

ООО «Каббалкгипс»

Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырнауз

Возобновление работы завода гипсовых изделий «Каббалкгипс», расположенного в г. Тырнауз

Текущий статус

- Производство было запущено в 2014 г., законсервировано в 2018 г. Установлено оборудование Grenzebach, применяются передовые европейские технологии
- В настоящее время предприятие выставлено на торги, определяется инвестор проекта

Планируемая к производству продукция

- Сухие строительные смеси – 43 тонны/час
- Пазогребневые гипсовые плиты – 65 кв. м/час
- Гипсовые панели – 700 кв. м/час

Возможная структура финансирования

- Общая стоимость проекта – 980 млн руб., в т.ч.:
 - Средства АО «КАВКАЗ.РФ»: 330 млн руб.
 - Минимальный уровень участия инвестора до 600 млн руб. (актив у ВЭБ.РФ)

Прогноз основных финансово-экономических показателей*

млн рублей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Выручка	351	447	557	709	790	821	854	1007	1061	1168
Себестоимость	264	325	396	493	544	564	584	681	715	782
Накладные расходы	44	55	59	65	67	67	67	72	74	77
ЕБИТДА	43	66	102	151	179	191	203	254	273	309
ЕБИТДА, %	12%	15%	18%	21%	23%	23%	24%	25%	26%	26%

* При условии запуска производства во 2 кв. 2023 г.

Инвестиционная привлекательность

- Объем инвестиций до 980 млн руб.
- Период окупаемости до 8 лет
- Дата запуска 2 кв. 2023 г.
- IRR от 13%



Инвестиционные и проектные показатели

- Начало производства: 2024 г.
- Выход на проектную мощность: 2025 г.
- Годовая выручка / операционная рентабельность после выхода на проектную мощность: 790 млн руб. / 23%

ООО «Каббалкгипс»



Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

✉ info@ncrc.ru

☎ +7 (495) 775-91-22

☎ +7 (495) 775-91-24

Дополнительная информация

ВЭБ.РФ – государственная корпорация развития России

 <https://вэб.рф/trade/imushchestvennyy-kompleks-ooo-kabbalkgips/>

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.