказчик.

8. Требования к выделению этапов проектирования:

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2023-2024 годы

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1 Общая площадь участка проектирования 41,0 га.

10.2 Для обеспечения надежности электроснабжения ВТРК «Эльбрус» предусмотреть электроснабжение потребителей горнолыжной инфраструктуры и потребителей комплексной застройки поляны Азау раздельными магистральными кабельными линиями от проектируемой ПАО «Россети» ПС 35/10 Азау на территории поляны Азау (уточняется проектом), для чего предусмотреть:

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную протяженностью 1200 м с устройством 1 (одного) перехода кабелем 10 кВ под автодорогой IV категории методом горизонтально-направленного бурения и с распределительными трансформаторными подстанциями РТП-3, РТП-4 и РТП-5 10/0,4 кВ для подключения электропотребителей комплексной застройки на поляне Азау;

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную протяженностью 1500 м с распределительным пунктом РП-КД 10 кВ для последующего подключения электропотребителей объектов горнолыжной инфраструктуры, располагаемых вне поляны Азау.

- распределительные трансформаторные подстанции РТП-3, РТП-4 и РТП-5 предусмотреть комплектными, исполнение определить проектом с учетом возможности размещения двух силовых трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый.

Тип, номинальную мощность РТП 10/0,4 кВ и точный состав оборудования уточнить при проектировании с учетом нагрузок потребителей и согласовать с Заказчиком;

- сеть связи волоконно-оптическую кабельную в грунте, соединяющую все РТП и РП, для подключения систем охранной сигнализации (СОТС), пожарной сигнализации (АУПС), а также, при необходимости, системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), устанавливаемых в РТП и РП к автоматизированному рабочему месту (АРМ) службы безопасности общей протяженностью 1650 м.

10.3 Пешеходную дорогу (променад) с возможностью проезда пожарных автомобилей выполнить по территории пешеходно-прогулочной зоны вдоль берега реки Баксан от зоны выката горнолыжных трасс на поляне Азау до проектируемой отдельным проектом нижней станции канатной дороги EL9 протяженность до 1300 м (показатели уточнить проектом).

10.4 Внутриплощадочные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения предусмотреть в следующем составе:

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-5 10/0,4 кВ до проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения общей протяженностью до 1000 м;

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ для электроснабжения усилителей локальной системы речевой трансляции вдоль пешеходной дороги, протяженностью до 1000 м;

- Сеть наружного электроосвещения проектируемой пешеходной дороги (променада) протяженностью до 3000 м с подключением от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ;

- Сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения протяженностью до 5450 м (уточнить проектом) с 20 пожарными. Размещение и количество пожарных гидрантов уточнить проектом;

- Резервуары чистой воды 2х3000 м3 с системой очистки и ультрафиолетового обеззараживания воды (исполнение определить проектом);

- Водопроводная насосная станция производительностью 240 м3/час (уточнить проектом);

- Вынос (демонтаж с перекладкой) существующего магистрального водовода от резервуаров чистой воды до п. Терскол на участке протяженностью 600 м;

- Демонтаж существующего водопровода на базу МГУ протяженностью до 350 м;

- Сеть хозяйственно-бытовой канализации протяженностью до 4140 м (уточнить проектом);

- Сеть ливневой канализации протяженностью до 4300 м (уточнить проектом);

- Расширение локальных очистных сооружений поверхностного стока модульной конструкции в подземном исполнении с устройством локального очистного сооружения ливневого стока производительностью 30 л/сек;

- Кабельная канализация связи на участке общей протяженностью до 2050 м (уточнить проектом) для организации каналов связи между объектами на поляне Азау;

- Сеть связи в кабельной канализации протяженностью до 1750 м (уточнить проектом);

- Сеть связи кабельная в грунте протяженностью до 1300 м (уточнить проектом);

- Локальная система речевой трансляции (ЛСРТ) вдоль пешеходной дороги;

- Кабель связи контрольный системы ЛСРТ в грунте протяженностью до 1300 м;

- Кабель волоконно-оптический системы ЛСРТ в грунте протяженностью до 150 м.

10.2 Инженерная защита территории:

Трассу пешеходной дороги предусмотреть за пределами зоны возможного затопления реки Баксан. С нагорной стороны пешеходной дороги предусмотреть устройство нагорных водоотводных канав протяженностью до 1200 м и 6 водопропусков для пропуска ливневых и талых вод через пешеходную дорогу (уточнить проектом). Дно и откосы канавы укрепить матрацами Рено.

Необходимость и состав работ по устройству других мероприятий инженерной защиты определить проектом по результатам инженерных изысканий. Стоимость проектирования других мероприятий инженерной защиты настоящим заданием не учитывается, определяется дополнительно.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии   
со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение

Сеть электроснабжения:

- ОКОФ: 220.42.22.12.112 — Линии электропередачи местные кабельные

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение кабельной электрической линии - 16.5.1.18;

Пешеходная дорога:

- ОКОФ: 220.42.11.10.129 -Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги, не включенные в другие группировки

В соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Автомобильные дороги в границах населенных пунктов – Проезд - 20.1.8.6.

Внутриплощадочные инженерные сети:

Сеть электроснабжения:

- ОКОФ: 220.42.22.12.112 — Линии электропередачи местные кабельные

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение кабельной электрической линии - 16.5.1.18;

Распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты:

- ОКОФ: 210.00.11.10.730 – Здания трансформаторных подстанций

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение закрытого распределительного устройства - 16.5.1.3;

Сети связи:

- ОКОФ: 220.42.22.12.122 — Линии (кабели) связи внутризоновые

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты проводной связи - Сооружение канализации кабелей связи - 22.1.1.2;

Сеть водоснабжения:

- ОКОФ: 220.42.21.12.110 — Трубопровод местный для воды (водопровод)

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты водосбросные (водоспускные и водовыпускные), водозаборные и водоводы – Трубопровод - 16.2.3.5;

Сеть хозяйственно-бытовой и сеть ливневой канализации:

- ОКОФ: 220.42.21.12.190 — Трубопроводы местные прочие

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Канализационные сети - Сооружение внутриплощадочной сети водоотведения - 17.3.4.3;

Локальные очистные сооружения ливневого стока:

- ОКОФ: 220.41.20.20.790 — Сооружения жилищно-коммунального хозяйства прочие, не включенные в другие группировки

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты водоочистки - Очистное сооружение бытовой, производственно-дождевой (ливневой) канализации - 17.4.1.1;

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений   
и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов в соответствии с СП 14.13330.2018. Исходную сейсмичность уточнить при выполнении инженерных изысканий.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий и исследований.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень зданий и сооружений | Показатели | | | |
| Класс функциональной пожарной опасности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Категория по взрывопожарной опасности |
| РТП -3, РПТ-4, РТП-5, РП-КД | Ф5.2 | III | С0 | Д |

Для остальных сооружений определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Нет

11.7. Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе, государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса:

Подлежит государственной экологической экспертизе. Необходимость проведения историко-культурной экспертизы определить в соответствии с требованиями п.14.10 настоящего Задания.

11.8. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности   
и энергоэффективности проектных решений:

Не устанавливаются

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований на площади до 40 га с использованием архивных материалов изысканий прошлых лет и других объектов на территории поляны Азау.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий на территории РФ, с учетом архивных материалов и материалов изысканий по другим объектам проектирования на территории ВТРК «Эльбрус».,

14.2. Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование и уточнение исходной сейсмичности), инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

14.3. Для участков зеленых насаждений разработать дендроплан и перечетную ведомость древесно-кустарниковой растительности, в соответствии со статьей 88 Лесного Кодекса Российской Федерации разработать проект освоения лесов. Необходимость разработки проекта освоения лесов уточнить проектом.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка с направлением запросов в соответствующие учреждения. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

14.4. Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий и исследований.

14.5. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.

14.6. При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

14.7. Выполнить фотофиксацию полевых работ.

14.8. После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.

14.9. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

14.10. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены археологические исследования в соответствии с требованиями, установленными статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.10.1. Основание для выполнения работ:

- Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

- Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

14.10.2. Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

486 296,77 тыс. рублей

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**II. Требования к проектным решениям**

16. На начальном этапе проектирования разработать основные технические решения (ОТР), в которых разработать схему территории проектирования с отображением трасс магистральных кабельных линий 10 кВ, пешеходной дороги, коридоров трасс сетей инженерно-технического обеспечения и мест размещения сооружений инженерно-технического обеспечения.

В составе ОТР определить основные показатели проектируемых объектов, применяемое оборудование и материалы, ориентировочную стоимость строительства. ОТР согласовать с Заказчиком.

17. Проектирование по каждому этапу проектирования осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» как линейных объектов капитального строительства с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком.

17.1 Электроснабжение потребителей горнолыжной инфраструктуры и потребителей комплексной застройки поляны Азау предусмотреть раздельными магистральными кабельными линиями:

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную в 2 кабельные линии (2х1200 м) с устройством 1 (одного) перехода кабелем 10 кВ под автодорогой IV категории методом горизонтально-направленного бурения (протяженность участка ГНБ до 30 м) и с распределительными трансформаторными подстанциями РТП-3, РТП-4 и РТП-5 10/0,4 кВ для подключения электропотребителей комплексной застройки на поляне Азау;

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную в 2 кабельные линии (2х1500 м) с распределительным пунктом РП-КД 10 кВ для последующего подключения электропотребителей объектов горнолыжной инфраструктуры, располагаемых вне поляны Азау.

Распределительные трансформаторные подстанции РТП-3, РТП-4 и РТП-5 предусмотреть комплектными, исполнение определить проектом с учетом возможности размещения двух силовых трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. При этом, настоящим проектом предусмотреть установку в РТП-4 одного силового трансформатора 1х400 кВА, в РТП-5 одного силового трансформатора 1х250 кВА, в РТП-3 трансформаторы не устанавливать (на следующих этапах развития ВТРК «Эльбрус» по мере застройки территории поляны Азау и определения нагрузок потребителей по электроснабжению в помещения трансформаторных РТП-3, РТП-4, РТП-5 будут устанавливаться силовые трансформаторы соответствующей мощности). Во всех РТП предусмотреть по три линейные ячейки на каждой секции РУ-10 кВ с учетом перспективы, в РП-КД – по 5 линейных ячеек на каждой секции РУ-10 кВ и по 1 резервному месту.

Тип, номинальную мощность РТП 10/0,4 кВ и точный состав оборудования уточнить при проектировании с учетом нагрузок потребителей и согласовать с Заказчиком.

17.2 Пешеходную дорогу (променад) с возможностью проезда пожарных автомобилей выполнить по территории пешеходно-прогулочной зоны вдоль берега реки Баксан от зоны выката горнолыжных трасс на поляне Азау до проектируемой отдельным проектом нижней станции канатной дороги EL9 с покрытием в виде мощения тротуарной плиткой, с устройством бортового камня и укрепительной полосы безопасности шириной 0,5 м. Ширина дороги 4,5 м, протяженность до 1300 м (показатели уточнить проектом).

Предусмотреть:

- по обеим сторонам дороги устройство газонов шириной до 2 м, полосу отвода под газоны использовать для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения;

- поперечный профиль с учетом схемы типового поперечного профиля согласно п. 5.6.8 СП 243.1326000.2015;

- ливневую канализацию со сбросом ливневого стока в проектируемые очистные сооружения (уточнить проектом);

- примыкания к зоне выката горнолыжных трасс на поляне Азау и к территории размещения проектируемой отдельным проектом нижней станции канатной дороги EL9;

- основание покрытия пешеходной дороги равнопрочным по всей площади с обеспечением пропуска нагрузки от пожарного автомобиля и снегоуборочной техники;

- наружное освещение с установкой парковых фонарей со светодиодными светильниками;

- локальную систему речевой трансляции (ЛСРТ) с установкой до 40 громкоговорителей на опорах наружного освещения.

17.3 Внутриплощадочные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения предусмотреть в следующем составе:

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ в грунте от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-5 10/0,4 кВ до проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения общей протяженностью до 1000 м;

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ в грунте от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ для электроснабжения усилителей локальной системы речевой трансляции вдоль пешеходной дороги, протяженностью до 1000 м;

- Сеть наружного электроосвещения проектируемой пешеходной дороги (променада), автодорог и прогулочных зон поляны Азау протяженностью до 3000 м с подключением от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ с установкой до 40 опор наружного освещения;

- Сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения диаметром трубопровода до 315 мм протяженностью до 5450 м (уточнить проектом) с 20 пожарными гидрантами. Размещение и количество пожарных гидрантов уточнить проектом;

- Резервуары чистой воды 2х3000 м3 в железобетонном или металлическом исполнении (исполнение определить проектом) на плитном железобетонном фундаменте с утеплением стен на участке площадью до 3000 м2 с ограждением в 250 п.м и с воротами;

- Система очистки и ультрафиолетового обеззараживания воды в резервуарах чистой воды производительностью до 6000 м3/сутки;

- Водопроводная насосная станция в железобетонном подземном исполнении производительностью 240 м3/час (уточнить проектом);

- Вынос (демонтаж с перекладкой) существующего магистрального водовода от РЧВ до п. Терскол диаметром до 315 мм на участке протяженностью до 600 м от пересечения водовода и автодороги А-158 до открытой плоскостной автостоянки на 800 машино-мест;

- Переключение существующего водопровода диаметром до 315 мм на базу МГУ к проектируемым сетям водоснабжения и демонтаж до 350 м данного трубопровода на участке, предполагаемой застройки, от РЧВ до автодороги А-158 «Прохладный – Баксай - Эльбрус».

- Сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром трубопровода до 315 мм протяженностью до 4140 м (уточнить проектом);

- Сеть ливневой канализации диаметром трубопровода до 600 мм протяженностью до 4 300 м (уточнить проектом);

- Расширение локальных очистных сооружений поверхностного стока модульной конструкции в подземном исполнении на площадке локальных очистных сооружений, запроектированных по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест» на дополнительный расход ливнестоков 720 л/сек с устройством локального очистного сооружения ливневого стока производительностью 30 л/сек модульного в подземном исполнении, с усреднительным резервуаром объемом 1770 м3 (уточнить проектом);

- Кабельная канализация связи четырехотверстная на участке от Открытой плоскостной парковки на 800 машино/мест (выполняется отдельным проектом «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест») до нижней станции канатной дороги EL9 (выполняется отдельным проектом «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога El9») протяженностью 1400 м;

- Кабельная канализация связи четырехотверстная на участке от проектируемого колодца связи ТКБ3 в составе объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Благоустройство центральной части поляны Азау. Этап 2» (выполняется отдельным проектом) до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор протяженностью до 350 м (уточнить проектом) для организации каналов связи между объектами на поляне Азау;

- Кабельная канализация связи двухотверстная на участке от проектируемой РП-КД до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор протяженностью до 300 м;

- Колодцы кабельной канализации связи до 30 шт (уточнить проектом);

- Сеть связи (волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон) в кабельной канализации на участке от Открытой плоскостной парковки на 800 машино/мест до нижней станции канатной дороги EL9 протяженностью до 1400 м;

- Сеть связи (волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон) в кабельной канализации на участке от проектируемого колодца связи ТКБ3 до шкафа слаботочных систем в серверной существующего офисного здания офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор на поляне Азау протяженностью до 300 м (уточнить проектом);

- - Сеть связи (волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон) в кабельной канализации на участке от проектируемой РП-КД до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор протяженностью до 300 м;

- Сеть связи кабельная для подключения систем охранной сигнализации (СОТС), пожарной сигнализации (АУПС), а также, при необходимости, системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), устанавливаемых в РТП и РП, к автоматизированному рабочему месту (АРМ) службы безопасности протяженностью до 1650 м. В том числе, кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон в грунте в одной траншее с КЛ 10 кВ на участке от РТП-3 до РТП-5 протяженностью до 800 м, кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон на участке от РТП-5 до РТП-4 в одной траншее с КЛ 10 кВ протяженностью до 160 м, кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон на участке от РТП-4 до кабельной линии 10 кВ электроснабжения горнолыжной инфраструктуры протяженностью 160 м и далее в траншее с кабельной линией 10 кВ до РП-КД протяженностью 530 п.м

- Сеть связи кабельная (кабель связи бронированный) в грунте протяженностью до 1300 м (уточнить проектом) вдоль пешеходной дороги для подключения устройств локальной системы речевой трансляции, размещаемых на опорах наружного освещения пешеходной дороги;

- Сеть связи кабельная локальной системы речевой трансляции (кабель волоконно-оптический) в грунте в трубе двухстенной гибкой полиэтиленовой, не менее Д50 протяженность до 150 м;

- Сеть связи (кабель волоконно-оптический одномодовый бронированный (G652), 8 волокон) кабельная в грунте на участке от РТП-5 до площадки размещения резервуаров чистой воды в одной траншее с кабельной линией 0,4 кВ протяженностью до 1000 м.

17.4 Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка разработать для участков размещения проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения:

- РТП-3, РТП-4, РТП-5, РП-КД на участках до 100 м2 каждый;

- резервуаров чистой воды на участке до 3000 м2;

- водопроводной насосной станции на участке до 50 м2;

- ЛОС ливневой канализации на участке до 400 м2.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

В составе проекта полосы отвода разработать решения в соответствии с пунктом 35 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования   
к графическим материалам:

Не устанавливаются

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические и конструктивные решения разработать в объеме текстовых, расчетных и графических материалов в соответствии пунктом 36 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

С учетом результатов инженерных изысканий на основании утвержденных Заказчиком основных технических решений разработать конструктивные решения по проектируемым объектам. Для линейных объектов конструктивные решения разработать в разделе Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Коэффициент К0 принять равным 1,0 для пешеходной дороги. Коэффициент К0 принять равным 1,1 для проектируемых сетей электроснабжения, водоснабжения. Сооружения проектируемого объекта отнести соответственно к позиции 3 «Другие здания и сооружения, не указанные в позициях 1 и 2» и 2 «Объекты, которые должны сохранять свою работоспособность при землетрясении и при ликвидации его последствий» по перечню таблицы 3 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 4.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Коэффициент К1 принять равным 0,25 для резервуаров чистой воды, очистных сооружений ливнестока. Сооружения отнести к позиции 2 «Здания и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены остаточные деформации и повреждения…», по перечню таблицы 4 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 5.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

Коэффициент надежности по ответственности Yn принять равным 1,0.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Решения по выбору применяемого оборудования подлежат согласованию с Заказчиком. В составе основных технических решений представить конъюнктурный обзор рынка материалов, оборудования и цен для согласования с Заказчиком.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и не оказывать влияния на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных   
и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации.

Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности   
от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Распределительные трансформаторные подстанции и распределительный пункт предусмотреть комплектной поставки (исполнение определить проектом), резервуары чистой воды предусмотреть в железобетонном или металлическом исполнении, локальные очистные сооружения ливнестока предусмотреть модульными комплектной поставки (определить проектом и согласовать с заказчиком на этапе разработки ОТР)

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Тип фундаментов распределительных трансформаторных подстанций и распределительного пункта, водопроводной насосной станции, резервуаров чистой воды, очистных сооружений ливнестока определить проектом с учетом инженерно-геологических условий.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Выполнить скатную кровлю.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не предусматривать

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не предусматривать.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий. При необходимости предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

С учетом результатов инженерных изысканий определить необходимость устройства инженерной защиты.

Стоимость проектирования инженерной защиты в стоимости работ по договору не учтено и должно выполняться по дополнительному соглашению

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Предусмотреть разработку технологических и конструктивных решений магистральных кабельных линий электроснабжения, пешеходной дороги и внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Резервуары чистой воды 2х3000 м3 выполнить в железобетонном или металлическом исполнении с подземным или надземным размещением (определить проектом и согласовать с заказчиком на этапе разработки ОТР). В случае надземного размещения резервуаров предусмотреть их утепление.

Водопроводную насосную станцию производительностью 240 м3/час предусмотреть комплектную в подземном исполнении (уточнить проектом).

Локальные очистные сооружения ливневого стока производительностью 30 л/сек предусмотреть модульными в подземном исполнении, с усреднительным резервуаром объемом 1770 м3, ограждением территории протяженностью до 110 м и воротами (уточнить проектом) в рамках расширения локальных очистных сооружений поверхностного стока, запроектированных по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест» на дополнительный расход в 720 л/сек (уточнить проектом).

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не предусматривать

24.1.2. Вентиляция:

Не предусматривать

24.1.3. Водопровод:

Не предусматривать

24.1.4. Канализация:

Не предусматривать

24.1.5. Электроосвещение:

Не предусматривать

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривать

24.1.9. Телевидение:

Не предусматривать

24.1.10. Газификация:

Не предусматривать

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть в составе комплектной поставки сооружений инженерно-технического обеспечения

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей   
и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию   
на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть устройство сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, общей протяженностью около 5450 м, диаметром от 160 до 315 мм, из полиэтиленовых труб в соответствии с полученными техническими условиями на технологическое присоединение Объекта к сетям водозабора «Родник Гарабаши».

На площадке резервуаров чистой воды (далее – РЧВ), рядом с существующими резервуарами 2х500 м3, предусмотреть устройство дополнительных РЧВ 2х3000 м3. В РЧВ будут храниться регулирующий, контактный, аварийный и двукратный пожарный запасы воды. Все резервуары оборудовать оптимальной системой очистки и ультрафиолетового обеззараживания воды (уточнить при проектировании). Планируемую производительность системы водоснабжения объектов поляны Азау принять по максимальному суточному расходу воды на расчетный срок – 3156,0 м3/сут. (уточнить при проектировании) в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (далее – ППТ). Выполнить ограждение площадки размещения резервуаров, ориентировочной протяженностью 250 п.м.

Устройство системы водоснабжения объектов поляны Азау предусмотреть с зонированием, обусловленным перепадами отметок высот местности. Проектными решениями предусмотреть две зоны водоснабжения (самотечная – для потребителей нижней зоны и напорная – для потребителей верхней зоны).

Условия рельефа местности, предположительно, позволяют осуществлять подачу воды самотеком от резервуаров чистой воды (РЧВ) до потребителей нижней зоны поляны Азау. Требуемый напор в нижней зоне водоснабжения обеспечить благодаря разнице отметок расположения резервуаров чистой воды и потребителей.

Для подачи воды в верхнюю зону поляны Азау и поддержания напора водопроводной сети верхней зоны предусмотреть строительство водопроводной насосной станции, предварительной производительностью 240,0 м3/час (уточнить при проектировании). При проектировании водопроводной сети верхней зоны учитывать решения по системе водоснабжения, разработанных в составе проектной и рабочей документации по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6» от зоны выката в районе существующей станции канатной дороги до насосной станции первого подъема водоснабжения EL6. Территория под строительство насосной станции водопроводной сети верхней зоны определена в функциональной зоне 16 в соответствии с ППТ.

От РЧВ (существующие 2х500 м3 и проектируемый 2х3000 м3) предусмотреть две нитки магистрального водовода, подающие воду потребителям на поляне Азау. Возможно использование существующего магистрального водовода, построенного от РЧВ водозабора «Родник Гарабаши» до п. Терскол, по согласованию с балансодержателем данного водопровода (определить при проектировании), а также предусмотреть мероприятия по выносу существующего магистрального водовода от РЧВ до п. Терскол (демонтаж с перекладкой) на участке протяженностью до 600 м от пересечения водовода и автодороги А-158 «Прохладный – Баксай - Эльбрус» до открытой плоскостной автостоянки на 800 машино-мест, на котором предусматривается строительство объектов размещения отдыхающих и горнолыжной инфраструктуры. При проектировании учитывать решения, учтенные при разработке проектной документации по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест».

Проектом предусмотреть решения по переключению существующего водопровода на базу МГУ к проектируемым сетям водоснабжения и демонтаж до 350 м данного трубопровода на участке, предполагаемой застройки, от РЧВ до автодороги А-158 «Прохладный – Баксан - Эльбрус».

На основе сведений о расчетном расходе воды отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в колодцах на сетях объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Длину, диаметр и материал трубопроводов уточнить проектом. Точку присоединения Объекта к сетям водозабора «Родник Гарабаши» и условия по выносу существующего магистрального водовода от РЧВ до п. Терскол принять в соответствии с полученными техническими условиями.

При проектировании учитывать проектные решения объектов: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6»; «Благоустройство центральной части Поляны Азау ВТРК «Эльбрус. 1 этап. Площадь с торговыми павильонами, 2 этап. Подъездная дорога, 3 этап. Объездная дорога».

Решения разработать в соответствии с СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

24.2.2. Водоотведение:

*Хозяйственно-бытовая канализация*

Предусмотреть самотечную внутриплощадочную сеть водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, общей протяженностью около 4140 м, диаметром от 160 до 315 мм из полиэтиленовых труб с присоединением в магистральную сеть водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от поляны Азау до с. Эльбрус в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение Объекта к сетям водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, полученных от балансодержателя данной магистральной сети, или от разработчика проектной документации общества с ограниченной ответственностью «ОРНАМЕНТ» в рамках исполнения Государственного контракта №14 от 09.08.2021 на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий по объекту «Реконструкция канализационного коллектора от поляны Азау до с. Эльбрус с реконструкцией канализационных очистных сооружений в с. Эльбрус Эльбрусского района, КБР» (определить при проектировании).

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков объектов на поляне Азау принять по максимальному суточному расходу хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок – 3156,0 м3/сут. (уточнить при проектировании) в соответствии с утвержденным ППТ. Диаметры сетей водоотведения рассчитать из условия приема расчетного расхода с оптимальной скоростью и наполнением. Предусмотреть необходимые колодцы на сетях: смотровые, поворотные, узловые, перепадные. Длины, диаметры и материал трубопроводов и колодцев уточнить проектом.

Проектом предусмотреть решения по переключению ранее запроектированного трубопровода водоотведения по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6» в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

При проектировании учитывать проектные решения объектов: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6»; «Благоустройство центральной части Поляны Азау ВТРК «Эльбрус. 1 этап. Площадь с торговыми павильонами, 2 этап. Подъездная дорога, 3 этап. Объездная дорога»; «Реконструкция канализационного коллектора от поляны Азау до с. Эльбрус с реконструкцией канализационных очистных сооружений в с. Эльбрус Эльбрусского района, КБР».

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

*Ливневая канализация*

Предусмотреть самотечную внутриплощадочную сеть водоотведения поверхностных стоков, общей протяженностью около 4300 м, диаметром от 250 мм до 600 мм из полиэтиленовых труб, а также поверхностных лотков с решетками с присоединением к сети водоотведения поверхностных стоков и необходимым расширением локальных очистных сооружений поверхностного водостока с усреднительными резервуарами, запроектированных по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест». Присоединение к запроектированной сети выполнить в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение Объекта к сетям водоотведения поверхностных стоков, полученных от балансодержателя данной сети, или от АО «КСК» при отсутствии балансодержателя. Расчетный расход поверхностных (ливневых) стоков принять ориентировочно 720 л/с (уточнить при проектировании) в соответствии с утвержденным ППТ. Длины, диаметры, количество колодцев и лотков, материал трубопроводов, лотков и колодцев уточнить проектом.

Предусмотреть расширение локальных очистных сооружения поверхностного стока модульной конструкции в подземном исполнении на площадке локальных очистных сооружений, запроектированных по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест» дополнительным устройством локальных очистных сооружений производительностью 30 л/сек с усреднительным резервуаром объемом 1770 м3 (уточнить при проектировании), с присоединением трубопровода очищенного стока протяженностью до 30 м в ранее запроектированный коллектор отведения очищенного стока.

При проектировании учитывать проектные решения объектов: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест»; «Благоустройство центральной части Поляны Азау ВТРК «Эльбрус. 1 этап. Площадь с торговыми павильонами, 2 этап. Подъездная дорога, 3 этап. Объездная дорога»; «Реконструкция канализационного коллектора от поляны Азау до с. Эльбрус с реконструкцией канализационных очистных сооружений в с. Эльбрус Эльбрусского района, КБР».

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривать

24.2.4. Электроснабжение:

Предусмотреть магистральные кабельные сети электроснабжения напряжением 10 кВ с питающим центром от проектируемой ПАО «Россети» ПС 35/10 Азау на территории поляны Азау (уточняется проектом):

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную протяженностью 1200 м с устройством 1 (одного) перехода кабелем 10 кВ под автодорогой IV категории методом горизонтально-направленного бурения и с распределительными трансформаторными подстанциями РТП-3, РТП-4 и РТП-5 10/0,4 кВ для подключения электропотребителей комплексной застройки на поляне Азау;

- сеть электроснабжения 10 кВ магистральную кабельную протяженностью 1500 м с распределительным пунктом РП-КД 10 кВ для последующего подключения электропотребителей объектов горнолыжной инфраструктуры, располагаемых вне поляны Азау.

Места размещения распределительных трансформаторных подстанций (РТП) 10/0,4 кВ и распределительного пункта РП 10 кВ принять в соответствии настоящим ЗнП и уточнить при проектировании с учетом нагрузок потребителей.

Распределительные трансформаторные подстанции РТП-3, РТП-4 и РТП-5 предусмотреть комплектными, исполнение определить проектом с учетом возможности размещения двух силовых трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. Нагрузки потребителей определить проектом с учетом обеспечения электроэнергией объектов, разрабатываемых в составе данного проекта.

При этом, настоящим проектом предусмотреть установку в РТП-4 одного силового трансформатора 1х100 кВА, в РТП-5 одного силового трансформатора 1х250 кВА, в РТП-3 трансформаторы не устанавливать (на следующих этапах развития ВТРК «Эльбрус» по мере застройки территории поляны Азау и определения нагрузок потребителей по электроснабжению в помещения трансформаторных РТП-3, РТП-4, РТП-5 будут устанавливаться силовые трансформаторы соответствующей мощности). В качестве силовых трансформаторов 10/0,4 кВ применить сухие трансформаторы с литой изоляцией.

Распределительный пункт принять комплектной поставки, исполнение определить проектом.

Во всех РТП и в РП-КД предусмотреть по три ячейки на каждой секции РУ-10 кВ с учетом перспективы.

Тип и номинальную мощность силовых трансформаторов 10/0,4 кВ и точный состав оборудования распределительных трансформаторных подстанций уточнить проектом и согласовать с Заказчиком.

Ориентировочная общая нагрузка объектов комплексной застройки поляны Азау и потребителей горнолыжной инфраструктуры составляет 13309 кВт (уточняется проектом). ПС 35/10 Азау предусмотрена с установкой двух силовых трансформаторов 35/10 кВ номинальной мощностью по 16 МВА каждый.

Подключение РТП 10/0,4 кВ к сетям электроснабжения ВТРК «Эльбрус» выполнить в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение.

Выбор кабелей от ПС 35/10 кВ Азау до РТП 10/0,4 кВ и РП-КД-10 кВ выполнить с учетом максимальной присоединяемой мощности 13,309 МВт (уточняется проектом), в соответствии с Заданием на проектирование.

Кабельные линии 10 кВ предусмотреть кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена, бронированными, с защитным шлангом из полиэтилена, предназначенными для прокладки в грунте подверженном смещению, где возможны осевые и радиальные механические воздействия на кабель. Трассировку, марку, сечение и способ прокладки определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть внутриплощадочные кабельные сети электроснабжения 0,4 кВ от проектируемых распределительных трансформаторных подстанций до сооружений инженерно-технического обеспечения, разрабатываемых в составе данного проекта:

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-5 10/0,4 кВ до проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения общей протяженностью до 1000 м;

- Сеть электроснабжения кабельную 0,4 кВ от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ для электроснабжения усилителей локальной системы речевой трансляции вдоль пешеходной дороги, протяженностью до 1000 м;

- Сеть наружного электроосвещения проектируемой пешеходной дороги (променада) протяженностью до 3000 м с подключением от проектируемой распределительной трансформаторной подстанции РТП-4 10/0,4 кВ. Количество и тип опор освещения определить проектом (ориентировочно принять 40 опор) в соответствии с светотехническим расчетом. Нормы освещенности принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники предусмотреть с энергоэффективными светодиодными источниками света.

Проектную документацию раздела разработать в соответствии c действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных здании», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

24.2.5. Кабельная канализация связи:

Предусмотреть устройство кабельной канализации связи (ККС).

Магистральную часть ККС выполнить:

- четырехотверстной, протяженностью до 1 400 м (уточнить проектом) на участке от Открытой плоскостной парковки на 800 машино/мест (выполняется отдельным проектом «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест») до нижней станции канатной дороги EL9 (выполняется отдельным проектом «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога El9»);

- четырехотверстной, протяженностью до 350 м (уточнить проектом) на участке от проектируемого колодца связи ККС4 в составе объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Благоустройство центральной части поляны Азау. Этап 1» (выполняется отдельным проектом) до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор (учесть перспективное размещение проектируемого отдельным проектом Сервисного центра ВТРК «Эльбрус»);

- двухотверстной, протяженностью до 300 м (уточнить проектом) на участке от проектируемой РП-КД до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор.

Проектируемая ККС должна соединяться с ККС, предусмотренной в рамках отдельно проектируемых объектов «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога El9» (в районе нижней станции) и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Благоустройство центральной части поляны Азау. Этап 2» ( колодец ТКБ3 по ситуационному плану).

Между серверной объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест») и серверной НСКД объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL9» в проектируемой ККС проложить волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон, протяженностью до 1400 м. Предусмотреть возможность хранения кабельного конца в колодце связи, ближайшему к НСКД объекта «Канатная дорога EL9».

Между РП-КД и серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор в проектируемой ККС предусмотреть волоконно-оптический кабель одномодовый (G652) емкостью не менее 16 оптических волокон (уточнить проектом) протяженностью до 300 м. Использовать данный кабель для передачи сигналов КСБ и Локальной системы речевой трансляции.

При пересечении автодорог, в других необходимых случаях предусмотреть прокладку ККС в защитных футлярах. Материал футляров уточнить проектом.

Материал труб ККС - полиэтилен, материал колодцев ККС – пластик, люки должны выдерживать возможную нагрузку, количество кабельных колодцев - 30 шт.

Тип, количество и оснащение колодцев, размеры труб уточнить проектом, с учетом требований Заказчика.

При проектировании учитывать требования «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи», специальные требования СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», а также требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

24.2.6 Локальная система речевой трансляции (ЛСРТ).

Для пешеходной дороги (променада) предусмотреть ЛСРТ. В целях унификации, ЛСРТ строится на оборудовании компании INTER-M, ранее примененном в подобных системах на ВТРК «Эльбрус». ЛСРТ присоединяется через систему передачи данных ВТРК «Эльбрус» (СПД Эльбрус) к системе оповещения ВТРК «Эльбрус», головное оборудование которой размещено в помещении приемной офиса АО «КСК» на нижней станции канатной дороги Азау-Кругозор (далее – Приемная). Точка присоединения к СПД Эльбрус устанавливается техническими условия (по запросу).

Громкоговорители (ГГ, до 40 шт.) ЛСРТ разместить на опорах наружного освещения проектируемой пешеходной дороги, количество и мощность ГГ уточнить проектом. Тип ЛСРТ (централизованная/распределенная), способы получения информационных сигналов уточняются проектом. Активное оборудование ЛСРТ (а также оборудование системы передачи данных ЛСРТ, если предусмотрено проектными решениями) запитывается через источники бесперебойного питания с обеспечением времени работы в автономном режиме 1 час.

Кабели ЛСРТ прокладывать в грунте в трубе двухстенной гибкой полиэтиленовой, не менее Д50. Предусмотреть кабель связи контрольный до 1300 м, кабель электроснабжения 0,4 кВ до 1000 м и, при необходимости, кабель волоконно-оптический протяженностью до 150 м,

При необходимости, размещение активного оборудования на улице предусмотреть в автономных защищенных термошкафах соответствующего климатического исполнения и оборудованных сигнализацией о несанкционированном их вскрытии. Сигнал о вскрытии шкафов выводится через объектовую СПД в Приемную. Все шкафы имеют одинаковый цвет – белый или серый, высота и место установки – удобные для монтажа и обслуживания, пространство между шкафом и грунтом закрывается металлическими панелями, окрашенными в цвет шкафа.

Электропитание оборудования ЛСРТ - с применением источников бесперебойного питания со временем автономной работы до 1 часа.

В целях установки оборудования ЛСРТ на опорах освещения пешеходной дороги предусмотреть:

- лючок с проходным клапаном (манжетой, патрубком) на каждой опоре наружного освещения на высоте от земли в 3,0-3,5 м для вывода до трех слаботочных кабелей;

- трубу пластиковую (полиэтиленовую) Д32 (уточняется проектом) для слаботочных кабелей (до трех кабелей) внутри каждой опоры наружного освещения от основания до лючка на высоте от земли в 3,0-3,5 м.

24.2.7 Комплексная систем безопасности (КСБ)

В комплектной поставке распределительных трансформаторных подстанций предусмотреть системы охранной сигнализации (СОТС), пожарной сигнализации (АУПС), а также, при необходимости, системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Предусмотреть прокладку оптического кабеля одномодового бронированного (G652), 16 волокон на участке от РТП-3 до РТП-5 в одной траншее с КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 800 м, на участке от РТП-5 до РТП-4 в одной траншее с КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 160 м, на участке от РТП-4 до кабельной линии 10 кВ электроснабжения горнолыжной инфраструктуры в грунте протяженностью ориентировочно 170 м, далее в траншее с кабельной линией 10 кВ до РП-КД ориентировочной протяженностью 530 м. Оптические кабели в РТП и РП оконечить оптическими настенными кроссами с проходными разъемами типа FC.

Предусмотреть СОТС для площадки размещения резервуаров чистой воды. Предусмотреть прокладку оптического кабеля одномодового бронированного (G652), 8 волокон на участке от РТП-5 до площадки размещения резервуаров чистой воды в одной траншее с кабельной линией 0,4 кВ ориентировочной длиной до 1000 м. Оптический кабель оконечить оптическим настенным кроссом с проходными разъемами типа FC. На площадке размещения резервуаров чистой воды предусмотреть герметичный бокс (термошкаф) для размещения оборудования СОТС и оптического кросса.

Сигналы СОТС и АУПС передаются по проектируемым в 1 и 2 этапах проектирования оптоволоконным линиям связи на автоматизированное рабочее место (АРМ), располагаемый в помещении с постоянным пребыванием людей в здании нижней станции канатной дороги Азау-Кругозор.

Электропитание систем КСБ обеспечить согласно нормам.

Технические условия на установку и подключение систем КСБ к системе передачи данных ВТРК «Эльбрус» запросить на этапе проектирования. СОТС и АУПС предусмотреть на оборудовании производства научно-внедренческого предприятия «Болид». Оборудование системы передачи данных (СПД) предусмотреть на базе коммутаторов производства ООО «Форт-Телеком». Топология построения СПД – уточняется при проектировании. В коммутаторах предусмотреть по два резервных порта типа TBASE100. Электропитание оборудования СПД предусмотреть через ИБП со временем автономной работы согласно нормам для КСБ.

24.2.8 Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При необходимости (с обоснованием)

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Выполнить оценку воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и представить ее результаты в составе проекта Заказчику.

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания.

Обеспечить получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел разработать в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в актуальной редакции;

Федерального Закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального Закона РФ от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390).

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработку специальных технических условий не предусматривать. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов» представить сведения об оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Состав мероприятий определить проектом.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется. По значимости в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен людям и имуществу в случае реализации террористических угроз объект не классифицируется, класс значимости не устанавливается.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Предусмотреть в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации проектируемых объектов, а также обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В проектных решениях предусмотреть возможность беспрепятственного доступа к линейной части и сооружениям проектируемых объектов для планового облуживания, ремонта или замены.

Разработать раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В проекте организации строительства:

- разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);

- указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования и материалов.

Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в т.ч. при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Благоустройство территории проектируемых объектов должно обеспечивать безопасные условия движения автотранспорта и комфортные условия для пешеходов.

Озеленение.

Предусмотреть устройство газонов шириной до 2 м по обеим сторонам пешеходной дороги.

Освещение и осветительное оборудование.

Наружное электроосвещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в пешеходных зонах. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.

Предусмотреть применение светодиодных светильников. Для выбора типа, количества и расстановки светильников необходимо выполнить светотехнический расчет в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не предусматривать

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в составе ПОС места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

При необходимости

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования   
о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов.

Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости с обоснованием.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов   
в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых   
на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

В случае необходимости при разработке проектной документации необходимо применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не предусматривать

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не предусматривать

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Количество экземпляров Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- 3 экземпляров на бумажном носителе,

- 2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2012 в формате DWG и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF   
и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

* + объекта;
  + Заказчика;
  + Подрядчика;
  + даты изготовления электронной версии;
  + порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс,   
    на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

* + форматы векторных данных: AutoCAD 2012 (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);
  + форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;
  + форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;
  + кодировка: Windows 1251 Cyrillic;
  + геодезические параметры:
  + местная система координат Росреестра МСК-07 (на базе СК95);
  + система высот: Балтийская 1977 года;
  + WGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);
* состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;
* каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;
* название каталога должно соответствовать названию раздела;
* файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд смета», EXCEL (WORD) и PDF

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 – Ориентировочные технические показатели объекта проектирования Приложение 2 – Схема расположения объекта проектирования

Приложение № 1

к заданию на проектирование

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, систем | Ед. измерения основного показателя | Основной технический показатель | Примечание |
| 1 | Общая площадь участка проектирования, в том числе: | га | 41,0 | Уточняется проектом |
| 2 | Площадь участка инженерных изысканий | га | 41,0 | В том числе, использовать результаты инженерных изысканий прошлых лет с обновлением.  Уточняется проектом |
| 3 | Сеть электроснабжения 10 кВ объектов поляны Азау магистральная кабельная | п.м | 1200 | В 2 кабельные линии (2х1200 м) с устройством перехода кабелем электроснабжения под автодорогой методом ГНБ.  В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом |
| 4 | Переходы кабелем электроснабжения 10 кВ под автодорогой IV категории | переходов | 1 | Методом горизонтально-направленного бурения. Протяженность участка ГНБ до 30 м.  Уточняется проектом |
| 5 | Распределительные трансформаторные подстанции | подстанций | 3 | Комплектной поставки с учетом возможности размещения двух силовых трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. При этом, настоящим проектом предусмотреть установку в РТП-4 одного силового трансформатора 1х400 кВА, в РТП-5 одного силового трансформатора 1х250 кВА, в РТП-3 трансформаторы не устанавливать. Предусмотреть по 3 линейные ячейки на каждой из двух секции РУ-10 кВ.  Уточняется проектом |
| 6 | Сеть электроснабжения 10 кВ горнолыжной инфраструктуры магистральная кабельная | п.м | 1500 | В 2 кабельные линии (2х1500 м). В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом |
| 7 | Распределительный пункт РП-КД 10 кВ | пунктов | 1 | Предусмотреть по 5 линейных ячеек на каждой из двух секции РУ-10 кВ и по 1 резервному месту. |
| 8 | Пешеходная дорога (променад) с возможностью проезда пожарных автомобилей. | п.м | 1 300 | С одной полосой движения шириной 4,5 м, с покрытием в виде мощения тротуарной плиткой, с устройством бортового камня и укрепительной полосы безопасности шириной 0,5 м, с газонами озеленения шириной 2 м с каждой стороны дороги, с наружным освещением и ливневой канализацией.  С примыканиями в одном уровне к зоне выката горнолыжных трасс на поляне Азау и к территории размещения нижней станции канатной дороги EL9.  Уточняется проектом |
| 9 | Примыкания пешеходной дороги к территории зоны выката и территории НСКД EL9 | примыкания | 2 | Примыкания к зоне выката горнолыжных трасс на поляне Азау и к территории размещения проектируемой отдельным проектом нижней станции канатной дороги EL9.  Уточняется проектом |
| 10 | Сеть электроснабжения 0,4 кВ и электроосвещения |  |  |  |
| 10.1 | Сеть электроснабжения 0,4 кВ | п.м | 1 000 | Кабельная в грунте, от проектируемой РТП-5 10/0,4 кВ до проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения. В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом. |
| 10.2 | Сеть электроснабжения 0,4 кВ | п.м | 1000 | Кабельная в грунте, от проектируемой РТП-4 10/0,4 кВ для электроснабжения усилителей локальной системы речевой трансляции вдоль пешеходной дороги.  Уточняется проектом |
| 10.3 | Сеть наружного электроосвещения | п.м | 3000 | Наружное освещение автодорог поляны Азау, проектируемой пешеходной дороги, прогулочных зон поляны Азау с подключением от проектируемой РТП-4 10/0,4 кВ.  В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом |
| 10.4 | Устройство опор наружного электроосвещения | опор | 40 | Количество и тип опор освещения определить в соответствии с светотехническим расчетом (ориентировочно принять 40 опор) . Уточняется проектом |
| 11 | Сеть водоснабжения и водоотведения |  |  |  |
| 11.1 | Трубопровод водоснабжения с пожарными гидрантами | п.м | 5 450 | Сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Диаметр трубопровода до 315 мм, материал полиэтилен, гидранты, размещенные в колодцах – 20 шт. В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом. |
| 11.2 | Резервуары чистой воды 2х3000 м3 | резервуаров | 2 | В железобетонном или металлическом исполнении на плитном железобетонном фундаменте с утеплением стен объемом по 3000 м3 каждый на участке площадью до 3000 м2 с ограждением в 250 п.м. и с воротами.  Уточняется проектом. |
| 11.3 | Система очистки и ультрафиолетового обеззараживания воды в резервуарах чистой воды | система | 1 | Производительностью до 6000 м3/сутки.  Уточняется проектом. |
| 11.4 | Водопроводная насосная станция | станция | 1 | В железобетонном подземном исполнении производительностью 240 м3/час  Уточняется проектом. |
| 11.5 | Вынос (демонтаж с перекладкой) существующего магистрального водовода | п.м | 600 | Магистральный водовод от РЧВ до п. Терскол диаметром до 315 мм на участке протяженностью до 600 м от пересечения водовода и автодороги А-158 до открытой плоскостной автостоянки на 800 машино-мест.  Уточняется проектом |
| 11.6 | Переключение существующего водопровода на базу МГУ к проектируемым сетям водоснабжения и демонтаж до 350 м данного трубопровода на участке, предполагаемой застройки, от РЧВ до автодороги А-158 «Прохладный – Баксай - Эльбрус». | камера переключений | 1 | В железобетонном подземном исполнении.  Уточняется проектом |
| 11.7 | Демонтаж существующего водопровода на базу МГУ | п.м | 350 | Магистральный водовод от РЧВ на базу МГУ диаметром до 315 мм на участке протяженностью до 350 м от РЧВ до автодороги А-158.  Уточняется проектом |
| 11.8 | Канализация хозяйственно-бытовая | п.м | 4140 | Диаметр трубопровода до 315 мм, материал полиэтилен, колодцы смотровые, поворотные, узловые – 80 шт. В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом. |
| 11.9 | Канализация ливневая | п.м | 4300 | Диаметр трубопровода до 600 мм, материал полиэтилен.  В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом. |
| 11.10 | Канализация ливневая пешеходной дороги | п.м | 1300 | Диаметр трубопровода до 400 мм, материал полиэтилен.  Уточняется проектом. |
| 11.11 | ЛОС ливневой канализации | л/сек | 30 | Модульной конструкции подземного исполнения с усреднительным резервуаром 1770 м3, ограждением территории 110 м с воротами, с трубопроводом очищенного стока до 30 м.  Уточняется проектом. |
| 11.12 | Переходы трубопроводами водоснабжения канализации под автодорогой IV категории | переходов | 5 | Методом горизонтально-направленного бурения. Протяженность участка ГНБ до 30 м.  Уточняется проектом |
| 12 | Сети связи |  |  |  |
| 12.1 | Кабельная канализация связи четырехотверстная | п.м | 1400 | От Открытой плоскостной парковки на 800 машино/мест (выполняется отдельным проектом) до НСКД EL9 (выполняется отдельным проектом).  Уточняется проектом |
| 12.2 | Кабельная канализация связи четырехотверстная | п.м | 350 | От проектируемого колодца связи ККС4 в составе объекта Этап 1 Благоустройство центральной части поляны Азау (выполняется отдельным проектом) до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор.  В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом |
| 12.3 | Кабельная канализация связи двухотверстная | п.м | 300 | От проектируемой РП-КД до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор.  В зоне работ от 5 до 10 действующих коммуникаций.  Уточняется проектом |
| 12.4 | Колодцы кабельной канализации связи | шт. | 30 | Уточняется проектом |
| 12.5 | Сеть связи в кабельной канализации | п.м | 1400 | Волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон в кабельной канализации от Открытой плоскостной парковки на 800 машино/мест до НСКД EL9.  Уточняется проектом |
| 12.6 | Сеть связи в кабельной канализации | п.м | 300 | Волоконно-оптический одномодовый (G652) кабель на 16 оптических волокон в кабельной канализации от РП-КД до серверной существующего офисного здания канатной дороги Азау-Кругозор.  Уточняется проектом |
| 12.7 | Сеть связи кабельная в грунте | п.м | 800 | Кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон на участке от РТП-3 до РТП-5 в одной траншее с КЛ 10 кВ |
| 12.8 | Сеть связи кабельная в грунте | п.м | 160 | Кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон на участке от РТП-5 до РТП-4 в одной траншее с КЛ 10 кВ  Уточняется проектом |
| 12.9 | Сеть связи кабельная в грунте | п.м | 690 | Кабель оптический одномодовый бронированный (G652), 16 волокон на участке от РТП-4 до кабельной линии 10 кВ электроснабжения горнолыжной инфраструктуры протяженностью 160 п.м. и далее в траншее с кабельной линией 10 кВ до РП-КД протяженностью 530 п.м |
| 12.10 | Сеть связи кабельная в грунте | п.м | 1300 | Кабель связи бронированный в грунте вдоль пешеходной дороги для подключения устройств локальной системы речевой трансляции, размещаемых на опорах наружного освещения пешеходной дороги. Уточняется проектом |
| 12.11 | Система охранно-тревожной сигнализации | датчик | 3 | В комплекте поставки РТП и РП.  Уточняется проектом |
| 12.12 | Локальная система речевой трансляции (ЛСРТ) | громкоговорители | 40 | С размещением на опорах освещения пешеходной дороги. |
| 12.13 | Кабель связи контрольный системы ЛСРТ | п.м. | 1300 | Кабель связи бронированный в грунте в трубе двухстенной гибкой полиэтиленовой, не менее Д50 вдоль пешеходной дороги для подключения устройств локальной системы речевой трансляции, размещаемых на опорах наружного освещения пешеходной дороги. Уточняется проектом |
| 12.14 | Кабель волоконно-оптический системы ЛСРТ | п.м. | 150 | В грунте в трубе двухстенной гибкой полиэтиленовой, не менее Д50. |
| 12.15 | Сеть связи кабельная в грунте | п.м | 1000 | Кабель волоконно-оптический одномодовый бронированный (G652), 8 волокон на участке от РТП-5 до площадки размещения резервуаров чистой воды в одной траншее с кабельной линией 0,4 кВ.  Уточняется проектом |
| 13 | Сооружения инженерной защиты |  |  |  |
| 13.1 | Нагорная водоотводная канава вдоль пешеходной дороги | п.м | 1200 | Водоотводные канавы с нагорной стороны пешеходной дороги предусмотреть для перехвата ливневых и талых вод. Протяженность нагорной канавы до 1200 м, глубина до 0,8 м, ширина по дну до 2 м. Дно и откосы канавы укрепить матрацами Рено.  Уточняется проектом |
| 13.2 | Водопропуск | водопропусков | 6 | Железобетонная труба диаметром до 2 м длиной по 12 м каждая для пропуска ливневых и талых вод с нагорной водоотводной канавы под пешеходной дорогой.  Уточняется проектом. |
| 14 | Планировочная организация земельного участка | участков | 7 | Участки размещения:  - РТП-3, РТП-4, РТП-5, РП-КД на участках до 100 м2 каждый;  - резервуаров чистой воды на участке до 3000 м2;  - водопроводной насосной станции на участке до 50 м2;  - ЛОС ливневой канализации на участке до 400 м2.  Уточняется проектом |
| 15 | Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания | водный объект | 2 | 1 рыбохозяйственная категория |
| 16 | Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) | раздел | 1 |  |
| 17 | Государственная экологическая экспертиза |  |  |  |

Приложение № 2

к заданию на проектирование

Схема расположения объекта проектирования

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ\*** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Инженерные изыскания | Х | 31.07.2022 |
| 2 | Проектные работы, в том числе | Х | 30.11.2022 |
| 2.1 | - разработка основных технических решений | Х | 30.03.2022 |
| 2.2 | - разработка проектно-сметной документации | 01.06.2022 | 30.11.2022 |
| 3 | Государственная экологическая экспертиза, в том числе подготовка и проведение публичных слушаний | 01.07.2022 | 30.11.2022 |
| 4 | Государственная экспертиза | 01.12.2022 | 15.03.2023 |

**\*Х – дата подписания Сторонами Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Наименование организации  Юридический адрес: | Подрядчик  Наименование организации  Место нахождения: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код объекта  Объект  Договор | 001  Наименование объекта | | |
| номер | 0 |  |
| дата | 00.00.202\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АКТ | Номер документа | Дата составления документа |
| 0 | 00.00.202\_ |

сдачи-приемки выполненных (наименование работ)

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и

Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности № 000 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_202\_ г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям договора и надлежащим образом оформлена.

Документация передана по накладной \* № 0000 от 00.00.202\_ г.

Подрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объемы работ с подтверждающими документами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование работ (этап) | Стоимость, руб. |
| 1 |  | 0,00 |
| 2 | Стоимость выполненных работ | 0,00 |
| 3 | Кроме того НДС (\_\_\_\_%) | 0,00 |
| 4 | Итого | 0,00 |
| 5 | Сумма удержания % | 0,00 |
| 6 | Сумма к оплате | 0,00 |

\*Копия накладной является обязательным приложением к акту

|  |  |
| --- | --- |
| Работу сдал:  от Подрядчика  Должность  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  (дов. №000 от 00.00.202\_ г.) | Работу принял:  от Заказчика  Должность  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  (дов. №000 от 00.00.202\_ г.) |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №**

сдачи-приемки выполненных полевых изыскательских (исследовательских) работ

по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя[[3]](#footnote-4))

Представитель Подрядчика «Наименование организации»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя)

Комиссия произвела осмотр выполненных полевых работ:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию представлена следующая документация:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены в соответствии с:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

При выполнении работ использовались[[4]](#footnote-5):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Объемы выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ (этап) | Единица измерений | Объем работ | Дата выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1 |  |  |  | 00.00.202\_ | 00.00.202\_ |
| 2 |  |  |  |  |  |

К акту прилагаются копии документов, подтверждающие выполнение полевых работ в бумажном и электронном виде[[5]](#footnote-6). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии: полевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изыскания (исследования) выполнены в соответствии с требованиями Задания на производство инженерных изысканий (исследований) и нормативно-технической документации   
и принимаются комиссией в полном объеме.

При этом комиссия отмечает следующие недостатки (в случае выявления):

Представитель Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оперативный отчет (ежемесячно) выполненных работ за месяц**

*(ФОРМА)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | | Название работы (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

1. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указывается номер доверенности (приказа), дата подписания. [↑](#footnote-ref-4)
4. На всё измерительное оборудование предоставляется свидетельства о поверке. [↑](#footnote-ref-5)
5. Копии всех документов предоставляются в двух экземплярах. [↑](#footnote-ref-6)