

Открыт прием заявок на получение статуса резидента особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Эльбрусского и Зольского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики (Поляна Азау, ВТРК «Эльбрус»)

АО «КАВКАЗ.РФ» информирует о наличии свободных земельных участков на территории Поляны Азау, ВТРК «Эльбрус», предоставляемых резидентам ОЭЗ в целях реализации инвестиционных проектов.

19-20 января 2023 года планируется проведение Road Show в целях информирования потенциальных инвесторов об условиях реализации инвестиционного проекта.

[подать заявку на участие в Road Show](#)

Земельный участок № 1.

Основные параметры инвестиционного проекта:

- кадастровый номер земельного участка - 07:11:1500000:981
- площадь земельного участка – 1,42 га
- классификация гостиницы – не менее 4 звезд*
- количество мест размещения – от 250 ед.
- количество посадочных мест в объектах общественного питания – от 150 ед.
- площадь объектов спортивной инфраструктуры не менее 30% (в т.ч. Детско-Юношеская Спортивная Школа по горнолыжному спорту)
- максимальная этажность – 6 этажей
- максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0
- максимальный коэффициент застройки – 1,0
- Разделы проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения» согласовываются с УК ОЭЗ

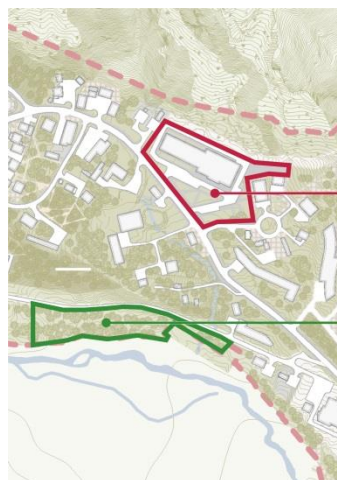
Требования к архитектурно-планировочным решениям [\[скачать\]](#)

Благоустройство территории.

Основные параметры благоустройства:

- площадь территории – 0,7 га
- на территории необходимо разместить следующие объекты благоустройства: система навигации, ограждения, покрытия, освещение, малые архитектурные формы
- Требования к благоустройству территории предоставляются УК ОЭЗ

Схема расположения территории [\[скачать\]](#)



ЛОТ № 1
 $S_{з\text{у}} = 1,42$ га
250 м/р

ЛОТ № 1
БЛАГОУСТРОЙСТВО
 $S_{з\text{у}}$ променада = 0,7 га

Земельный участок № 2.

Основные параметры инвестиционного проекта:

- кадастровый номер земельного участка - 07:11:1500000:583 (часть з/у)
- площадь земельного участка – 1,47 га
- классификация гостиницы – не менее 4 звезд*
- количество мест размещения – от 400 ед.
- количество посадочных мест в объектах общественного питания – от 250 ед.
- максимальная этажность – 6 этажей
- максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6
- максимальный коэффициент застройки – 0,6
- Разделы проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения» согласовываются с УК ОЭЗ

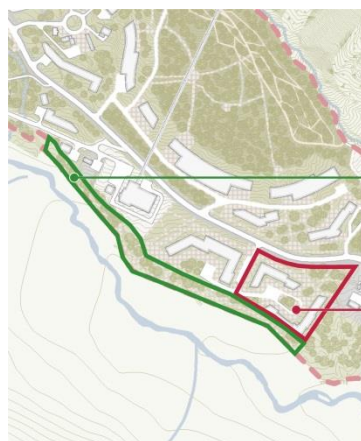
Требования к архитектурно-планировочным решениям [\[скачать\]](#)

Благоустройство территории.

Основные параметры благоустройства:

- площадь территории – 1,18 га
- на территории необходимо разместить следующие объекты благоустройства: система навигации, ограждения, покрытия, освещение, малые архитектурные формы
- Проект благоустройства территории согласовывается с УК ОЭЗ
- Требования к благоустройству территории предоставляются УК ОЭЗ

Схема расположения территории [\[скачать\]](#)



ЛОТ № 2
БЛАГОУСТРОЙСТВО
 $S_{з\text{у}}$ променада = 1,18 га

ЛОТ № 2
 $S_{з\text{у}} = 1,47$ га
400 м/р

Процедура получения статуса резидента ОЭЗ

Ответственный за взаимодействие по указанному вопросу – руководитель направления по взаимодействию с резидентами Департамента стратегического развития АО «КАВКАЗ.РФ» Аджиев Ислам Исхакович, тел. +7 (495) 775-91-22, адрес электронной почты: i.adzhiev@ncrc.ru