

**Протокол № ОКЭФ–ДРИ–64/2**  
**заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению**  
**заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме**  
**(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

21 июля 2023 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Токарев Игорь Александрович, Синицина Ольга Алексеевна, Козырев Аслан Казбекович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Назаров Андрей Амирович, Боев Владимир Александрович.

Отсутствовала: Зимнурова Жанна Анатольевна.

В связи с отсутствием Председателя Единой комиссии его функции выполняет член Единой комиссии – Токарев Игорь Александрович, избранный большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Единой комиссии.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: эксперт направления по сопровождению договоров Департамента развития инфраструктуры – Будников Василий Геннадьевич.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru), на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 29 июня 2023 года № ОКЭФ-ДРИ-64 (далее – Извещение от 29.06.2023 № ОКЭФ-ДРИ-64, Извещение).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Благоустройство общественных зон и прилегающей территории туристической деревни у с. Калак, расположенных на территории всепогодного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», Республика Северная Осетия-Алания».

5. **Предмет договора:** разработка концепции и проектной документации по объекту: «Благоустройство общественных зон и прилегающей территории туристической деревни у с. Калак, расположенных на территории всепогодного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», Республика Северная Осетия-Алания».

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 79 669 315,20 (Семьдесят девять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч триста пятнадцать) рублей 20 копеек, включая НДС, или 66 391 096,00 (Шестьдесят шесть миллионов триста девяносто одна тысяча девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- подготовка эскизных вариантов общих композиционных, планировочных, архитектурных решений: 7 243 000,00 (Семь миллионов двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- выполнение инженерных изысканий: 16 900 046,87 (Шестнадцать миллионов девятьсот тысяч сорок шесть) рублей 87 копеек, без учета НДС;

- разработка проектной документации стадии «Проектная документация»: 42 248 049,13 (Сорок два миллиона двести сорок восемь тысяч сорок девять) рублей 13 копеек, без учета НДС.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 7 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон».

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** в соответствии с конкурсной документацией.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 17 июля 2023 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 6 (Шесть) заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 17 июля 2023 года 11:02 (мск)	АО «ДОНГИС» (ИНН 6161094522)	344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д.14А, оф. 37А	<b>66 391 096,00</b> (Шестьдесят шесть миллионов триста девяносто одна тысяча девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 2 от 17 июля 2023 года 12:46 (мск)	АО «Стройинжиниринг» (ИНН 2310082600)	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, д. 138	Участником не представлена заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме по форме указанной в приложении № 1 к конкурсной документации к Извещению
№ 3 от 17 июля 2023 года 15:34 (мск)	ООО «Ассоциация владикавказских архитекторов» (ИНН 1500009444)	362008, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, д.2	<b>40 040 000,00</b> (Сорок миллионов сорок тысяч) рублей, без учета НДС
№ 4 от 17 июля 2023 года 15:42 (мск)	ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	361115, Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Майский, г.п. Майский, г. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	<b>58 333 333,33</b> (Пятьдесят восемь миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС

<p>№ 5 от 17 июля 2023 года 15:49 (мск)</p>	<p><b>ООО ПЦ «ИНВЕСТ- ПРОЕКТ»</b> (ИНН 0571036001)</p>	<p>367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т. Гамидова, 18 «Ж»</p>	<p><b>49 999 829,40</b> (Сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 40 копеек, без учета НДС</p>
<p>№ 6 от 17 июля 2023 года 15:52 (мск)</p>	<p>Консорциум в лице лидера консорциума <b>ООО «Крымстройпроект»</b> (ИНН 9102208290) и участников консорциума <b>ООО «БРИСТОЛЬ- ПРОЕКТ»</b> (ИНН 3664114480), <b>ООО НПО «АБРИС»</b> (ИНН 3525189471), <b>ООО «Р- ОСПРОЕКТ»</b> (ИНН 1515921364)</p>	<p>295017, Республика Крым, город Симферополь, улица Рубцова, дом 44а, этаж 4, офис 5 и 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 67/5, оф. 105 и 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, д. 33, пом. 6/1-4 и 362003, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Островского, д. 12, эт. 3</p>	<p><b>60 000 000,00</b> (Шестьдесят миллионов) рублей, без учета НДС</p>

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 20 июля 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **АО «ДОНГИС»;**
- **ООО «Ассоциация владикавказских архитекторов»;**
- **ООО «НКД»;**
- **ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»;**
- **Консорциум в лице лидера консорциума ООО «Крымстройпроект» и участников консорциума ООО «БРИСТОЛЬ-ПРОЕКТ», ООО НПО «АБРИС», ООО «Р-ОСПРОЕКТ».**

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 16:00 (мск) 21 июля 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

## 15. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

№ п/п	Критерий, формула определения баллов по критерию	Участники закупки				
		АО «ДОНГИС»	ООО «Ассоциация владикавказских архитекторов»	ООО «НКД»	ООО НПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «Крымстройпроект» и участников консорциума ООО «БРИСТОЛЬ-ПРОЕКТ», ООО НПО «АБРИС», ООО «Р-ОСПРОЕКТ»
		1	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Критерий 1: «Цена договора»</b>					
1.1	Ц <sub>і</sub> - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается	<b>66 391 096,00</b>	<b>40 040 000,00</b>	<b>58 333 333,33</b>	<b>49 999 829,40</b>	<b>60 000 000,00</b>
	КЗ - коэффициент значимости критерия	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
	Ц <sub>л</sub> - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки	40 040 000,00	40 040 000,00	40 040 000,00	40 040 000,00	40 040 000,00
	количество баллов определяется по формуле: БЦ <sub>і</sub> = 100 - ((Ц <sub>і</sub> - Ц <sub>л</sub> )/Ц <sub>л</sub> ) x 100	34,19	100,00	54,31	75,13	50,15
	где:					
	Ц <sub>і</sub> - предложение участника закупки о цене договора; Ц <sub>л</sub> - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки					
<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>20,51</b>	<b>60,00</b>	<b>32,59</b>	<b>45,08</b>	<b>30,09</b>	
<b>2</b>	<b>Критерий 2: «Квалификация участников закупки»</b>					
2.1	<b>Показатель оценки 1: «Наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом договора»</b>					
2.1.1	<b>Детализирующий показатель оценки 1: «Общая цена исполненных участником закупки за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, находящимся в районах с сейсмичностью не менее 8 баллов» (А1)</b>					

	Заявлено участником закупки	471 881 190,67	260 000,00	391 916 117,05	189 917 805,12	383 167 816,86
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	393 096 864,23	260 000,00	361 291 011,15	114 799 706,59	383 167 816,86
	<b>Ki</b> - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	393 096 864,23	260 000,00	361 291 011,15	114 799 706,59	383 167 816,86
	<b>KЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<b>Xmax</b> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	393 096 864,23	393 096 864,23	393 096 864,23	393 096 864,23	393 096 864,23
	<b>Kmin</b> - минимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00
	количество баллов определяется по формуле:					
	<b>A1 = (Ki – Kmin) x 100/ (Kmax – Kmin)</b>					
	где:					
	Ki - предложение участника закупки, заявка которого оценивается; Kmax - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником). Kmin - минимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	100,00	0,00	91,90	29,16	97,47
	<b>Количество баллов с учетом KЗ</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,95</b>	<b>14,58</b>	<b>48,74</b>
2.1.2	<b>Детализирующий показатель оценки 2: «Наибольшая цена одного из исполненных за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, находящимся в районах с сейсмичностью не менее 8 баллов» (A2)</b>					
	Заявлено участником закупки	63 090 025,11	260 000,00	90 284 301,57	18 340 297,51	108 137 430,14

	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	63 090 025,11	260 000,00	90 284 301,57	18 340 297,51	108 137 430,14
	<b>Ki</b> - предложение участника закупки, заявка которого оценивается	63 090 025,11	260 000,00	90 284 301,57	18 340 297,51	108 137 430,14
	<b>K3</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<b>Kmax</b> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	108 137 430,14	108 137 430,14	108 137 430,14	108 137 430,14	108 137 430,14
	<b>Kmin</b> - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00
	количество баллов определяется по формуле:					
	<b>A2 = (Ki – Kmin) x 100/ (Kmax – Kmin)</b>					
	где:					
	Ki - предложение участника закупки, заявка которого оценивается; Kmax - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником). Kmin - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	58,24	0,00	83,45	16,76	100,00
	<b>Количество баллов с учетом K3</b>	<b>29,12</b>	<b>0,00</b>	<b>41,73</b>	<b>8,38</b>	<b>50,00</b>
2.1=2	<b>Количество баллов по показателю оценки 1</b>	<b>79,12</b>	<b>0,00</b>	<b>87,68</b>	<b>22,96</b>	<b>98,74</b>
.1.1+	<b>Коэффициент значимости показателя оценки 1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
2.1.2	<b>Количество баллов по показателю оценки 1 с учетом K3</b>	<b>39,56</b>	<b>0,00</b>	<b>43,84</b>	<b>11,48</b>	<b>49,37</b>

2.2	<b>Показатель оценки 2: «Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»</b>					
	<b>Детализирующий показатель оценки 3: «Количество специалистов, состоящих в трудовых отношениях с участником закупки, имеющих высшее образование в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» (А3)</b>					
2.2.1	Заявлено участником закупки	148	8	31	8	101
	Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	148	8	31	8	101
	<b>К<sub>i</sub></b> - предложение участника закупки, заявка которого оценивается	148,00	8,00	31,00	8,00	101,00
	<b>КЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<b>К<sub>max</sub></b> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
	<b>К<sub>min</sub></b> - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	количество баллов определяется по формуле:					
	<b>А3 = (К<sub>i</sub> – К<sub>min</sub>) x 100/ (К<sub>max</sub> – К<sub>min</sub>)</b>					
	где:					
	К <sub>i</sub> - предложение участника закупки, заявка которого оценивается; К <sub>max</sub> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником). К <sub>min</sub> - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	100,00	0,00	16,43	0,00	66,43
<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,22</b>	<b>0,00</b>	<b>33,22</b>	

<b>Детализирующий показатель оценки 4: «Количество специалистов, состоящих в трудовых отношениях с участником закупки, являющихся действующими членами национального реестра специалистов НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» (А4)</b>					
Заявлено участником закупки	12	2	11	8	18
Подтверждено заказчиком (соответствует требованиям детализирующего показателя оценки 1)	11	2	11	8	18
<b>К<sub>i</sub></b> - предложение участника закупки, заявка которого оценивается	11,00	2,00	11,00	9,00	18,00
<b>КЗ</b> - коэффициент значимости детализирующего показателя оценки	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>К<sub>max</sub></b> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
<b>К<sub>min</sub></b> - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
количество баллов определяется по формуле:					
<b><math>A4 = (K_i - K_{min}) \times 100 / (K_{max} - K_{min})</math></b>					
где:					
К <sub>i</sub> - предложение участника закупки, заявка которого оценивается; К <sub>max</sub> - максимальное предложение из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником). К <sub>min</sub> - минимальное предложение и из предложений участников закупки по показателю критерия оценки, сделанное участником (коллективным участником)	56,25	0,00	56,25	43,75	100,00
<b>Количество баллов с учетом КЗ</b>	<b>28,13</b>	<b>0,00</b>	<b>28,13</b>	<b>21,88</b>	<b>50,00</b>
2.2=2 .2.1+ <b>Количество баллов по показателю оценки 2</b>	<b>78,13</b>	<b>0,00</b>	<b>36,34</b>	<b>21,88</b>	<b>83,22</b>



2.2.2	Коэффициент значимости показателя оценки 2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Количество баллов по показателю оценки 2 с учетом КЗ	39,06	0,00	18,17	10,94	41,61
	Количество баллов по критерию 2	78,62	0,00	62,01	22,42	90,98
2=2.1 +2.2	Коэффициент значимости критерия 2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Количество баллов по критерию 2 с учетом КЗ	31,45	0,00	24,80	8,97	36,39
	Итого баллы по всем показателям оценки	51,96	60,00	57,39	54,05	66,48

**16. Решение:**

16.1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Благоустройство общественных зон и прилегающей территории туристической деревни у с. Калак, расположенных на территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», Республика Северная Осетия-Алания» 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «Крымстройпроект»** и участников консорциума **ООО «БРИСТОЛЬ-ПРОЕКТ», ООО НПО «АБРИС», ООО «Р-ОСПРОЕКТ»**. 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО «Ассоциация владикавказских архитекторов»**.

**Решение принято единогласно.**

16.2. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Благоустройство общественных зон и прилегающей территории туристической деревни у с. Калак, расположенных на территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», Республика Северная Осетия-Алания» признать участника конкурса в электронной форме Консорциум в лице лидера консорциума **ООО «Крымстройпроект»** и участников консорциума **ООО «БРИСТОЛЬ-ПРОЕКТ», ООО НПО «АБРИС», ООО «Р-ОСПРОЕКТ»** с ценой договора **60 000 000,00** (Шестьдесят миллионов) рублей, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncsc.ru](http://www.ncsc.ru) и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Козырев Аслан Казбекович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Назаров Андрей Амирович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Будников Василий Геннадьевич