|  |
| --- |
| **26.06.2014 г.** |

**Разъяснения конкурсной документации № 1**

**(Извещение от 11.06.2014 № ОК-ДИР-41П)**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос | Разъяснения |
| Нами выявлены несоответствия между объемами работ в предварительной смете и при определении объемов работ по схеме расположения объекта:- в смете заложено100 м подъездной дороги, по плану для трассировки на площадку требуется не менее 1,5 км дороги с устройством подпорных стен;- занижена стоимость инженерных сетей. Не учтены длины трассировки, необходимость устройства автономных очистных сооружений, газовой котельной;- не учтена стоимость дизайн-проекта;Описанный состав дизайн-проекта соответствует полному составу раздела рабочей документации «Архитектурные интерьеры» и требует для корректной разработки как минимум проработку инженерных систем на стадии рабочая документация1. Поэтажные планы объекта с размерами и площадью помещений;
2. Поэтажные планы расстановки мебели и оборудования;
3. Планы с расстановкой и привязкой розеток и выводов слаботочных сетей;
4. Планы потолков с расстановкой и привязкой светильников;
5. Планы потолков с расстановкой и привязкой выключателей и выводов электропитания;
6. Разработка предложений по монтажу слаботочных систем;
7. Принципиальная схема привязки приборов отопления, водоснабжения и канализации (планы с расстановкой и привязкой сантехнического оборудования);
8. Принципиальная схема привязки вентиляции и кондиционирования (планы потолков с расстановкой и привязкой вентрешеток и вентблоков);
9. Планы теплых полов;
10. Планы раскладки плитки в санузлах;
11. Необходимые схемы разверток стен и конструкций;
12. Принципиальные схемы разрезов потолков;
13. Принципиальные схемы напольных покрытий;
14. Разработка технических заданий на проектирование отдельных элементов (кухня, лестницы, камины, лепнина, ковка);
15. Концептуальные предложения по текстильному дизайну;
16. Ведомость размещения электроустановочных и слаботочных систем;
17. Ведомость отделки помещений;

- занижена стоимость изготовления макета;- в соответствии с СБЦ стоимость ОВО составляет 4% от проектной и рабочей документации, таким образом, занижена стоимость ОВОС.Учитывая изложенное, прошу Вас дать разъяснения о возможности уточнения стоимости работ, в связи с возможным изменением объемов работ? | Протяженность внешней подъездной автодороги 200 м вместо неверно указанных «\_\_Х\_\_» 100 м представлена с учетом будущего развития дорожной сети, предусмотренного в рамках строительства поселков Романтик и Лунная Поляна.Общая площадь территории объекта, согласно Заданию на проектирование, составляет 1,25 га. При этом изыскательские работы для разработки проектной документации предусмотрены не только в границах территории объекта, но и с учетом прилегающей территории, влияющей на проектирование зданий и сооружений, что также учтено сметной стоимостью изыскательских работ.Стоимость проектирования инженерных сетей определена в соответствии с потребностью проектируемого комплекса. Устройство автономных очистных сооружений предусмотрено Сметой № 1 «Наружные инженерные сети».Сметой № 1 на проектирование гостиницы предусмотрена разработка проектной документации Индивидуального теплового пункта.Стоимости работ рассчитаны согласно СБЦ на проектные работы и не являются заниженными.Конкурсной документацией предусмотрена разработка проектной документации. При этом пунктом 14 Задания на проектирования указаны состав и требования к выполняемым работам по разработке дизайн-проекта. Пунктом 15 предусмотрена разработка 3D модели архитектурно-планировочного решения комплекса и прилегающей территории, а также 3 D визуализация помещений интерьера гостиничного комплекса. Стоимость работ по созданию 3 D моделей учтена Сметой № 12 на создание 3 D визуализацию, макет.Разработка рабочей документации условиями данного Договора не предусмотрена. |