

Протокол № ОКЭФ–ДСР–53/2
заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению
заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

г. Москва

29 декабря 2022 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее - АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Козырев Аслан Казбекович, Ашимов Ренат Касимович, Муллабаев Урал Мунирович, Маслова Мария Алексеевна, Токарев Игорь Александрович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: руководитель направления территориального планирования Департамента стратегического развития – Краснощеков Андрей Викторович.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru, на сайте электронной площадки: НЭП (Фабрикант) www.fabrikant.ru 07 декабря 2022 года № ОКЭФ-ДСР-53 (далее – Извещение от 07.12.2022 № ОКЭФ-ДСР-53).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Дербентский район» Республики Дагестан и прилегающей к ней территории.

5. **Предмет договора:** разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Дербентский район» Республики Дагестан и прилегающей к ней территории.

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 71 045 091,21 (Семьдесят один миллион сорок пять тысяч девяносто один) рубль 21 копейка, без учета НДС или 85 254 109,45 (Восемьдесят пять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи сто девять рублей 45 копеек, включая НДС, в том числе:

выполнение работ по этапу 1 - 18 419 921, 21 (Восемнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 21 копейка, без учета НДС;

выполнение работ по этапу 2 - 52 625 170 (Пятьдесят два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации).

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации).

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** установлено.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 23 декабря 2022 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 3 (три) заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 22 декабря 2022 года 16:43 (мск)	ООО НИИ «Земля и город» (ИНН 5260008219)	603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, этаж 4, кабинет 10	70 380 00,00 (Семьдесят миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 2 от 23 декабря 2022 года 12:14 (мск)	ГАУ «Институт Генплана Москвы» (ИНН 9710042298)	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14	62 500 000,00 (Шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 3 от 23 декабря 2022 года 12:16 (мск)	ООО Градостроительный институт «Мирпроект» (ИНН 7717545650)	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 11, этаж 3, пом. 1, ком. 13	66 878 424,54 (Шестьдесят шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 54 копейки, без учета НДС

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 27 декабря 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **ООО НИИ «Земля и город»;**
- **ООО Градостроительный институт «Мирпроект».**

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 16:30 (мск) 29 декабря 2022 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

№ п/п	Критерий	ООО НИИ «Земля и город»	ООО Градостроительный институт «Мирпроект»
		1	2
Цена договора			
1	Ц_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается	70 380 000,00	66 878 424,54
	Значимость критерия оценки (КЗ - коэффициент значимости критерия оценки)	0,5	0,5
	Ц_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки	66 878 424,54	
	формула оценки: БЦ_i = (Ц_{min}/Ц_i) x100	95,02	100,00
	где:		
	Ц_i - предложение участника закупки о цене договора; Ц_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки		
Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости стоимостного критерия оценки)	47,51	50,00	
2	Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации		
показатель оценки «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов »			
2.1.	К_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	32 080 666,67	100 868 774,23
	Значимость показателя оценки (КЗ - коэффициент значимости показателя оценки)	0,1	0,1
	К_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	100 868 774,23	
	формула оценки: A_i = КЗ*100*(К_i/К_{max})	31,80	100,00
	где:		
	К_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; К_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки		
Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости показателя оценки)	3,18	10,00	

показатель оценки «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) в отношении туристско-рекреационных кластеров/комплексов/зон, которые примыкают к береговой линии моря или его отдельных частей»

2.2.	K_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	14 379 000,00	100 868 774,23
	Значимость показателя оценки (KЗ - коэффициент значимости показателя оценки)	0,4	0,4
	K_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	100 868 774,23	
	формула оценки:		
	A_i = KЗ*100*(K_i/K_{max})		
	где:		
	K_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; K_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	14,26	100,00
Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости показателя оценки)	5,70	40,00	
показатель оценки «Квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов)»			
2.3.	K_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	93	251
	Значимость показателя оценки (KЗ - коэффициент значимости показателя оценки)	0,1	0,1
	K_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	251,00	
	формула оценки:		
	A_i = KЗ*100*(K_i/K_{max})		
	где:		
	K_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; K_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	37,05	100,00
Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости показателя оценки)	3,71	10,00	
показатель оценки «Квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов, включенных в национальный реестр специалистов НОПРИЗ)»			
2.4.	K_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	8	36
	Значимость показателя оценки (KЗ - коэффициент значимости показателя оценки)	0,3	0,3

	К_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	36,00	
	формула оценки: A_i = КЗ*100*(К_i/К_{max})		
	где:		
	К _i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	22,22	100,00
	Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости показателя оценки)	6,67	30,00
показатель оценки «Обеспеченность финансовыми ресурсами»			
	К_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается	12 000	300 000 000
	Значимость показателя оценки (КЗ - коэффициент значимости показателя оценки)	0,1	0,1
	К_{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	300 000 000,00	
	формула оценки: A_i = КЗ*100*(К_i/К_{max})		
	где:		
2.5.	К _i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; К _{max} - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки	0,00400	100,00
	Количество баллов с учетом КЗ (коэффициента значимости показателя оценки)	0,00040	10,00
	сумма п. 2.1+2.2+2.3+2.4+2.5	19,25474	100,00
2.1-2.5	Значимость критерия оценки (коэффициент значимости нестоимостных критериев оценки)	0,50000	0,5
	Всего по квалификации участников закупки (п. 2.1+2.2+2.3+2.4)	9,62737	50,00
	Итого баллы по всем показателям оценки	57,13975	100,00

16. Решение:

16.1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития особой

экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Дербентский район» Республики Дагестан и прилегающей к ней территории 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО Градостроительный институт «Мирпроект»**. 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – **ООО НИИ «Земля и город»**.

Решение принято единогласно.

16.2. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Дербентский район» Республики Дагестан и прилегающей к ней территории признать участника конкурса в электронной форме **ООО Градостроительный институт «Мирпроект»**, с ценой договора **66 878 424,54** (Шестьдесят шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 54 копейки, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru и на сайте электронной площадки: НЭП (Фабрикант) www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Козырев Аслан Казбекович
Член Единой комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Маслова Мария Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Краснощеков Андрей Викторович