**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**между**

**Акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ»,**

**Акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики»**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Москва, 2022

Настоящее **ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ** (далее - «**Соглашение**») **ЗАКЛЮЧЕНО** [день] [месяц] [год] года (далее – «**Дата Соглашения**»)

**МЕЖДУ:**

1. **Акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ»** (далее – «**КАВКАЗ.РФ**»), юридическим лицом, учрежденным в соответствии с законодательством, местонахождение: 123112, г. Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I, ИНН 2632100740, в лице Генерального директора Юмшанова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
2. **Акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики»** (далее – «**Корпорация**»), юридическим лицом, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1172036000300, с местом нахождения по адресу: 364037, Чеченская Республика, Г.О. г. Грозный, пер. Киевский, д. 10, в лице Генерального директора Мусостова Аюба Алиевича, действующего на основании Устава, и
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – **«Инвестор»**), юридическим лицом, учрежденным в соответствии с законодательством, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «**Стороны»** и по отдельности «**Сторона»**.

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**:

1. для целей реализации проекта (далее – **«Проект»**), представляющего собой совокупность мероприятий, необходимых для выхода акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский», ОГРН 1022001741640, место нахождения: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д. 2 (далее – **«Общество»**) из финансово-хозяйственного кризиса;
2. Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ» принято решение о выходе из состава акционеров АО РПК «Урус-Мартановский» путем продажи его акций в количестве 1 541 782 (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят две) акции Инвестору в соответствии с требованиями действующего законодательства;
3. в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации «КАВКАЗ.РФ», Корпорация и Инвестор вправе заключить настоящее Соглашение, закрепляющее ключевые условия и порядок реализации Проекта,

**СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ**.

ТЕРМИНОЛОГИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

## В настоящем Соглашении используются следующие термины (определения):

**«Акт о выполнении Инвестиционных обязательств»** означает акт, подтверждающий выполнение Инвестиционных обязательств в полном объеме, подписанный Сторонами Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Соглашения.

**«Акции»** означают акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-62374-Р, в количестве 1 541 782 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят две) штуки, что на дату заключения Соглашения составляет 29,7% (Двадцать девять целых семь десятых процента) от уставного капитала Общества.

**«Акционерное соглашение»** означает акционерное соглашение между акционерами акционерного общества «Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» от 12.08.2019 № 166/1-ИП.

**«Дата Соглашения»** имеет значение, указанное во вступительной части Соглашения.

**«Договор займа»** означает договор займа от 12.02.2019 № 1/2019, заключенный между ООО «КРСК-УА» Д.У. ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Инвестиции Северного Кавказа» (займодавец) и Обществом (заемщик).

**«Договор купли-продажи»** означает заключаемый одновременно с Соглашением договор купли-продажи, согласно которому «КАВКАЗ.РФ» обязуется передать Акции в собственность Инвестору, а Инвестор обязуется принять Акции и уплатить за них определенную цену. Основные условия Договора купли-продажи содержатся в пункте 3.1 Соглашения.

**«Документы по проекту»** означают совокупность следующих документов: настоящее Соглашение, Договор купли-продажи, Дополнительное соглашение к Акционерному соглашению.

**«Дополнительное соглашение к Акционерному соглашению»** имеет значение, установленное в пункте 5.1 Соглашения.

**«Законодательство»** означает действующие правовые акты Российской Федерации.

**«Инвестиционная программа»** имеет значение, установленное в пункте 5.1 Соглашения.

**«Инвестиционные обязательства»** означают обязательства Инвестора, предусмотренные Соглашением и Инвестиционной программой.

**«Инвестор»** означает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),являющееся стороной настоящего Соглашения.

**«Конфиденциальная информация»** имеет значение, установленное в пункте 11.1 Соглашения.

**«КАВКАЗ.РФ»** означает Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»   
(ОГРН 1102632003320), являющееся стороной настоящего Соглашения.

**«Корпорация»** означает Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики» (ОГРН 1172036000300), являющееся стороной настоящего Соглашения.

**«Надлежащее выполнение Инвестиционных обязательств»** означает полное выполнение Инвестором Инвестиционных обязательств в соответствии с условиями Соглашения. Документом, подтверждающим Надлежащее выполнение Инвестиционных обязательств, является подписанный Сторонами Акт о выполнении инвестиционных обязательств.

**«Невыполнение Инвестиционных обязательств»** означает полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение Инвестором Инвестиционных обязательств в соответствии с условиями Соглашения, как это определено пунктом 4.1.4.

**«Обстоятельство непреодолимой силы»** означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, не зависящее от воли Сторон, в т.ч.:

стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Соглашения обстоятельства.

**«Общество»** имеет значение, указанное во вступительной части Соглашения.

**«Подготовительные мероприятия»** означает перечень мероприятий Инвестора, содержащийся в Приложении № 1 к Соглашению.

**«Проект»** имеет значение, установленное в пункте (А) вступительной части Соглашения.

**«Соглашение»** означает настоящее инвестиционное соглашение со всеми изменениями, дополнениями и приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

**«Спор»** означает разногласие или спор любого характера, возникший между Сторонами по поводу или в результате настоящего Соглашения или в связи с ним (включая вопросы толкования, существования, нарушения, прекращения действия или действительности настоящего Соглашения).

**«Сторона», «Стороны»** имеет значение, указанное во вступительной части Соглашения.

## В настоящем Соглашении:

### ссылки на преамбулу, разделы, статьи и пункты являются ссылками на преамбулу, разделы, статьи и пункты настоящего Соглашения, если иное прямо не указано в настоящем Соглашении;

### приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а ссылки на настоящее Соглашение включают ссылки в т.ч. на приложения к Соглашению;

### заголовки разделов, статей и пунктов приводятся лишь в целях удобства и не влияют на толкование условий (положений) настоящего Соглашения;

### если иное не следует из контекста, то слова, используемые в единственном числе, включают множественное число, и наоборот, а ссылки на третьи лица включают ссылки на физические лица, юридические лица и публично-правовые образования;

### ссылки на Стороны подразумевают ссылки на их правопреемников;

### указания «в частности», «включая» или «в т.ч.» употребляются в значении «в частности (в том числе), но не ограничиваясь».

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

## Предметом Соглашения является реализация Проекта, в целях которой осуществляется:

## привлечение Инвестора к реализации Проекта путем продажи ему Акций;

## выполнение Инвестором Инвестиционных обязательств;

## участие Инвестора в управлении Обществом.

* 1. Возникновение обязательств Сторон в соответствии с Соглашением обусловлено наступлением отлагательных условий, предусмотренных пунктом 2.6 Договора купли-продажи.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ АКЦИИ ОБЩЕСТВА

## «КАВКАЗ.РФ» и Инвестор обязуются одновременно с подписанием Соглашения заключить Договор купли-продажи на следующих условиях:

## Стороны: «КАВКАЗ.РФ» (продавец) и Инвестор (покупатель);

## Предмет: Акции;

## Цена Акций определяется на основании результатов торгов в форме открытого аукциона в электронной форме.

## «КАВКАЗ.РФ» обязан передать, а Инвестор принять и оплатить Акции в следующие сроки:

* + - 1. 1 387 604 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч шестьсот четыре) акции, что составляет 90% (девяносто процентов) принадлежащих «КАВКАЗ.РФ» Акций (далее – Первый пакет Акций):
* Инвестор обязуется уплатить «КАВКАЗ.РФ» цену, определенную согласно пункту 3.1.3 Соглашения на дату заключения Договора купли-продажи, пропорциональную Первому пакету Акций, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента заключения Договора купли-продажи, а в случае, если в указанный срок не будут выполнены отлагательные условия, предусмотренные пунктом 2.6 Договора купли-продажи – в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента наступления последнего отлагательного условия;
* «КАВКАЗ.РФ» обязуется передать Первый пакет Акций в собственность Инвестора в течение 7 (семи) дней с момента выполнения Инвестором обязательства по уплате «КАВКАЗ.РФ» указанной цены Акций.
  + - 1. 154 178 (сто пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят восемь) акций, что составляет 10% (десять процентов) принадлежащих «КАВКАЗ.РФ» Акций (далее – Второй пакет Акций):

- Инвестор обязуется уплатить «КАВКАЗ.РФ» цену, рассчитанную согласно пункту 3.1.3 Соглашения на дату заключения Договора купли-продажи, пропорциональную Второму пакету Акций.

При этом цена Второго пакета Акций подлежит индексации и определяется по формуле: цена Второго пакета Акций = 0,1 х цена 100 % Акций, определенная по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения Договора × (1 + 7,25%) ^ ((n + 7)/365), где:

## 7,25% – процентная ставка, эквивалентная ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения акционерного соглашения между акционерами акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (12.08.2019 г.);

## «n» – количество дней владения акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» Вторым пакетом Акций с даты перехода права собственности на Первый пакет Акций к Инвестору до даты оплаты Инвестором Второго пакета Акций;

«7» – расчетный срок владения 10% Акций акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» после даты оплаты Инвестором Второго пакета Акций.

Акции должны быть оплачены Инвестором в течение 14 (Четырнадцать) дней с момента подписания Сторонами Акта о выполнении инвестиционных обязательств, либо в течение 14 дней с момента истечения срока выполнения Инвестиционных обязательств, если Покупатель в указанный срок не выполнил Инвестиционные обязательства или не направил «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации согласно условиям Соглашения Акт о выполнении инвестиционных обязательств. Инвестор не имеет права исполнить указанное обязательство досрочно.

В случае невыполнения Инвестором Инвестиционных обязательств, Инвестор обязан уплатить «КАВКАЗ.РФ» штраф, эквивалентный цене Второго пакета Акций, определенный согласно настоящему пункту Соглашения, в течение 14 (четырнадцати) дней с даты истечения Срока выполнения Инвестиционных обязательств;

* «КАВКАЗ.РФ» обязуется передать акции в собственность Инвестора в течение 7 (семи) дней с момента выполнения Инвестором обязательства по уплате в пользу «КАВКАЗ.РФ» указанной цены акций, а в случае невыполнения Инвестиционных обязательств – также и неустойки.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

## Инвестор обязуется:

## В течение 2 (двух) месяцев с Даты Соглашения выполнить Подготовительные мероприятия и представить «КАВКАЗ.РФ» инвестиционную программу (далее – **«Инвестиционная программа»**), содержащую:

## Перечень и сроки выполнения Инвестором мероприятий, обеспечивающих достижение следующих целей:

## восстановление в срок до IV квартала 2023 года и осуществление Обществом в течение всего срока действия Соглашения производственной деятельности;

## создание в Обществе не менее 32 (тридцати двух) рабочих мест, в том числене менее 12 (двенадцати) рабочих мест в срок не позднее IV квартала 2023, не менее 20 (двадцати) рабочих мест в срок не позднее IV квартала 2024 (заключение Обществом с работниками трудовых договоров на неопределенный срок, подтверждение в отношении указанного числа работников представления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB474EA26CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) - [8 пункта 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB477E526CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) и [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEAA76BD21B269CBA0B08F072E3428B68690A1r6O) и [2.4 статьи 11](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DDA47FBD21B269CBA0B08F072E3428B68690A1r6O) Федерального закона от 1 апреля 1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и в соответствии с [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C245CF4FD4427FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB670E026CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) Федерального закона "О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений");

## погашение в течение I квартала 2023 и обеспечение отсутствия в течение всего срока действия Соглашения у Общества задолженности по оплате труда лиц, работающих по трудовым договорам, а также по налогам и сборам;

## надлежащее исполнение Обществом Договора займа с ООО «КРСК-УА» (ЗПИФ ДПИ «Инвестиции Северного Кавказа» Д.У. ООО «КРСК-УА») в течение всего срока действия Соглашения.

## план финансирования Инвестором указанных мероприятий, содержащий:

## сумму финансирования Общества в размере не менее 85 миллионов рублей; и

## порядок и сроки финансирования Общества за период с момента предоставления «КАВКАЗ.РФ» плана финансирования до окончания срока действия Соглашения. Структура финансирования: приобретение оборудования, ремонт (переоснащение) производственных мощностей, оплата просроченной задолженности, формирование необходимого оборотного капитала.

## Выполнить Инвестиционные обязательства в соответствии с представленной согласно пункту 4.1.1 Соглашения Инвестиционной программой.

## Обеспечить надлежащую эксплуатацию имущественного комплекса Общества и его использование в соответствии с целевым назначением.

## Выполнить Инвестиционные обязательства и надлежащую эксплуатацию имущественного комплекса Общества без финансового участия «КАВКАЗ.РФ».

## Инвестор выполняет Инвестиционные обязательства в соответствии с требованиями Законодательства, включая требования о получении всех необходимых разрешений, и положениями Соглашения.

## При выполнении Инвестиционных обязательств в полном объеме, но не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев с Даты Соглашения, Инвестор обязан направить «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации уведомление о выполнении Инвестиционных обязательств, к которому должны быть приложены заверенные Инвестором копии документов, подтверждающих такое выполнение. В указанный срок Инвестор обязан направить «КАВКАЗ.РФ» подписанный со стороны Инвестора Акт о выполнении Инвестиционных обязательств в 3 (трех) экземплярах по форме, приведенной в приложении № 2 к Соглашению. «КАВКАЗ.РФ» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения указанного уведомления обязан направить Корпорации подписанный им Акт о выполнении Инвестиционных обязательств в 3 (трех) экземплярах либо направить Инвестору мотивированный отказ от его подписания. Корпорация в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Акта о выполнении Инвестиционных обязательств обязана направить «КАВКАЗ.РФ» и Инвестору подписанный ею Акт о выполнении Инвестиционных обязательств в 1 (одном) экземпляре каждому либо направить Инвестору мотивированный отказ от его подписания. Ненаправление Инвестором в указанный срок соответствующих уведомления и Акта о выполнении Инвестиционных обязательств, а также мотивированный отказ «КАВКАЗ.РФ» и/или Корпорации от подписания от Акта о выполнении Инвестиционных обязательств означают Невыполнение Инвестиционных обязательств.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

## «КАВКАЗ.РФ», Корпорация и Инвестор обязуются одновременно с подписанием Соглашения заключить дополнительное соглашение о присоединении Инвестора к Акционерному соглашению, предусматривающему возникновение у Инвестора прав и обязанностей по Акционерному соглашению с момента приобретения им права собственности на 90% (Девяносто процентов) принадлежащих «КАВКАЗ.РФ» Акций , согласно которому управление Обществом и финансирование Общества осуществляется следующим образом:

## в состав Совета директоров Общества входит не менее 2 (двух) членов, кандидатуры которых выдвинуты Инвестором;

## единоличным исполнительным органом Общества является лицо, кандидатура которого выдвинута Инвестором;

## порядок финансирования Инвестором Общества:

## договоры займа и (или) кредита, заключаемые Обществом в качестве заемщика, должны содержать условие о возврате Обществом суммы займа (кредита) и уплате Обществом процентов, неустоек и иных сумм по указанным договорам исключительно после выполнения Обществом обязательств по Договору займа[[1]](#footnote-2);

## договоры конвертируемых займов должны содержать условие о том, что право займодавца потребовать от заемщика размещения займодавцу дополнительных акций вместо возврата всей или части суммы займа и выплаты всех или части процентов за пользование займом возникает исключительно после выполнения Обществом обязательств по Договору займа.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае непредставления Инвестором в срок, предусмотренный пунктом 4.1.1 Соглашения, Инвестиционной программы, а также предоставления Инвестиционной программы, содержащей мероприятия, сроки и иную информацию, противоречащую основным условиям Соглашения, Инвестор обязан уплатить «КАВКАЗ.РФ» штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей в течение 14 (четырнадцати) дней с даты истечения срока предоставления Инвестиционной программы.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

## Соглашение вступает в силу в Дату Соглашения.

## Срок действия Соглашения – с Даты Соглашения до полного исполнения Договора купли-продажи.

ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

## Гарантии и заверения «КАВКАЗ.РФ».

## «КАВКАЗ.РФ» подтверждает и гарантирует, что на Дату Соглашения:

### «КАВКАЗ.РФ» действует как юридическое лицо, надлежащим образом созданное в соответствии с Законодательством, обладает необходимыми полномочиями и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности в Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

### представители (органы юридического лица) «КАВКАЗ.РФ» обладают всеми полномочиями на подписание Соглашения;

### заключение и исполнение Соглашения, Договора купли-продажи и Дополнительного соглашения к Акционерному соглашению не противоречит Законодательству, уставу и иным внутренним документам «КАВКАЗ.РФ»;

### Соглашение содержит действительные, обязательные и исполнимые обязательства «КАВКАЗ.РФ».

## Гарантии и заверения Инвестора.

Инвестор подтверждает и гарантирует, что на Дату Соглашения:

### Инвестор действует как юридическое лицо, надлежащим образом созданное в соответствии с законодательством, обладает необходимыми полномочиями и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности в Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

### представители (органы юридического лица) Инвестора обладают всеми полномочиями на подписание Соглашения;

### заключение и исполнение Соглашения, Договора купли-продажи, и Дополнительного соглашения к Акционерному соглашению не противоречит Законодательству, учредительным и иным внутренним документам Инвестора;

### отсутствуют какие-либо непогашенные обязательства со стороны Инвестора и иные обстоятельства, которые могут существенно негативно повлиять на возможность исполнения Инвестором своих обязательств по Соглашению;

### Соглашение содержит действительные, обязательные и исполнимые обязательства Инвестора;

### Инвестор обладает достоверной, необходимой и достаточной для принятия решения о заключении Соглашения и иных Документов по проекту информацией о правовом, финансовом и хозяйственном положении Общества, об Акциях, а также о текущем состоянии Общества, ознакомился с Акционерным соглашением. При этом Инвестор не заблуждается относительно природы Соглашения, его предмета или таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные, а также по поводу лиц, прямо или косвенно связанных с Соглашением.

## Гарантии и заверения Корпорации.

## Корпорация подтверждает и гарантирует, что на Дату Соглашения:

### Корпорация действует как юридическое лицо, надлежащим образом созданное в соответствии с Законодательством, обладает необходимыми полномочиями и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности в Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

### представители (органы юридического лица) Корпорации обладают всеми полномочиями на подписание Соглашения;

### заключение и исполнение Соглашения и Дополнительного соглашения к Акционерному соглашению не противоречит Законодательству, уставу и иным и внутренним документам Корпорации;

### Соглашение содержит действительные, обязательные и исполнимые обязательства Корпорации.

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

## «КАВКАЗ.РФ» и Корпорация вправе предпринимать любые действия с целью контроля за выполнением Инвестиционных обязательств, в т.ч.:

### осматривать имущество Общества, включая здания и сооружения, механизмы, конструкции, системы и иные элементы, а также земельные участки, на которых Общество осуществляет свою деятельность;

### запрашивать у Инвестора любую документацию, касающуюся хозяйственной деятельности Общества, а также отчетность о выполнении Инвестором своих обязательств по Соглашению; при этом Инвестор обязан предоставить указанные документацию и отчетность безвозмездно и в разумный срок;

### привлекать специалистов и экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров и пр.).

## «КАВКАЗ.РФ» и Корпорация обязаны осуществлять свои права, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Инвестором своих обязательств по Соглашению.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Уведомления и переговоры

### Сторона, находящаяся под воздействием Обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней с момента того, как она узнала о наступлении такого Обстоятельства непреодолимой силы, письменно уведомить об их возникновении другую Сторону.

### Уведомление о возникновении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

#### описание Обстоятельства непреодолимой силы;

#### влияние Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение (возможность исполнения) Стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

#### действия, предпринимаемые Стороной, находящейся под воздействием Обстоятельства непреодолимой силы, для устранения последствий Обстоятельства непреодолимой силы;

#### предлагаемые Стороной, находящейся под воздействием Обстоятельства непреодолимой силы, изменения условий Соглашения для продолжения исполнения Стороной, находящейся под воздействием Обстоятельства непреодолимой силы, обязательств по Соглашению (в случае необходимости).

### В течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения Стороной Уведомления о возникновении Обстоятельства непреодолимой силы Стороны должны провести переговоры и в той мере, в какой это возможно, определить наиболее эффективный порядок действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также согласовать необходимые изменения условий Соглашения для продолжения исполнения Стороной, находящейся под воздействием Обстоятельства непреодолимой силы, обязательств по Соглашению.

## Действия Сторон

### Стороны обязаны принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению при прекращении Обстоятельств непреодолимой силы.

### Сторона не освобождается от ответственности по Соглашению в случае, если она имела возможность, но не исполняла обязательства, предусмотренные в Соглашении.

## В случае возникновения Обстоятельства непреодолимой силы Стороны не несут ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению только в той степени, в которой такое неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочка в исполнении прямо вызваны соответствующим Обстоятельством непреодолимой силы.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Если какая-либо из Сторон полагает, что между Сторонами возник Спор, такая Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть предоставлен ей в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты ее получения.

## В случае если:

#### Сторона, направившая претензию согласно пункту 11.1 Соглашения, полагает, исходя из ответа другой Стороны, что претензия не удовлетворена полностью или частично; или

#### ответ на письменную претензию не был представлен в срок, указанный в пункте 11.1 Соглашения,

#### такая Сторона вправе передать Спор на разрешение в Арбитражный суд города Москвы. Настоящее условие является согласованным Сторонами условием о договорной подсудности в смысле статьи 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Если иное не предусмотрено Документами по проекту или дополнительным соглашением Сторон, каждая Сторона должна рассматривать в качестве конфиденциальной информацию, предоставленную ей другой Стороной в связи с реализацией Проекта (далее – **«Конфиденциальная информация»**), и требовать исполнения аналогичной обязанности по сохранению конфиденциальности от любого лица, которому ей разрешено сообщать Конфиденциальную информацию.

## Если иное не предусмотрено Документами по проекту или дополнительным соглашением Сторон, каждая Сторона будет на постоянной основе и в максимально возможной степени обеспечивать сохранение конфиденциального характера Конфиденциальной информации, и ни одна из Сторон не будет раскрывать Конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны, причем в таком согласии не должно быть необоснованно отказано, и оно не должно быть необоснованно задержано.

## Каждая из Сторон имеет право, не получая согласия другой Стороны согласно пункту 12.2 Соглашения, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

### если такое раскрытие требуется в соответствии с Законодательством или решением суда;

### для предоставления профессиональным консультантам (экспертам) и представителям Стороны при условии получения от них соответствующего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации; и

### если раскрываемая Конфиденциальная информация утратила характер конфиденциальности, за исключением случаев нарушения обязательства по сохранению Конфиденциальной информации в соответствии с настоящей Статьей 12.

## Стороны признают, что обязательства, налагаемые на Стороны в соответствии с настоящей Статьей 12, не должны противоречить обязательствам «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации предоставлять Конфиденциальную информацию:

### членам своих органов управления и сотрудникам, если такое раскрытие необходимо для осуществления «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации своих прав и исполнения своих обязанностей по Соглашению и иным Документам по проекту; и

### в иных случаях, предусмотренных Законодательством и внутренними документами «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации.

# АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

## При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, как в отношениях между Сторонами Соглашения, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – «антикоррупционные требования»).

## Каждая из Сторон Соглашения, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

## Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Соглашения, обязана в течение 10 (Десяти) Рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

## Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (Тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

## Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения Соглашения коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Соглашение либо приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, в том числе оплату по Соглашению, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.

## Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Соглашения и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Соглашением.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

## Любое уведомление или сообщение, которое должно быть сделано по Соглашению или в связи с ним (далее - **«Уведомление»**), должно представляться другим Сторонам путем:

### направления почтовой связью заказным письмом по адресу, указанному в Статье 16 Соглашения; либо

### вручения под роспись: (1) лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Стороны, (2) иному лицу, уполномоченному на основании доверенности Стороны принимать письменную корреспонденцию (работник канцелярии, секретарь и др.).

## Уведомление признается полученным другой Стороной:

### в случае направления Уведомления почтовой связью или курьерской службой – по истечении 3 (Трех) Рабочих дней со дня приемки конверта с Уведомлением почтовым отделением получателя или курьерской службой;

### в случае вручения Уведомления под роспись – в момент получения росписи в получении Уведомления и, если Уведомление вручается не единоличному исполнительному органу Стороны, – копии доверенности лица, уполномоченного принимать корреспонденцию.

## Каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другие Стороны об изменении своего места нахождения.

## Любая Сторона может изменить свой почтовый адрес или иную контактную информацию, указанную в Статье 16 Соглашения, предварительно письменно уведомив об этом другие Стороны не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до такого изменения.

## Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## Соглашение, Договор купли-продажи и Дополнительное соглашение к Акционерному соглашению порождают самостоятельные обязательства, при этом, в частности:

### каждый из Документов по проекту толкуется, прежде всего, исходя из условий, в нем содержащихся, за исключением случаев, когда Документ по проекту содержит прямую отсылку к иному Документу по проекту;

### изменение или прекращение отдельного Документа по проекту не влечет изменения или прекращения других Документов по проекту, если иное прямо не предусмотрено Документами по проекту или дополнительным соглашением Сторон;

### полная или частичная недействительность отдельного Документа по проекту не влечет недействительности других Документов по проекту.

## Вся информация и документация, связанная с исполнением настоящего Соглашения, должна готовиться Инвестором и представляться «КАВКАЗ.РФ» и Корпорации на русском языке. Все Уведомления (включая Уведомление о возникновении спора, предложение о расторжении) должны представляться на русском языке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

## Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

* приложение № 1 «Подготовительные мероприятия»,
* приложение № 2 «Форма акта о выполнении инвестиционных обязательств.

СТАТЬЯ 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ИНВЕСТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО уполномоченного лица  [день] [месяц] 2022 г. | **«КАВКАЗ.РФ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО уполномоченного лица  [день] [месяц] 2022 г. |

Корпорация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО уполномоченного лица

[день] [месяц] 2022 г.

Приложение № 1

к Инвестиционному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**Общее:**

* Формирование стратегии деятельности (сферы деятельности, предполагаемые к развитию).

**Производство**:

* Производственный аудит (наличие, состояние, необходимость замены, ремонта, приобретения нового оборудования, объем вложений в новое оборудование);
* Разработка схемы техпроцесса, технологии;
* Определение необходимости, размера и сроков формирования оборотного капитала для производственной деятельности.

**Реализация (сбыт)**:

* Исследование рынка сбыта (потребители);
* Определение необходимости, размера и сроков формирования оборотного капитала для реализации продукции Общества (складское хозяйство, автотранспорт, весовое оборудование).

**Кадры**:

* Кадровый аудит (достаточность имеющегося персонала, необходимость нового)
* Формирование организационной структуры.

**Финансы**:

* Аудит состояния расчетов с поставщиками (подрядчиками), персоналом, бюджетом, внебюджетными фондами;
* Расчет средств для погашения имеющейся просроченной кредиторской задолженности;
* Финансовая модель, расчет периода выхода на безубыточную деятельность;
* Определение необходимости, размера и сроков формирования оборотного капитала для погашения текущей задолженности;
* Формирование структуры себестоимости.

Приложение № 2

к Инвестиционному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**по Инвестиционному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»,** именуемое в дальнейшем «КАВКАЗ.РФ», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики»,** именуемое в дальнейшем «Корпорация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны» и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о то, что:

1. Инвестором полностью выполнены следующие Инвестиционные обязательства, предусмотренные Инвестиционным соглашением от «\_\_\_» ноября 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) и Инвестиционной программой:

## Восстановление в срок до IV квартала 2023 года и осуществление Обществом в течение всего срока действия Соглашения производственной деятельности.

В подтверждение выполнения указанного Инвестиционного обязательства Инвестором предоставлены, а «КАВКАЗ.РФ» и Корпорацией проверены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Создание в Обществе не менее 32 (тридцати двух) рабочих мест, в том числене менее 12 (двенадцати) рабочих мест в срок не позднее IV квартала 2023, не менее 20 (двадцати) рабочих мест в срок не позднее IV квартала 2024 (заключение Обществом с работниками трудовых договоров на неопределенный срок, подтверждение в отношении указанного числа работников представления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB474EA26CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) - [8 пункта 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB477E526CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) и [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEAA76BD21B269CBA0B08F072E3428B68690A1r6O) и [2.4 статьи 11](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C247C24ADF467FFB75A816D3C23C18C8B8A515DDA47FBD21B269CBA0B08F072E3428B68690A1r6O) Федерального закона от 1 апреля 1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и в соответствии с [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2DDDF3D73E6349966C3554B47D01AB97C245CF4FD4427FFB75A816D3C23C18C8B8A515DEA27FB670E026CAFCF6D9142D3628B5878C161093A8r4O) Федерального закона "О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений").

В подтверждение выполнения указанного Инвестиционного обязательства Инвестором предоставлены, а «КАВКАЗ.РФ» и Корпорацией проверены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Погашение в течение I квартала 2023 и обеспечение отсутствия в течение всего срока действия Соглашения у Общества задолженности по оплате труда лиц, работающих по трудовым договорам, а также по налогам и сборам.

В подтверждение выполнения указанного Инвестиционного обязательства Инвестором предоставлены, а «КАВКАЗ.РФ» и Корпорацией проверены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Надлежащее исполнение акционерным обществом Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» договора займа с ООО «КРСК-УА» (ЗПИФ ДПИ «Инвестиции Северного Кавказа» Д.У. ООО «КРСК-УА») в течение всего срока действия Соглашения.

В подтверждение выполнения указанного Инвестиционного обязательства Инвестором предоставлены, а «КАВКАЗ.РФ» и Корпорацией проверены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Обеспечение надлежащей эксплуатации имущественного комплекса акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» и его использование в соответствии с целевым назначением.

В подтверждение выполнения указанного Инвестиционного обязательства Инвестором предоставлены, а «КАВКАЗ.РФ» и Корпорацией проверены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Инвестиционные обязательства и надлежащая эксплуатация имущественного комплекса акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» выполнены без финансового участия «КАВКАЗ.РФ».

1. «КАВКАЗ.РФ» и Корпорация не имеют претензий к Инвестору в связи с выполнением Инвестиционного соглашения и Инвестиционной программы.
2. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ИНВЕСТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО уполномоченного лица  [день] [месяц] 2022 г. | **«КАВКАЗ.РФ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО уполномоченного лица  [день] [месяц] 2022 г. |

Корпорация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО уполномоченного лица

[день] [месяц] 2022 г.

1. Указанное правило распространяется на любые сделки Общества, влекущие долговые обязательства. [↑](#footnote-ref-2)