

# «Коробочное» решение - глэмпинг на Кавказе

Северо - Кавказский федеральный округ Российской Федерации

Создание и развитие объектов отдыха повышенной комфортности с использованием некапитальных сооружений, сопутствующих объектов туристической инфраструктуры

## Текущий статус

АО «КАВКАЗ.РФ» разработан «типовой продукт» для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- Типовой бизнес-план проекта
- Типовая финансовая модель проекта с возможностью расчета на базе предпочтений инвестора по концепции и объектному составу проекта денежных потоков проекта и результатов его эффективности
- Проведены предварительные переговоры с возможными поставщиками основных и вспомогательных объектов комплекса для реализации выбранной концепции инвестора

## Планируемая концепция проекта

В основе концепции проекта лежит принцип создания инфраструктурного центра, предоставляющего услуги размещения и питания, бытового обслуживания, торговли, по проведению культурно – досуговых и спортивно – оздоровительных мероприятий, что позволяет достигать высокой степени синергии различных компонентов комплекса

## Инвестиционные и проектные показатели

Возможные компоненты комплекса:

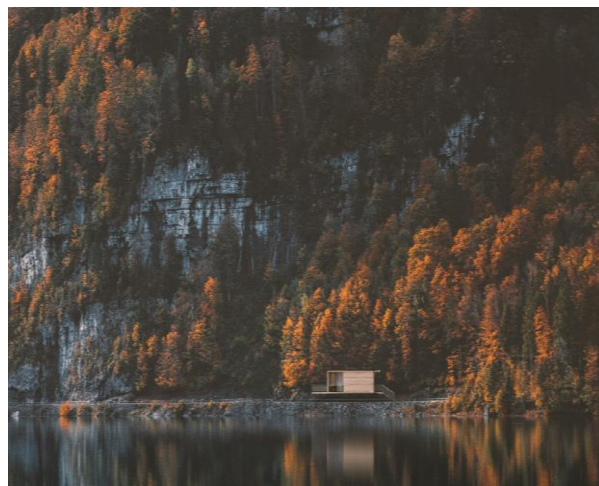
- жилая зона, состоящая из глэмпингов, модульных объектов
- объекты питания (ресторан, кафе, беседки, мангалы)
- рекреационные (баня и СПА, коворкинг, костровая, детская площадка, контактный зоопарк, кинотеатр) и спортивные (батут, площадка для кроссфита, тир, бассейн и т.д.) объекты
- административного, технического, санитарного и производственного назначения

Окончательный выбор конфигурации комплекса, а также коммерческие решения принимаются инвестором

## Инвестиционная привлекательность

Уникальные природные ландшафты региона, колоссальное культурное наследие (более 18 тысяч объектов), более 3000 объектов федерального значения, 300 км пляжей, 7 аэропортов, 5 горнолыжных курортов, кавказская эко-тропа от моря к морю протяженностью порядка 2000 км – неоспоримые преимущества региона, способные привлечь более 60 млн человек, в том числе проживающих в 2,5-3-х часовой доступности в стране

Показатели инвестиционной привлекательности каждого отдельного проекта будут определены с учетом плана развития комплекса инвестором, при этом средний срок окупаемости проекта составляет до 5 лет



## Возможная структура финансирования

Структура финансирования разрабатывается совместно с инвестором на базе инструментов инвестиционной деятельности АО «КАВКАЗ.РФ» (стоимость привлеченных средств АО «КАВКАЗ.РФ» составит от 3% годовых)



Государственная финансовая поддержка реализации проектов в сфере туризма

# Глэмпинг на Кавказе

Конкурентные преимущества глэмпинг-комплекса - его ориентация на круглогодичный формат функционирования, сбалансированность обязательного и вспомогательного объектного состава, архитектурные решения и уровень сервиса. Не требуется большой объем инвестиций - стоимость глэмпинга несравнимо ниже, чем строительство коттеджа или отеля, не понадобятся длительные согласования на строительство, а землю под глэмпинг можно арендовать



## Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

✉ info@ncrc.ru

☎ +7 (495) 775-91-22

☎ +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.