

# «ДерВейс»

Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск

Создание индустриально-промышленного парка на базе ранее действующего автомобильного предприятия

## Текущий статус

Актив включает:

- Производственную площадку общей площадью 53,5 тыс. кв. м., расположенную на земельных участках общей площадью 22,5 га.
- 97 объектов недвижимого имущества и 243 позиций движимого имущества, в том числе: спецтехника, производственное, насосное, вентиляционное и климатическое оборудование, подъездные пути

## Планируемая к производству продукция

- Объекты планируются к сдаче в аренду / продаже
- Выпуск продукции будет определен арендатором

## Возможная структура финансирования

Объекты планируются к выкупу АО «КАВКАЗ.РФ» с последующей сдачей в аренду или продажей в рассрочку

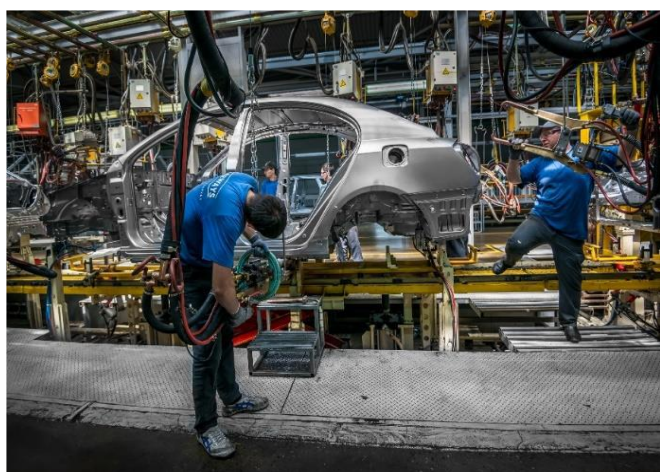
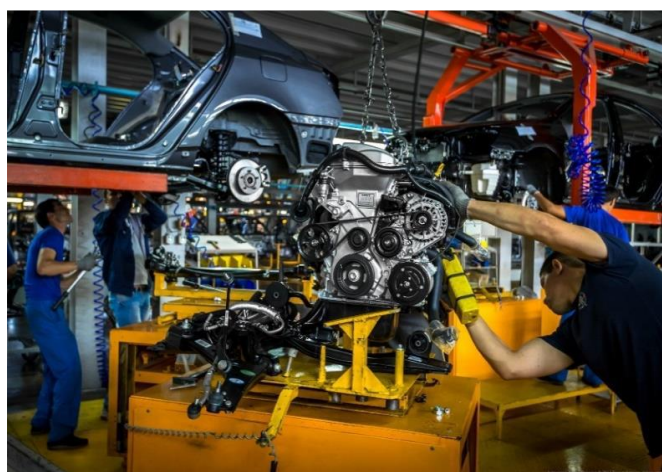
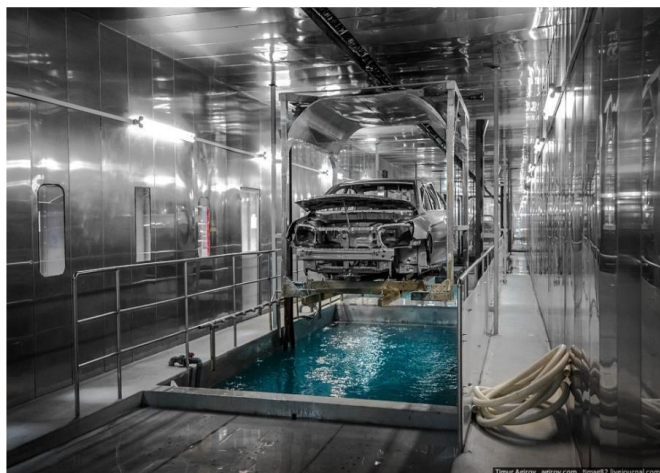
## Инвестиционная привлекательность

Показатели инвестиционной привлекательности будут определены с учетом плана развития актива инвестором



## Инвестиционные и проектные показатели

# «ДерВейс»



## Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

✉ [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)

☎ +7 (495) 775-91-22

☎ +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.