## 

**Акционерное общество**

**«Курорты Северного Кавказа»**

**Документация об аукционе**

**(отчуждение имущества)**

**на право заключения договора купли-продажи складированного лесоматериала, образующегося при вырубке лесных насаждений   
в ходе строительства объектов Северного склона п. Романтик   
ВТРК «Архыз»**

**(Извещение от 16.10.2019 г. № ОАП-ДСПиУИ-18ПП)**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «КСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Х.Х. Тимижев /

«16» октября 2019 г.

***Открытый аукцион***

***на право заключения договора купли-продажи складированного лесоматериала, образующегося при вырубке лесных насаждений   
в ходе строительства объектов Северного склона п. Романтик   
ВТРК «Архыз»***

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. АУКЦИОН 4

РАЗДЕЛ 1.1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ 4

РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ 5

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 7

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 9

5. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 10

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 11

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА 12

8. ОПРДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА 12

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА 12

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 12

РАЗДЕЛ 1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА 13

РАЗДЕЛ 1.4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ 15

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА 20

**ЧАСТЬ I. АУКЦИОН**

## РАЗДЕЛ 1.1 ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Настоящим приглашается к участию в аукционе любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в настоящей документации об аукционе.

## РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
   1. Законодательное регулирование
      1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об отчуждении имущества АО «КСК», утвержденным советом директоров АО «КСК».
      2. Настоящая документация об аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении аукциона и является его неотъемлемой частью.
   2. Продавец (далее – АО «КСК», Заказчик)

Заказчик проводит открытый аукцион, предмет и условия которого определены положениями настоящей документации об аукционе.

* 1. Предмет аукциона

*право заключения договора купли-продажи складированного лесоматериала, образующегося при вырубке лесных насаждений в ходе строительства объектов Северного склона п. Романтик ВТРК «Архыз».*

* 1. Сведения о начальной (минимальной) стоимости 1 куб. м. лесоматериала

указана в [***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).

* 1. Затраты на подготовку заявки на участие в аукционе

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе, заказчик не несет ответственности и не приобретает обязательств по возмещению таких расходов независимо от результата аукциона.

* 1. Требования к участникам аукциона (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):

1.6.1. непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

* + 1. неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
  1. Преференции

Не предусмотрены.

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
   1. Порядок предоставления документации об аукционе
      1. Заинтересованное лицо вправе бесплатно получить настоящую документацию об аукционе в электронном виде на сайте заказчика ([www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Общества).
      2. Заказчик не несет ответственности за содержание документации об аукционе, полученной участником аукциона не на сайте Общества.
   2. Разъяснение положений документации об аукционе
      1. В ходе проведения аукциона какие-либо переговоры заказчика и/или Единой комиссии с участником аукциона не допускаются.
      2. Любой участник аукциона вправе направить запрос о разъяснении положений документации об аукционе в адрес председателя Единой комиссии, оформленного на фирменном бланке участника аукциона, составленного на русском языке, подписанного лицом участника аукциона, имеющим право подписывать от имени участника аукциона, представленного заказчику законным способом доставки, включая направление скан-копии такого запроса по электронной почте в адрес заказчика ([info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)).
      3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик направляет в адрес лица, предоставившего запрос, в письменной форме разъяснения положений настоящей документации об аукционе.
      4. При разъяснении положений документации об аукционе изменение предмета аукциона не допускается.
      5. В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе лицу, предоставившему запрос, такое разъяснение заказчик размещает на сайте Общества с указанием предмета запроса, без указания лица, предоставившему запрос.
   3. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе
      1. До истечения срока подачи заявок на участие в аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений и/или дополнений в извещение о проведении аукциона и настоящую документацию об аукционе.
      2. В случае, если изменения и/или дополнения в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе внесены заказчиком позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на сайте Общества внесенных в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе изменений и/или дополнений до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 календарных дней.
      3. Изменения публикуются заказчиком на сайте Общества не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений и/или дополнений.
      4. При внесении изменений и/или дополнений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе изменение предмета аукциона не допускается.
   4. Отказ от проведения аукциона
      1. Заказчик вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.
      2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается заказчиком в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона на сайте Общества.
      3. В случае если на момент принятия заказчиком решения об отказе от проведения аукциона участником аукциона подан конверт с заявкой на участие в аукционе, то заказчик оповещает такого участника аукциона об отказе от проведения аукциона и о порядке передачи заявки на участие в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.
      4. В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик обязан вернуть участникам аукциона, предоставившим такое обеспечение, в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от аукциона.
2. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
   1. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе.

Заявка, подготовленная участником, должна содержать следующие документы, сведения и информацию:

* + 1. опись документов (по форме 1.4.1);
    2. заявка на участие в аукционе (по форме 1.4.2);
    3. карточка участника аукциона (по форме 1.4.3);
    4. учредительный и регистрационные документы участника аукциона (устав (для юридических лиц), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица, зарегистрированного до 2017 года) или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица, зарегистрированного позже 2016 года), свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 2017 года) или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя, зарегистрированного позже 2016 года), (или копии (при проведении аукциона на бумажном носителе) или учредительные и регистрационные документы участника аукциона в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) документ, удостоверяющий личность участника аукциона (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);
    5. документ, подтверждающий полномочия подписанта аукциона на участие в аукционе и прилагаемых к заявке документов, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (документ с решением о назначении или об избрании (протокол заседания общего собрания/совета директоров/наблюдательного совета или решение единоличного участника лица) и/или приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности) (далее в настоящем пункте - руководитель) (настоящий абзац применяется для юридического лица, в случае если подписант является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица).

В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) полномочия такого лица (настоящий абзац применяется для юридического лица, в случае если подписант не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица).

Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

* + 1. декларация соответствия участника аукциона требованиям заказчика, определенным пунктом 1.6 настоящей документации об аукционе;
    2. копия платежного поручения, подтверждающего предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, с отметкой банка об оплате. В платежном поручении в назначении платежа должно быть указано «Обеспечение заявки на участие в аукционе \_\_*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_» (в случае установления такого обеспечения);
    3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа, составленного (оформленного) на иностранном языке (в случае, если в составе заявки на участие в аукционе предоставлен документ, составленный (оформленный) на иностранном языке).
  1. Стоимость 1 куб. м. лесоматериала и валюта предмета аукциона

Стоимость 1 куб. м. лесоматериала, предложенная участником аукциона в заявке на участие в аукционе, для допуска участника аукциона к участию в аукционе должна быть:

- определена в соответствии с требованиями документации об аукционе;

- не менее начальной (минимальной) стоимости лесоматериала, указанной в п. 1.3.4 Информационной карты аукциона;

- выражена в валюте, определенной п. 1.3.4 Информационной карты аукциона.

* 1. Требования к оформлению документов, входящих в заявку на участие в аукционе

1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе.
2. Документы, входящие в заявку на участие в аукционе, должны быть оформлены надлежащим образом, иметь необходимую информацию и реквизиты, должность лица, подписавшего документ, подпись, расшифровку подписи, заверение подлинности подписи печатью.
3. Документы, для которых установлены формы, составляются в соответствии с такими формами путем внесения в них соответствующей информации.
4. Документы предоставляются в оригинале или, в установленных документацией об аукционе случаях, в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, если она заверена нотариально, или, в случае ее заверения участником аукциона, каждая страница копии документа или, в случае прошивки копии документа, на обороте последнего листа, скреплена подписью уполномоченного лица и печатью участника аукциона.

1. Использование факсимиле при подписании документа или заверении копии документа недопустимо.
2. Документы в составе заявки на участие в аукционе должны находиться в последовательности, определенной пунктом 3.1. настоящей документации об аукционе.
3. Документы, входящие в заявку на участие в аукционе, прошиваются в одну книгу (один том). Книга (том) на обороте последнего листа скрепляется подписью уполномоченного лица и печатью участника аукциона (с указанием количества страниц в книге (томе). Все страницы книги (тома) последовательно нумеруются.
4. Подготовленная заявка на участие в аукционе запечатывается в конверт, на котором указывается:

- «Заявка на аукцион АО «КСК» «*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_»;

- «Не вскрывать до *\_\_\_\_(указывается дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, установленные настоящей документацией об аукционе)*\_\_\_»;

- полное наименование участника аукциона.

1. Если на конверте не указан предмет аукциона заказчик вправе вскрыть такой конверт в любое время.
2. Если конверт с заявкой на участие в аукционе не запечатан должным образом, заказчик вправе не принимать такой конверт, в случае принятия такого конверта заказчик не несет ответственность за его содержимое.
3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
   1. Место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе
      1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по адресу, указанному в Извещении о проведении аукциона и[***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).
      2. Заявки на участие в аукционе принимаются строго до окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона.
      3. Заявки на участие в аукционе, поданные после окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона, заказчиком не принимаются.
      4. Участник аукциона, определяя способ предоставления заказчику заявки на аукцион, несет в одностороннем порядке риск своевременной доставки заказчику такой заявки.
      5. Заявки на участие в аукционе, направленные по почте и поступившие после окончания срока подачи, признаются поданными с опозданием, Единой комиссией не рассматриваются, о чем заказчик уведомляет участников аукциона, подавших такие заявки.
      6. Каждая заявка на участие в аукционе, поданная в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется заказчиком.
      7. По требованию участника аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, заказчик выдает расписку о получении конверта с указанием даты и времени его получения или предоставляет копию лицевой стороны представленного конверта с записью о получении конверта и проставлением подписи, расшифровки подписи, даты и времени его получения.
      8. Участники аукциона, подавшие заявки на участие в аукционе, заказчик, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов.
   2. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе
      1. Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона, путем письменного соответствующего уведомления заказчика.
      2. Изменения к заявке на участие в аукционе подготавливаются в соответствии с требованиями к оформлению документов, входящих в заявку на участие в аукционе. На конверте с документами запись «Заявка на аукцион АО «КСК» изменяется на «Изменение заявки на участие в аукционе АО «КСК».
   3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются, о чем заказчик уведомляет участников аукциона, подавших такие заявки.

* 1. Обеспечение заявок на участие в аукционе
     1. Требование о представлении/непредставлении обеспечения заявки указано в [[***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ)](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ_КАРТА КОН).
     2. Если требование об обеспечении заявки на участие в аукционе установлено, участники аукциона, подающие заявки на участие в аукционе, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок в сумме и на банковский счет, указанные в [***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).
     3. Факт внесения участником аукциона денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается платежным поручением (квитанцией) с отметкой банка об оплате. В платежном документе в назначении платежа необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в аукционе \_\_*\_\_ (указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_».
     4. Обеспечение заявки на участие в аукционе, предоставленное участником аукциона, возвращается:

1. в течение 5 дней со дня принятия заказчиком решения об отказе от проведения аукциона;
2. в течение 5 дней со дня поступления заказчику уведомления об отказе от участия в аукционе;
3. в течение 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участникам аукциона, не допущенным к участию в аукционе;
4. в течение 5 дней со дня принятия Единой комиссией решения об отказе в рассмотрении заявки на участие в аукционе в связи с представлением участником аукциона двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким участником аукциона не отозваны;
5. в течение 5 дней со дня подписания протокола проведения аукциона, участникам аукциона, не ставшим победителем аукциона и участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер;
6. участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 5 дней со дня заключения договора с победителем аукциона или, в случае отказа победителем аукциона от заключения договора, с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер;
7. в течение 5 дней со дня заключения договора с победителем аукциона;
8. в течение 5 дней со дня получения заявки, поступившей после окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона.
   * 1. Обеспечение заявки на участие в аукционе может быть удержано в следующих случаях:
9. уклонения победителя аукциона от заключения договора;
10. уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора.
11. **ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** 
    1. **Порядок вскрытия конвертов**

5.1.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе проводится публично на заседании Единой комиссии. На заседании Единой комиссии по вскрытию конвертов с заявками вправе присутствовать представители участников аукциона, подавших заявки. Заказчик вправе осуществлять аудио и видео запись вскрытия конвертов с заявками.

5.1.2. В ходе вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе оглашается следующая информация:

5.1.2.1. целостность конверта (нарушена/не нарушена);

5.1.2.2. содержимое конверта (заявка, изменение заявки), существо изменений заявок на участие в аукционе (при вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в аукционе);

5.1.2.3. заявка прошита/не прошита;

5.1.2.4. наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц) и адрес участника аукциона;

5.1.2.5. предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

5.1.2.6. информация об отзыве заявки (в случае наличия факта отзыва заявок на участие в аукционе);

5.1.2.7. иная информация, содержащаяся в заявке на участие в аукционе (при необходимости).

5.1.3. По результатам процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе Единая комиссия составляет соответствующий протокол, который должен содержать следующие сведения:

5.1.3.1. состав Единой комиссии с указанием присутствующих и отсутствующих на заседании членов Единой комиссии;

5.1.3.2. количество поступивших заявок на участие в аукционе и наименование участников аукциона, представивших заявки на участие в аукционе, адреса участников;

5.1.3.3. предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

5.1.3.4. иную информацию, оглашенную на заседании Единой комиссии.

5.1.4. В случае установления факта подачи одним участником аукциона двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника аукциона, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

6.1. Единая комиссия в течение 10 дней со дня публичного вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе обязана рассмотреть представленные заявки, на соответствие требованиям, предусмотренным настоящей Документацией об аукционе. Единая комиссия вправе потребовать от участников аукциона представления разъяснений положений документов, представленных ими в составе заявки на участие в аукционе, при этом не допускается изменение заявки.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным Извещением, Единой комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника аукциона и о признании участника аукциона, подавшего такую заявку участником аукциона или об отказе в допуске такого участника аукциона к участию в аукционе.

6.3. Участник аукциона не допускается к участию в аукционе в случае:

1. несоответствия участника аукциона требованиям, определенным пунктом 1.6 настоящей документации об аукционе;
2. непредставления одного или более запрашиваемых заказчиком документов и/или представление в заявке на участие в аукционе документов, несоответствующих требованиям настоящей документации об аукционе, недостоверных сведений, сфальсифицированных документов;
3. несоблюдения требований определения стоимости 1 куб. м. лесоматериала, определенных пунктом 3.2 настоящей документации об аукционе;
4. несоответствие срока передачи товара, предложенный в заявке на участие в аукционе, сроку, определенному настоящей документацией об аукционе;
5. невнесения в установленном размере обеспечения заявки на участие в аукционе (если настоящей документацией об аукционе установлено такое требование);
6. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям к оформлению такой заявки, определенных пунктом 3.3 настоящей документации об аукционе.

6.4. Выявление сфальсифицированных документов является основанием для отстранения участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона.

6.5. По результатам процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе, Единая комиссия составляет протокол допуска, который содержит сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника аукциона к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника аукциона к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Также в протоколе допуска указывается «стартовая цена аукциона» и «шаг аукциона», которые формируется по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе. «Стартовой ценой аукциона» назначается максимальная стоимость 1 куб. м. лесоматериала. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в Извещении о проведении аукциона. Указанный протокол размещается заказчиком на сайте Общества.

6.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного участника аукциона, подавшего такую заявку, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе признан участником аукциона, заказчик имеет право заключить договор с таким участником. Заказчик уведомляет такого участника аукциона о своем решении заключить или не заключать договор в течение 20 дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор заключается на условиях и по стоимости 1 куб. м. лесоматериала, предложенной участником аукциона. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

7.1. Единая комиссия осуществляет проведение аукциона. Аукцион проводится путем повышения «стартовой цены аукциона» на «шаг аукциона». Очередность внесения предложения стоимости лесоматериала формируется исходя из стоимостей лесоматериала, предложенных участниками аукциона в заявках на участие в аукционе. Участнику аукциона, предложившему в заявке на участие в аукционе максимальную стоимость 1 куб. м. лесоматериала присваивается 1 (первый) номер, участнику аукциона, предложившему следующую на понижение стоимость 1 куб. м. лесоматериала присваивается 2 (второй) номер, и т.д. Первым вносит предложение о стоимости лесоматериала участник аукциона, которому присвоен 1 (первый) номер, затем 2 (второй) номер и т.д.

7.2. В случае, если два или более участников аукциона предложили в заявке на участие в аукционе одинаковую стоимость 1 куб. м. лесоматериала, более высокий номер присваивается участнику аукциона, ранее подавшему заявку на участие в аукционе.

7.3. В процессе проведения аукциона, секретарь Единой комиссии, ведет «карту аукциона», где отражается пошаговое повышение стоимости 1 куб. м. лесоматериала каждого участника аукциона. «Карта аукциона» является неотъемлемой частью протокола проведения аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Единой комиссии и заказчиком.

7.4. Протокол проведения аукциона публикуется на сайте Общества заказчиком в течение 3 рабочих дней, следующих после дня подписания указанного протокола.

7.6. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании понуждения победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договор, либо заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость   
1 куб. м. лесоматериала.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Договор заключается на условиях, содержащихся в документации об аукционе и заявке на участие в аукционе победителя аукциона, со стоимостью 1 куб. м. лесоматериала, предложенной победителем аукциона, либо, в случае заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости лесоматериала, со стоимостью лесоматериала, предложенной таким участником аукциона.
2. Договор заключается по форме, приведенной в части II настоящей документации об аукционе.
3. Договор должен быть заключен не позднее 20 дней со дня подписания протокола проведения аукциона или со дня принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным участником аукциона.
4. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора заказчик вправе принять одно из следующих решений:

9.5.1. обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;

9.5.2. заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

9.5.3. объявить аукцион повторно.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Решения Единой комиссии, принятые при проведении аукциона, могут быть обжалованы в законодательном порядке.

# РАЗДЕЛ 1.3 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт 1.3.1.** | | **Наименование Заказчика (Продавец)** |
| Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)  Место нахождения: Российская Федерация, 357500, г. Пятигорск, проспект Кирова, д. 82А.  Почтовый адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.  Контактное лицо:  Токарев Игорь Александрович (доб.: 421)  Тел./факс: +7 (495) 775-91-22  E-mail: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru), [security@ncrc.ru](mailto:security@ncrc.ru)  Адрес сайта заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) | | |
| **Пункт 1.3.2.** | | **Наименование специализированной организации** |
| Не назначена | | |
| **Пункт 1.3.3.** | **Предмет аукциона** | |
| Наименование | Право заключения договора купли-продажи складированного лесоматериала, образующегося при вырубке лесных насаждений в ходе строительства объектов Северного склона п. Романтик ВТРК «Архыз» | |
| Краткая характеристика | В соответствии с проектом договора. | |
| **Пункт 1.3.4.** | **Сведения о начальной (минимальной) стоимости 1 куб. м. лесоматериала** | |
| **1 665,83** (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки, без учета НДС.  Покупатель обязан своими силами и за свой счет вывезти приобретенный товар в полном объеме с места его нахождения, при условии внесения полной оплаты, а также уплатить сборы, налоги и иные обязательные платежи и затраты предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. | | |
| **Пункт 1.3.5.** | **Сведения об объеме лесоматериала** | |
| Общий плотный объем складированного лесоматериала составляет 15 398,21 (Пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) кубических метров, из которых 11 333,72 (Одиннадцать тысяч триста тридцать три) кубических метра лесоматериала относится к категории «Деловая древесина», 4 064,49 (Четыре тысячи шестьдесят четыре) кубических метра лесоматериала относится к категории «Дровяная древесина». В общем плотном объеме лесоматериала деловая древесина составляет 73,6%, в ее составе крупная – 54,9%, средняя – 38,2%, мелкая 6,9%. Доля дровяной древесины в общем плотном объеме – 26,4% | | |
| **Пункт 1.3.6.** | | **Форма, сроки и порядок оплаты** |
| В соответствии с условиями договора (часть II настоящей документации об аукционе). | | |
| **Пункт 1.3.7.** | **Место и срок передачи товара** | |
| *Место передачи товара:* туристическая деревня Лунная поляна, ВТРК «Архыз», п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика.  *Срок передачи товара:* в соответствии с условиями договора. | | |
| **Пункт 1.3.8.** | | **Преференции** |
| Не предусмотрены | | |
| **Пункт 1.3.9.** | | **Оформление заявок на участие в аукционе** |
| Участник аукциона представляет заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями п. 3.3. [Раздела 1.2.](#_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ) настоящей документации об аукционе.  Заявка на участие в аукционе в отношении предмета аукциона запечатывается в конверт, на котором указывается:  - «Заявка на аукцион АО «КСК» «*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_»;  - «Не вскрывать до *\_\_\_\_(указывается дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, установленные настоящей документацией об аукционе)*\_\_\_»;  - полное наименование участника аукциона. | | |
| **Пункт 1.3.10.** | | **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе** |
| Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме 1.4.2, определенной в [Разделе 1.4](#_РАЗДЕЛ_I.4_ОБРАЗЦЫ) настоящей документации об аукционе, и содержать сведения и документы, указанные в п. 3.1. [Раздела 1.2.](#_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ_УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИ) «Общие условия проведения аукциона». | | |
| **Пункт 1.3.11.** | | **Срок подачи заявок на участие в аукционе** |
| Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 16 октября 2019 года.  Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 16:00 (мск) 07 ноября 2019 года.  Для прохода на территорию АО «КСК» необходимо заблаговременно заказать пропуск, для этого необходимо связаться с контактными лицами, указанными в п. 1.3.1. Информационной карты аукциона, а также иметь при себе доверенность на право присутствия и принятия решения на открытом аукционе. | | |
| **Пункт 1.3.12.** | | **Место подачи заявок на участие в аукционе** |
| 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, офис АО «КСК» | | |
| **Пункт 1.3.13.** | | **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе (требование к обеспечению)** |
| Не предусмотрено | | |
| **Пункт 1.3.14.** | | **Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие  в аукционе** |
| 16:30 (мск) 07 ноября 2019 года, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10,  офис АО «КСК» | | |
| **Пункт 1.3.15.** | **Дата и место проведения аукциона** | |
| 15:00 (мск) 19 ноября 2019 года, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10,  офис АО «КСК» | | |
| **Пункт 1.3.16.** | **Порядок и срок заключения договора** | |
| Договор заключается в срок не позднее чем через 20 (Двадцать) календарных дней со дня подписания заказчиком протокола проведения открытого аукциона или со дня принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным участником аукциона | | |

# 

# РАЗДЕЛ 1.4 ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

## 1.4.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Опись документов,**

представленных в заявке на участие в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

*(наименование участника аукциона)*

открытом аукционе на право заключения с АО «КСК» договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование предмета аукциона) \_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер страницы по порядку** |
|  | Заявка на участие в аукционе (по форме 1.4.2 Раздела 1.4) |  |
|  | Карточка участника аукциона (по форме 1.4.3 Раздела 1.4) |  |
|  | *прочие документы, предусмотренные документацией об аукционе (необходимо в каждой строке указать отдельно каждый документ)* |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Указывается должность

уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (подпись) (расшифровка подписи)*.*

**1.4.2 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*Форма для юридического лица*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения с АО «КСК» договора

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается предмет аукциона)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора,  
а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование участника аукциона)

(далее – участник аукциона) в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности и Ф.И.О. руководителя.)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Участник аукциона согласен принять условия, предусмотренные открытым аукционом в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые представлены в настоящем предложении и по цене покупки товара   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за 1 куб. м. лесоматериала, без учета НДС.

*(указывается цифрой и прописью)*

3. Участник аукциона, в случае если заказчик по итогам открытого аукциона примет решение о заключении с ним договора, берет на себя обязательство заключить с заказчиком договор в соответствии с требованиями аукционной документации и приобрести товар в соответствии с требованиями договора.

4. Участник аукциона подтверждает, что против него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность его не приостановлена,.

5. Участник аукциона гарантирует достоверность представленной в заявке информации, подтверждает отсутствие в настоящей заявке на участие в запросе котировок и прилагаемых к ней документов недостоверных, ложных сведений и сфальсифицированных документов.

6. Настоящая заявка на участие в аукционе действительна в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, указанной в Извещении о проведении открытого аукциона.

7. Для оперативного взаимодействия участника аукциона с заказчиком по вопросам организационного характера уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(указывается Ф.И.О., телефон и e-mail лица участника аукциона)

8. Адрес местонахождения участника аукциона:

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указывается должность

уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*МП (подпись) (расшифровка подписи)*

## 1.4.2 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*Форма для физического лица*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения с АО «КСК» договора

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается предмет аукциона)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора,   
   а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,   
   я, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название страны) (указывается Ф.И.О. участника аукциона)

(далее – участник аукциона) сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляю настоящую заявку.

2. Участник аукциона согласен принять условия, предусмотренные открытым аукционом в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые представлены в настоящем предложении и по цене покупки товара   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за 1 куб. м. лесоматериала, без учета НДС.

*(указывается цифрой и прописью)*

3. Участник аукциона, в случае если заказчик по итогам открытого аукциона примет решение о заключении с ним договора, берет на себя обязательство заключить с заказчиком договор в соответствии с требованиями аукционной документации и приобрести товар в соответствии с требованиями договора.

4. Участник аукциона подтверждает, что против него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность его не приостановлена,.

5. Участник аукциона гарантирует достоверность представленной в заявке информации, подтверждает отсутствие в настоящей заявке на участие в запросе котировок и прилагаемых к ней документов недостоверных, ложных сведений и сфальсифицированных документов.

6. Настоящая заявка на участие в аукционе действительна в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, указанной в Извещении о проведении открытого аукциона.

7. Для оперативного взаимодействия участника аукциона с заказчиком по вопросам организационного характера уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*(указывается Ф.И.О., телефон и e-mail лица участника аукциона)*

8. Адрес местонахождения участника аукциона:

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*(подпись)*

**1.4.3 КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

*Форма для юридического лица*

**КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Должность руководителя |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКАТО |  |
| ОКВЭД |  |
| ОКФС |  |
| ОКОПФ |  |
| Наименование банка |  |
| Р/сч |  |
| К/сч |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |
| Место нахождения (юридический адрес) |  |
| Фактический (почтовый адрес) |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Сайт |  |
| e-mail |  |
| Контактное лицо по исполнению договора |  |

Указывается должность

уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*МП (подпись) (расшифровка подписи)*

**1.4.3 КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

*Форма для физического лица*

**КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. участника |  |
| Документ, удостоверяющий личность |  |
| Серия, номер, дата выдачи, орган выдавший документ, удостоверяющий личность |  |
| Дата рождения |  |
| Адрес регистрации |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| e-mail |  |
| Наименование банка |  |
| Р/сч |  |
| К/сч |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*(подпись)*

**ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

[**ДОГОВОР**](consultantplus://offline/ref=B9CEACD144EBCFF4557B7AFAA026F4C8C3D70A797D3337FCB3B96D3606C4EE113B96A98489EA2397oB14I) **№**

**купли-продажи товара**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя лесоматериал, указанный в [Спецификации](file:///X:\Отдел%20тендерных%20закупок\ПРОЦЕДУРЫ\ПРОДАЖА%20ИМУЩЕСТВА\14%20Продажа%20леса\исходные\Договор%20купли-продажи%20древисины%2007.04.2017.docx#P21) (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену в размере и в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Качество древесины, продаваемой по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней направить Покупателю на адрес электронной почты, указанный в п. 11.4. настоящего Договора, извещение о поступлении авансового платежа на лицевой счет Продавца.

2.1.2. Передать Покупателю Товар свободным от прав третьих лиц в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Своими силами и за свой счет вывезти приобретенный Товар в полном объеме.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена Договора, составляет ( ) рублей копеек, включая НДС.
  2. Цена 1 (Одного) кубического метра Товара составляет  ( ) рублей копеек, включая НДС.
  3. Покупатель перечисляет на лицевой счет Продавца авансовый платеж в размере 100 % цены Договора в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца оригинала счета на оплату.
  4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на лицевой счет Продавца. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Продавца.
  5. Не позднее 5 (Пять) календарных дней с момента поставки Товара, Продавец, передает Покупателю оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства счет-фактуру.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА**

4.1. Товар передается Покупателю по адресу места нахождения: туристическая деревня Лунная поляна, ВТРК «Архыз», п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика. Схема месторасположения Товара представлена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Продавца извещения о поступлении авансового платежа, обязан своими силами и за свой счет вывезти приобретенный Товар в полном объеме в размере 15 398 (Пятнадцать тысяч триста девяносто восемь), 21 метров кубических с места его нахождения, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора.

В случае нарушение срока, указанного в настоящем пункте, Продавец вправе взыскать с Покупателя расходы на хранение Товара. В случае если Товар не будет вывезен Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения от Продавца извещения о поступлении авансового платежа, Продавец в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора. Полученный в этом случае аванс подлежит возврату Покупателю за вычетом расходов Продавца на хранение Товара, суммы неустойки, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Договора, а также иных затрат Продавца, связанных с исполнением настоящего Договора.

4.3.Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами оформленной продавцом Товарной накладной на отгруженный Товар по форме № ТОРГ-12, утвержденной постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 за № 132 (далее - Товарная накладная (ТОРГ-12).

4.4. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами Товарной накладной (ТОРГ-12).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков вывоза Товара с территории Продавца, определенных п. 4.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя неустойку в размере 0,1 % от стоимости Товара, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока вывоза Товара.

5.3. Принятый Покупателем Товар в объеме, определенном настоящим Договором, возврату не подлежит. Продавец ответственности за качество проданного Товара не несет.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемий, блокады, эмбарго, пожара, землетрясения, наводнения и других природных стихийных бедствий, а также издания актов государственных органов.
   2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Не извещение или несвоевременное извещение лишает Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на случаи, освобождающие от ответственности.
   4. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1. Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи указанная на штемпеле в квитанции о приеме.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

* 1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору.
  2. Изменение или расторжение Договора возможно по письменному соглашению Сторон путем заключения отдельного Соглашения.
  3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Товара в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара, установленных разделом 3 настоящего Договора.
  4. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и окончания взаиморасчетов.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.
   4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения письменного уведомления.
   5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в связи с заключением и исполнением Договора, и не разглашать такую информацию и условия Договора (в том числе: о цене и об объемах поставки) третьим лицам без согласия другой Стороны. Исключением будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов (суда, прокуратуры, налоговых органов и т.п.).
   3. Сторона не вправе без письменного согласия другой Стороны передавать свои права и обязанности по настоящему Договору.

Без письменного согласия Продавца Покупатель не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Покупателем запрета на заключения Договора уступки права требования (цессии) и Договора финансирования уступки права требования (факторинга), Покупатель уплатит Продавцу штраф в размере 50% от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Продавца требуется также и в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

* 1. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Продавца [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru) на адрес электронной почты Покупателя , контактные лица от Покупателя: , от Продавца: , а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (Три) календарных дней с даты отправки по факсу заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).
  2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

* 1. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10.8. К Договору прилагается:

10.8.1. Спецификация (Приложение №1);

10.8.2. Схема расположения Товара (Приложение №2).

1. **АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОДАВЕЦ:**  **АО «КСК»** |
|  | Адрес места нахождения:  проспект Кирова, дом 82 а,  город Пятигорск, Ставропольский край,  Российская Федерация, 357500  Адрес для отправки почтовой корреспонденции:  Тестовская ул., д. 10, город Москва, Российская Федерация, 123112  [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru), info@ncrc.ru  Тел./факс: 8(495)775-91-22 / 8(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 263201001  ОГРН 1102632003320, ОКПО 67132337  Платежные реквизиты:  Наименование получателя/плательщика: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 41736Э79340)  Расчетный счет: № 40501810445251000179  Банк получателя/плательщика: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525000 |

**13. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** | **ОТ ПРОДАВЦА:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение №1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Реализации подлежит лесоматериал, образовавшийся при вырубке лесных насаждений в ходе строительных и монтажных работ по объекту «Объекты Северного склона поселка Романтик, ВТРК «Архыз», и складированный по адресу: туристическая деревня Лунная поляна, ВТРК «Архыз», с.п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика (далее – лесоматериал). Ориентировочные координаты расположения штабелей с лесоматериалом WGS-84: 43°33'12.58" N, 41°09'15.45" E; 43°33'07.93" N, 41°09'29.32" E.

Общий плотный объем складированного лесоматериала составляет 15 398,21 (Пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) кубических метров, из которых 11 333,72 (Одиннадцать тысяч триста тридцать три) кубических метра лесоматериала относится к категории «Деловая древесина», 4 064,49 (Четыре тысячи шестьдесят четыре) кубических метра лесоматериала относится к категории «Дровяная древесина». В общем плотном объеме лесоматериала деловая древесина составляет 73,6%, в ее составе крупная – 54,9%, средняя – 38,2%, мелкая 6,9%. Доля дровяной древесины в общем плотном объеме – 26,4%.

В составе складированного лесоматериала присутствует древесина хвойных и лиственных пород с преобладанием пихты кавказской.

В штабелях не произведена сортировка лесоматериала по категориям, совместно сложена деловая и дровяная древесина.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** | **ОТ ПРОДАВЦА:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |

**Приложение №2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Схема расположения Товара**

****

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** | **ОТ ПРОДАВЦА:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |