**Протокол № ОАП – ДВТРК – 09**

**Заседания Единой комиссии Заказчика**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **16 июня 2015 г.** |

1. **Заказчик (Арендодатель):** Открытое акционерное общество «Курорты Северного
Кавказа», ИНН 2632100740, (далее - ОАО «КСК»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Исаев Сергей Петрович, Шашкин Никита Артемович, Синицина Ольга Алексеевна, Иванов Николай Васильевич, Плешаков Александр Григорьевич, Сережников Сергей Сергеевич, Чернышев Юрий Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовала: Зверева Наталья Алексеевна.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: заместитель Генерального директора по эксплуатации – Губа Максим Викторович.

1. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 21.05.2015 № ОАП-ДВТРК-09.
2. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз».
3. **Предмет договора:** Право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз».
4. **Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений**:

арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих, из них:

- постоянная составляющая - стоимость аренды 1 кв. м. площади помещений
в первый год аренды составляет 100 (Сто) руб., во второй и третий годы аренды составляет 150 (Сто пятьдесят) руб., в четвертый и пятый годы аренды помещения первого и второго этажей № 1.49, 2.31, 2.32, 2.34 составляет 184 руб., помещения цокольного, первого и второго этажей № 1.50-1.68, 1.73, 0.10, 0.27-0.32, 0.34, 0.38-0.40, 0.44, 0.47, 0.48, 0.54-0.57, 2.17 - 2.29, 2.38 составляет 139 руб., включая НДС. Постоянная составляющая арендной платы включает в себя стоимость услуг по осуществлению Арендодателем технического обслуживания коммуникаций в арендуемых помещениях, стоимость пользования технологическим оборудованием и мебелью;

- переменная составляющая - арендная плата за коммунальные услуги, в том числе горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение и водоотведение (канализацию), потребленные Арендатором в связи с использованием помещения.

В стоимость аренды включены все расходы Арендатора на уплату сборов, налогов и иных обязательных платежей и затрат.

1. **Срок аренды имущества:** 5 (Пять) лет начиная с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещений.
2. **Срок и условия передачи арендуемого имущества:** в соответствии
с Документацией об аукционе.
3. **Условия аренды имущества:** в соответствии с условиями договора.
4. **Место аренды:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина реки Архыз (левый берег).
5. **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе:** 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.
6. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:**с 21 мая 2015 года по 16:00 (мск) 16 июня 2015 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
7. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступила 1 (Одна)
заявка на участие в открытом аукционе.
8. Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участник  | Регистрационный номер заявки (время поступления) | Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия) |
| 1 | **ООО «Горный кристалл»**ИНН 0912003785юр. адрес: 369140, КЧР, ст. Зеленчукская, ул. Леонова, д. 154Тел.: 8-879-225-80-20е-mail: v.bagiryan@yandex.ru  | № 410от 15 июня 2015 года11:30 (мск) | Правом присутствияне воспользовались |

1. Процедура вскрытия конверта с заявкой состоялась в 16:30 (мск) 16 июня 2015 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
2. Информация по процедуре вскрытия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Участник  | Конверт запечатан, целостностьне нарушена | Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица | Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений, руб. | Обеспечение заявкина участиев аукционе |
| 1 | ООО «Горный кристалл» | + | + | 1 год – 100 руб.;2, 3 год – 150 руб.;4, 5 год – 184 / 139 руб. | Платежное поручение от 08.06.2015 г. № 88 |

1. **Решение:**
	1. **Допустить** к участию в открытом аукционе **ООО «Горный кристалл»**(ИНН 0912003785)и признать единственным участником аукциона.

**Решение принято единогласно.**

* 1. В соответствии с п. 4.2.2 «Положения об аренде имущества ОАО «КСК»,
	рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником аукциона
	**ООО «Горный кристалл»** (ИНН 0912003785), со стоимостью аренды за 1 кв. м. площади помещений в первый год аренды 100 (Сто) руб., во второй и третий годы аренды 150 (Сто пятьдесят) руб., в четвертый и пятый годы аренды помещения первого и второго этажей (№ 1.49, 2.31, 2.32, 2.34) 184 руб., помещения цокольного, первого и второго этажей
	(№ 1.50-1.68, 1.73, 0.10, 0.27-0.32, 0.34, 0.38-0.40, 0.44, 0.47, 0.48, 0.54-0.57, 2.17 - 2.29, 2.38) 139 руб., включая НДС.

**Результат голосования:**

**«За» - 6 голосов:**

Исаев Сергей Петрович;

Шашкин Никита Артемович;

Синицина Ольга Алексеевна;

Иванов Николай Васильевич;

Сережников Сергей Сергеевич;

Чернышев Юрий Александрович.

**«Против» - 0 голосов.**

**«Воздержалось» - 1 голос:**

Плешаков Александр Григорьевич.

**Решение принято большинством голосов.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Журнал регистрации заявок – на 1 л., в 1 экз.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исаев Сергей Петрович

Заместитель

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шашкин Никита Артемович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синицина Ольга Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Николай Васильевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плешаков Александр Григорьевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сережников Сергей Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Заместитель Генерального

директора по эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Губа Максим Викторович

Заказчик:

Генеральный директор

ОАО «КСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горчев Олег Сергеевич